

**PROYECTO DE ESTADO ACTUAL Y VALORACIÓN DE REFUGIO DENTRO
DEL DOMINIO PÚBLICO MARITIMO-TERRESTRE**

AUTOR: JOSÉ JUANEDA MASCARÓ (Arquitecto Técnico)

SOLICITANTE: PEDRO PONS JUANEDA Y JUAN PONS JUANEDA

SITUACIÓN: SON XORIGUER, T.M. DE CIUTADELLA DE MENORCA

Proyecto de estado actual y valoración de refugio dentro del Dominio Público Marítimo-
Terrestre
Son Xoriguer
Ciudadella de Menorca

1.-MEMORIA DESCRIPTIVA

1.1.- ENCARGO.

PEDRO PONS JUANEDA con NIF: 41.724.916-H, con domicilio en la C/ JOSEFA RUSSINYOL s/n y JUAN PONS JUANEDA con NIF 41.729.587-C, con domicilio en C/ Ruiz I Pablo nº 38 1º 1ª de Ciutadella de Menorca.

1.2.- SITUACIÓN.

El Proyecto se desarrolla en un tramo de costa denominado Son Xoriguer en el término municipal de Ciutadella de Menorca.

El refugio existente está situado en la zona de Dominio Público Marítimo Terrestre y linda con terrenos calificados como urbanos.

1.3.- AUTOR.

JOSÉ JUANEDA MASCARÓ (Arquitecto Técnico), colegiado nº136, domiciliado en la calle Conde Cifuentes nº 28, 1º, de Ciutadella de Menorca y con NIF: 41.737.088-T.

1.4.- DESCRIPCIÓN.

El refugio existente está compuesto por una caseta dividida en dos dependencias, cerradas ambas con elementos de carpintería. Exteriormente consta de una terraza cubierta con elementos desmontables.

El pavimento interior es una solera de hormigón acabada fratasada, y el pavimento exterior está formada con losas irregulares de piedra natural.

La realización de este proyecto tiene como finalidad poder resguardar a sus moradores y sus pertrechos, así como mantener la tradición popular y rasgo cultural de Menorca

Por tanto el uso de esta construcción será principalmente el de morada y refugio de pescadores.

1.5.- ESTADO DE SUPERFICIES.

La superficie total construida con el 50% de terrazas cubiertas será de 41,65 m2.

1.6.- PRESUPUESTO.

El presupuesto de la ejecución material asciende a la cantidad de 6.017,70 €, SEIS MIL DIECISIETE EUROS CON SETENTA CÉNTIMOS.

En cumplimiento de las disposiciones de la Ley de Costas y de las normas generales y específicas que se dictan para su desarrollo y aplicación (artículo 44.7 de la Ley de Costas)

En Ciutadella, Noviembre de 2012

El Arquitecto Técnico: José Juaneda Mascaró



Proyecto de estado actual y valoración de refugio dentro del Dominio Público Marítimo-
Terrestre

Son Xoriguer

Ciudadella de Menorca

2.-MEMORIA CONSTRUCTIVA

2.1.- Pavimento.

Solera interior de 5 cm espesor con hormigón HNE-15/P/20 elaborado en obra
Pavimento exterior con losas irregulares de piedra natural sentadas y rejuntadas con mortero de C.P. 1:5.

2.2.- Fábricas.

Fábrica de marés 20 cm espesor, acuñado, aplomado, rejuntado y lechada con mortero bastardo de cemento blanco 1:1:8.

Muro de mampostería -pedra i morter-

2.3.- Forjado y Cubierta

Forjado con vigas de madera , sección 10x5 cm, interejos 65 cm, cubierta de planchas onduladas de hormigón.

2.4.- Toldo.

Suministro y colocación de estructura de tubo de acero galvanizado para toldo en terraza, con uniones roscadas y atornilladas para fácil montaje y desmontaje, y lona sintética atada a estructura mediante ataduras con cuerda elástica, fácilmente desmontable.

2.5.- Pintura.

Pintura a la cal -dos manos- paramentos verticales, incluso preparación de superficie.

En Ciutadella, Noviembre de 2012


JOSÉ JUANEDA MASCARÓ
Arquitecto Técnico



3.- CUMPLIMIENTO CON EL CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN.

- Según Real decreto 314/2006, de 17 de Marzo, se aprueba el CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN, del cual han entrado en vigor una serie de Documentos Básicos, que se enumeran a continuación y que por las características y envergadura de la obra en cuestión, NO SERÍAN DE APLICACIÓN, a excepción de alguno de ellos.

3.1.- DOCUMENTO BÁSICO “AHORRO DE ENERGÍA”:

SECCIÓN HE 1: LIMITACIÓN DE DEMANDA ENERGÉTICA

Esta sección no será de aplicación, ya que queda excluida según el punto 1 b) por ser una reforma interior inferior a 1.000 m² en la cual no se renuevan más del 25% de los cerramientos.

SECCIÓN HE 2: RENDIMIENTO DE LAS INSTALACIONES TÉRMICAS

No procede.

SECCIÓN HE 3: EFICIENCIA ENERGÉTICA DE LAS INSTALACIONES DE ILUMINACIÓN

Esta sección no será de aplicación, ya que queda excluida según el punto 1 b) por ser una reforma interior inferior a 1.000 m² en la cual no se renuevan más del 25% de los cerramientos.

SECCIÓN HE 4: EFICIENCIA ENERGÉTICA DE LAS INSTALACIONES DE ILUMINACIÓN

Esta sección no será de aplicación, ya que no se modifica la demanda de agua caliente sanitaria existente, según PUNTO 1.

SECCIÓN HE 5: CONTRIBUCIÓN FOTOVOLTAICA MÍNIMA DE ENERGÍA ELÉCTRICA

Esta sección no será de aplicación, por el tipo de construcción a realizar y que no viene especificada en la tabla 1.1 del PUNTO 1.

3.2.- DOCUMENTO BÁSICO “SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO”:

Ninguna de las exigencias básicas contenidas en este Documento Básico (SI 1, SI 2, SI 3, SI 4, SI 5 Y SI 6) será de aplicación por el contenido del punto 2 del Artículo 1 en el que dice que el CTE no será de aplicación en construcciones de sencillez técnica y escasa entidad constructiva, no tiene carácter residencial ni público y no afecta a la seguridad de las personas en el caso de incendio.

3.3.- DOCUMENTO BÁSICO “SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN”:

SECCIÓN SU 1: SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO DE CAIDAS

- 1.- Resbaladidad de los suelos: No es de aplicación ya que el pavimento interior de la vivienda no se modifica.
- 2.- Discontinuidades en el pavimento: NO EXISTEN
- 3.- Desniveles: Todos son inferiores a 550 mm.
- 4.- Escaleras y rampas:
 - 4.1.- Escaleras de uso restringido:
 - Punto 1: Anchura de la escalera 80 cm.
 - Punto 2: Contrahuella < 20 cm y huella > 22 cm.
- 5.- Limpieza de los Acristalamientos interiores: NO PROCEDE.

SECCIÓN SU 2: SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO DE IMPACTO O ATRAPAMIENTO

No procede

SECCIÓN SU 3: SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO DE APRISIONAMIENTO EN RECINTOS

No procede

SECCIÓN SU 4: SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO CAUSADO POR ILUMINACIÓN INADECUADA

No procede

SECCIÓN SU 5: SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO CAUSADO POR SITUACIONES DE ALTA OCUPACIÓN

No procede.

JOSÉ JUANEDA MASCARÓ
Arquitecto Técnico



MEDICIONES Y PRESUPUESTO

ESTADO ACTUAL Y VALORACIÓN DE CASETA COSTANERA

Presupuesto : JUAN PONS JUANEDA Y PEDRO PONS JUANEDA

Capítulo 1 : PAVIMENTO

28/11/2012

Comentario	Cantidad	Dim 1	Dim 2	Dim 3	Acumulado			
						Cantidad	Precio	Importe
1.1 m2 SOLERA 5CM HNE-15/P/20								
Solera de 5 cm espesor con hormigón HNE-15/P/20 elaborado en obra								
refugio	1,00	14,25			14,250			
almacen	1,00	6,65			6,650			
					Total:	20,900	24,16	504,94
1.2 m2 PAV LOSAS PIEDRA NATURAL								
Pavimento con losas irregulares de piedra natural sentadas y rejuntadas con mortero de C.P. 1:5.								
terrazza	1,00	19,75			19,750			
					Total:	19,750	38,13	753,07

ESTADO ACTUAL Y VALORACIÓN DE CASETA COSTANERA

Presupuesto : JUAN PONS JUANEDA Y PEDRO PONS JUANEDA

Capítulo 2 : FABRICA

28/11/2012

Comentario	Cantidad	Dim 1	Dim 2	Dim 3	Acumulado			
						Cantidad	Precio	Importe
2.1 m2 FÁBRICA MARÉS 20CM								
Fábrica de marés 20 cm espesor -pedre de pam- primera calidad, colocación en obra mediante camión grúa con pinzas, acuñado, aplomado, rejuntado y lechada con mortero bastardo de cemento blanco 1:1:8. Previa formación de rozas en espina de pez								
	1,00	2,75	2,20		6,050			
	1,00	2,30	2,20		5,060			
					Total:	11,110	35,20	391,07
2.2 ML MURO PIEDRA Y MORTERO								
Muro de mampostería -pedra i morter-								
	2,00	5,80			11,600			
	1,00	3,35			3,350			
	1,00	2,90			2,900			
	1,00	3,40			3,400			
					Total:	21,250	74,25	1.577,81
2.3 ML PARED SECA REMATE MORTERO								
Muro de mampostería -pared seca- en cerramiento de terraza exterior.								
	1,00	5,20			5,200			
	1,00	5,65			5,650			
					Total:	10,850	33,20	360,22

ESTADO ACTUAL Y VALORACIÓN DE CASETA COSTANERA

Presupuesto : JUAN PONS JUANEDA Y PEDRO PONS JUANEDA

Capítulo 3 : FORJADO Y CUBIERTA

28/11/2012

Comentario	Cantidad	Dim 1	Dim 2	Dim 3	Acumulado			
						Cantidad	Precio	Importe

3.1 m2 FORJ VIG MAD+CUBIERTA

Forjado con vigas de madera , sección 10x5 cm, interejos 65 cm. Cubierta de planchas onduladas de hormigon.

refugio	1,00	18,70			18,700		
alamcen	1,00	9,60			9,600		
					<u>Total:</u>	<u>28,300</u>	<u>47,60</u> <u>1.347,08</u>

3.2 ML CABALLETE CUB TEJA ÁRABE ROJA

Caballete para cubierta de teja árabe roja, unido con mortero bastardo 1:1:6

refugio	1,00	6,10			6,100		
					<u>Total:</u>	<u>6,100</u>	<u>12,47</u> <u>76,07</u>

ESTADO ACTUAL Y VALORACIÓN DE CASETA COSTANERA

Presupuesto : JUAN PONS JUANEDA Y PEDRO PONS JUANEDA

Capítulo 4 : TOLDO

28/11/2012

Comentario	Cantidad	Dim 1	Dim 2	Dim 3	Acumulado			
						Cantidad	Precio	Importe
4.1 u TUBO ACERO GALVANIZADO								
Suministro y colocación de estructura de tubo de acero galvanizado para toldo en terraza, con uniones roscadas y atornilladas para fácil montaje y desmontaje.								
						Total:	1,000	70,00
								70,00
4.2 u LONA PLASTICO								
Suministro y colocación de lona sintética para formación de toldo exterior atada a estructura de acero galvanizado mediante ataduras con cuerda elástica, fácilmente desmontable.								
						Total:	1,000	320,00
								320,00

ESTADO ACTUAL Y VALORACIÓN DE CASETA COSTANERA

Presupuesto : JUAN PONS JUANEDA Y PEDRO PONS JUANEDA

Capítulo 5 : CARPINTERIA

28/11/2012

Comentario	Cantidad	Dim 1	Dim 2	Dim 3	Acumulado			
						Cantidad	Precio	Importe
5.1 u P-REFUGIO								
Suministro y colocacion de puerta de paso de dos hojas practicable con correas, dimensiones 120x170cm.								
						Total:	1,000	210,00
								210,00
5.2 u P-ALMACEN								
Suministro y colocacion de puerta de paso de una hoja practicable con correas metálicas, dimensiones 80x180cm.								
						Total:	1,000	190,00
								190,00

ESTADO ACTUAL Y VALORACIÓN DE CASETA COSTANERA

Presupuesto : JUAN PONS JUANEDA Y PEDRO PONS JUANEDA

Capítulo 6 : PINTURA

28/11/2012

Comentario	Cantidad	Dim 1	Dim 2	Dim 3	Acumulado				
						Cantidad	Precio	Importe	
6.1 m2 PINT A LA CAL INT-EXT									
Pintura a la cal -dos manos- para interior o exterior en paramentos verticales									
interior									
refugio	2,00	5,20	1,80		18,720				
	1,00	2,75	2,10		5,775				
alamcen	2,00	2,90	2,00		11,600				
	1,00	2,30	2,00		4,600				
exterior	1,00	6,85	2,20		15,070				
	1,00	4,95	0,60		2,970				
	1,00	5,65	0,60		3,390				
						Total:	62,125	3,50	217,44

ESTADO ACTUAL Y VALORACIÓN DE CASETA COSTANERA

Presupuesto : URB. SON XORIGUER. PLAYA PLATJALS

Resumen de Presupuesto

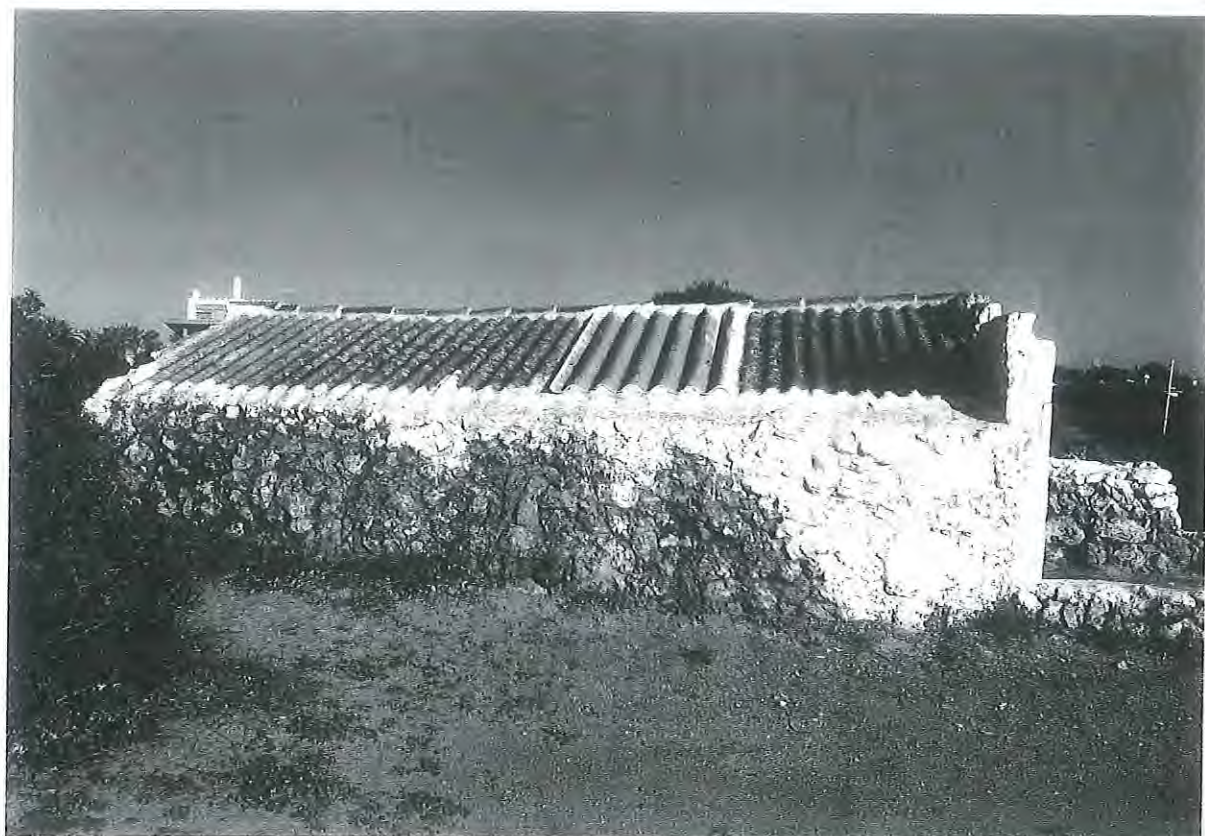
	Importe
Capítulo 1: PAVIMENTO	1.258,01
Capítulo 2: FABRICA	2.329,10
Capítulo 3: FORJADO Y CUBIERTA	1.423,15
Capítulo 4: TOLDO	390,00
Capítulo 5: CARPINTERIA	400,00
Capítulo 6: PINTURA	217,44
Pres. de Ejecución Material:	6.017,70

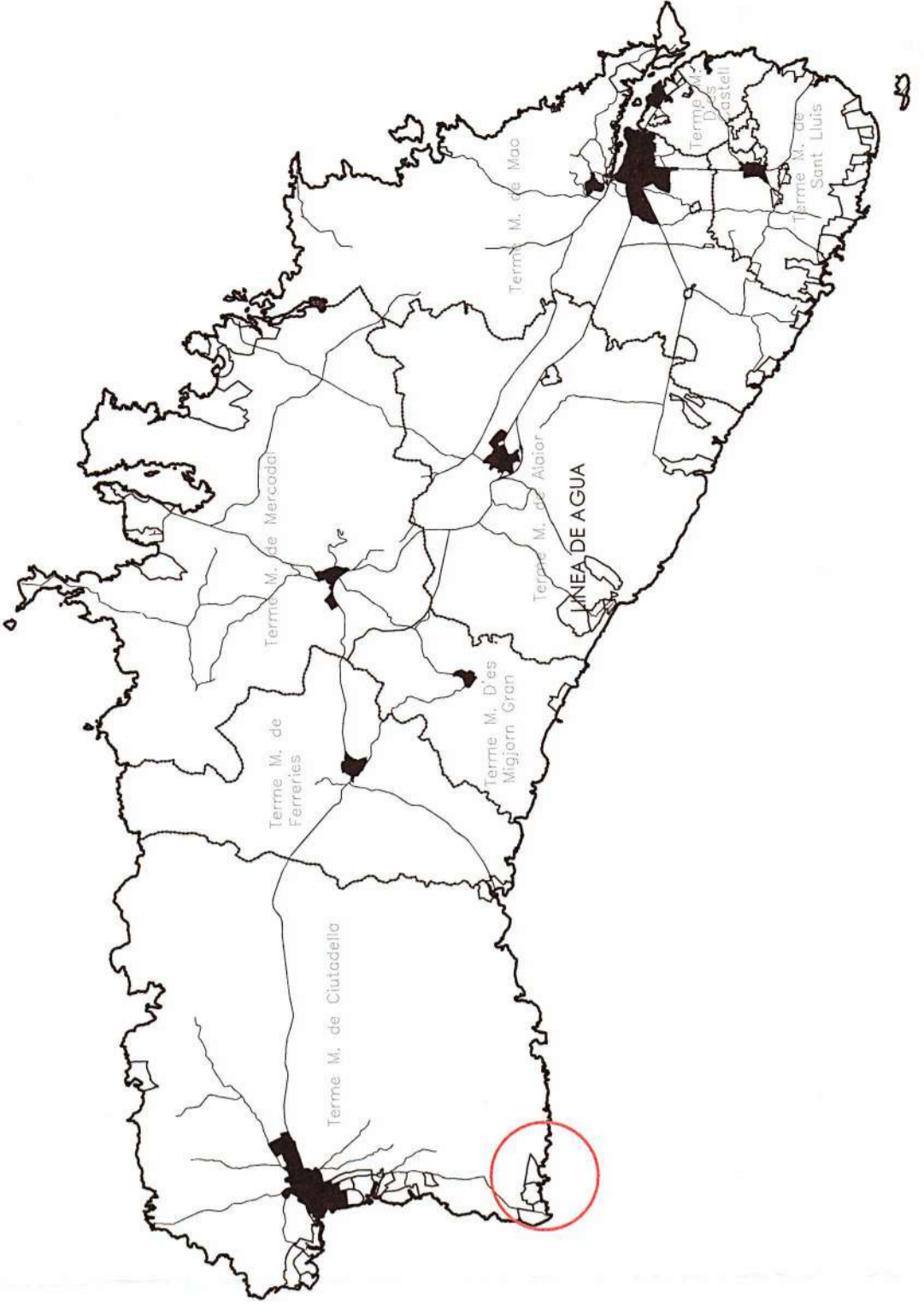
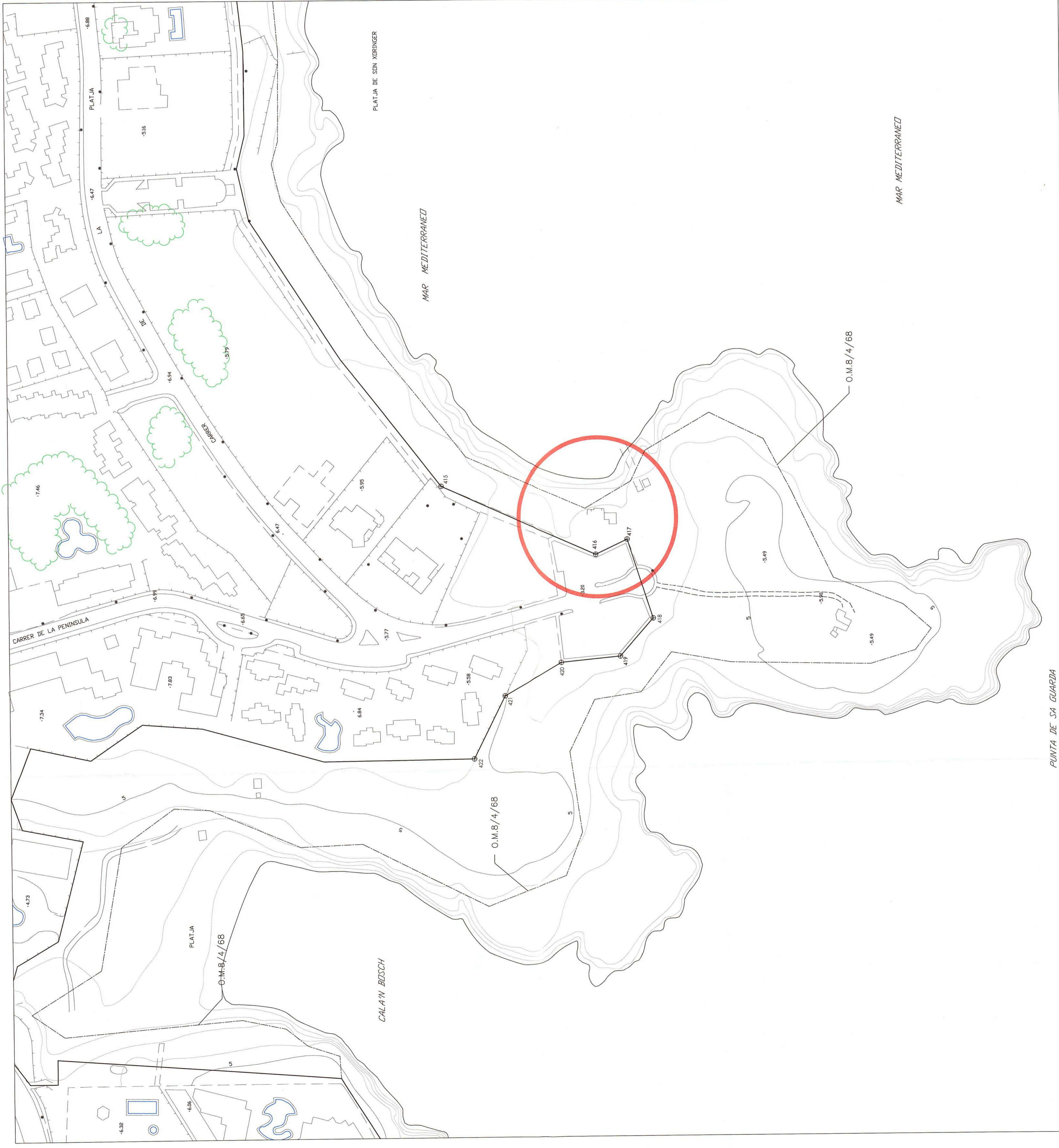
Asciende a la cantidad de SEIS MIL DIECISIETE EUROS CON SETENTA CÉNTIMOS



REPORTAJE FOTOGRÁFICO







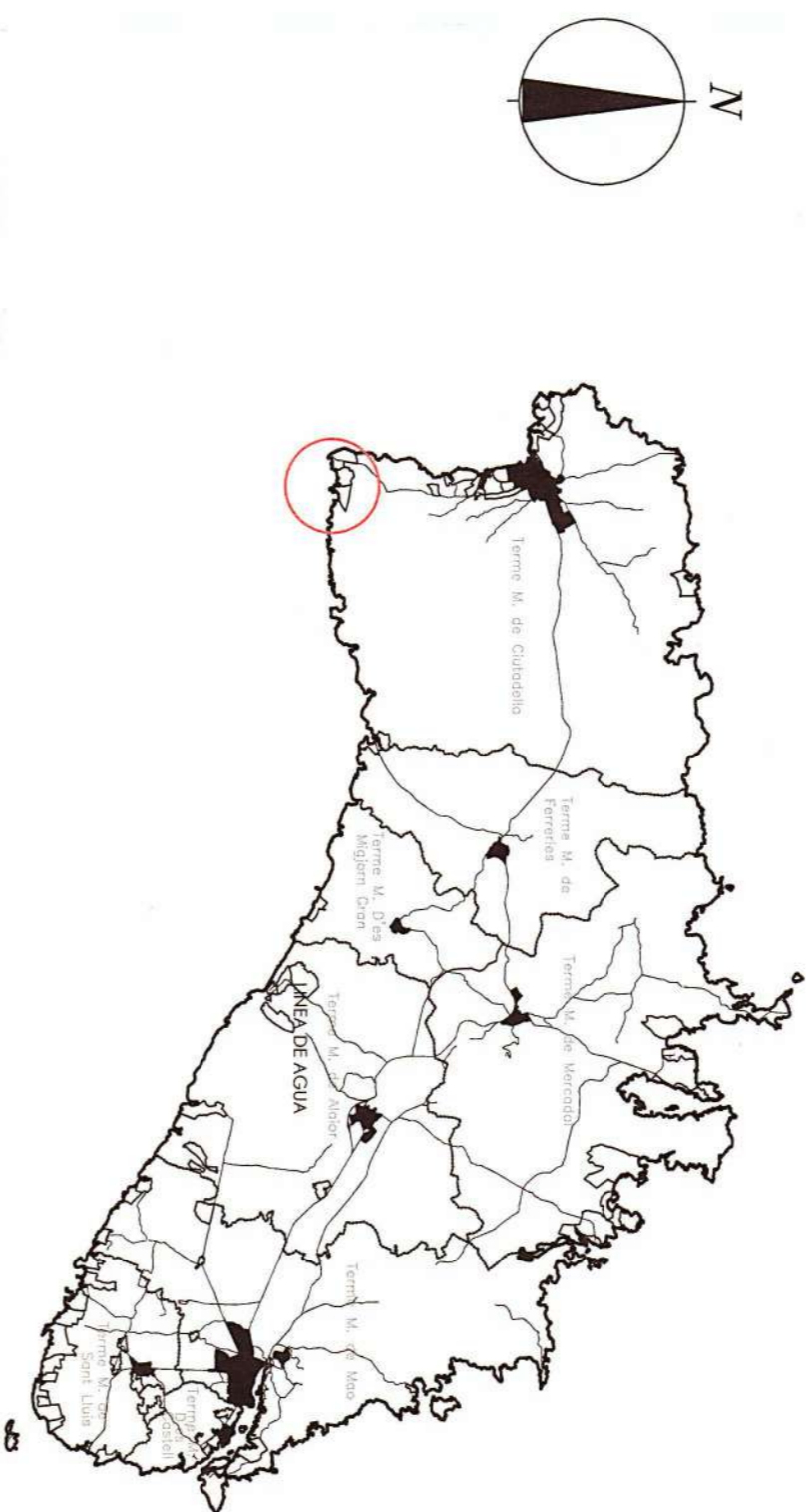
LINEA DE AGUA
 LIMITE DE DESLINDE DE LA ZONA DOMINIO PUBLICO
 LIMITE DE SERVIDUMBRE DE PROTECCION
 LIMITE DE LA Z.M.T. ANTERIOR A LA LEY 22/1988
 HITOS



Para: SITUACION
 Escala: 1/1000
 N° de Plano: 1
 Fecha: noviembre 2012

Concepto: PROYECTO DE ESTADO ACTUAL Y VALORACIÓN DE
 REFUGIO EN DOMINIO PUBLICO MARITIMO-TERRESTRE
 Peticionario: PEDRO FORS JUANEDA

Situación: URB. SON XORQUER, PLATJA PLATJALS
 IX. DE CIUTADELLA DE MENORCA
JOSÉ JUANEDA MASCARÓ
 C/ CONDE DE BUENOS VIVAS, 28. Ciutatella de Menorca
 07118 (952-13 0649-4441)
 Firma: José Juaneda Mascaró
 C.E.T. 138



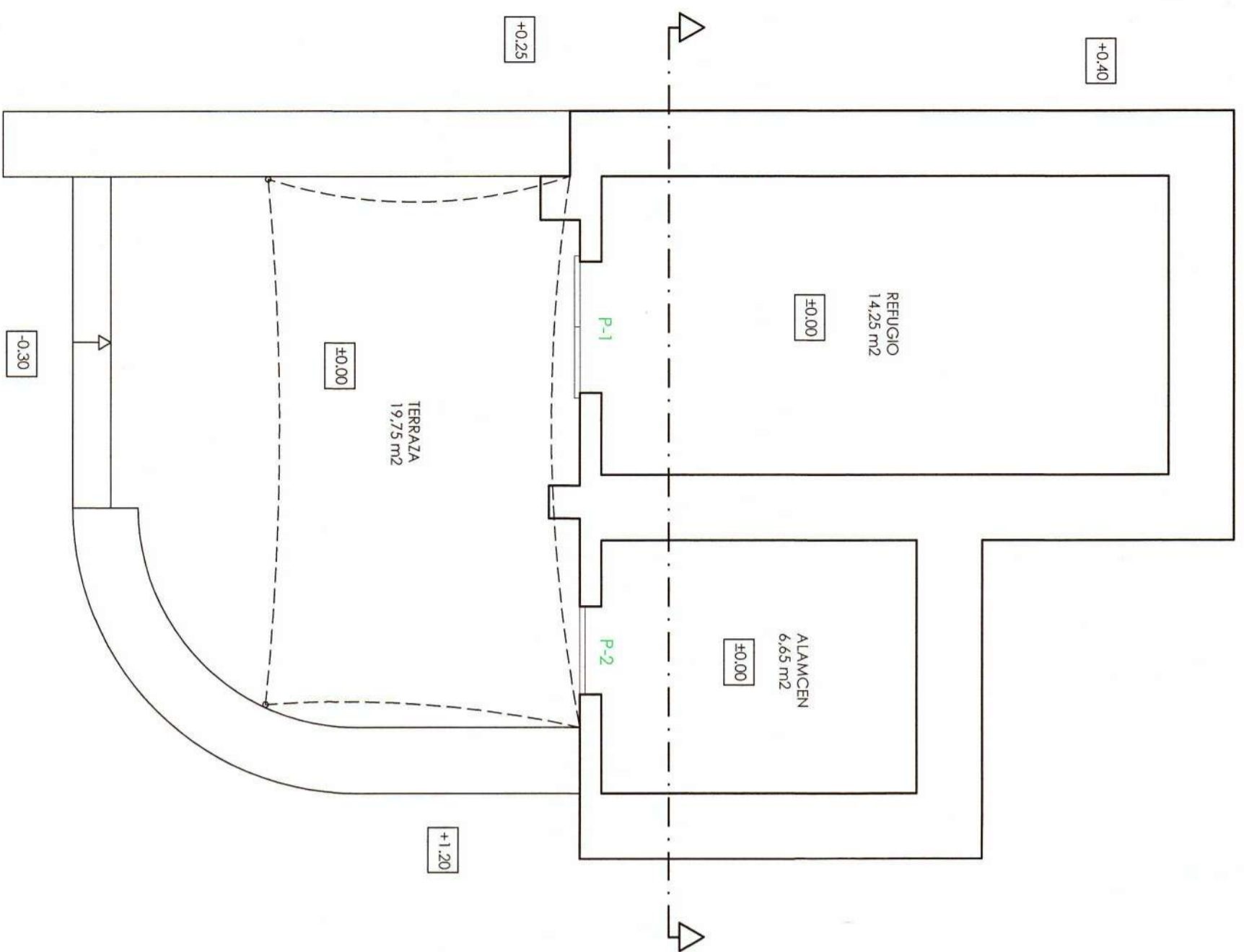
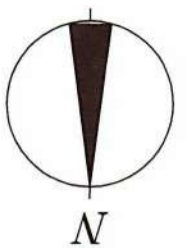
— LINEA DE AGUA
 ⊕ — LIMITE DE DESLINDE DE LA ZONA DOMINIO PUBLICO
 ⊕ — LIMITE DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
 ⊕ — LIMITE DE LA Z.M.I. ANTERIOR A LA LEY 22/1988
 ⊕ — HITOS



Plano: EMPLAZAMIENTO	Escala: 1/200	Nº de Plano: 2
	Fecha: noviembre 2012	

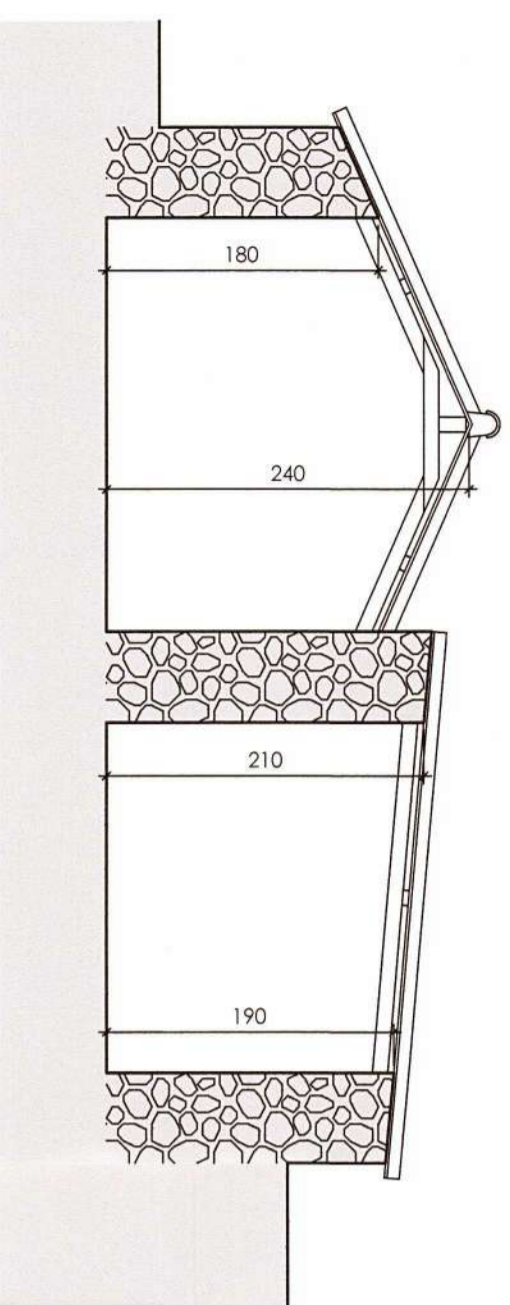
Concepto: PROYECTO DE ESTADO ACTUAL Y VALORACIÓN DE REFUGIO EN DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE
 Participante: PEDRO PONS JUANEDA

Situación: IUR. SON XORRIGUER, PLATJA PLATJALS
 T.M. DE CIUTADELLA DE MENORCA
JOSÉ JUANEDA MASCARÓ
 C/ CONDE CRUENTES N° 28 Ciudadella de Menorca
 If: (971) 48-05-15 646-96-44-67
 José Juaneda Mascaró
 Arquitecto Técnico
 C.C.M. N° 36

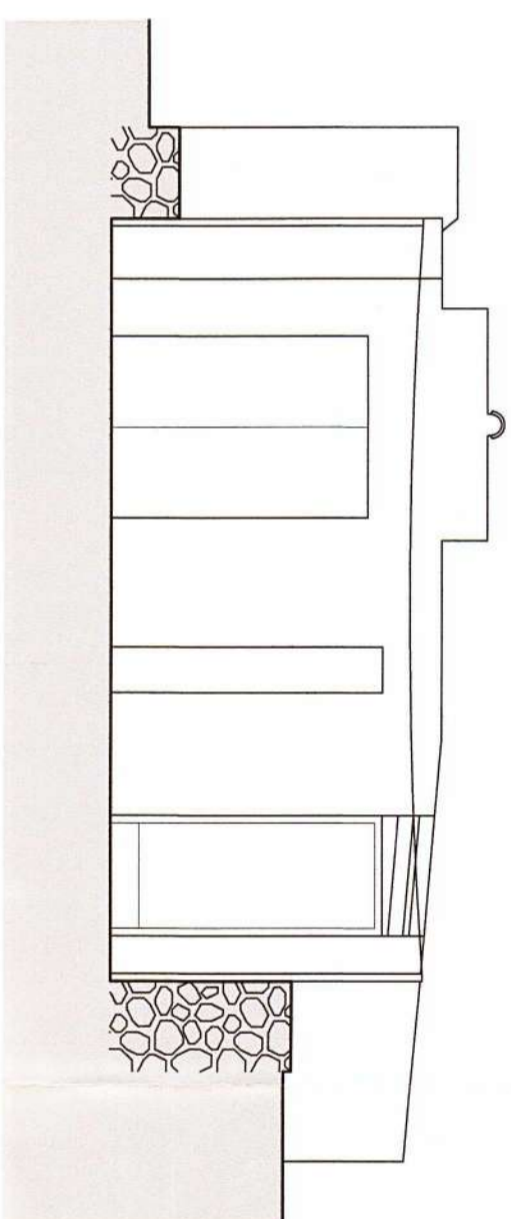


PLANTA DISTRIBUCION

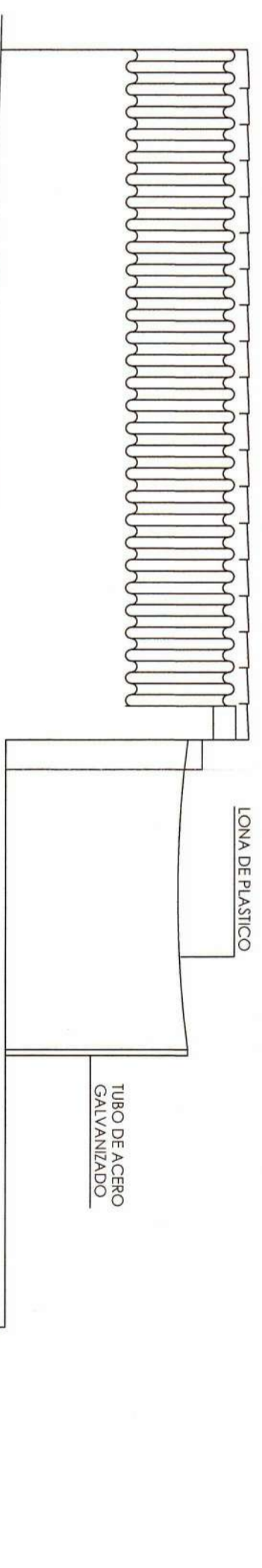
SUPERFICIE CERRADA: 34.45 m²
SUPERFICIE TERRAZA CUBIERTA 50%: 7.20 m²
SUPERFICIE TOTAL: 41.65 m²



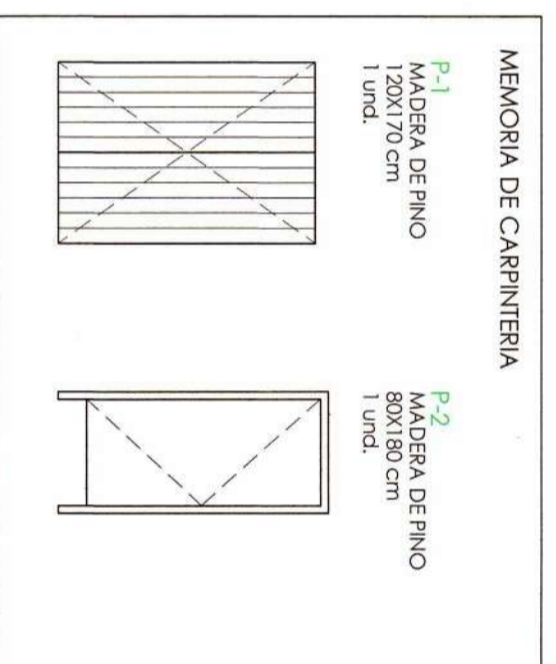
SECCION

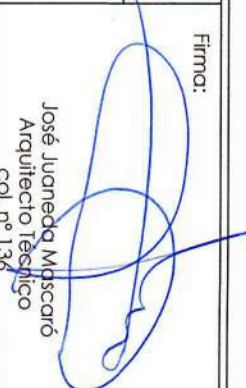


ALZADO ESTE



ALZADO SUR



Plano:	PLANTA DE DISTRIBUCION Y SUPERFICIES ALZADO Y SECCION	Escala:	1/50	Nº de Plano:	3
Concepto:	PROYECTO DE ESTADO ACTUAL Y VALORACION DE REFUGIO EN DOMINIO PUBLICO MARITIMO-TERRESTRE	Fecha:	noviembre 2012		
Situacion:	URB. SON XORRIGUER, PLATAJA PLATAJALS T.M. DE CIUTADELLA DE MENORCA	Peritador:	PEDRO PONS JUANEDA		
JOSÉ JUANEDA MASCARÓ		Finca:			
C/ CONDE CIFUENTES Nº 28 Ciudadela de Menorca Tel: 97114805-15 646-96-44-67		José Juaneda Mascaró Arquitecto Técnico col. nº 139			

