



## Magnífic Ajuntament de Borriana

### PROYECTO BÁSICO DE CONCESIÓN DE DOTACIONES E INFRAESTRUCTURAS MUNICIPALES EMPLAZADAS EN DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO- TERRESTRE. ZONA DE JUEGOS EN C/LA FAROLA.

#### MEMORIA

##### ANTECEDENTES.

En la actualidad el municipio de Burriana cuenta con determinadas instalaciones e infraestructuras de titularidad municipal ubicadas en zona de Dominio Público Marítimo-Terrestre (en adelante DPMT).

Algunas de ellas cuentan con autorización o concesión, en vigor o extinguida, mientras que otras no están amparadas por ningún título concesional, aunque puedan disponer de títulos o antecedentes administrativos (como es el caso de las infraestructuras de agua y alcantarillado, tal como más adelante se detalla).

Con todo ello resulta procedente acometer la formulación de un proyecto básico que integre todos los elementos que se pretenden instalar en una zona de espacio libre situada en la C/La Farola. En este proyecto de Zona de Juegos en la C/La Farola se plantean las actuaciones que, en lo que se refiere al estado, diseño, conservación o modificación de las instalaciones, se tiene previsto acometer por parte de este Ayuntamiento.

Con este documento se iniciará la tramitación administrativa correspondiente, a fin de alcanzar la correcta calificación de los servicios e instalaciones municipales que se pretenden implantar en el DPMT y facultar las acciones de conservación y mejora de los mismos.

#### 1. OBJETO.

El objeto del presente Proyecto Básico es describir las instalaciones que se pretenden implantar en una zona abierta y sin uso de DPMT en la C/La Farola, para obtener el oportuno título concesional de ocupación, al amparo de las determinaciones de art 42 de la Ley de

Juan Francisco Masferrer Cambromero (1 de 1)  
Ingeniero de Caminos  
Data Signatura: 07/03/2022  
HASH: 8d9b03b57fde3b78e8a2e8bfefdc68b



Codi Validació: 7YPTA2K7NA7IPTGXNM634DA3J | Verificació: <https://burriana.sedelectronica.es>  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 13

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

00005315e22P000005

CSV

GEISER-7364-e801-43ce-418c-bf4b-265d-d5ba-fdc2

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

14/03/2022 08:36:58 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-7364-e801-43ce-418c-bf4b-265d-d5ba-fdc2



## Magnífic Ajuntament de Borriana

Costas; art 85 y ss. del Reglamento General de Costas, RD 876/2014.

También se definirán las actuaciones de explotación y mantenimiento habituales en dichas infraestructuras, con el objeto de poder llevarlas a cabo sin la necesidad de tramitar el correspondiente permiso en cada actuación que se vaya a ejecutar.

Se hace constar expresamente que todas las ocupaciones municipales que se pretenden realizar se destinan al uso público.

### 2. CONCESIONES EXISTENTES.

En la franja costera municipal se han tramitado las siguientes concesiones y/o autorizaciones para la ocupación de bienes de DPMT con diversas obras o instalaciones, a saber:

#### 1.- AUTORIZACIÓN DE OBRAS DE SANEAMIENTO Y MEJORA DE LOS TERRENOS MUNICIPALES DEL ARENAL Y LEGALIZACIÓN DE LAS YA CONSTRUIDAS.

Se refiere a las obras e instalaciones del paseo marítimo del Arenal, en la parte que se adentra en el DPMT, que resulta ser de 19.269 m<sup>2</sup>, según el Acta de Reconocimiento final suscrita al respecto.

Se otorga el 23 de noviembre de 1983, por un plazo de 20 años, con lo que ya está extinguida.

#### 2.- CONCESIÓN DE OBRAS DE DEFENSA DE DIQUES DE ESCOLLERA EXISTENTES EN TRES TRAMOS DE COSTA DE T.M. DE BURRIANA.

Se refiere a la reparación de los muros de defensa de los tramos costeros de calle les Terrasses (220 m), calle Gravina (260 m) y la Serratella (220 m), esta última entre camí Marge y camí la Ratlla de Nules.

Se otorga el 26 de diciembre de 1989, por un período de 30 años, con lo que ya está extinguida.

#### 3.- CONCESIÓN DE OBRAS DE PAVIMENTACIÓN Y ALUMBRADO DE LA CALLE LES TERRASSES.



Codi Validació: 7Y7P7A2K7NA7TPTGXNM634DA3J | Verificació: <https://burriana.sedelectronica.es>  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 13

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

00005315e22P0000005

CSV

GEISER-7364-e801-43ce-418c-bf4b-265d-d5ba-fdc2

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

14/03/2022 08:36:58 Horario peninsular

Validez del documento

Original





## Magnífic Ajuntament de Borriana

Se refiere a las obras de urbanización de la calle Terrasses, en una superficie aproximada de 1.950 m<sup>2</sup>, según el Acta de Reconocimiento final suscrita al efecto.

Se otorga el 18 de mayo de 1992, por un plazo de 30 años, con lo que finaliza en 2022.

### 4.- CONCESIÓN FRANJA ARENAL JUNTO GRUPO ROGER DE FLOR.

Se refiere a terrenos sobrantes del deslinde al ZMT, con una superficie de 18.560 m<sup>2</sup>, otorgados en concesión a la Delegación Provincial de Sindicatos y, por subrogación, a la Dirección General de Patrimonio del Estado, y cuya desafectación y cesión fue solicitada en su día por el Ayuntamiento. No forma parte propiamente del DPMT, con lo que su tramitación es independiente de la del resto de expedientes que se recogen en el presente informe.

### 3. INVENTARIO DE INFRAESTRUCTURAS MUNICIPALES EXISTENTES EN ZONA DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE.

Se consignan a continuación los distintos elementos considerados, con expresión de las características de las instalaciones y obras y las extensión del DPMT a ocupar o utilizar, separándolos según su carácter funcional; para una mayor percepción de los distintos elementos implicados se han considerado el siguiente tramo:

Calle la Farola. La zona libre utilizada actualmente como "Petanca".

#### 3.1. ZONA LIBRE ESPACIO ABIERTO (ZONA DE PETANCA).

La zona utilizada actualmente como "petanca" ocupa una superficie de 165 m<sup>2</sup> dentro de DPMT. Se trata de una zona abierta rodeada de un murete perimetral de unos 80 cm de altura con pavimento compuesto por arena.

### 4. USOS Y ACTUACIONES PREVISTAS.

#### 4.1. ZONA DE JUEGOS PARA NIÑOS.

Se prevé la construcción de una zona de juegos para niños dentro



Codi Validació: 7Y7P7A2K7NA7TPTGXNM634DA3J | Verificació: <https://borriana.sedelectronica.es>  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 13





## Magnífic Ajuntament de Borriana

del DPMT. La zona de juegos ocupará en planta una superficie de 143 m<sup>2</sup> y estará toda ella dentro del DPMT. De este modo, no se ocupará la zona de servidumbre de protección, quedando ésta libre para el paso de vehículos de vigilancia y salvamento.

Se pretende instalar:

1) Un columpio de dos asientos planos para niños a partir de 3 años de edad. El columpio tendrá postes de aluminio, siendo los asientos de caucho amortiguador con placa de aluminio. La barra transversal se ha concebido en acero inoxidable.



2) Complejo "Mini Castillo" 3 Torres de estructura de aluminio.



3) Una superficie acolchada para la colocación de estos juegos, compuesta por:

- Colocación de 59,50ml de bordillo de hormigón perimetral.
- Excavación hasta 10cm de espesor de tierras y retirada a vertedero para 143m<sup>2</sup>



Codi Validació: 7Y71N2K7NA71PTGXNM634DA3J | Verificació: <https://borriana.sedelectronica.es>  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 13

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

00005315e22P0000005

CSV

GEISER-7364-e801-43ce-418c-bf4b-265d-d5ba-fdc2

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

14/03/2022 08:36:58 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-7364-e801-43ce-418c-bf4b-265d-d5ba-fdc2



## Magnífic Ajuntament de Burriana

- c) Solera de hormigón de 12cm de espesor con mallazo para 143m<sup>2</sup>.
- d) M2 Pavimento continuo 50mm (40mm SBR granza negro +10mm EPDM), colores básicos.
- e) M2 Pavimento continuo 40mm (30mm SBR granza negro +10mm EPDM), colores básicos.
- f) M2 Pavimento continuo 30mm (20mm SBR granza negro +10mm EPDM), colores básicos.

Esta superficie acolchada, ocupará los **143 m<sup>2</sup>** de concesión que se solicitan.

### 5. CONFORMIDAD DE LA ACTUACIÓN CON EL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO VIGENTE EN BURRIANA.

El Plan General de Ordenación Urbana del municipio de Burriana clasifica el suelo donde se ubica la actuación propuesta como SNU-DM (Suelo No Urbanizable de Dominio Público Marítimo Terrestre).

Las actuaciones propuestas en este documento **NO SE OPONEN** a las determinaciones urbanísticas del PGOU de Burriana, por lo que pueden ejecutarse una vez se obtenga la concesión de los terrenos.

### 6. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

Para la realización de la totalidad de actuaciones propuestas en este documento se prevé un plazo de 8 semanas.

Se adjunta a continuación el plan de obra valorado previsto.

PLAN DE OBRA. ZONA DE JUEGOS DEN LA C/LA FAROLA.									
AÑO 2022									
CAPÍTULO	SEMANA 1	SEMANA 2	SEMANA 3	SEMANA 4	SEMANA 5	SEMANA 6	SEMANA 7	SEMANA 8	TOTAL
BORDILLO PERIMETRAL Y SOLERA DE HOR.									7.995,00 €
INSTALACIÓN JUEGOS DE NIÑOS									9.129,60 €
PAVIMENTOS ANTI-IMPACTO									8.440,00 €
TOTAL CADA 2 SEMANAS		3.997,50 €		3.997,50 €		9.129,60 €		8.440,00 €	
TOTAL ACUMULADO		3.997,50 €		7.995,00 €		17.124,60 €		25.564,60 €	
TOTAL (IVA)		4.836,98 €		9.673,95 €		20.720,77 €		30.933,17 €	



Codi Validació: 7Y7P7A2K7NA7TPTGXNM634DA3J | Verificació: https://burriana.sedelectronica.es/ Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 13





## Magnífic Ajuntament de Borriana

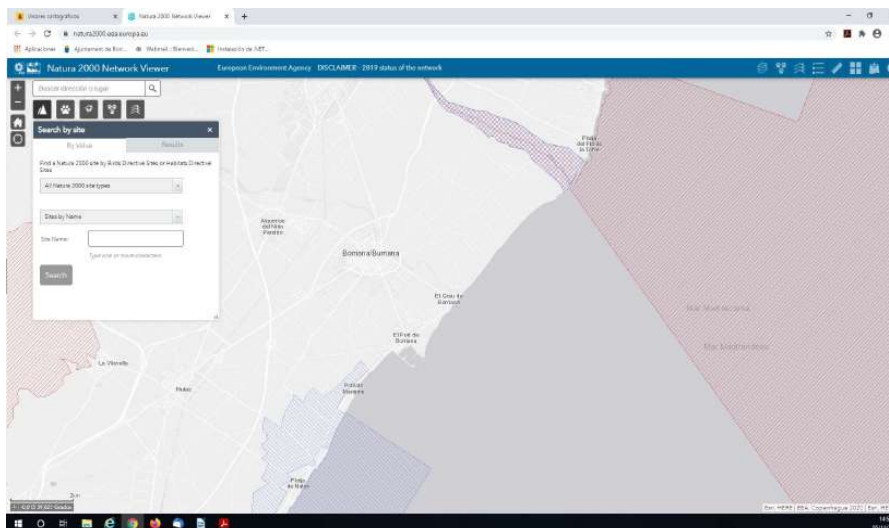
### 7. CUMPLIMIENTO CON LA LEGISLACIÓN MEDIOAMBIENTAL. DETERMINACIÓN DE POSIBLE AFECCIÓN A ESPACIOS DE LA RED NATURA 2000.

Las normativas y/o determinaciones que se pretenden cumplir son:

- Ley 11/1994 de 27 de diciembre de espacios Naturales Protegidos.
- Decreto 109/1998 de 29 de julio del Gobierno Valenciano, por el que se regula la declaración de parajes naturales municipales.
- Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental.

La Red Ecológica Europea Natura 2000 es una red ecológica coherente compuesta por los LICs (Lugares de Interés Comunitario), las ZECs (Zonas Especiales de Conservación), dichas ZECs y las ZEPAs (Zonas de Especial Conservación para las Aves). Los LICs, las ZEC y las ZEPAs tienen la consideración de espacios protegidos, con la denominación de espacio protegido Red Natura 2000.

La zona de Juegos que se pretende implantar se sitúa fuera de la Red Natura 2000, tal y como muestran las imágenes siguientes:



No se considera necesario elaborar un estudio bionómico, según lo indicado en el Art. 88 del *Real Decreto 876/2014, por el que se aprueba el Reglamento General de Costas.*, por no afectar las obras a ninguna figura de protección ambiental marina.



Codi Validació: 7YPTA2K7NA7TPTGXNM634DA3J | Verificació: <https://barriana.sedelectronica.es>  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 6 de 13

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

00005315e22P0000005

CSV

GEISER-7364-e801-43ce-418c-bf4b-265d-d5ba-fdc2

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

14/03/2022 08:36:58 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-7364-e801-43ce-418c-bf4b-265d-d5ba-fdc2



## Magnífic Ajuntament de Borriana

### 8. ESTUDIO COMPLEMENTARIO CON LA EVALUACIÓN DE LOS EFECTOS DEL CAMBIO CLIMÁTICO SOBRE LOS TERRENOS DONDE ESTÁ LA ZONA QUE SE SOLICITA LA CONCESIÓN

El aumento del nivel del mar no es igual a lo largo de todas las costas del mundo. En España los estudios determinan tasas de aumento entre 2 y 3 mm/año durante el último siglo.

Considerando un escenario tendencial de aumento de nivel del mar a 2040 (aproximadamente 6 cm), las playas de la cornisa cantábrico-atlántica y norte de las Canarias experimentarán retrocesos medios cercanos a los 3 m, 2 m en el Golfo de Cádiz y valores medios entre 1 y 2 m en el resto de las fachadas.

La zona de juegos que se pretende implantar se encuentra en la fachada mediterránea, por lo que no se espera un retroceso mayor a 2 – 3 metros de playa en los próximos 30 años.

**Este retroceso y en las condiciones que existen actualmente de playa, no va a tener influencia alguna sobre las obras que se plantean, las cuales se les estima una vida útil de 30 años.**



ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

00005315e22P0000005

CSV

GEISER-7364-e801-43ce-418c-bf4b-265d-d5ba-fdc2

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

14/03/2022 08:36:58 Horario peninsular

Validez del documento

Original





## Magnífic Ajuntament de Borriana

### 9. ÍNDICE DEL PROYECTO.

#### DOCUMENTO NÚM. 1.- MEMORIA

##### Antecedentes

1. Objeto
2. Concesiones actuales
3. Inventario de infraestructuras municipales existentes en DPMT
  - 3.1. Zona libre espacio abierto (Zona de Petanca).
4. Usos y actuaciones previstos
  - 4.1. Zona de juegos para niños.
5. Conformidad de la actuación con el planeamiento urbanístico vigente en Burriana.
6. Programa de ejecución de los trabajos.
7. Cumplimiento con la legislación medioambiental. Determinación de posible afección a espacios de la red natura 2000.
8. Estudio complementario con la evaluación de los efectos del cambio climático sobre los terrenos donde está la zona que se solicita la concesión.
9. Índice del proyecto
10. Conclusión

#### ANEXO I. Información fotográfica

#### ANEXO II. Presupuesto

#### DOCUMENTO NÚM. 2.- PLANOS

- 0.1 Situación.
- 0.2 Emplazamiento
  1. Delimitación dominio público marítimo. Zona de petanca existente.
  2. Delimitación dominio público marítimo. Zona de juegos a construir.

### 10. CONCLUSIÓN

En el presente documento se definen las infraestructuras municipales que se pretenden construir en la actual zona de "Petanca" en la C/La Farola, para su autorización por parte de la Administración competente,



Codi Validació: 7YPTN2K7NA7TPTGXNM634DA3J | Verificació: <https://burriana.sedelectronica.es>  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 8 de 13







## Magnífic Ajuntament de Borriana

por razones de funcionalidad e interés público, toda vez que se trata de servicios o dotaciones nuevas que no introducen alteraciones en el dominio público marítimo-terrestre ni afecciones ambientales relacionadas con espacios protegidos o con el cambio climático.

De conformidad con lo prescrito en el art. 44.7 LC y en el 97 RGC **se declara expresamente que se cumplen las disposiciones de la ley de Costas y de las normas generales y específicas dictadas para su desarrollo y aplicación**

Burriana, diciembre de 2021

Burriana, documento firmado electrónicamente al margen.  
El ingeniero de caminos municipal



Codi Validació: 7Y7P7A2K7NA7TPTGXNM634DA3J | Verificació: <https://burriana.sedelectronica.es>  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 9 de 13

ÁMBITO- PREFIJO

**GEISER**

Nº registro

**00005315e22P0000005**

CSV

**GEISER-7364-e801-43ce-418c-bf4b-265d-d5ba-fdc2**

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

**<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>**

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

**14/03/2022 08:36:58 Horario peninsular**

Validez del documento

**Original**





## Magnífic Ajuntament de Borriana

### ANEXO I

#### INFORMACIÓN FOTOGRÁFICA



ÁMBITO- PREFIJO

**GEISER**

Nº registro

**00005315e22P0000005**

CSV

**GEISER-7364-e801-43ce-418c-bf4b-265d-d5ba-fdc2**

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

**<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>**

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

**14/03/2022 08:36:58 Horario peninsular**

Validez del documento

**Original**





## Magnífic Ajuntament de Borriana

### TRAMO. ZONA DE JUEGOS EN C/LA FAROLA

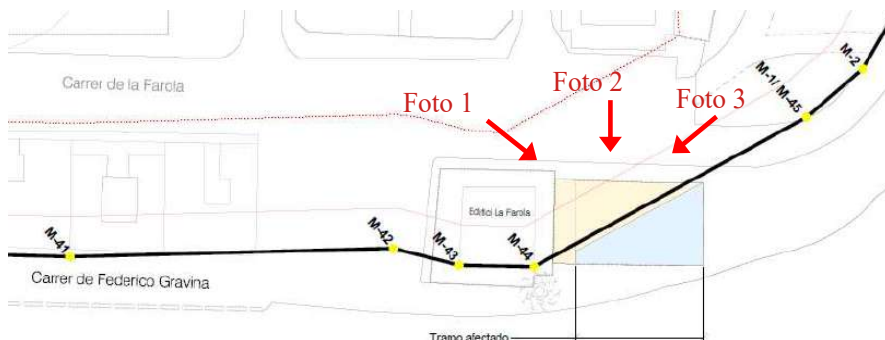


FOTO 1



Codi Validació: 7YPTA2K7NA7TPTGXNM634DA3J | Verificació: <https://borriana.sedelectronica.es>  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 11 de 13

ÁMBITO- PREFIJO

**GEISER**

Nº registro

**00005315e22P0000005**

CSV

**GEISER-7364-e801-43ce-418c-bf4b-265d-d5ba-fdc2**

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

**14/03/2022 08:36:58 Horario peninsular**

Validez del documento

**Original**





## Magnífic Ajuntament de Borriana



FOTO 2



FOTO 3



Codi Validació: 7YPTA2K7NA7TPTGXNM634DA3J | Verificació: <https://borriana.sedelectronica.es>  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 12 de 13

ÁMBITO- PREFIJO

**GEISER**

Nº registro

**00005315e22P0000005**

CSV

**GEISER-7364-e801-43ce-418c-bf4b-265d-d5ba-fdc2**

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

**<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>**

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

**14/03/2022 08:36:58 Horario peninsular**

Validez del documento

**Original**



GEISER-7364-e801-43ce-418c-bf4b-265d-d5ba-fdc2



## Magnífic Ajuntament de Burriana

### ANEXO II. PRESUPUESTO



Polígono Ind. Cantavella C/Liria 8  
46135 Albalat Dels Sorells ( Valencia / Valencia ) - España  
Tel.: +34 96 149 45 12 Fax: +34 96 149 46 02  
mobipark@mobipark.com http://www.mobilariosurbanos.com  
ESB6092150



Oferta 19966

FECHA: 25/11/2021  
COMERCIAL: Luis Perez

Obra / Contacto Cliente
<b>AYTO.BURRIANA</b>
PZ/MAJOR,1 12530 Burriana(Castellón / Castelló) España Tel./ Fax: 964 51 00 62/

Dirección Cliente
<b>AYTO.BURRIANA</b>
P12032001 PZ/MAJOR,1 12530 Burriana (Castellón / Castelló) España Tel./ Fax: 964 51 00 62/ rosario.segura@burriana.es

Ref.	Descripción	Cant.	€/Ud.	% Dto.	Importe (€)
PS01	Trabajos a realizar: - Colocación de 59,50ml de bordillo de hormigón perimetral - Excavación hasta 10cm de espesor de tierras y retirada a vertedero para 133m2 - Solera de hormigón de 12cm de espesor con mallazo para 133m2	1	7.995,00		7.995,00
JOC-61A2_ALU	Complejo "Mini Castillo" 3 Torres (estructura aluminio)	1	8.640,00	20,00	6.912,00
JOC-20_ALU	Columpio 2 asientos (postes Aluminio)	1	1.647,00	20,00	1.317,60
PS01	Montaje e instalación ATORNILLADA	1	900,00		900,00
PVJL03	M2 Pavimento continuo 50mm (40mm SBR granza negro +10mm EPDM), colores básicos.	21	72,00		1.512,00
PVJL03	M2 Pavimento continuo 40mm (30mm SBR granza negro +10mm EPDM), colores básicos.	41	66,00		2.739,00
PVJL03	M2 Pavimento continuo 30mm (20mm SBR granza negro +10mm EPDM), colores básicos.	71	59,00		4.189,00

PORTES	Base Imponible	% IVA	IMPORTE IVA	Total Oferta (Eur)
0,00 €	25.564,60 €	21,0 %	5.368,57 €	30.933,17 €

El presupuesto de la realización de todas las obras dentro del área de concesión asciende a **treinta mil novecientos treinta y tres euros con diecisiete céntimos (30.933,17 €)**.



Codi Validació: 7YPTA2K7NA7TPTGXNM634DA3J | Verificació: https://burriana.sedelectronica.es/ Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 13 de 13

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

00005315e22P0000005

CSV

GEISER-7364-e801-43ce-418c-bf4b-265d-d5ba-fdc2

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

14/03/2022 08:36:58 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-7364-e801-43ce-418c-bf4b-265d-d5ba-fdc2