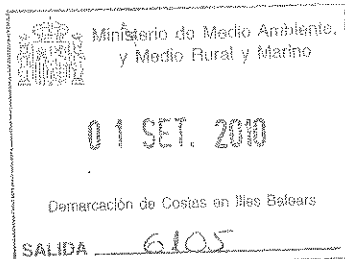




MINISTERIO  
DE MEDIO AMBIENTE, Y  
MEDIO RURAL Y MARINO

O F I C I O

S/REF.  
N/REF 4578. V  
FECHA 30.08.2010  
ASUNTO  
SM/Mb



SECRETARIA GENERAL DEL MAR  
DIRECCIÓN GENERAL DE  
SOSTENIBILIDAD DE LA COSTA Y  
DEL MAR  
Demarcación de Costas en Illes  
Balears

CONSELL INSULAR DE FORMENTERA  
PLAÇA DE LA CONSTITUCIÓ,1  
07860 SANT FRANCESC  
FORMENTERA



**SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN PARA OCUPAR ZONA DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE CON INSTALACIONES EN LA BOCA DE S'ESTANY DES PEIX, ES COPINYAR, T.M. DE FORMENTERA.**

Vista la solicitud relativa al "asunto", formulada mediante escritos recibidos con fechas 30.04.2010 y 21.06.2010 y la documentación que les acompaña.

Que en relación con el deslinde del dominio público marítimo-terrestre y de sus zonas de servidumbre del tramo de costa del término municipal de Formentera aprobado por Orden Ministerial de fecha 21.11.97 y 19.12.97, las obras cuya autorización se solicita, según la documentación recibida y citada anteriormente, se sitúan de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 43.1 y Disposición Transitoria 9ª.1 y artículo 51 del mencionado Reglamento de la forma

\* Incluidas en el dominio público marítimo-terrestre.

Considerando que, según se expone en la documentación recibida y citada, la ocupación que se pretenden realizar consiste en:

- delimitación del espacio con cercado blando; instalación de canal de entrada y salida en la zona de influencia de l'Estany de Peix; instalación de señalización de dicho canal; zona de aparcamiento.

Considerando que, con fecha 24.09.2009, se otorgó autorización para la instalación de rampa para bajada de embarcaciones, así como solicitud de concesión administrativa, en fecha 22.10.2008, para las mismas instalaciones, y que actualmente se encuentra en tramitación.

Considerando que parte de las instalaciones solicitadas son de interés público general y, por consiguiente, pueden estimarse incluidas entre las instalaciones y actividades que pueden permitirse en el dominio público marítimo-terrestre de acuerdo con lo dispuesto en los art. 60 y 108 del Reglamento para el desarrollo y ejecución de la Ley 22/88, de 28 de julio, de Costas.

Considerando lo establecido en el artículo 30 de la Ley de Costas, que se transcribe:

*"Artículo 30. Protección del dominio público marítimo-terrestre en la zona de influencia]*

CORREO ELECTRÓNICO

CIUDAD DE  
QUERETARO, S/N  
007007 PALMA  
971774900



1. La ordenación territorial y urbanística sobre terrenos incluidos en una zona, cuya anchura se determinará en los instrumentos correspondientes y que será como mínimo de 500 metros a partir del límite interior de la ribera del mar, respetará las exigencias de protección del dominio público marítimo-terrestre a través de los siguientes criterios:

a) En tramos con playa y con acceso de tráfico rodado, se preverán reservas de suelo para aparcamientos de vehículos en cuantía suficiente para garantizar el estacionamiento fuera de la zona de servidumbre de tránsito"

Considerando lo establecido en el art. 146.10 del Reglamento General para el Desarrollo y Ejecución de la Ley de Costas, esta Demarcación de Costas **HA RESUELTO**:

Por ello, se acuerda **PROPONER LA DENEGACIÓN** de la solicitud de ocupación de las instalaciones de referencia, para los fines que se pretenden, en lo referente a:

\* Zona de aparcamiento en dominio-público marítimo-terrestre.

**AUTORIZAR AL CONSELL INSULAR DE FORMENTERA.** , para ocupar el dominio público marítimo-terrestre para la ocupación con las obras que se describen en el tercer párrafo de este escrito, a excepción del aparcamiento de vehículos, de acuerdo con la documentación presentada, y en las condiciones siguientes:

1. Esta autorización se extiende condicionada a la resolución que recaiga en el expediente de concesión iniciado, que podría llevar a la revocación de la autorización de los elementos afectados.
2. Esta autorización se concede para un periodo de tiempo de **UN AÑO** a partir de la fecha de notificación.
3. Esta autorización no implica asunción de responsabilidades por esta Demarcación de Costas en relación con las actuaciones y cuanto se derive de la misma, tanto respecto a terceros como al titular de la misma.
4. El otorgamiento de esta autorización no exime a su titular de la obtención de la licencia municipal y de otras autorizaciones legalmente procedentes.
5. Tampoco implica la autorización para llevar a cabo actividades auxiliares fuera de los límites de la misma, tales como acopios, almacenamientos o depósito de residuos.
6. La Demarcación de Costas podrá inspeccionar en todo momento la ejecución de las instalaciones para comprobar si las mismas se ajustan a las condiciones de esta autorización. Si se apreciara la existencia de incumplimientos, ordenará la paralización de las mismas en la forma establecida por la Ley de Costas, incoando los expedientes que correspondan.
7. No se ocuparán más terrenos de la zona de dominio público marítimo-terrestre ni de la zona de servidumbre de tránsito, con obras o instalaciones algunas, sin que previamente se haya obtenido la preceptiva concesión o autorización del Ministerio de Medio Ambiente

8. Antes de iniciarse las obras, el promotor ha de solicitar de la Demarcación de Costas en Illes Balears, el replanteo y reposición de los hitos de la línea de deslinde de la zona marítimo-terrestre aprobado, en el supuesto que aquellos hayan desaparecido en el tramo contiguo al solar de referencia, o existan dudas sobre su correcta situación, siendo por su cuenta los gastos que se deriven de dichas operaciones.
9. Antes de realizar cualquier aumento o modificación de las instalaciones comprendidas en el proyecto presentado, en base al cual se concede la presente autorización, el promotor deberá obtener la preceptiva autorización, previa la tramitación correspondiente.
10. El incumplimiento total o parcial de las condiciones impuestas en la autorización, podrá dar lugar a la incoación del correspondiente expediente de caducidad de la autorización, sin perjuicio de otras responsabilidades que pudieran derivarse de dicho incumplimiento.
11. A pie de obra deberá tenerse permanentemente, durante la ejecución de la misma, una fotocopia de la presente autorización juntamente con un ejemplar de los planos del proyecto en base al cual se ha resuelto su petición, para que puedan ser exhibidos a requerimiento del personal de vigilancia de costas de cualquier Administración competente.
12. El titular de esta autorización queda obligado a reponer y conservar los hitos del deslinde a los que esté referida la autorización en la forma que se indique por la Demarcación de Costas.
13. La autorización quedará sin efecto por vencimiento del plazo de ejercicio de la autorización, salvo que se hubiera obtenido prórroga por motivos justificados.
14. Cuando el titular de la autorización obligado a ello no lleve a cabo las acciones que se le ordenen por la Administración en aplicación de las condiciones correspondientes, ésta podrá proceder a su ejecución subsidiaria, siendo el importe de los gastos, así como de los daños y perjuicios a cargo de dicho titular.

Contra esta resolución que no pone fin a la vía administrativa, los interesados en el expediente que no sean Administraciones Públicas, podrán interponer recurso de alzada ante la Dirección General de Costas, de conformidad con lo establecido en los artículos 114 y 115, de la Ley 30/92, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, modificado por la ley 4/99 de 13 de enero, en el plazo de un (1) mes, a través de esta Demarcación, a contar desde el día siguiente a la notificación de la presente resolución.

Las Administraciones Públicas podrán interponer recurso contencioso-administrativo, en el plazo de dos (2) meses, ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Autónoma correspondiente, sin perjuicio de poder efectuar el requerimiento previo en la forma y plazo determinados en el artículo 44 de la Ley 29/1998, de 13 de Julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

EL JEFE DE LA DEMARCACION DE  
COSTAS EN ILLES BALEARS

Fdo. Celestí Alomar Mateu.