



ANEJOS A LA MEMORIA

ANEJO Nº 1.-FICHA DEL DESLINDE

ANEJO Nº 2.- RELACIÓN DE TITULARES E INTERESADOS

ANEJO Nº 3.- COORDENADAS DE LOS VÉRTICES DE LA POLIGONAL DEL DESLINDE Y DE LA RIBERA DEL MAR

ANEJO Nº 4.- INSCRIPCIÓN FINCA MATRICES

ANEJO Nº 5.- ESTUDIOS DEL MEDIO FÍSICO E INFORMES TÉCNICOS

ANEJO Nº 6.- PLANOS COMPARATIVOS (E: 1/3.000) DEL DESLINDE PROPUESTO EN PROYECTO CON EL DESLINDE VIGENTE

ANEJO Nº 7.- ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD

ANEJO Nº 8.- RELACIÓN DE OCUPACIONES EN EL D.P.M.T

ANEJO Nº 9.- RESEÑAS DE LOS VÉRTICES DE LA POLIGONAL DEL DESLINDE

ANEJO Nº 10.- DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA.

ANEJO Nº 11.- CONCESIÓN O.M. DE 26/11/1971

ANEJO Nº 12.- PLANOS PARCELARIOS (E:1/1.000)

ANEJO Nº 13.- PLANEAMIENTO URBANÍSTICO

ANEJO Nº 14.-ESCRITOS Y ALEGACIONES PRESENTADOS



Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico
Secretaría de Estado de Medio Ambiente
Dirección General de la Costa y del Mar
Servicio Provincial de Costas en Girona

Gran Vía Jaume I nº47, 4ªplanta
17001 Girona

ANEJO Nº 1:
FICHA DEL DESLINDE



IDENTIFICACIÓN DEL DESLINDE			
PROVINCIA	GIRONA		
TÉRMINO MUNICIPAL	ROSES		
LUGAR	URBANIZACIÓN MARÍTIMO-TERRESTRE SANTA MARGARIDA		
BIENES QUE COMPRENDE	D.P.M-T		
COORDENADAS U.T.M. EXTREMAS (5 poligonales: 1 abierta y 4 cerradas)	Nº VÉRTICE	X	Y
	P1	512363,639	4678630,051
	513	510792,437	4679748,744
	514	512025,527	4679051,585
	622	511818,368	4679170,298
	1034	511701,394	4679437,257
1113	511672,245	4679336,104	
LONGITUD DE LA POLIGONAL DEL DESLINDE (5 poligonales: 1 abierta y 4 cerradas)	LONGITUD	RIBERA DEL MAR	
		Longitud coincidente	Longitud no coincidente
	10.851.24 m P1-478: 5.517,88 514:1.009,18 622: 2.260,76 951: 1.192,86 1113: 870,81	10.851,24 metros	0 metros
DESLINDES APROBADOS ANTERIORMENTE			
CLASE	FECHA DE APROBACIÓN		
DOMINIO PÚBLICO	O.M. 5/02/2010		
DOMINIO PÚBLICO	O.M. 10/06/2011		
MODIFICACIONES RESPECTO A DESLINDES APROBADOS ANTERIORMENTE			
CLASE	LONGITUD COINCIDENTE CON DESLINDE VIGENTE	LONGITUD NO COINCIDENTE CON DESLINDE VIGENTE	
D.P.M.T	6.202,30 metros	4.648,94 metros	
SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO			
LONGITUD DE ANCHURA DE 6 M	1.900,59 metros		
SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN			
LONG. DE ANCHURA DE 20 M	2.071,77 metros		
LONG. ANCHURA DE 20 A 100 M	0 metros		
LONG. DE ANCHURA DE 100 M	0 metros		
LONG. ANCHURA DE 100 A 200 M	0 metros		



Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico
Secretaría de Estado de Medio Ambiente
Dirección General de la Costa y del Mar
Servicio Provincial de Costas en Girona

Gran Vía Jaume I nº47, 4ªplanta
17001 Girona

ANEJO Nº 2:
RELACIÓN DE TITULARES E INTERESADOS



ID	Titular
1	AGARONIAN VARDAN
2	ALIBERT JEAN LOUIS
3	ARGOS ONE PROFESSIONAL SL
4	ARMENGOL GEORGES Y 6 MÁS
5	ARMENGOL PHILIPPE FR
6	ATWELL JAMES HARRY
7	BAILEY DEREK CLINTON
8	BANCO POPULAR ESPAÑOL SA
9	BARRIS BLUNDELL ALEXIS Y 1 MÁS
10	BARTRA BANET JUANA Y 1 MÁS
11	BARTROLI MENDEZ FRANCISCO Y 1 MÁS
12	BATLLE TORT MORENETA
13	BAUERMEISTER JOACHIM Y 1 MÁS
14	BAUMGARTNER ULRICH
15	BECKER BERND
16	BELLINGER GERHARD Y 1 MÁS
17	BERNAT PIERRE ANTOINE
18	BERTA CASAS MARIA Y 1 MÁS
19	BIGAS BALCELLS MARIA Y 5 MÁS
20	BLOMMERS CORNELIS ADRIANUS Mª Y 1 MÁS
21	BOLDRON RICHARD FILONE
22	BOOS WALTER
23	BORJA GUY Y 3 MÁS
24	BOUISSOU MARTINE SIMONE Y 3 MÁS
25	BOURGOIN ROBERT ANDRE
26	BOURHIS MICHEL HENRI
27	BOUSIGUES SYLVIE ELIZABETH Y 1 MÁS
28	BOUTEVILLE BRUNO Y 1 MÁS
29	BRENSCHEIDT ANNA REGINA
30	BUDDAY DIETER ALOIS
31	C.P. AV DE LA BOCANA 13 ROSES Y 36 MÁS
32	C.P. AV DE LA BOCANA 15 ROSES Y 69 MÁS
33	C.P. AV DE LA BOCANA 19 ROSES Y 18 MÁS
34	C.P. AV DE LA BOCANA 21 ROSES Y 50 MÁS
35	C.P. AV DE LA BOCANA 25 ROSES Y 44 MÁS
36	C.P. AV DE LA BOCANA 47 ROSES Y 14 MÁS
37	C.P. AV DE LA BOCANA 51 ROSES Y 65 MÁS
38	C.P. AV DE LA BOCANA 9 ROSES Y 145 MÁS
39	C.P. AV DE LA ILLETA 18 ROSES Y 14 MÁS
40	C.P. AV DE LA PLATJA 105 N2-109 ROSES Y 113 MÁS
41	C.P. AV DE LA PLATJA 41 ROSES Y 51 MÁS
42	C.P. AV DE LA PLATJA 43 ROSES Y 56 MÁS
43	C.P. AV DE LA PLATJA 49 ROSES Y 51 MÁS
44	C.P. AV DE LA PLATJA 55 ROSES Y 40 MÁS
45	C.P. AV DE LA PLATJA 61 ROSES Y 11 MÁS
46	C.P. AV DE LA PLATJA 91 ROSES Y 27 MÁS
47	C.P. AV DE LA PLATJA 99 ROSES Y 103 MÁS
48	C.P. AV DE SANTA MARGARIDA 15 ROSES Y 280 MÁS
49	C.P. AV DEL NORD 1 ROSES Y 242 MÁS
50	C.P. AV DEL NORD 111 ROSES Y 95 MÁS
51	C.P. AV DEL PASTOR 1 ROSES Y 850 MÁS
52	C.P. AV DEL PORT CANIGO 15 ROSES Y 886 MÁS
53	C.P. AV DEL PORT CANIGO 18 ROSES Y 28 MÁS
54	C.P. AV DEL PORT CANIGO 20 ROSES Y 14 MÁS
55	C.P. AV DEL PORT CANIGO 3 ROSES Y 446 MÁS
56	C.P. AV DEL PORT CANIGO 31(A) AMARRES ROSES Y 129 MÁS
57	C.P. AV DEL PORT CANIGO 42 ROSES Y 21 MÁS



ID	Titular
58	C.P. AV DEL PORT CANIGO 7 ROSES Y 166 MÁS
59	C.P. AV DEL PORT ESTACA 20 ROSES Y 104 MÁS
60	C.P. AV DEL PORT ESTACA 22 ROSES Y 22 MÁS
61	C.P. AV DEL PORT JOAN 12 N2-16 ROSES Y 467 MÁS
62	C.P. AV DEL PORT JOAN 18 ROSES Y 124 MÁS
63	C.P. AV DEL PORT JOAN 8 N2-10 ROSES Y 331 MÁS
64	C.P. AV DEL PORT SALINES 35 ROSES Y 15 MÁS
65	C.P. CL DE LA CALA FONDA 20 ROSES Y 11 MÁS
66	C.P. CL DE LA CALA FONDA 30 ROSES Y 18 MÁS
67	C.P. CL DE LA CALA FONDA 36 ROSES Y 27 MÁS
68	C.P. CL DEL CAP DE LA GOLA 14 ROSES Y 16 MÁS
69	C.P. CL DEL CAP DE LA GOLA 18 ROSES Y 16 MÁS
70	C.P. CL DEL CAP DE LA GOLA 20 ROSES Y 89 MÁS
71	C.P. CL DEL CAP DE LA GOLA 22 ROSES Y 54 MÁS
72	C.P. CL DEL CAP DE LA GOLA 28 N2-30 ROSES Y 119 MÁS
73	C.P. CL DEL CAP DE LA GOLA 30 ROSES Y 214 MÁS
74	C.P. CL DEL CAP DE LLEVANT 21 ROSES Y 9 MÁS
75	C.P. CL DEL CAP DE LLEVANT 25 ROSES Y 14 MÁS
76	C.P. CL DEL CAP DE LLEVANT 27 ROSES Y 17 MÁS
77	C.P. CL DEL CAP DE PONENT 24 N2-26 ROSES Y 38 MÁS
78	C.P. CL DEL CAP LLARG 1 ROSES Y 30 MÁS
79	C.P. CL DEL CAP LLARG 3 ROSES Y 17 MÁS
80	C.P. CL DEL CAP TRENCAT 1 ROSES Y 128 MÁS
81	C.P. CL DEL CAP TRENCAT 9 ROSES Y 41 MÁS
82	C.P. CL DEL PORT MARINA 4 ROSES Y 115 MÁS
83	CALLEJO JOSEPH
84	CAMPERGUE MICHEL CLAUDE Y 7 MÁS
85	CAPDEVILA CLUA JOSEFA Y 5 MÁS
86	CASAMITJANA VIVES ANA MARIA Y 1 MÁS
87	CASTIE GILLES ANDRE
88	CHAMPETIER THIERRY JEAN MARCEL GUSTAVE ROGER Y 1 MÁS
89	CHEVALLIER ALAIN FRANÇOIS
90	COCHAT REGINE ARLETTE Y 1 MÁS
91	CONSTRUCCIONS REIALS SL Y 2 MÁS
92	CONTINENTAL CAUZIONI, SA
93	DECKER BERNARD
94	DELSOMAR CATALUNYA S.C.P Y 1 MÁS
95	DEMIDOV SERGEI
96	DEWALD WALTER Y 7 MÁS
97	DOMINGUEZ CALVERAS MONTSERRAT
98	ECHEVERRIA ARACO JESUS MARIA
99	EDIFICIS EMPORDA SA
100	EVARD VIUDA LORE SANDRINE-MARIE Y 2 MÁS
101	EXPLOTANS SA
102	EYMERY ELIANE
103	FABREGA VIERNES PILAR
104	FAGES JEAN PIERRE
105	FEMMER FRIEDRICH
106	FERNANDEZ DORADO FERNANDO/IDEM Y 1 MÁS
107	FERRAN RENE GEORGES HENRI
108	FERRAND JEAN BERNARD MARIE Y 4 MÁS
109	FIZAINE JEAN CLAUDE
110	FLORES LUC LAURENT
111	FONT OLIVET ANA MARIA Y 2 MÁS
112	FRANCIS GODFREY HAROLD ERNEST
113	GAMS WERNER MARTIN
114	GARAUD ERIC JEAN GUILLAUME
115	GARCIA ROBERT LOUIS
116	GILADY ALEX



ID	Titular
117	GOMEZ FRANCOIS ALAIN BERNARD
118	GOMEZ ROMERO JOSE Y 4 MÁS
119	GRANGER ALEXANDRE RAYMOND
120	GUITART SESERAS MARCELO
121	HAGGERTY SUSAN ELISABETH Y 2 MÁS
122	INMOBILIARIA CAMO, SL
123	INMOMARSI, SL
124	ISLA TAMARELL, SL
125	JOSE SURROCA NARCISO Y 1 MÁS
126	KARECKI JOEL ALAIN FRANCOIS Y MÁS
127	KURT ALEKSANDR
128	LAPEYRONIE MARINA INGRID Y 1 MÁS
129	LEVAL JEAN BERNARD
130	LOIRET MICHEL
131	MANDRELLI PATRICE JEAN MARIE
132	MANTRACO SUMINISTROS TECNICOS, SL
133	MARINA BAHIA DE ROSAS SL
134	MAZORRA ALSINA JOSE ANTONIO
135	MENENDEZ GANCEDO VALENTIN
136	MOLINER NAVARRO MANUEL
137	MULLER HANS PETER
138	NATWILL INVERSIONES, SL UNIPERSONAL
139	NEY WERNER JOHANN
140	NICRIHOA, S.L.U.
141	PAGES AGUER FLORINDA
142	PRAT JULIA CARMEN Y 1 MÁS
143	PROUPECH CHRYSTEL LAURENCE
144	PUJOL QUINTANA SOLEDAD
145	RIBAS PEIX ROSA
146	RIBES MADAULE JOAQUIN Y 1 MÁS
147	RICHARTZ WINFRIED LEO MATHIAS
148	RINGLER FRIEDRICH KONRAD EDUARD
149	ROES - PORT 88, SL
150	ROM SOLER LLAMBERT Y 2 MÁS
151	ROSES SPREAD SL
152	RUP CATHERINE ELISABETH
153	S.C.I. EMERAUDE
154	SANTA MARGARITA PARK SA
155	SANTALLA ALCOLEA JUAN Y 1 MÁS
156	SAPLAMIDES PATRICIA
157	SCHLOTTERBECK GILBERT Y 1 MÁS
158	SCHNEIDER FRIEDRICH
159	SEGURA SYLVAIN EMILE
160	SHRUBB ROGER ERNEST
161	SOGEDIN SARL
162	SOTOCA CASAS EMILIO
163	STEINHART ALFRED Y DANIELA
164	TALION SPAIN, SL
165	TEBAS INNOVA SL
166	THOMAS SERGE RAYMOND MARIE JOSEPH Y 1 MÁS
167	TIGNOL BERNARD JEAN CLAUDE
168	TOURNIER LAURENT JEAN LUC
169	URBAN JOSE MARIE
170	VASSEUR PIERRE MARCEL
171	VICENTINI LAURENT FREDERIC
172	VILANOVA JUNQUE ROSA Y 1 MÁS
173	VILLALONGA JAIME
174	VISHNEVSKAYA ELENA Y 1 MÁS
175	VON DER HEIDEN KLAUS GERT



ID	Titular
176	WIECKI HEINRICH EBERHARD
177	WILMAERS BARBARA CLAUDINE
178	AJUNTAMENT DE ROSES
179	GENERALITAT CATALUNYA. SERVEI GESTIÓ LITORAL
180	JOAN BATALLER DANÉS
181	MARINA BAHIA DE ROSES S.L.
182	ESTHER SANES PLANA, en representación de SOCIEDAD BOATS MEDITERRANI
183	COMUNIDAD DE PROPIETARIOS SYMAR
184	JOSÉ Mª DOMATO CASTRILLÓN
185	MANUELA GONZÁLEZ GIMÉNEZ
186	LLUIS COLL SOMS
187	ALEXIS BARRIS BLUNDELL Y GEORGINA BLUNDELL FARTHING
188	CONOR WALLS
189	SUSAN HOLBROOK
190	IAN CHARLES KENYON
191	ALICIA CORRAL PRIETO
192	JOAQUÍM RIVES MADAULE Y ASUNCIÓN ROS MAFÉ
193	LUIS MARTÍNEZ GARCÍA
194	TANCOGNE ROLLAMD
195	POMAM ROLLAMD
196	OCTAVI FONT PRAT
197	JEAN-LUC JESSENNE
198	DUPONT VICENTE FREDERIC DANIEL
199	JEAN PERISSÉ
200	GOMEZ FRANÇOIS
201	JAVIER SALA ARAGÓ
202	FLORINDA PAGES AGUER
203	WERNER MARTIN GAMS
204	NOVOA LAURENT-PHILIPPE
205	GHILARIA BERTIN
206	BOURGOIN ALAIN JEAN
207	JUSTANE BONNENFANT Y JOAQUES LABRETTE
208	BLEUZET GERARD



ANEJO Nº 3:
COORDENADAS DE LOS VÉRTICES DE LA POLIGONAL DEL DESLINDE
Y RIBERA DEL MAR



VÉRTICE	COORDENADA X	COORDENADA Y
P-1	512363,639	4678630,051
P-2	512352,897	4678644,280
P-3	512297,702	4678716,855
5	512285,101	4678732,076
6	512274,191	4678745,696
P-8	512268,877	4678755,472
11	512263,763	4678782,711
12	512266,353	4678794,660
17	512276,216	4678819,317
18	512279,894	4678830,125
21	512285,364	4678846,675
22	512286,624	4678850,475
25	512289,905	4678855,395
26	512294,997	4678870,159
33	512307,776	4678905,304
34	512315,838	4678926,875
40	512318,288	4678933,034
41	512322,858	4678945,884
44	512325,008	4678951,154
45	512330,169	4678965,654
50	512332,759	4678972,374
51	512337,769	4678985,483
54	512339,490	4678990,084
55	512344,711	4679004,054
58	512346,329	4679008,631
59	512351,561	4679022,623
64	512353,421	4679028,353
65	512356,811	4679038,003
73_1	512370,283	4679074,280
73_2	512370,925	4679076,233
82	512392,666	4679108,704
83	512406,045	4679126,582
84	512412,125	4679136,532
85	512413,286	4679136,203
86	512413,486	4679136,452
93	512439,167	4679162,023
94	512449,668	4679174,102
99	512469,709	4679196,562
100	512475,469	4679203,231
101	512477,029	4679212,052
102	512474,888	4679217,145
103	512488,955	4679228,121

VÉRTICE	COORDENADA X	COORDENADA Y
104	512497,920	4679225,281
105	512516,680	4679241,801
106	512587,388	4679274,638
107	512659,257	4679308,288
108	512720,977	4679337,186
109	512773,749	4679361,970
110	512831,880	4679372,740
111	512836,993	4679375,453
112	512835,152	4679382,311
113	512832,869	4679389,249
114	512831,004	4679394,475
115	512822,017	4679397,325
116	512771,250	4679388,599
117	512693,262	4679351,927
118	512617,866	4679316,473
119	512534,887	4679277,455
120	512502,241	4679262,571
121	512485,421	4679247,762
122	512485,730	4679234,342
123	512472,430	4679222,992
124	512470,779	4679224,772
125	512465,640	4679228,772
126	512452,618	4679214,081
127	512447,309	4679218,142
P-128	512441,681	4679215,971
129	512431,189	4679243,541
130	512429,245	4679248,736
133	512419,050	4679275,701
134	512413,820	4679289,991
P-141	512398,291	4679331,083
P-142	512395,782	4679337,872
P-143	512388,382	4679354,572
P-144	512384,682	4679361,472
145	512380,072	4679366,231
146	512376,882	4679369,110
P-147	512373,582	4679371,372
P-148	512365,082	4679375,272
P-149	512360,582	4679376,272
152	512349,492	4679380,331
153	512343,572	4679382,431
158	512335,162	4679385,580
159	512316,052	4679391,890



VÉRTICE	COORDENADA X	COORDENADA Y
162	512309,454	4679393,981
163	512301,922	4679396,181
168	512287,261	4679401,260
169	512270,667	4679407,028
170	512271,046	4679408,263
171	512266,857	4679409,847
172	512266,292	4679408,110
173	512264,031	4679408,851
178	512258,542	4679411,261
179	512244,862	4679415,641
184	512239,687	4679416,949
185	512224,121	4679422,261
188	512190,181	4679433,151
189	512166,491	4679441,272
P-195	512114,808	4679458,153
196	512112,051	4679457,332
197	512113,939	4679448,213
198	512097,155	4679445,800
199	512096,040	4679451,033
200	512091,340	4679450,833
201	512073,930	4679434,943
204	512068,979	4679430,874
205	512048,659	4679412,054
P-212	512017,655	4679384,090
221	511950,284	4679323,326
222	511944,935	4679318,307
P-223	511942,092	4679316,219
P-224	511937,886	4679313,507
P-225	511932,350	4679310,393
P-226	511925,422	4679307,757
P-227	511918,160	4679305,912
P-228	511910,695	4679305,139
P-229	511903,189	4679305,227
P-230	511895,677	4679306,094
P-231	511888,479	4679308,126
P-232	511881,379	4679311,093
P-233	511874,985	4679314,882
234	511869,863	4679318,897
235	511865,232	4679323,147
236	511859,442	4679328,307
239	511850,783	4679336,227
240	511848,879	4679338,600
241	511842,967	4679343,967

VÉRTICE	COORDENADA X	COORDENADA Y
242	511844,491	4679345,762
243	511827,381	4679361,277
244	511830,354	4679364,847
246	511787,744	4679403,487
247	511780,634	4679409,918
248	511752,715	4679434,608
249	511732,865	4679452,788
250	511722,428	4679461,978
251	511709,724	4679457,548
252	511694,744	4679463,258
253	511689,554	4679473,368
254	511634,694	4679473,319
255	511634,644	4679478,039
256	511632,144	4679478,089
257	511632,133	4679473,500
257_1	511598,184	4679473,505
258	511559,762	4679473,510
259	511514,462	4679473,871
260	511505,053	4679473,760
261	511493,775	4679473,672
262	511481,704	4679473,761
263	511468,651	4679473,722
264	511445,172	4679474,016
265	511445,296	4679476,411
266	511443,001	4679476,413
267	511442,941	4679473,822
268	511423,790	4679473,962
269	511423,768	4679472,411
270	511404,800	4679472,223
273	511401,110	4679472,293
274	511397,283	4679472,269
275	511397,260	4679473,903
276	511379,919	4679474,113
277	511379,750	4679470,813
278	511362,339	4679471,063
P-282	511351,081	4679472,080
P-283	511341,781	4679473,180
P-284	511332,781	4679475,380
P-285	511324,281	4679478,880
P-286	511318,981	4679481,180
P-287	511309,182	4679487,480
P-288	511304,682	4679491,080
P-289	511298,982	4679498,380



VÉRTICE	COORDENADA X	COORDENADA Y
P-290	511295,482	4679504,380
292	511293,999	4679510,644
293	511293,150	4679514,204
295	511292,899	4679519,524
296	511293,458	4679526,060
297	511296,092	4679537,194
298	511296,851	4679540,193
299	511301,131	4679549,113
300	511311,811	4679559,493
301	511320,361	4679564,863
302	511319,161	4679566,733
303	511324,312	4679569,913
308	511360,749	4679592,418
309	511374,084	4679600,822
P-310	511423,789	4679633,208
312	511473,598	4679665,660
313	511491,184	4679677,063
P-314	511538,277	4679706,868
316	511585,031	4679736,458
317	511603,262	4679748,167
P-318	511647,922	4679774,668
320	511692,745	4679801,266
321	511700,656	4679805,856
322	511709,265	4679808,865
323	511717,553	4679810,278
324	511726,576	4679810,945
P-325	511742,885	4679810,578
P-326	511758,585	4679808,877
P-327	511780,085	4679804,577
P-328	511786,752	4679802,696
332	511800,070	4679797,114
333	511813,823	4679789,994
P-334	511825,285	4679782,677
P-335	511838,985	4679771,877
P-336	511852,584	4679756,077
P-337	511856,984	4679748,977
P-338	511858,384	4679745,077
P-339	511857,984	4679738,377
P-340	511854,784	4679728,977
P-341	511844,044	4679713,897
P-342	511835,584	4679702,277
344	511825,753	4679691,405
345	511817,293	4679683,374

VÉRTICE	COORDENADA X	COORDENADA Y
P-356	511744,142	4679617,441
360	511703,298	4679580,628
361	511698,128	4679576,318
P-362	511694,283	4679576,878
368	511711,017	4679554,408
369	511717,337	4679547,448
370	511721,898	4679551,518
371	511715,548	4679558,598
372	511719,988	4679562,617
P-374	511785,202	4679621,616
376	511832,333	4679664,255
377	511842,323	4679673,035
P-385	511868,039	4679706,437
P-388	511883,037	4679733,096
P-389	511877,713	4679764,039
P-392	511865,767	4679784,115
400	511825,987	4679811,924
401	511814,967	4679818,004
P-406	511794,114	4679825,294
P-407	511766,385	4679833,125
P-408	511758,342	4679834,819
P-409	511740,773	4679836,512
412	511704,726	4679837,235
413	511698,306	4679834,745
414	511690,176	4679831,295
415	511680,296	4679826,666
416	511677,136	4679825,066
P-421	511604,407	4679779,081
P-424	511523,640	4679728,013
P-430	511443,410	4679677,285
P-431	511399,876	4679649,759
P-432	511346,753	4679616,170
P-433	511288,528	4679580,154
P-434	511284,284	4679578,166
P-435	511279,625	4679577,302
P-436	511276,510	4679577,391
P-437	511269,585	4679586,346
P-438	511267,693	4679589,645
P-439	511266,588	4679594,775
P-440	511266,978	4679598,664
P-441	511269,662	4679604,191
P-442	511279,036	4679621,568
P-443	511282,656	4679626,707



VÉRTICE	COORDENADA X	COORDENADA Y
P-444	511286,526	4679631,068
P-445	511303,292	4679646,515
P-446	511314,177	4679657,468
P-447	511319,098	4679665,129
448	511326,395	4679675,612
449	511341,506	4679708,072
450	511342,396	4679713,722
453	511339,419	4679763,881
454	511339,349	4679771,554
P-455	511327,084	4679795,381
P-456	511308,084	4679823,581
P-457	511295,284	4679838,581
458	511282,860	4679850,424
459	511270,110	4679858,202
467	511224,933	4679874,542
468	511217,689	4679875,991
471	511155,299	4679881,903
472	511143,479	4679881,503
475	511096,229	4679901,513
476	511085,709	4679907,674
478	511068,599	4679918,844
514	512025,527	4679051,585
515	512030,668	4679069,526
516	512032,588	4679068,326
517	512039,899	4679074,665
518	512066,129	4679098,175
523	512085,606	4679115,402
524	512097,121	4679125,774
525	512098,431	4679126,954
526	512115,135	4679142,051
529	512118,730	4679145,183
530	512121,932	4679148,073
531	512126,402	4679143,073
532	512130,092	4679146,304
533	512125,712	4679151,102
534	512135,344	4679161,059
534_1	512133,104	4679159,022
534_2	512131,952	4679156,533
P-536	512153,552	4679177,248
537	512152,300	4679183,224
538	512169,185	4679185,965
539	512170,021	4679181,742
540	512240,728	4679153,069

VÉRTICE	COORDENADA X	COORDENADA Y
541	512299,051	4679129,512
547	512315,515	4679122,531
548	512353,815	4679106,037
549	512355,261	4679104,695
550	512356,110	4679102,678
551	512356,030	4679100,857
552	512342,873	4679067,362
553	512341,853	4679064,362
556	512336,813	4679051,322
557	512331,946	4679039,144
560	512329,962	4679033,762
561	512323,744	4679018,097
568	512314,901	4678995,223
569	512309,868	4678981,568
572	512307,510	4678975,642
573	512306,049	4678971,353
576	512291,822	4678935,184
577	512290,888	4678932,633
578	512288,928	4678933,353
579	512283,944	4678922,825
P-580	512278,379	4678903,472
P-581	512275,139	4678897,682
P-582	512259,623	4678883,513
P-583	512248,113	4678876,501
P-584	512235,810	4678871,078
P-585	512223,110	4678868,696
P-586	512205,118	4678868,035
P-587	512195,858	4678869,225
P-588	512180,512	4678874,914
P-589	512174,178	4678878,573
P-591	512155,678	4678896,273
592	512152,435	4678902,995
593	512147,975	4678906,385
600	512129,535	4678923,625
601	512107,835	4678945,065
604	512099,016	4678954,425
605	512093,566	4678959,716
608	512074,826	4678976,255
609	512064,156	4678986,935
614	512052,973	4678998,121
615	512047,387	4679003,206
618	512042,776	4679008,012
619	512032,781	4679018,790



VÉRTICE	COORDENADA X	COORDENADA Y
620	512045,348	4679038,756
622	511818,368	4679170,298
623	511821,818	4679174,907
624	511829,609	4679182,197
625	511863,900	4679211,717
638	511921,652	4679261,966
639	511925,795	4679265,771
640	511930,823	4679269,615
641	511936,763	4679272,345
642	511941,583	4679273,255
P-643	511943,881	4679273,475
P-644	511948,981	4679272,375
P-645	511951,540	4679271,683
P-646	511953,186	4679271,184
P-647	511967,483	4679265,335
649	512004,203	4679249,894
650	512020,413	4679243,404
653	512024,024	4679241,944
654	512029,584	4679239,774
659	512061,296	4679225,477
660	512067,560	4679222,540
P-662	512088,435	4679213,489
663	512091,873	4679216,888
664	512106,809	4679230,682
665	512108,015	4679232,413
666	512109,745	4679235,103
667	512109,014	4679235,523
670	512044,265	4679261,463
671	511979,804	4679286,824
672	511978,664	4679288,984
673	511979,154	4679290,154
674	511979,430	4679290,610
675	511977,564	4679291,404
676	511977,354	4679292,835
677	511975,235	4679297,305
678	511975,014	4679301,304
679	511976,675	4679305,794
P-680	511972,881	4679309,275
681	511998,516	4679332,543
682	512025,887	4679357,633
687	512030,827	4679361,723
688	512051,248	4679381,793
689	512056,508	4679386,482

VÉRTICE	COORDENADA X	COORDENADA Y
694	512060,718	4679389,811
695	512080,400	4679408,172
698	512084,780	4679412,252
699	512100,925	4679427,563
700	512100,256	4679430,689
701	512116,824	4679433,694
702	512117,651	4679429,692
703	512136,931	4679423,961
708	512142,751	4679421,961
709	512150,001	4679419,641
712	512158,411	4679416,861
713	512169,931	4679412,888
720	512188,001	4679407,130
721	512201,182	4679402,960
724	512242,312	4679389,740
725	512288,382	4679376,269
726	512285,920	4679369,576
727	512289,147	4679367,714
728	512292,777	4679365,362
729	512295,252	4679362,530
730	512296,521	4679359,439
731	512296,911	4679355,080
732	512302,132	4679354,789
733	512301,671	4679349,709
734	512300,061	4679346,519
735	512295,134	4679340,922
736	512280,530	4679327,610
737	512280,000	4679328,190
738	512277,540	4679326,150
739	512278,130	4679325,519
740	512265,070	4679313,320
742	512240,851	4679291,158
P-747	512232,331	4679283,128
748	512229,158	4679280,041
755	512221,438	4679273,260
756	512207,837	4679260,401
P-758	512203,078	4679255,970
759	512205,286	4679246,902
760	512223,686	4679239,581
761	512242,738	4679257,401
762	512258,659	4679271,821
763	512270,522	4679282,454
764	512271,829	4679281,050



VÉRTICE	COORDENADA X	COORDENADA Y
765	512274,208	4679283,190
766	512272,976	4679284,529
767	512285,673	4679296,109
768	512286,259	4679295,490
769	512288,479	4679297,540
770	512287,873	4679298,174
771	512303,027	4679312,746
P-772	512353,682	4679358,772
P-773	512362,032	4679349,762
P-774	512383,155	4679327,145
P-775	512374,882	4679318,872
803	512404,200	4679243,190
804	512404,930	4679241,460
807	512406,949	4679235,000
808	512412,159	4679221,550
811	512416,739	4679211,391
812	512425,548	4679188,031
813	512425,368	4679183,641
814	512413,381	4679171,584
815	512404,497	4679162,441
822	512394,956	4679153,371
823	512372,435	4679129,591
824	512370,765	4679128,571
825	512369,786	4679128,349
826	512368,436	4679128,351
827	512351,255	4679135,111
830	512345,325	4679138,459
831	512338,823	4679141,181
832	512337,636	4679141,726
838	512320,355	4679149,051
839	512298,155	4679158,121
842	512280,785	4679165,181
843	512266,965	4679170,711
846	512261,115	4679173,091
847	512246,475	4679178,931
850	512242,015	4679180,811
851	512226,385	4679187,041
856	512220,705	4679189,501
857	512205,915	4679195,452
860	512200,413	4679197,582
861	512197,475	4679198,762
862	512176,845	4679207,102
863	512177,185	4679207,892

VÉRTICE	COORDENADA X	COORDENADA Y
864	512175,125	4679208,752
865	512174,775	4679207,882
866	512167,614	4679210,912
867	512164,675	4679207,802
868	512166,841	4679197,313
869	512149,809	4679195,174
P-870	512146,881	4679208,874
873	512134,263	4679196,728
874	512128,744	4679191,733
879	512104,873	4679170,193
880	512095,783	4679161,991
883	512091,372	4679157,684
884	512089,522	4679155,614
891	512060,851	4679129,345
892	512049,812	4679118,459
895	512045,013	4679115,268
896	512042,160	4679112,575
898	512032,478	4679103,998
901	512028,959	4679099,796
902	512026,349	4679097,155
904	512007,618	4679079,556
909	512003,008	4679075,206
910	511983,437	4679057,177
911	511965,117	4679067,447
914	511959,830	4679071,758
915	511953,997	4679075,036
918	511941,117	4679083,477
919	511938,218	4679085,166
920	511939,418	4679087,467
921	511936,305	4679089,064
925	511919,140	4679096,140
926	511915,211	4679097,693
927	511912,378	4679098,835
928	511910,126	4679099,802
934	511901,474	4679103,972
935	511888,467	4679110,117
940	511882,549	4679113,154
941	511876,667	4679116,137
945	511826,508	4679140,608
946	511821,008	4679144,858
947	511817,051	4679153,061
948	511815,587	4679159,278
949	511816,578	4679165,708



VÉRTICE	COORDENADA X	COORDENADA Y
950	511817,835	4679168,932
952	511687,006	4679444,210
953	511681,921	4679444,312
954	511681,916	4679437,998
955	511590,493	4679438,029
956	511543,442	4679438,149
957	511473,481	4679438,150
958	511449,991	4679437,911
959	511419,660	4679438,265
960	511411,323	4679426,505
961	511410,042	4679423,817
962	511405,565	4679412,067
963	511412,089	4679410,210
964	511412,699	4679403,674
965	511413,199	4679400,542
966	511415,457	4679392,769
967	511421,639	4679393,932
968	511432,498	4679375,632
969	511440,669	4679368,283
970	511458,109	4679363,121
971	511458,218	4679357,072
972	511463,618	4679357,452
973	511463,651	4679363,350
974	511480,409	4679365,211
975	511480,339	4679370,181
976	511485,409	4679370,311
977	511485,351	4679378,033
978	511549,860	4679377,760
980	511593,247	4679377,686
981	511646,929	4679377,794
982	511657,371	4679366,609
983	511672,395	4679361,514
984	511678,422	4679362,938
985	511681,841	4679366,457
986	511737,621	4679315,648
987	511757,621	4679297,447
988	511775,231	4679281,308
989	511783,871	4679273,667
990	511796,868	4679261,718
991	511793,356	4679257,797
992	511793,540	4679256,856
993	511796,381	4679250,957
994	511801,003	4679245,677

VÉRTICE	COORDENADA X	COORDENADA Y
995	511802,130	4679244,757
996	511803,880	4679243,027
997	511807,340	4679246,257
998	511812,080	4679242,447
999	511819,751	4679238,387
1000	511826,925	4679236,788
1001	511826,430	4679232,517
1002	511836,730	4679231,307
1003	511848,210	4679232,578
1004	511846,991	4679237,097
1005	511862,761	4679247,486
1006	511867,502	4679262,596
1007	511870,821	4679262,246
1008	511872,862	4679263,456
1009	511873,612	4679267,736
1010	511872,712	4679275,106
1011	511871,712	4679277,966
1012	511867,672	4679277,006
1013	511864,592	4679283,087
1014	511862,169	4679286,903
1015	511858,854	4679290,481
1016	511852,732	4679295,276
1017	511844,863	4679302,160
1018	511827,203	4679317,916
1019	511826,833	4679317,506
1020	511811,463	4679331,177
1021	511810,953	4679330,606
1022	511807,043	4679334,077
1023	511806,633	4679333,607
1024	511802,503	4679337,417
1025	511802,953	4679337,905
1026	511794,553	4679345,577
1027	511773,454	4679364,907
1028	511755,623	4679380,697
1029	511743,194	4679392,025
1030	511712,564	4679420,027
1031	511703,245	4679428,687
1032	511701,629	4679430,128
1033	511705,335	4679434,337
1034	511701,394	4679437,257
1035	511665,101	4679342,479
1036	511650,438	4679348,681
1037	511643,203	4679348,732



VÉRTICE	COORDENADA X	COORDENADA Y
1040	511548,693	4679349,151
1041	511497,849	4679348,955
1041_1	511496,787	4679341,080
1042	511491,415	4679332,623
1043	511490,502	4679329,196
1044	511490,408	4679326,319
1045	511492,518	4679327,091
1046	511493,308	4679324,551
1047	511490,448	4679323,601
1048	511492,310	4679315,418
1049	511494,652	4679316,287
1050	511516,661	4679306,116
1051	511539,196	4679296,319
1052	511538,155	4679293,691
1053	511569,593	4679280,800
1054	511568,517	4679277,590
1054_1	511581,181	4679272,785
1055	511580,087	4679269,464
1056	511584,514	4679268,669
1057	511585,122	4679273,090
1058	511602,277	4679272,297
1059	511615,239	4679267,164
1060	511617,637	4679273,476
1061	511622,744	4679278,088
1062	511629,498	4679278,527
1063	511634,824	4679275,617
1064	511637,634	4679271,071
1065	511637,624	4679265,431
1066	511632,478	4679253,090
1067	511633,167	4679247,019
1068	511636,507	4679242,640
1069	511641,959	4679239,627
1070	511647,320	4679239,448
1071	511652,903	4679243,005
1072	511657,342	4679250,774
1073	511666,832	4679247,247
1074	511660,247	4679229,809

VÉRTICE	COORDENADA X	COORDENADA Y
1075	511664,428	4679227,479
1076	511678,417	4679221,140
1077	511706,827	4679210,509
1078	511729,658	4679201,809
1081	511733,318	4679200,448
1083	511743,036	4679196,592
1085	511751,522	4679193,263
1086	511754,669	4679192,028
1087	511757,144	4679191,057
1088	511760,567	4679189,741
1089	511766,386	4679188,249
1090	511775,139	4679188,448
1091	511782,201	4679190,587
1092	511788,871	4679194,622
1093	511792,396	4679198,345
1094	511792,728	4679200,489
1095	511791,004	4679202,423
1096	511781,604	4679206,700
1097	511782,699	4679208,898
1098	511778,908	4679210,748
1099	511780,749	4679214,878
1100	511798,375	4679206,835
1101	511800,356	4679213,626
1102	511801,209	4679219,307
1103	511793,209	4679219,048
1104	511764,249	4679245,538
1105	511740,140	4679267,498
1106	511718,000	4679287,908
1107	511703,920	4679300,828
1108	511683,701	4679319,118
1109	511684,429	4679319,991
1110	511677,964	4679325,909
1111	511677,099	4679325,086
1112	511668,911	4679332,488
1113	511672,245	4679336,104



Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico
Secretaría de Estado de Medio Ambiente
Dirección General de la Costa y del Mar
Servicio Provincial de Costas en Girona

Gran Vía Jaume I nº47, 4ªplanta
17001 Girona

ANEJO Nº 4: INSCRIPCIÓN FINCAS MATRICES



Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico
Secretaría de Estado de Medio Ambiente
Dirección General de la Costa y del Mar
Servicio Provincial de Costas en Girona

Gran Vía Jaume I nº47, 4ªplanta
17001 Girona

ANEJO Nº 5: ESTUDIOS DEL MEDIO FÍSICO E INFORMES TÉCNICOS



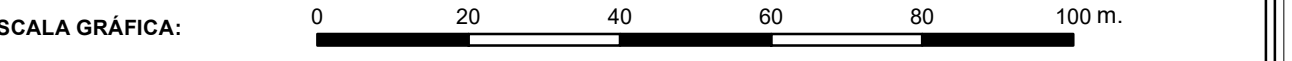
Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico
Secretaría de Estado de Medio Ambiente
Dirección General de la Costa y del Mar
Servicio Provincial de Costas en Girona

Gran Vía Jaume I nº47, 4ªplanta
17001 Girona

ANEJO Nº 6:
PLANOS COMPARATIVOS (E: 1/3.000) DEL DESLINDE PROPUESTO EN PROYECTO
CON EL DESLINDE VIGENTE

SERVICIO PROVINCIAL DE COSTAS EN GIRONA
DESLINDE DE LOS BIENES DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE
DEL TRAMO DE UNOS ONCE (11) KM. EN LA URBANIZACIÓN MARÍTIMO-TERRESTRE
SANTA MARGARIDA, TÉRMINO MUNICIPAL DE ROSES (GIRONA)

Descripción del Plano: PLANO COMPARATIVO



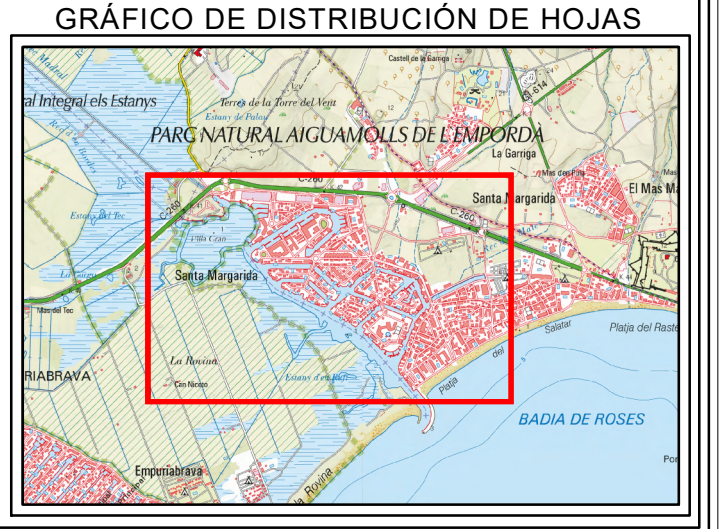
HOJA Nº: 1 ESCALA: 1/3.000

Examinado y conforme:
El Jefe del Servicio
Dominio Público Marítimo Terrestre

Fdo. Jordi Garcia Salse

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA

SISTEMA DE REFERENCIA GEODÉSICA ETRS89
PROYECCION U.T.M. ELIPSOIDE GR880 - HUSO 31.
ALTITUDES REFERIDAS AL NIVEL MEDIO DEL MAR EN ALICANTE.
COORDENADAS U.T.M. EN LAS ESQUINAS DE LA HOJA.
VUELO FOTOGRAMÉTRICO REALIZADO EN 2.006 Y 2.007.
CARTOGRAFÍA ELABORADA EN 2007.

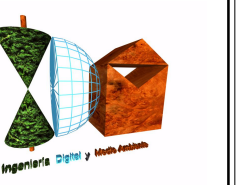
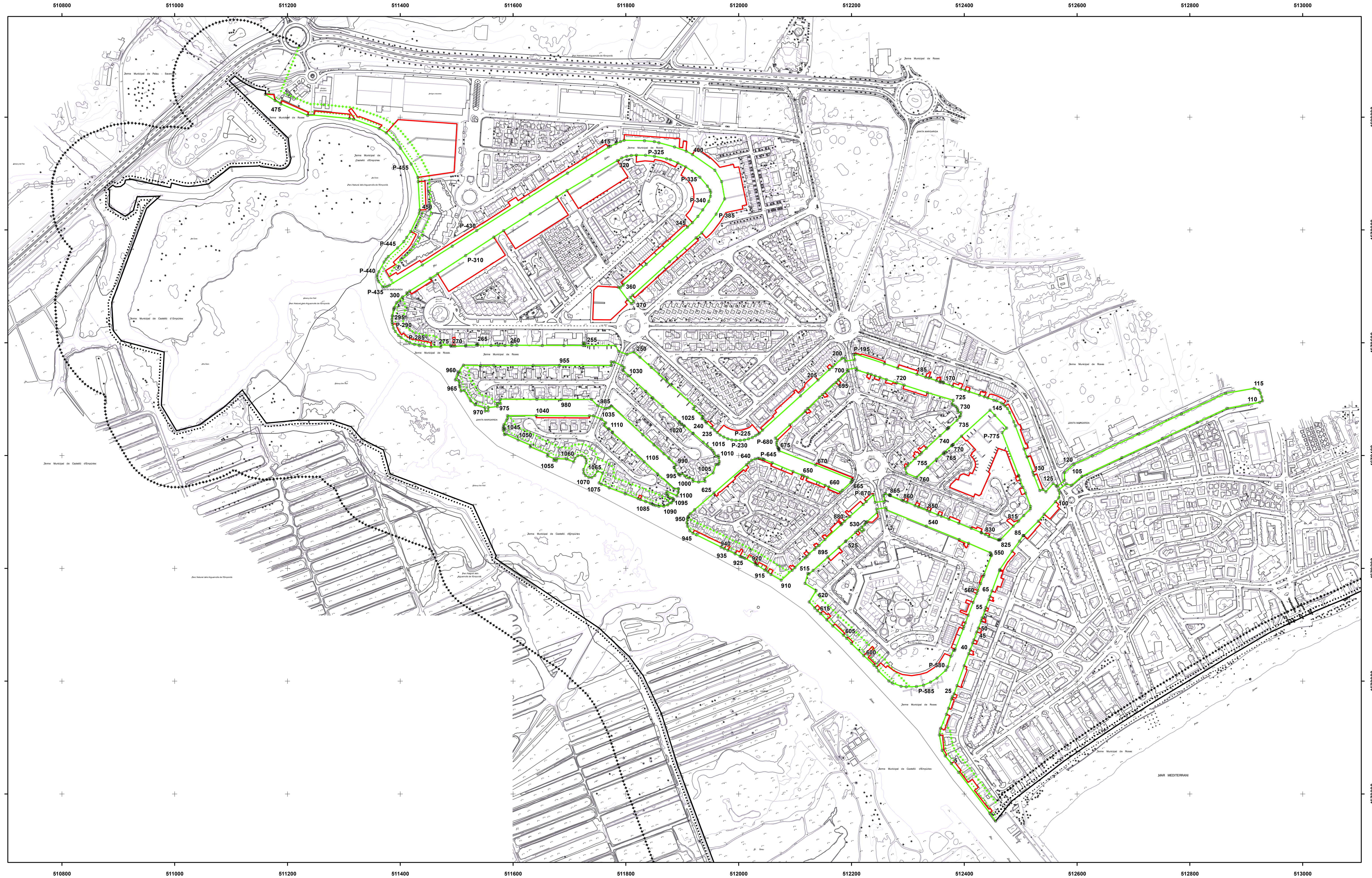


SIGNOS CONVENCIONALES PARTICULARES

- | | |
|--|---------------------------------|
| — LÍNEA DE AGUA | ⊙ HITOS |
| — LÍMITE DE DESLINDE DE LA ZONA DE D.P.M.-T. | △ VÉRTICES RED GEODÉSICA |
| — LÍMITE DE LA RIBERA DEL MAR | — LÍMITE DE DESLINDE COLINDANTE |
| — LÍMITE DE SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO | — LÍMITE DE DESLINDE VIGENTE |
| — LÍMITE DE SERV. DE PROTECCIÓN | |

SI COINCIDE EL DOMINIO PÚBLICO CON LA RIBERA DEL MAR, SE GRAFICA EL DOMINIO PÚBLICO
SI COINCIDE EL DOMINIO PÚBLICO CON LA Z.M.T. ANTERIOR A LA LEY DE COSTAS DE 2008, SE GRAFICA EL DOMINIO PÚBLICO
SI COINCIDE LA RIBERA DEL MAR CON LA Z.M.T. ANTERIOR A LA LEY DE COSTAS 2008, SE GRAFICA LA RIBERA DEL MAR

COORDENADAS DE LOS VÉRTICES





Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico
Secretaría de Estado de Medio Ambiente
Dirección General de la Costa y del Mar
Servicio Provincial de Costas en Girona

Gran Vía Jaume I nº47, 4ªplanta
17001 Girona

ANEJO Nº 7:
ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD



Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico
Secretaría de Estado de Medio Ambiente
Dirección General de la Costa y del Mar
Servicio Provincial de Costas en Girona

Gran Vía Jaume I nº47, 4ªplanta
17001 Girona

ANEJO Nº 8:
RELACIÓN DE OCUPACIONES EN EL D.P.M.T



Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico
Secretaría de Estado de Medio Ambiente
Dirección General de la Costa y del Mar
Servicio Provincial de Costas en Girona

Gran Vía Jaume I nº47, 4ªplanta
17001 Girona

ANEJO Nº 9:
RESEÑAS DE LOS VÉRTICES DE LA POLIGONAL DEL DESLINDE



Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico
Secretaría de Estado de Medio Ambiente
Dirección General de la Costa y del Mar
Servicio Provincial de Costas en Girona

Gran Vía Jaume I nº47, 4ªplanta
17001 Girona

**ANEJO Nº 10:
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA.**



Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico
Secretaría de Estado de Medio Ambiente
Dirección General de la Costa y del Mar
Servicio Provincial de Costas en Girona

Gran Vía Jaume I nº47, 4ªplanta
17001 Girona

ANEJO Nº 11:
CONCESIÓN O.M. DE 26-11-1971



Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico
Secretaría de Estado de Medio Ambiente
Dirección General de la Costa y del Mar
Servicio Provincial de Costas en Girona

Gran Vía Jaume I nº47, 4ªplanta
17001 Girona

ANEJO Nº 12:
PLANOS PARCELARIOS (E:1/1.000)



Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico
Secretaría de Estado de Medio Ambiente
Dirección General de la Costa y del Mar
Servicio Provincial de Costas en Girona

Gran Vía Jaume I nº47, 4ªplanta
17001 Girona

ANEJO Nº 13:
PLANEAMIENTO URBANÍSTICO



Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico
Secretaría de Estado de Medio Ambiente
Dirección General de la Costa y del Mar
Servicio Provincial de Costas en Girona

Gran Vía Jaume I nº47, 4ªplanta
17001 Girona

REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ROSES 1985 ZONIFICACIÓN



Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico
Secretaría de Estado de Medio Ambiente
Dirección General de la Costa y del Mar
Servicio Provincial de Costas en Girona

Gran Vía Jaume I nº47, 4ªplanta
17001 Girona

REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ROSES 1993
ZONIFICACIÓN
PLANEAMIENTO VIGENTE



LIMIT SERVITUD DE PROTECCIÓ

MODIFICACIÓ P P EN EL SECTOR
CANIGÓ APROVADA PER LA C.P.U.

LIMIT SERVITUD DE PROTECCIÓ

PE. CIUTADELLA

LINA DE PROTECCIÓ DE
SERVIS DE LA CIUTADELLA

LIMIT ZONA MARÍTIM TERRESTRE
LÍMIT SERVITUD DE TRANJIT
LÍMIT SERVITUD DE PROTECCIÓ

LIMIT ZONA MARÍTIM TERRESTRE
(SEGONS ADEJUNTAMENT SUPLENITORI)
LÍMIT SERVITUD DE TRANJIT
LÍMIT SERVITUD DE PROTECCIÓ

DECLARACIÓ

Es fa constar que aquest document forma part de l'expedient de revisió del Pla General d'Ordenació Urbana de Roses, amb el qual s'han contractat per tal de complir l'acord de la Comissió Provincial d'Urbanisme de data de 17-7-93 i l'acord del Pla de l'Ajuntament de Roses, adoptat el 21-7-93.

Wales, 21 de Juliol de 1993

SECRETARI

MOLT IL·LUSTRE AJUNTAMENT DE ROSES

REVISIÓ DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE ROSES

TEXT REFS

JULIOL 1993

INCORPORA LES REVISIÓ I REVISIÓ DELS ACORDS MUNICIPALS D'APROVACIÓ INICIAL (17-7-92 i 18-12-92), PROVISIONALS (18-5-93) I L'ACORD DE LA C.P.U. DE GIRONA D'APROVACIÓ SUPLENITIVA (17-7-93).

IX.32. Zonificació Sta Margarida

ESCALA - 1:200

SISTEMES	
	UP50a urbanització programada
	UNP50a urbanització no programada
	NU50a no urbanitzable

ZONES	
	Z1 zona residencial
	Z2 zona residencial
	Z3 zona residencial
	Z4 zona residencial
	Z5 zona residencial
	Z6 zona residencial
	Z7 zona residencial
	Z8 zona residencial
	Z9 zona residencial
	Z10 zona residencial
	Z11 zona residencial
	Z12 zona residencial
	Z13 zona residencial
	Z14 zona residencial
	Z15 zona residencial
	Z16 zona residencial
	Z17 zona residencial
	Z18 zona residencial
	Z19 zona residencial
	Z20 zona residencial
	Z21 zona residencial
	Z22 zona residencial
	Z23 zona residencial
	Z24 zona residencial
	Z25 zona residencial
	Z26 zona residencial
	Z27 zona residencial
	Z28 zona residencial
	Z29 zona residencial
	Z30 zona residencial
	Z31 zona residencial
	Z32 zona residencial
	Z33 zona residencial
	Z34 zona residencial
	Z35 zona residencial
	Z36 zona residencial
	Z37 zona residencial
	Z38 zona residencial
	Z39 zona residencial
	Z40 zona residencial
	Z41 zona residencial
	Z42 zona residencial
	Z43 zona residencial
	Z44 zona residencial
	Z45 zona residencial
	Z46 zona residencial
	Z47 zona residencial
	Z48 zona residencial
	Z49 zona residencial
	Z50 zona residencial
	Z51 zona residencial
	Z52 zona residencial
	Z53 zona residencial
	Z54 zona residencial
	Z55 zona residencial
	Z56 zona residencial
	Z57 zona residencial
	Z58 zona residencial
	Z59 zona residencial
	Z60 zona residencial
	Z61 zona residencial
	Z62 zona residencial
	Z63 zona residencial
	Z64 zona residencial
	Z65 zona residencial
	Z66 zona residencial
	Z67 zona residencial
	Z68 zona residencial
	Z69 zona residencial
	Z70 zona residencial
	Z71 zona residencial
	Z72 zona residencial
	Z73 zona residencial
	Z74 zona residencial
	Z75 zona residencial
	Z76 zona residencial
	Z77 zona residencial
	Z78 zona residencial
	Z79 zona residencial
	Z80 zona residencial
	Z81 zona residencial
	Z82 zona residencial
	Z83 zona residencial
	Z84 zona residencial
	Z85 zona residencial
	Z86 zona residencial
	Z87 zona residencial
	Z88 zona residencial
	Z89 zona residencial
	Z90 zona residencial
	Z91 zona residencial
	Z92 zona residencial
	Z93 zona residencial
	Z94 zona residencial
	Z95 zona residencial
	Z96 zona residencial
	Z97 zona residencial
	Z98 zona residencial
	Z99 zona residencial
	Z100 zona residencial



Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico
Secretaría de Estado de Medio Ambiente
Dirección General de la Costa y del Mar
Servicio Provincial de Costas en Girona

Gran Vía Jaume I nº47, 4ªplanta
17001 Girona

ANEJO Nº 14:
ESCRITOS Y ALEGACIONES PRESENTADAS



ORGANISMOS OFICIALES

DEPARTAMENTO DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT. GENERALITAT DE CATALUNYA.

Emite Informe firmado en fecha 2 de abril de 2019, señalando que la delimitación provisional propuesta deja fuera del DPMT parte de las “aguas navegables” de la urbanización contrariamente a lo dispuesto en el Artículo 4.3 de la LC, indicando que no es de aplicación por tanto en ellas la Disposición Adicional 10ª de la Ley de Costas ni el artículo 4.a) de la Disposición adicional segunda del Real Decreto 876/2014. Como ejemplo de estos casos se señalan los siguientes tramos: 432 a 444, 579 a 591, 679 a 681 y 771 a 803 especialmente el espacio ocupado por pantalanés flotantes.

Contestación:

El límite interior del dominio público marítimo-terrestre se ha definido según lo establecido en los artículos 3.1.a, 4.3 y disposición adicional décima de la Ley de Costas de 22/88, de 28 de julio, de Costas, modificada por la Ley 2/2013, de 29 de mayo, de protección y uso sostenible del litoral y de modificación de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas, teniendo en cuenta también los criterios expresados en la disposición adicional segunda del Reglamento General de Costas aprobado por Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre.

Con respecto a los tramos concretos que se señalan en el escrito presentado por ese Departamento, se considera procedente informar que, para la definición de la delimitación provisional propuesta y en aplicación de lo establecido en la Ley de Costas, se han tenido en cuenta la Revisión del Plan General de Ordenación Urbana de Roses de 1985 y la Revisión del Plan General de Ordenación Urbana de Roses de 1993 vigente, donde se ha podido constatar que las parcelas especificadas aparecen delimitadas en los planos de Zonificación de los PGOU mencionados, por lo cual esas parcelas no formaban parte de los espacios correspondientes a aguas navegables de la urbanización, también se indica que estos tramos se corresponden con fincas privadas que poseen referencias catastrales.

La clara efectiva ocupación de las embarcaciones se puede observar en las exportaciones que se adjuntan (Fuente: Google, imágenes de vuelos realizados en distintas fechas),



apreciando también, que la anchura del canal con la delimitación provisional propuesta se valora suficiente para la navegación de las embarcaciones.

EXPORTACIONES ENTRE LOS VÉRTICES P432-P444



FECHA: 2004



FECHA: 2005



FECHA: 2010



FECHA: 2015

Deslinde y amojonamiento de los bienes de D.P.M.T. del tramo de unos once (11) km de la URBANIZACIÓN MARÍTIMO-TERRESTRE DE SANTA MARGARIDA, en el T.M. DE ROSES (GIRONA)



EXPORTACIONES ENTRE LOS VÉRTICES P579 a P591



FECHA: 2004



FECHA: 2005

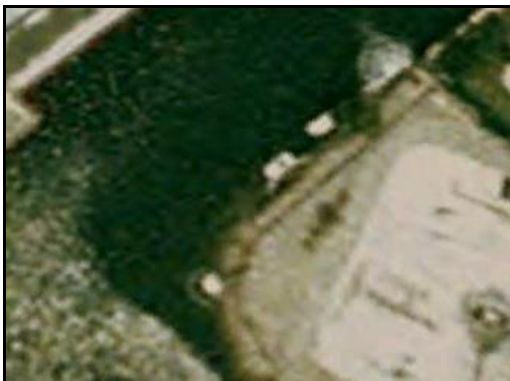


FECHA: 2010



FECHA: 2015

EXPORTACIONES ENTRE LOS VÉRTICES P679 a P681



FECHA: 2004



FECHA: 2005



FECHA: 2010



FECHA: 2015

Deslinde y amojonamiento de los bienes de D.P.M.T. del tramo de unos once (11) km de la URBANIZACIÓN MARÍTIMO-TERRESTRE DE SANTA MARGARIDA, en el T.M. DE ROSES (GIRONA)



EXPORTACIONES ENTRE LOS VÉRTICES P771 a P803



FECHA: 2004



FECHA: 2005



FECHA: 2010



FECHA: 2015

Por otra parte, como se observa en las imágenes, el canal navegable está incluido en el demanio en todo caso.

Por todo ello, se estima que la delimitación provisional propuesta se ha llevado a cabo de acuerdo con la Ley de Costas de 22/88, de 28 de julio, de Costas, modificada por la Ley 2/2013, de 29 de mayo, de protección y uso sostenible del litoral y de modificación de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas, y en Reglamento General de Costas aprobado por Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre.

Deslinde y amojonamiento de los bienes de D.P.M.T. del tramo de unos once (11) km de la URBANIZACIÓN MARÍTIMO-TERRESTRE DE SANTA MARGARIDA, en el T.M. DE ROSES (GIRONA)



AYUNTAMIENTO DE ROSES

Emite informes con fechas 7 de marzo y 22 de mayo de 2019, donde solicitan que no se modifique el deslinde en la zona correspondiente a la parcela catastral n.º 2391001, debido a que aunque actualmente es de propiedad privada, el Plan General de Ordenación Urbana de Roses la califica de sistema de espacios libres, por lo tanto, como que no se trata de un espacio previsto de estacionamiento náutico sino como sistema de espacios libres, según el planeamiento vigente, el límite del d.p.m-t. se tendría que mantener según el deslinde vigente, por no ajustarse a los motivos que establece la disposición adicional 10ª de la LC y la disposición adicional 2ª del RGC. También solicitan las siguientes aclaraciones:

1. Solicitan aclaración respecto a la servidumbre de tránsito del río Grao
2. Preguntan cuál es el motivo por el cual las parcelas situadas dentro del ámbito entre los canales Ponent, Petit, Salines Sur y el río Grao no tiene la misma consideración que el resto de la urbanización y no se excluyen las parcelas inundadas, tal como establece la D.A. décima de la Ley 22/1988 de costas y la D.A. segunda del Real Decreto 876/2014 del Reglamento General de Costas.
3. Motivo por el cual la zona situada al final del Riu Grao, al oeste, no forman parte de este deslinde a pesar de formar parte del término municipal de Roses.

Contestación:

Se considera procedente informar que la parcela catastral n.º 2391001 es de titularidad privada. Para la definición de la delimitación provisional propuesta y en aplicación de lo establecido en la Ley de Costas y en su Reglamento que la desarrolla, se han tenido en cuenta la Revisión del Plan General de Ordenación Urbana de Roses de 1985 y la Revisión del Plan General de Ordenación Urbana de Roses de 1993 vigente, donde se ha podido constatar que dicha parcela aparece definida en los planos de Zonificación de los PGOU mencionados, por lo cual, esa parcela no formaba parte de los espacios correspondientes a aguas navegables de la urbanización.

Por ello, en aplicación de la disposición adicional décima de la Ley de Costas de 22/88, de 28 de julio, de Costas, modificada por la Ley 2/2013, de 29 de mayo, de protección y uso sostenible del litoral y de modificación de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas y de la disposición adicional segunda del Reglamento General de Costas aprobado por Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre, se ha considerado que dicha parcela tenía que ser excluida del



d.p.m-t al tratarse de un estacionamiento náutico de carácter privado, retranqueado con respecto al canal y procedente de terrenos emergidos que han sido vaciados.



PARCELA CATASTRAL N.º 2391001 SOBRE ORTOFOTOGRFÍA AÑO 2015 Y GEOREFERENCIADA SOBRE PLANO DE ZONIFICACIÓN DE LA REVISIÓN DEL PGOU DE ROSES DE 1993, VIGENTE

En relación a las aclaraciones solicitadas por ese Ayuntamiento se indica lo siguiente:

1. En lo referente a las servidumbres en las parcelas colindantes con el río Grao, se señala que se ha determinado el límite interior de las zonas de servidumbres conforme a lo establecido en la Ley de Costas de 22/88 de 28 de julio modificada por la Ley 2/2013, de 29 de mayo, de protección y uso sostenible del litoral y de modificación de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas, en aplicación de la disposición adicional décima, introducida por el número cuarenta y uno del artículo primero de la Ley 2/2013, de 29 de mayo, en su apartado 3.b) *“La servidumbre de protección preexistente con anterioridad a las obras mantendrá su vigencia. No se generará una nueva servidumbre de protección ni de tránsito, en torno a los espacios inundados.”*

Por ello, únicamente se mantienen las servidumbres generadas en las parcelas colindantes con el río Grao, estableciendo una servidumbre de protección con una franja de 20 metros medidos tierra adentro desde la margen izquierda del río, atendiendo a lo previsto en la Disposición transitoria tercera apartado 3 de la Ley de Costas y a la disposición transitoria décima del Reglamento General de Costas, aprobado por Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre, que la desarrolla, y una servidumbre de tránsito de 6 metros medidos tierra adentro desde la margen izquierda del río, atendiendo a lo previsto en el artículo 27 de la Ley de Costas y 52 del mencionado Reglamento. En el resto de la urbanización no se han generado servidumbres en aplicación de la anteriormente señalada disposición adicional décima apartado 3b) de la Ley de Costas.

Deslinde y amojonamiento de los bienes de D.P.M.T. del tramo de unos once (11) km de la URBANIZACIÓN MARÍTIMO-TERRESTRE DE SANTA MARGARIDA, en el T.M. DE ROSES (GIRONA)



2. En la delimitación provisional propuesta, pertenecen al dominio público marítimo-terrestre los canales navegables de la Urbanización Marítimo-Terrestre de Santa Margarida y se excluyen del dominio público marítimo-terrestre los estacionamientos náuticos de carácter privado (individuales o colectivos), atendiendo a lo establecido en la disposición adicional décima de la Ley de Costas de 22/88, de 28 de julio, de Costas, modificada por la Ley 2/2013, de 29 de mayo, de protección y uso sostenible del litoral y de modificación de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas, y en la disposición adicional segunda del Reglamento General de Costas aprobado por Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre.

En todas las parcelas de la urbanización se han tenido en cuenta idénticos requisitos para excluir del dominio público marítimo-terrestre los estacionamientos náuticos privados, siempre considerando que no se contemplen como “aguas navegables” de la urbanización en el Plan General de Ordenación Urbana de 1985 y en el vigente de julio de 1993, que se refleje como efectiva la ocupación de las embarcaciones, que al excluir los estacionamientos náuticos del d.p.m-t. el terreno retranqueado/excavado sea eficiente para tal consideración como estacionamiento náutico y que, además, permitan un ancho de canal suficiente para la navegación de las embarcaciones.

3. La zona situada al oeste del Río Grao, queda fuera del ámbito que incluye el presente expediente de deslinde. El deslinde de los bienes de dominio público marítimo-terrestre de la zona correspondiente a la urbanización marítimo-terrestre de Santa Margarida, fue aprobado por resolución de la O.M. de 5 de febrero de 2010, en aplicación de la entonces vigente Ley 22/1988, de 28 de Julio, de Costas. Tras la aprobación de la Ley 2/2013, de 29 de mayo, que modifica la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas, así como de su Reglamento General aprobado por Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre, que modifican parcialmente la definición del d.p.m.t. en las urbanizaciones marítimo-terrestres, se hace necesario la tramitación de una nueva delimitación de d.p.m.t. y, por tanto, la proposición de una nueva delimitación provisional de deslinde, donde sea precisa, para la urbanización marítimo-terrestre de Santa Margarida. En dicha zona oeste del río Grao no es de aplicación la modificación de la disposición adicional décima de la Ley 22/1988, de Costas en su nueva redacción por la Ley 2/2013, de 29 de mayo, de protección y uso sostenible del litoral Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas, ni la aplicación de la disposición adicional segunda del Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de Costas.



ALEGACIONES DE PARTICULARES PRESENTADAS

CUADRO RESUMEN DE ALEGACIONES PRESENTADAS

Nº aleg.	Fecha reg.	INTERESADO	RESULTADO	MODIFICACIÓN DE LA DELIMITACIÓN
1	15-06-2018 8-03-2019 11-03-2019 14-03-2019 29-05-2019	INMOBILIARIA CAMO S.L.	DESESTIMADA en 4 zonas y ESTIMADA entre los vértices 94 y 99 y 222-234	No se modifica, excepto entre vértices 94 y 99 y 222-234, que se modifica hacia el interior del canal
2	17-05-2019 20-05-2019 21-05-2019 23-05-2019 24-05-2019 27-05-2019 28-05-2019 29-05-2019 30-05-2019 31-05-2019 4-06-2019 25-06-2019	38 ALEGANTES CON SIMILAR ESCRITO DE ALEGACIÓN	DESESTIMADA	No se modifica
3	7-03-2019 3-04-2019 22-05-2019	JOAN BATALLER DANÉS	DESESTIMADA	No se modifica
4	11-03-2019	MARINA BAHIA DE ROSES S.L.	DESESTIMADA	No se modifica
5	20-05-2019	THIERRY CHAMPETIER	DESESTIMADA	No se modifica
6	24-05-2019	SOCIEDAD BOATS MEDITERRANI S.L.	ESTIMADA	No se modifica
7	24-05-2019	COMUNIDAD DE PROPIETARIOS SYMAR	DESESTIMADA	No se modifica