

## MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA SOLICITUD DE CONCESIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE PARA LEGALIZAR LA OCUPACIÓN DEL COLEGIO PÚBLICO DE MUROS

El Colegio Público de EGB de la Villa de Muros fue construido por el Ministerio de Educación y Ciencia en los años 1972/73 en una finca municipal de 15.208 m<sup>2</sup> e superficie situada en el lugar de Valdexería, parroquia de Serres, en el núcleo urbano de Muros. El recinto y sus instalaciones fueron recibidas por el Ayuntamiento en el año 1975.

Con posterioridad, el Ministerio de Obras Públicas aprobó el primer deslinde del dominio público marítimo terrestre, en ejecución de la Ley de costas de 1969, como consecuencia del cual, aproximadamente la mitad del recinto y las instalaciones escolares quedaron incluidas en aquel dominio. Nos remitimos al plano del tramo Puerto de Muros-Límite Outes nº 3, hoja 4 de la que acompañamos copia, aprobado con fecha 23.6.1976, en el que ya aparece reflejado el grupo escolar.

En noviembre de 1994 se produjo en Muros una inundación catastrófica con desbordamiento del río Valdexería, adyacente al colegio, que destruyó, entre otras instalaciones, la denominada Ponte Nova de la carretera C-550, y afectó gravemente a las instalaciones escolares y a las viviendas del entorno.

Como consecuencia de ese acontecimiento, el Estado a través del Ministerio del Interior, Dirección General de Protección Civil, y la Xunta de Galicia, construyeron en 1995 la escollera y muro de contención de las márgenes del río, a la altura de las instalaciones escolares, y el nuevo puente de la carretera AC-550, con elevación y ampliación de su gálibo. El muro de contención construido a lo largo de los bordes del río determinó la nueva línea de deslinde en el margen derecho y la línea interior de la ribera del mar en el margen en que se sitúa el colegio.

El Plan General de Ordenación Municipal de Muros, aprobado definitivamente por Orden de la Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestructuras de 10.12.2010 (DOG de 24.12.2010) recoge el colegio como equipamiento dotacional de carácter docente D-4, con una superficie de 10.476 m<sup>2</sup>, en suelo urbano consolidado. Se hace constar que el Plan fue informado favorablemente por la administración competente en materia de costas. Acompañamos copia del plano de ordenación correspondiente.

Finalmente, por medio de Orden Ministerial de 10.4.2017 se aprobó el deslinde del dominio público marítimo-terrestres del tramo Núcleo urbano de Muros-

Playa do Salto, en el que se incluye la zona de actuación entre los hitos nº 54 y 58. Acompañamos copia del plano 737-5-36 de dicho deslinde.

Como consecuencia de todo ello una parte importante del recinto escolar y de sus accesos y aparcamiento queda dentro del dominio público marítimo-terrestre aunque por fuera de la línea interior de la ribera del mar. En concreto, la superficie total de dominio público marítimo-terrestre ocupada por el conjunto de las instalaciones citadas ascienda a 8.002 m<sup>2</sup>: a) 5.209 m<sup>2</sup> de recinto escolar; y b) 2793 m<sup>2</sup> de vial y aparcamiento. Acompañamos plano.

El centro educativo tiene más de 40 años de existencia por lo que necesita la ejecución de actuaciones de mantenimiento y mejora de las instalaciones, con especial urgencia ya que parte de las obras tienen por finalidad hacer frente a los problemas derivados de la situación de emergencia sanitaria COVID-19 (ampliación de superficie de aulas y comedores, etc). Por esa razón, la Consellería de Educación y Ordenación Universitaria de la Xunta de Galicia aprobó el proyecto denominado "REHABILITACIÓN INTEGRAL DEL CEIP RAMÓN DE ARTAZA Y MALVAREZ", elaborado por la arquitecta Carmen M. Pérez Pérez, para cuya ejecución solicitó licencia municipal con fecha 13.4.2020. Se adjunta copia del citado proyecto, en el que se describen detalladamente las instalaciones del equipamiento docente y las actuaciones que se pretenden.

Se hace constar que el sistema de evacuación de aguas residuales de las instalaciones escolares se derivan al sistema general de la red municipal de saneamiento.

Se acompaña reportaje fotográfico.

Se solicita la correspondiente concesión administrativa de ocupación de terrenos de dominio público para legalizar la situación del Colegio Público de Muros por tratarse de unas instalaciones de un servicio público esencial, construidas por el propio Estado en su día en unos terrenos municipales, con anterioridad a la vigente Ley de costas e incluso a la existencia de deslinde del dominio público marítimo-terrestre.

Muros, 30 de julio de 2020.

Fernando Rey Castiñeira

Arquitecto técnico municipal



The image shows a handwritten signature in blue ink, which appears to be "Fernando Rey Castiñeira". The signature is written over a circular official stamp. The stamp is light blue and contains the text "Ayuntamiento de Muros" around the perimeter and "Muros, Galicia" in the center. The stamp also features a coat of arms in the center.



**SOLICITUDE DE CONCESIÓN** para legalizar a ocupación do terreo do Dominio Público Marítimo Terrestre na zona de Baño, Serres, Muros, no que existe un vial e un colexio públicos (CEIP Ramón Artaza).

**INFORME:**

A zona para a que se solicita a concesión está delimitada polos fitos **52, 53, 54, 55, 56, 57, R63, R62, R61, R60, R59, R58, R57, R56, R55, R54, R53, R52, R51, R50, R49, R48, R47, R46, R45, R44, R43 e R42** sinalados no plano adxunto de deslinde do DPMT. A súa superficie é de **8002 m<sup>2</sup>**, segundo medición na ortofoto catastral adxunta, dos cales 5209 m<sup>2</sup> corresponden ó recinto escolar e 2793 m<sup>2</sup> ó sistema local viario. A referencia catastral do CEIP é 4876901MH9347N0001PU.

Asinado: José Antonio Abeijón Muñiz, arquitecto técnico do Concello.  
En Muros, a 30 de julio de 2020.

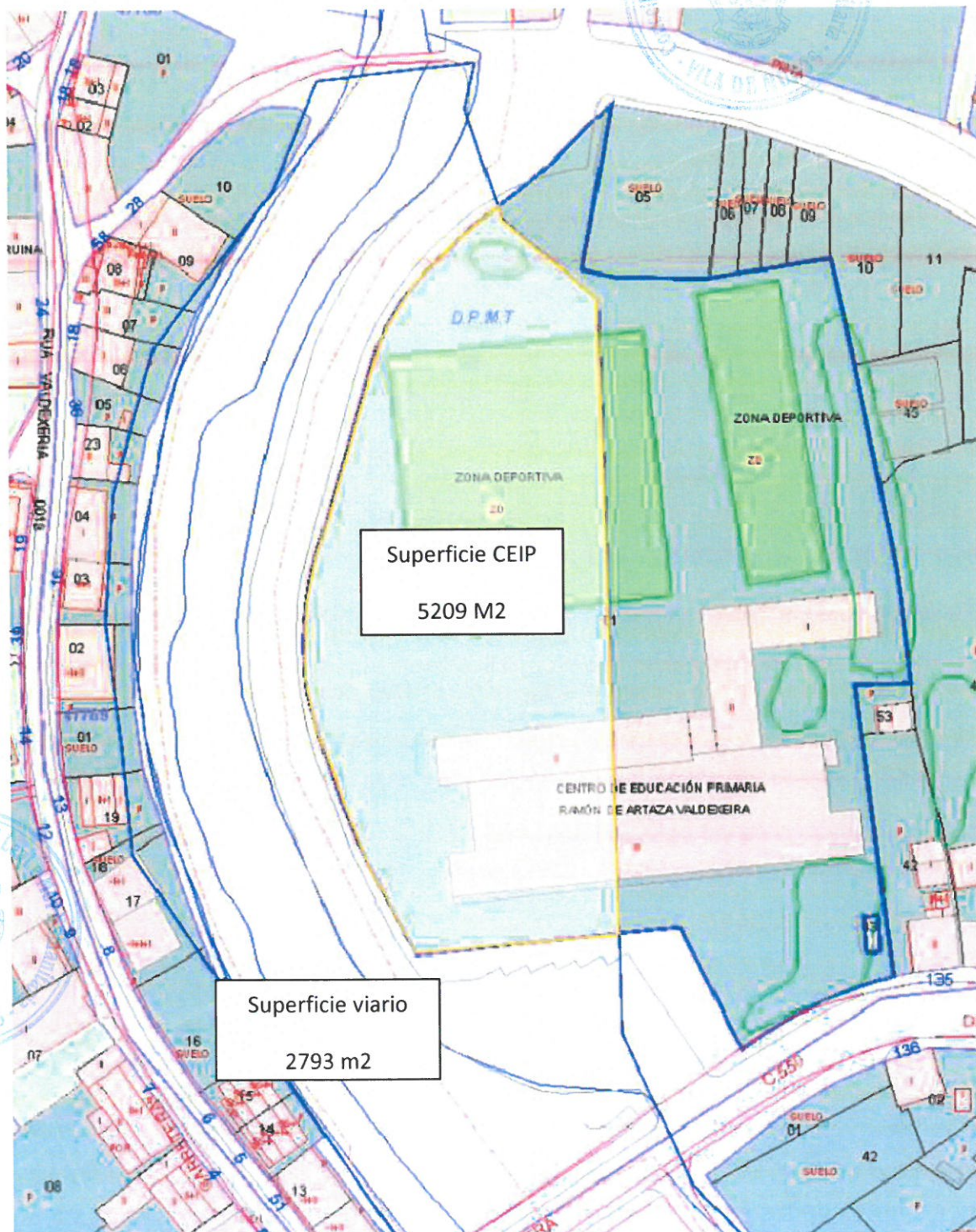


**DESGLOSE DAS SUPERFICIES:**

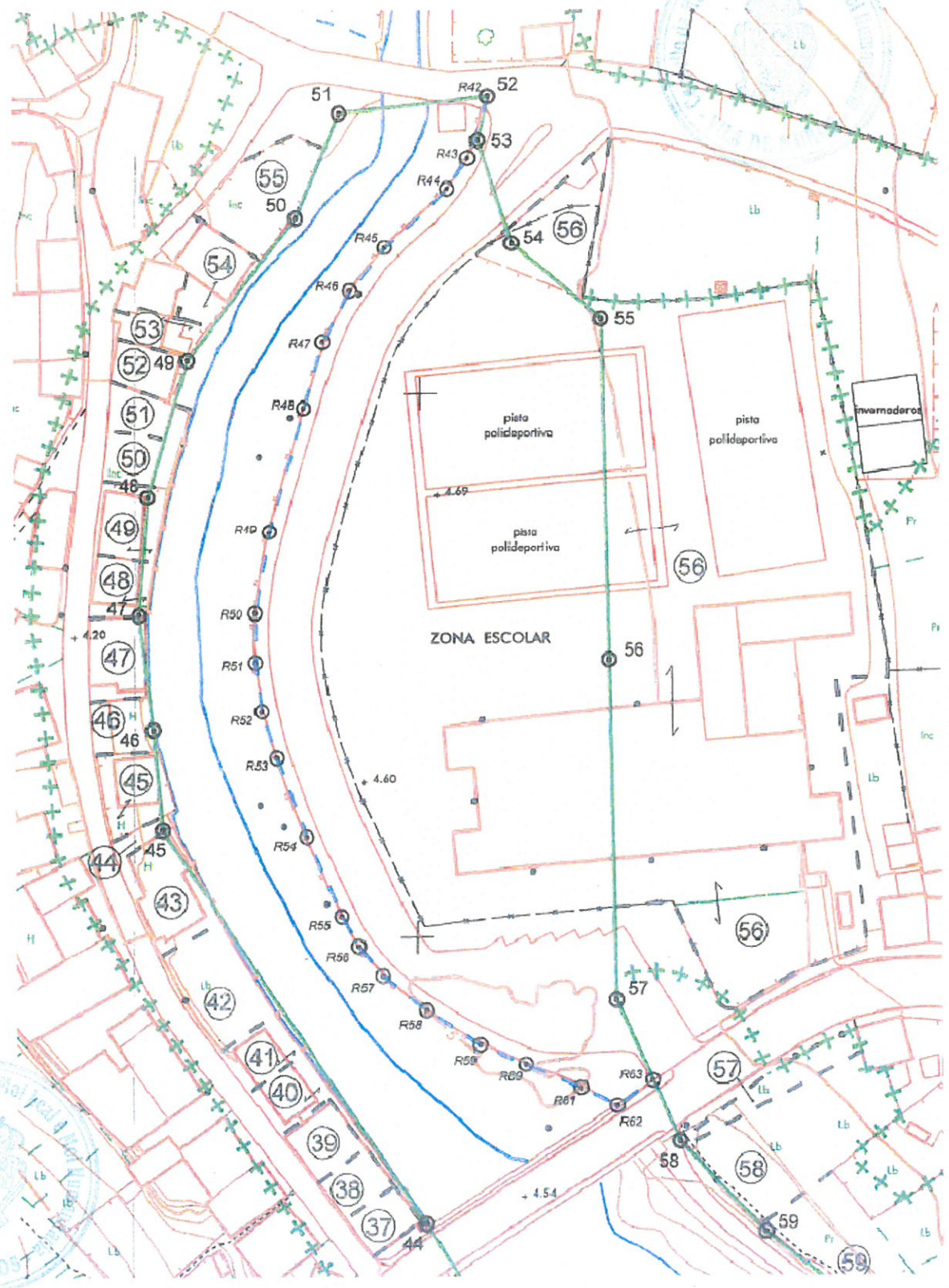
8002 m<sup>2</sup> = Superficie total do ámbito para o que se solicita a concesión

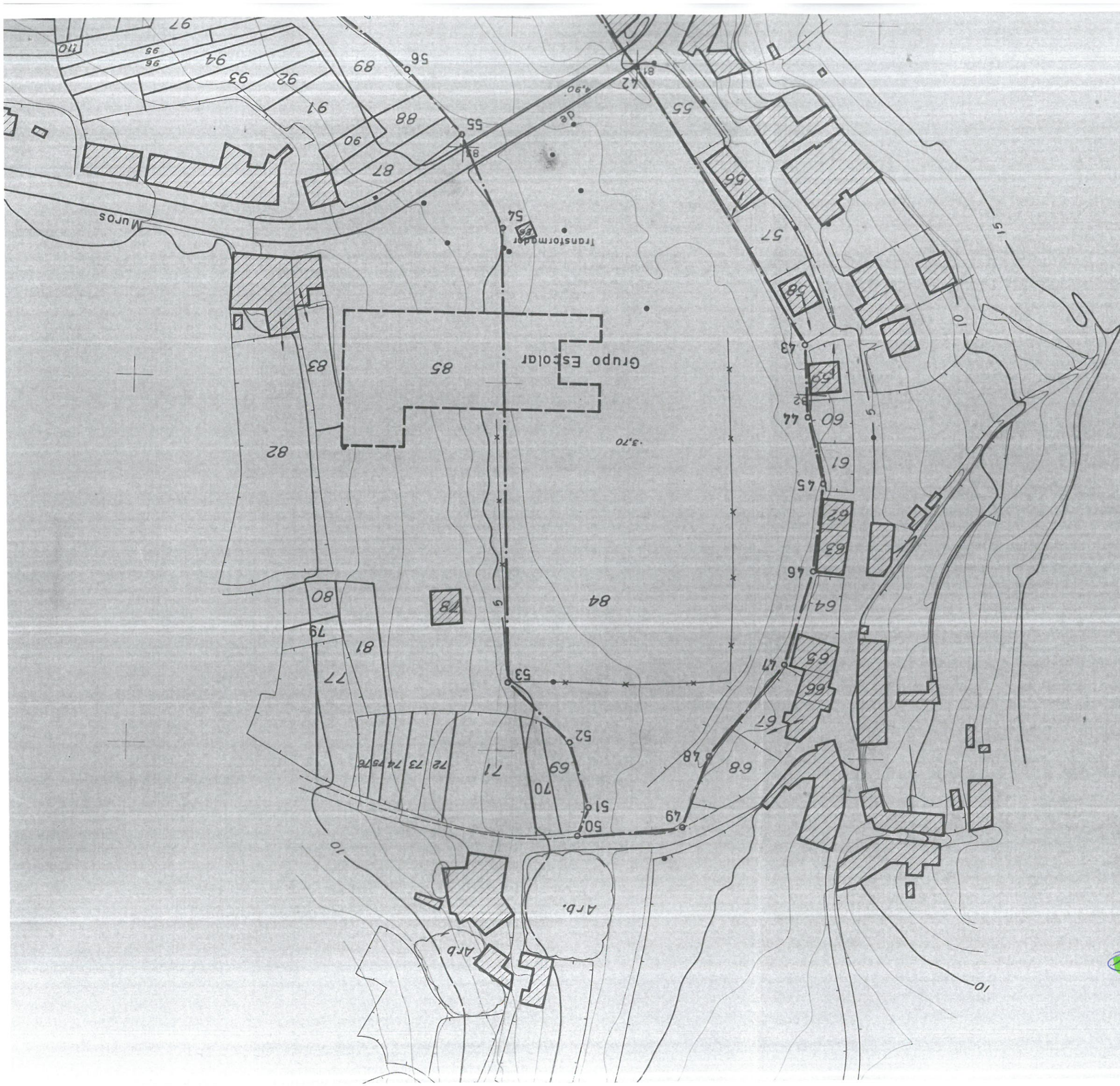
5209 m<sup>2</sup> = Superficie do recinto escolar (CEIP Ramón de Artaza y Malvárez)

2793 m<sup>2</sup> = Superficie do sistema local viario.



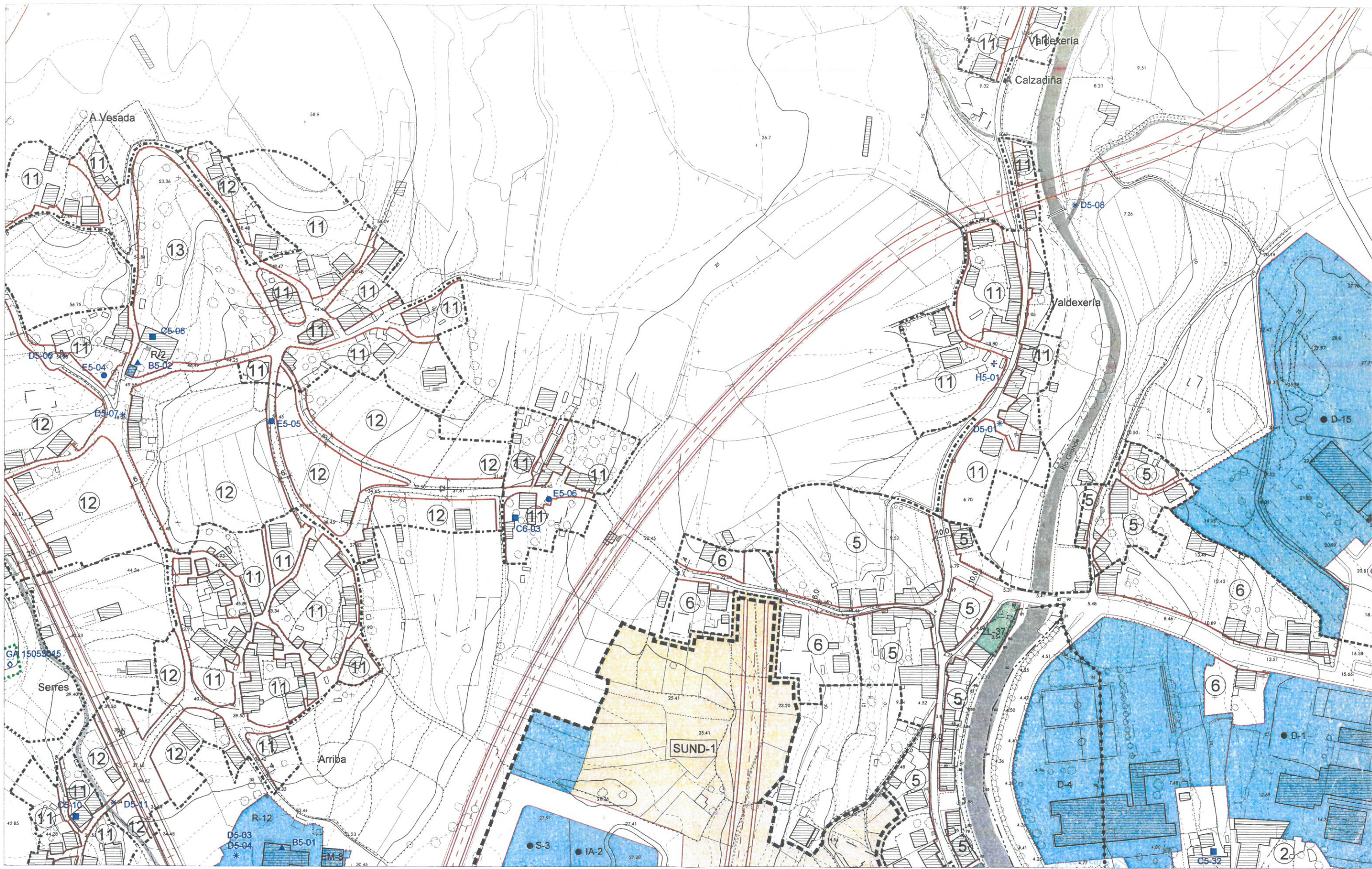
Plano de deslinde do DPMT



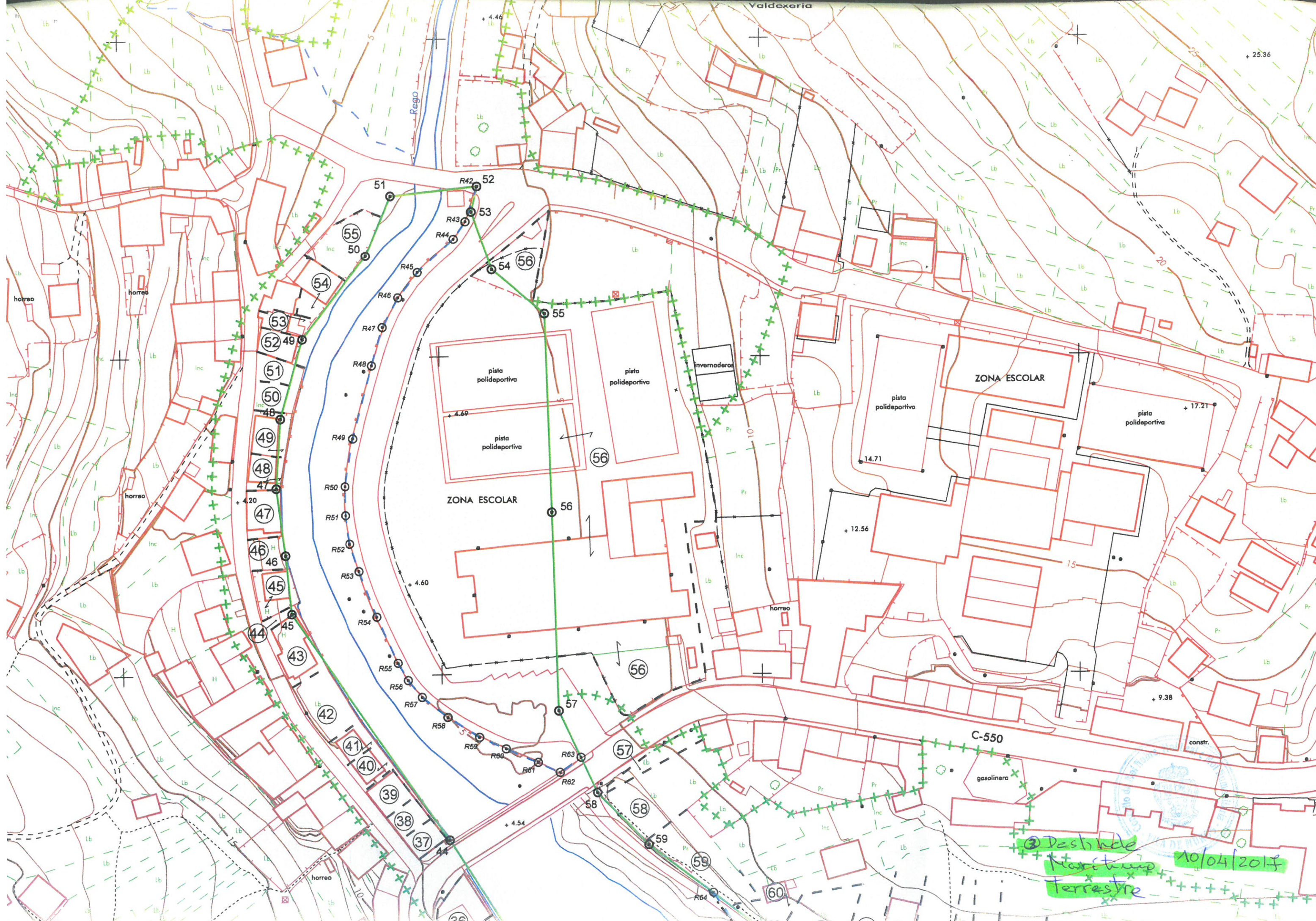


Destinde (23/06/1976.)  
 Mari toma  
 terrestre





<ul style="list-style-type: none"> <li>--- LÍMITE TERMO MUNICIPAL</li> <li>--- LIÑA SERVIZO DE PROTECCIÓN</li> <li>--- LIÑA DESLINDE DO D.P.M.T.</li> <li>--- LIÑA LÍMITE INTERIOR DA RIBEIRA DO MAR CANDO NON COINCIDE CO DESLINDE DO D.P.M.T.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>--- LÍMITE DE SOLO URBANO / ORDENANZA</li> <li>--- SOLO URBANO NON CONSOLIDADO / P-1, PERI 1</li> <li>--- LÍMITE DE SOLO DE NÚCLEO RURAL / ORDENANZA</li> <li>--- ÁMBITO DE SOLO URBANIZABLE</li> <li>--- (SUND-1) NON DELIMITADO</li> <li>--- ÁMBITO PLAN ESPECIAL</li> <li>--- ÁMBITO PLAN ESPECIAL SUBSISTENTE</li> <li>--- ÁREA DE ACTUACIÓN INTEGRADA</li> <li>--- SERVIZOS TÉCNICOS DE INFRAESTRUTURAS</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>3 ORDENANZA Nº</li> <li>ALTURA E FONDO MÁX. DA EDIFICACIÓN</li> <li>ALÍANCIAS</li> <li>DISTANCIA ENTRE ALÍANCIAS</li> <li>327.2 PUNTO ALTIMÉTRICO DE RASANTE NO NOVO VIARIO</li> <li>VIARIO PROPOSTO</li> <li>TIPO SISTEMA VIARIO</li> <li>SISTEMA XERAL PORTUARIO</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>EQUIPAMENTO COMUNITARIO</li> <li>IA INSTITUCIONAL ADMINISTRATIVO</li> <li>EM SOCIO-CULTURAL, MULTUSO</li> <li>S SANITARIO</li> <li>AS ASISTENCIAIS</li> <li>RELIXIOSO</li> <li>RE RESERVA DE EQUIPAMENTO</li> <li>D DOCENTE PÚBLICO (Nº, PRIMARIA E ENSINO MEDIO)</li> <li>CM CENITERO</li> <li>DEP DEPORTIVOS</li> <li>SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES E ZONAS VERDES PÚBLICAS</li> <li>ZL ZONAS LIBRES</li> <li>REFERIDO A SISTEMA XERAL</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ELEMENTOS E CONXUNTOS DO CATALOGO</li> <li>XACEMENTOS ARQUEOLÓXICOS</li> <li>CONTORNO DE RESPECTO / PROTECCIÓN INTEGRAL</li> <li>IGREXAS, CONXUNTOS PARROQUIAIS E CAPELAS</li> <li>MUÍROS</li> <li>ELEMENTOS DE ARQUITECTURA DO TERRITORIO</li> <li>FONTEIS E LAVADOIROS</li> <li>HÓBREGOS</li> <li>EDIFICIOS E CONXUNTOS RURAIS</li> <li>Nº DE REFERENCIA</li> <li>ITINERARIO PAISAXÍSTICO</li> </ul>	<p style="text-align: right;">CONCELLO DE MUROS</p> <p style="text-align: center;"><b>PLAN XERAL MUNICIPAL DE ORDENACION</b></p> <p style="text-align: center;">ORDENACION</p> <p style="text-align: center;">ORDENACION URBANISTICA</p> <p style="text-align: right;">31</p>
--	--	--	---	---	---



③ Destino de  
 Marítimo  
 Terrestre  
 10/04/2018