

PROPUESTA PARA LA REHABILITACIÓN DE LOS PANTALANES EXISTENTES EN EL “PORT DE SA NITJA”

TERMINO MUNICIPAL DES MERCADAL



**RESPUESTA A ESCRITO DE SALIDA DEL MINISTERIO DE TRANSICIÓN
ECOLÓGICA DE FECHA 16 DE DICIEMBRE DE 2019 Y Nº 44034**

Alberto Correa Rodriguez de la Torre, iccp

Marina Bagur Bendito, bióloga

ASOCIACIÓ D'USUARIS PORT DE SA NITJA

MARZO DE 2020

PROPUESTA PARA LA REHABILITACIÓN DE LOS PANTALANES EXISTENTES EN EL “PORT DE SA NITJA”, TERMINO MUNICIPAL DES MERCADAL.

ASOCIACIÓ D'USUARIS PORT DE SA NITJA

1. OBJETO

El presente documento se presenta para completar la documentación solicitada por la Demarcación de Costas en Illes Balears, en fecha de diciembre pasado, con el registro de salida Nº 44034.

Como primera aclaración, cabe mencionar que la Propuesta presentada para la Rehabilitación de los Pantalanes, no se trata de un proyecto constructivo, ni ejecutivo, es un Proyecto Básico, como así lo define el Reglamento de Costas de 2014, en su artículo 85

“Artículo 85. Proyecto para la ocupación o utilización del dominio público marítimo-terrestre.

1. Para que la Administración competente resuelva sobre la ocupación o utilización del dominio público marítimo-terrestre, se formulará el correspondiente proyecto básico, en el que se fijarán las características de las instalaciones y obras, la extensión de la zona de dominio público marítimo-terrestre a ocupar o utilizar y las demás especificaciones que se determinan en el artículo 88 de este reglamento. Con posterioridad, y antes de comenzarse las obras, se formulará el proyecto de construcción, sin perjuicio de que, si lo desea, el peticionario pueda presentar éste y no el básico acompañando a su solicitud (artículo 42.1 de la Ley 22/1988, de 28 de julio).

La variable del cambio climático, se introducirá en la toma de la decisión sobre la ocupación o utilización del dominio público marítimo-terrestre.

2. Cuando las actividades proyectadas pudieran producir una alteración importante del dominio público marítimo-terrestre, se requerirá además una previa evaluación de sus efectos sobre el mismo, que comprenderá el estudio de la incidencia de las actividades proyectadas sobre el dominio público marítimo-terrestre, tanto durante su ejecución como durante su explotación, debiendo incluir, en su caso, las medidas correctoras necesarias.”

En relación a los documentos solicitados en el escrito, se indica a continuación sobre el mismo índice del informe, se adjuntan diez planos que sustituyen a los presentados en el mes de julio de 2019, y numerados del Nº1 al Nº10.

Vista la documentación presentada se requiere que subsane las siguientes deficiencias:

- 1. No cuantifica la totalidad de superficie a ocupar o utilizar de DPM-T.*

Una vez grafiados los planos correspondientes, y contabilizada la zona de ocupación de la ocupación de las embarcaciones y de los canales de acceso, la superficie total es la siguiente:

Pantalanes 3.305 m2

Canal de Acceso: 16.447 m2

Total de Ocupación: 19.752 m2

Ver los plano N°2

2. No describe las instalaciones y obras adecuadamente.

En la documentación presentada, que se transcribe a continuación, se considera suficiente, para describir el proceso, a nivel de Proyecto Básico.

"4. PROCESO TÉCNICO DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA

Para poder definir los elementos que presentan un mal estado de conservación y que por tanto será necesaria su retirada, se ha optado por realizar una inspección con inmersión acuática en cada uno de los pantalanos afectados, analizando detalladamente el estado material de los postes o columnas de madera que soportan el entablado. Ver plano adjunto "estado actual pantalanos".

Tras el análisis con inmersión, se llegó a la conclusión que la mayoría de los pilotes de madera deberán retirarse para ser substituidos por otros nuevos, que se adapten a las condiciones ambientales del entorno como el "plástico reciclado", junto con el resto de cimentaciones superficiales poco adecuados al ambiente marino de la zona, como los neumáticos hormigonados. Por otra parte, en relación a los muertos de hormigón existentes, se opta por no retirarlos, por tal de no afectar el fondo marino que los rodea.

A partir de este primer análisis detallado, el proceso técnico numeradamente será el siguiente:

- 1- Se realizará una segunda inmersión para acabar de cerciorarse de los pilotes, postes de madera o tablonos hincados que deben ser retirados por su mal estado, marcando todos aquellos que puedan conservarse.*
- 2- Se procederá a la retirada, de forma totalmente manual, de travesaños, largueros, lamas que conforman el entablado de los pantalanos fijados mediante clavos, enumerados en el punto número 4 de este documento, del 1 al 5.*



Imagen 1. Desmontaje manual del entarimado de un pantalán.

- 3- A continuación, se retirarán las cimentaciones superficiales formadas por neumáticos rellenos de hormigón y los pilotes de madera que se marcaron como en mal estado, mediante el uso de un trípode y un tractel que se desplazarán encima de una pontona de plástico junto con la supervisión en todo momento de un buzo, que irá controlando bajo el agua, la ejecución del proceso.*



- 4- Con la ayuda de la pontona y un martillo neumático, se ejecutará la instalación de los nuevos pilotes de plástico reciclado en los mismos orificios que dejaron los pilotes de madera en mal estado existentes, por tal preservar el estado del fondo marino, afectando así el lecho marino el mínimo posible. La Pontona no llevará ningún tipo de propulsor “fuera borda”, sino que se movilizará con ayuda de cabos amarrados a tierra y anudados a sus correspondientes cornamusas.



Imagen 2. Hincado de un pilote mediante martillo neumático en pontona de plástico.

- 5- Una vez instalados los pilotes, se pasará a instalar los largueros y travesaños de madera tratada, para la posterior instalación de los tablonos o entablado de madera, todo ello de forma manual y sin la utilización de maquinaria o productos que puedan dañar el entorno marino de la zona. El ancho final del pantalán será variable, e irá determinado por la disposición actual de los pilotes. Disposición que se preservará aún substituyendo los pilotes dañados, por tal de evitar realizar nuevas perforaciones en el fondo marino del puerto de Sa Nitja.

Se adjunta plano detallado con la descripción de las fases a realizar en este proceso de rehabilitación en el “Port de Sa Nitja”.

3. No contiene la declaración a que se refiere el artículo 97 del Reglamento General de Costas.

Los redactores de este Proyecto Básico, declaran que en la redacción del mismo, se han cumplido expresamente las disposiciones que indica el artículo 97, y que responden por la exactitud y veracidad de los datos técnicos y urbanísticos aquí descritos.

“Artículo 97. Cumplimiento de las disposiciones de la Ley 22/1988, de 28 de julio, y demás normativa.

1. Los proyectos contendrán la declaración expresa de que cumplen las disposiciones de la Ley 22/1988, de 28 de julio, y de las normas generales y específicas que se dicten para su desarrollo y aplicación (artículo 44.7 de la Ley 22/1988, de 28 de julio).

2. Los autores responderán de la exactitud y veracidad de los datos técnicos y urbanísticos consignados.”

4. No contiene el programa de ejecución de los trabajos.

En el punto 4 del documento presentado como Rehabilitación de Pantalanes, y copiado arriba en el punto 2 de este documento, conjuntamente con el plano nº4 y nº5, que aquí se adjuntan, se considera descrito con claridad el programa de trabajos, siempre considerando que se trata de un proyecto básico.

5. No contiene información fotográfica.

En los planos Nº9 y Nº10, se encuentra una fotografía aérea, de reciente captura, y fotografía a nivel de la instalación de diversos sectores.

6. No contiene plano de situación a escala no inferior a 1/5.000 con deslinde y zona a ocupar en DPM-T.

Se adjunta en este documento el plano Nº1 de Situación y Emplazamiento, en escala 1/3000, con la indicación del deslinde de DPMT, con los respectivos números de sus hitos.

7. No contiene plano de planta general a escala adecuada con deslinde, instalaciones y obras, y superficie total a ocupar representada gráficamente y numéricamente. incluyendo la lámina de agua mínima necesaria para el amarre de embarcaciones alrededor de los pantalanes (art. 184.1 Reglamento General de Costas).

Se adjuntan en el anejo los planos Nº2 al Nº8, donde se incluye todo lo solicitado en este punto, y se observa la lámina de agua grafiada, cumpliendo el apartado 1 del artículo 184 de la Ley de Costas.

8. No contiene evaluación de los efectos del cambio climático.

9. No contiene estudio básico de la dinámica litoral.

Estos dos documentos están en proceso de redacción y se remitirán en cuanto estén finalizados.

Asimismo, deberá aportarse:

8. *Proyecto de balizamiento de las instalaciones y sus canales de acceso con el que se habrá definido la superficie de ocupación.*

En el anejo se adjuntan cuatro planos numerados del nº1 al nº4, que corresponden a la propuesta para el Proyecto de Balizamiento para ser remitido a Puertos del Estado, a su Comisión de Faros.

9. *Documentación necesaria para la emisión del informe sobre compatibilidad con la estrategia marina de la Demarcación Levantino-Balear (artículo 3.3 de la Ley de Protección del Medio Marino). Para la emisión de este informe, además del proyecto correspondiente deberá remitirse la documentación que se establece en el art. 5 del R.O. 79/2019, de 22 de febrero.*

Se adjunta, el documento ambiental redactado por Marina Bagur, Bióloga, de DOCUMENTACIÓN PARA SOLICITUD DE INFORME DE COMPATIBILIDAD CON LAS ESTRATEGIAS MARINAS

DOCUMENTOS ADJUNTOS

- PLANOS Proyecto Básico
 - Plano 1: Situación y Emplazamiento
 - Plano 2: Superficie de Ocupación en DPMT
 - Plano 3: Estado Actual Pantalanes
 - Plano 4: Instalaciones a Desmontar
 - Plano 5: Proceso técnico
 - Plano 6: Detalle Pantalanes
 - Plano 7: Planta Futura
 - Plano 8: Anclaje Ecológico
 - Plano 9: Fotografía Aérea
 - Plano 10: Reportaje Fotográfico

- PLANOS Proyecto Balizamiento
 - Plano 1: Situación y Emplazamiento
 - Plano 2: Entorno e Instalación a Balizar
 - Plano 3: Planta a Balizar

- Plano 4: Propuesta de Balizamiento

- DOCUMENTACIÓN PARA SOLICITUD DE INFORME DE COMPATIBILIDAD CON LAS ESTRATEGIAS MARINAS

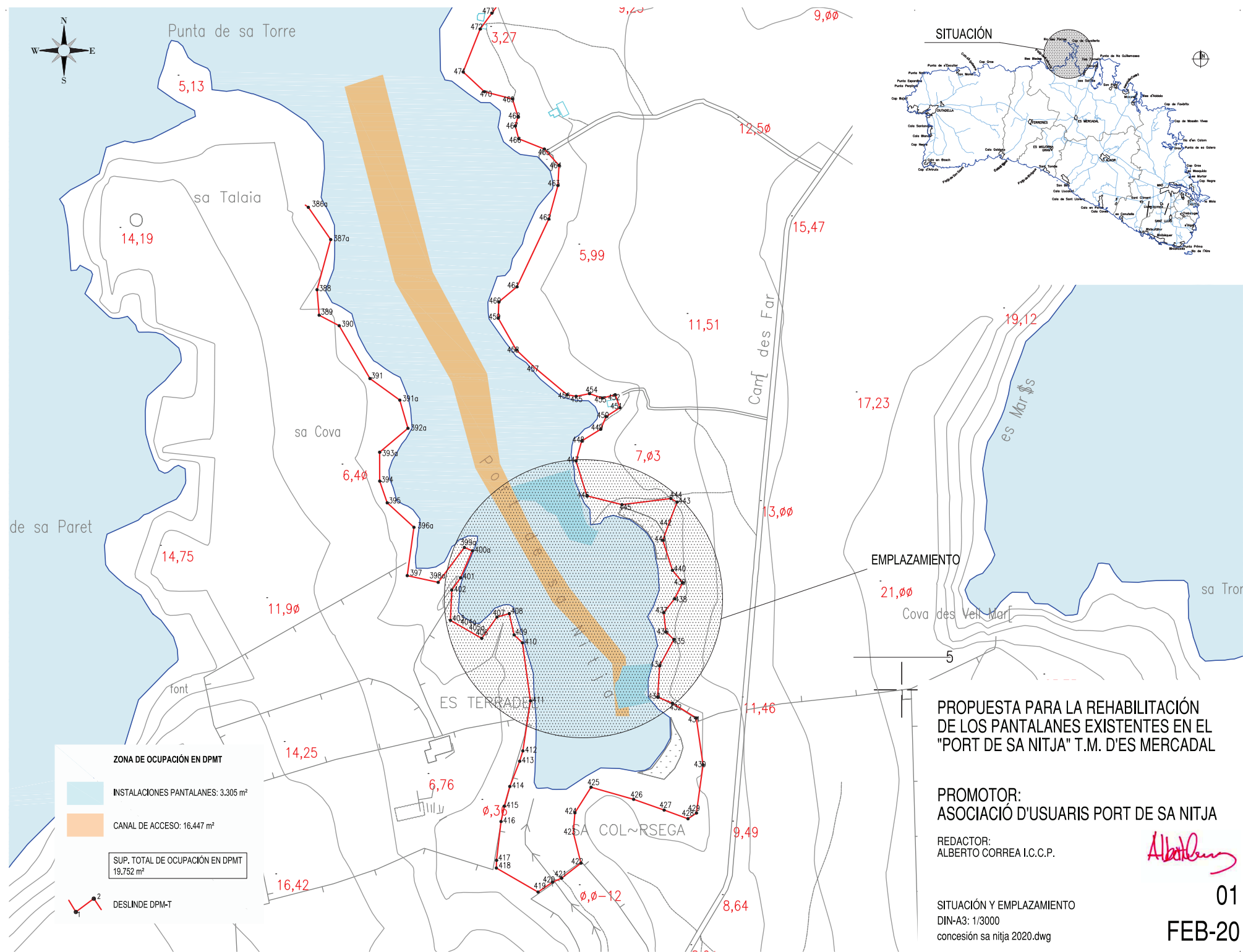
Alberto Correa, iccp

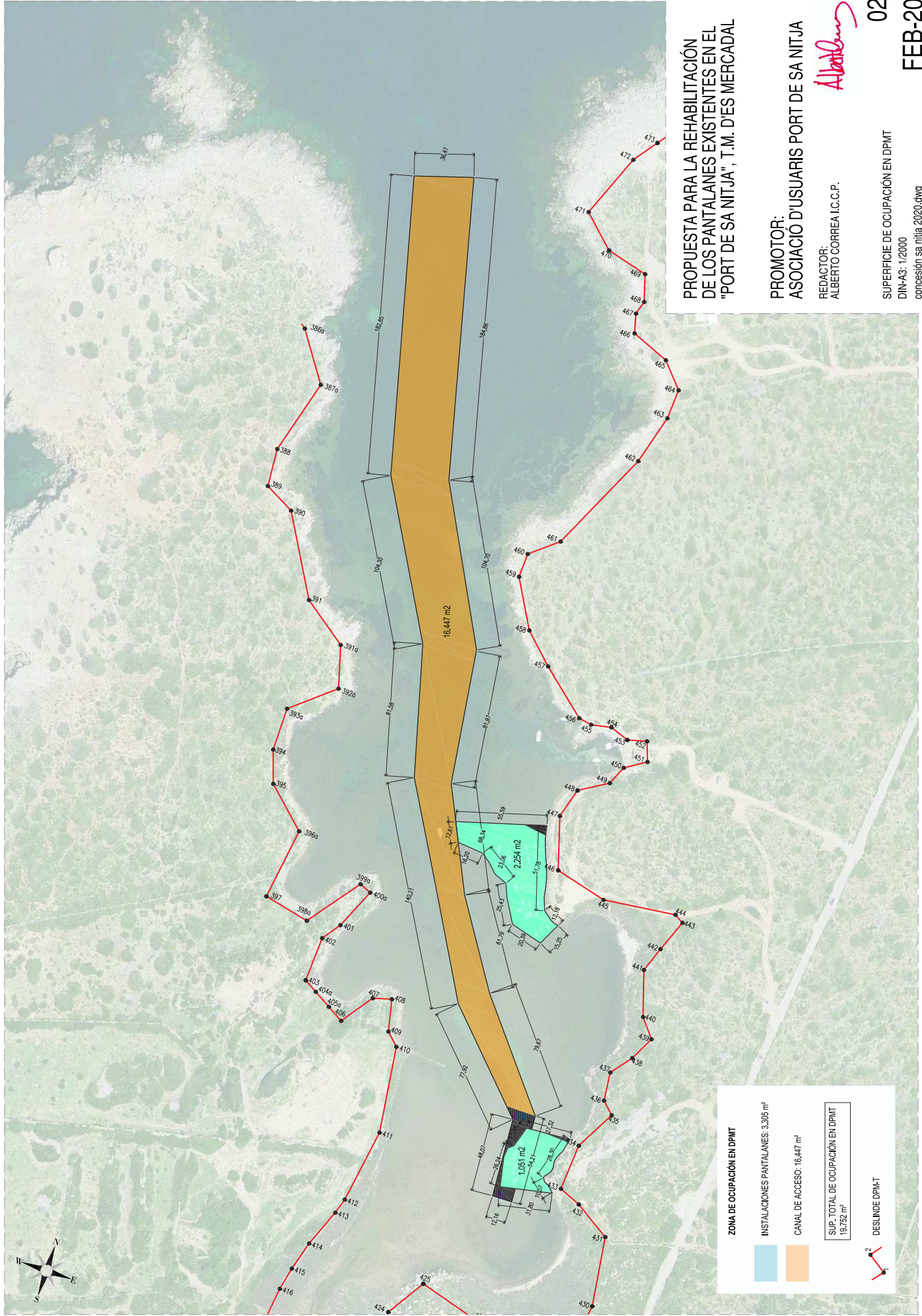
Marzo de 2020

CORREA RODRIGUEZ
DE LA TORRE
ALBERTO - 41507088T

Firmado digitalmente
por CORREA RODRIGUEZ
DE LA TORRE ALBERTO -
41507088T
Fecha: 2020.03.31
12:33:12 +02'00'

PLANOS PROYECTO BÁSICO





PROPUESTA PARA LA REHABILITACIÓN
DE LOS PANTALANES EXISTENTES EN EL
"PORT DE SA NITJA", T.M. D'ES MERCADAL

PROMOTOR:
ASOCIACIÓ D'USUARIS PORT DE SA NITJA

REDACTOR:
ALBERTO CORREA I.C.C.P.

Alberto Correa

02

FEB-20

SUPERFICIE DE OCUPACIÓN EN DPMT
DIN-A3: 1/2000
concesión sa nitja 2020.dwg

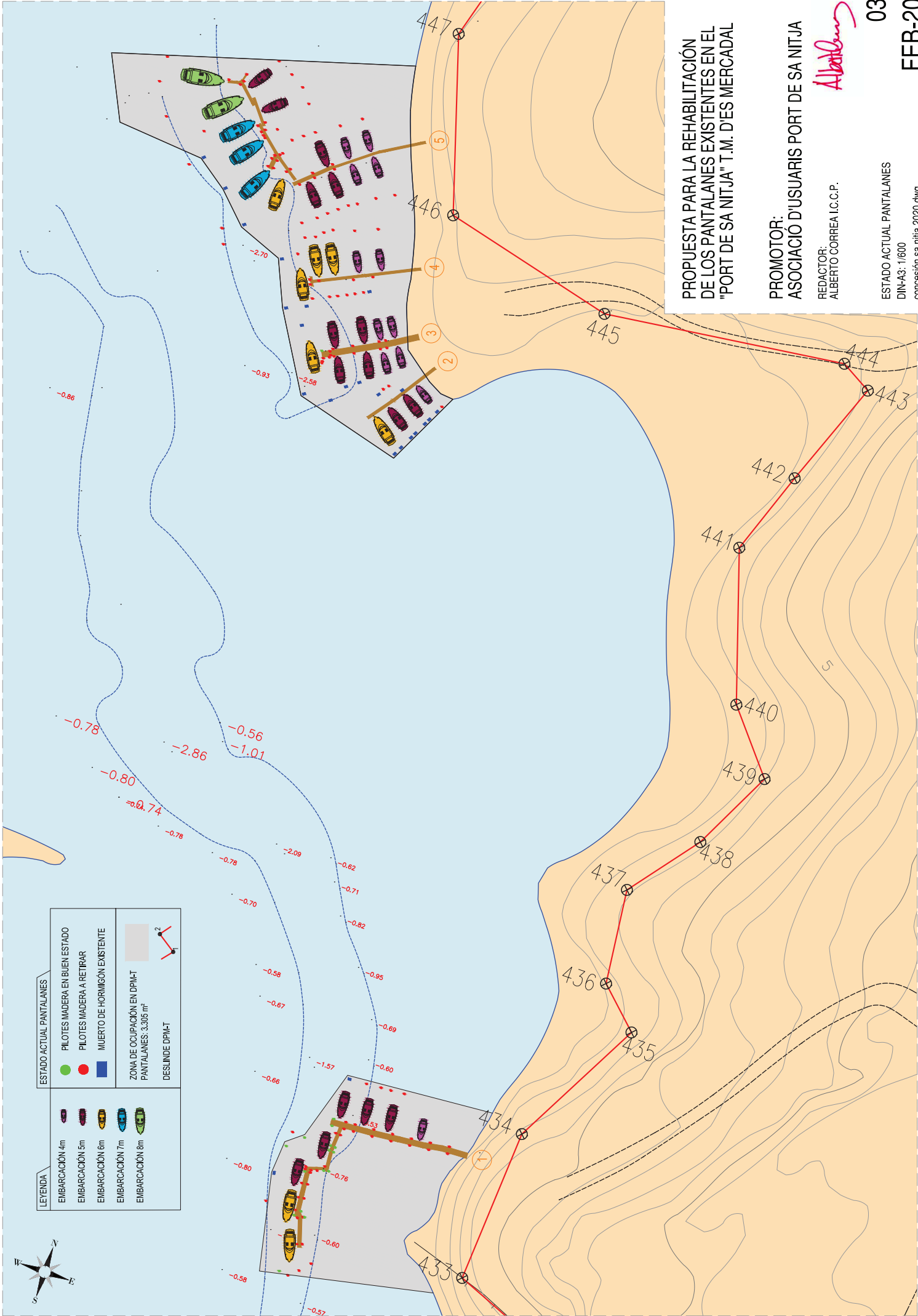
ZONA DE OCUPACIÓN EN DPMT

INSTALACIONES PANTALANES: 3.305 m²

CANAL DE ACCESO: 16.447 m²

SUP. TOTAL DE OCUPACIÓN EN DPMT
19.752 m²

DESLINDE DPMT-T



PROPUESTA PARA LA REHABILITACIÓN
DE LOS PANTALANES EXISTENTES EN EL
"PORT DE SA NITJA" T.M. D'ES MERCADAL

PROMOTOR:
ASOCIACIÓ D'USUARIS PORT DE SA NITJA

REDACTOR:
ALBERTO CORREA I.C.C.P.

Alberto Correa

ESTADO ACTUAL PANTALANES
DIN-A3: 1/600
concesión sa nitja 2020.dwg

