



**COL·LEGI OFICIAL DE PÈRITS I
ENGINYERS TÈCNICS INDUSTRIALS
ILLES BALEARS**



w w w . c o e t i - b a l e a r s . c o m

PALMA DE MALLORCA

C/ Convent dels Caputxins, núm. 3, 3er-A
Edifici Europa, 07002 - PALMA (Mallorca)
Telf: 971-711557 / 971-713687
Fax: 971-719313
E-mail: coetima@coeti-balears.com

MENORCA

Delegació
Carrer Lluna, núm. 14, baixos
07702 - MAÓ (Menorca)
Telf: 971-364762 / Fax: 971-367861
E-mail: coetime@coeti-balears.com

EIVISSA I FORMENTERA

Delegació
Carrer Bisbe Azara, núm. 4, 1er-1era
07800 - EIVISSA (Eivissa)
Telf: 971-318202 / Fax: 971-318203
E-mail: coetief@coeti-balears.com

Plantilla de Firmas Electrónicas / Plantilla de Signatures Electròniques

RESUMEN DE FIRMAS DEL DOCUMENTO
RESUM DE SIGNATURES DEL DOCUMENT

COLEGIADO 1 / COL·LEGIAT 1

COLEGIADO 2 / COL·LEGIAT 2

COLEGIADO 3 / COL·LEGIAT 3

COLEGIO / COL·LEGI

OTROS / ALTRES

OTROS / ALTRES

**ANEXO II A PROYECTO BÁSICO PARA
SOLICITUD DE CONCESIÓN
ADMINISTRATIVA EN ZONA DE DOMINIO
PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE DE
UNA CASETA VARADERO**

RINDAL-TEC
OFICINA TÉCNICA DE INGENIERÍA



PETICIONARIO: MARÍA TUR RIBAS

N.I.F.: 41448784R

EMPLAZAMIENTO: ZONA SA CALETA, CASETA Nº 26
SANT JOSEP DE SA TALAIA - 07818



ANTONIO MORENO MARTÍNEZ
Ingeniero Técnico Industrial
- Colegiado nº864 (Islas Baleares) -

INDICE

<u>1</u>	<u>OBJETO.</u>	<u>2</u>
<u>2</u>	<u>PETICIONARIO.</u>	<u>2</u>
<u>3</u>	<u>PLANOS A ESCALA CON DESLINDE</u>	<u>2</u>
<u>4</u>	<u>PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL</u>	<u>2</u>
<u>5</u>	<u>PRESUPUESTO.</u>	<u>3</u>
<u>6</u>	<u>PLANOS</u>	<u>7</u>
6.1	PLANO PLANTA CON DESLINDE COSTAS	7

1 Objeto.

El objeto del presente proyecto documento es dar contestación al requerimiento de la Demarcación de Costas de les Illes Balears, de fecha 18 de mayo de 2022, expediente referencia CNC02/15/07/0046.

2 Peticionario.

La persona peticionaria de la presente concesión y proyecto es María Tur Ribas, con DNI 41448784R y domicilio a efectos de notificación en Asesoría Unidad, Pasaje sa Font den Lluna 2, de Santa Eulària des Riu 07840.

3 Planos a escala con deslinde

Se acompaña plano a escala 1/150 sobre plano de costas, donde se indican la superficies ocupadas rectificadas, siendo las siguientes:

- Caseta: 13,90 m²
- Porche: 11,01 m²
- Varadero: 12,31 m²

Superficie total ocupada: 37,22 m²

Ubicación entre los hitos 1483 y 1484.

4 Presupuesto de ejecución material

No se realizan nuevas obras, por cuanto tanto la caseta como el porche y el varadero ya se encuentran ejecutados.

Todas las obras se realizaron en su día de forma artesanal por parte de la propiedad. Se acompaña presupuesto desglosado estimativo de la ejecución material de las obras.

5 PRESUPUESTO.

El presupuesto de las actuaciones descritas en el objeto de la solicitud se detalla a continuación:

Presupuesto

Código	Nat	Ud	Resumen	CanPres	PrPres	ImpPres
D07AA201	Partida	m ²	FÁB. BLOQUES HORMIGÓN GRIS 40x20x20 cm m ² . Fábrica de bloques de hormigón color gris de medidas 40x20x20 cm, para terminación posterior, i/relleno de hormigón HM-20 N/mm ² y armadura en zona según normativa y recibido con mortero de cemento y arena de río M7,5 según UNE-EN 998-2, i/p.p. de piezas especiales, roturas, aplomados, nivelados y limpieza todo ello según CTE/ DB-SE-F.	40	10,13	405,20
U01FJ219	Mano de obra	m ²	Mano obra bloq.hormig. 20cm	1,000	9,00	9,00
U10AA005	Material	ud	Bloque hormigón gris 40x20x20	11,000	0,75	8,25
A01JF005	Material	m ³	MORTERO CEMENTO M7,5 m ³ . Mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de río M7,5 con una resistencia a compresión de 7,5 N/mm ² según norma UNE-EN 998-2, confeccionado con hormigonera de 250 L.	0,025	1,01	0,03
U01AA011	Mano de obra	h	Peón suelto	1,820	14,58	26,54
U04CA001	Material	t	Cemento CEM II/B-P 32,5 R Granel	0,290	110,50	32,05
U04AA001	Material	m ³	Arena de río (0-5mm)	1,070	18,60	19,90
U04PY001	Material	m ³	Agua	0,255	1,56	0,40
A03LA005	Material	h	HORMIGONERA ELÉCTRICA 250 L. h. Hormigonera eléctrica de 250 lt con un motor eléctrico de 3CV, con bastidor y cabina de acero, pala mezcladoras, adecuadas para asegurar una mezcla rápida y homogénea, mecanismos protegidos herméticamente, con un peso en vacío de 290kg y un rendimiento aproximado de 3,4m ³ .	0,400	1,52	0,61
U02LA201	Maquinaria	h	Hormigonera 250 L	1,000	0,90	0,90
U%10	Otros	%	Amortización y otros gastos	0,009	10,00	0,09
U02SW005	Partida	ud	Kilowatio	3,500	0,15	0,53
			A03LA005	0,400	1,52	0,61
			A01JF005	0,025	1,01	0,03
A02BP501	Material	m ³	HORMIGÓN HNE-20/P/20 elab. obra m ³ . Hormigón en masa de resistencia HNE-20 N/mm ² según EHE-08, con cemento CEM II/A-P 32,5 R, arena de río y árido tamaño máximo 20 mm confeccionado con hormigonera de 250 L., para vibrar y consistencia plástica.	0,020	1,04	0,02
U01AA011	Mano de obra	h	Peón suelto	1,780	14,58	25,95
U04CA001	Material	t	Cemento CEM II/B-P 32,5 R Granel	0,400	110,50	44,20

U04AA101	Material	t	Arena de río (0-5mm)	0,625	12,40	7,75
U04AF050	Material	t	Gravilla 5/20 mm	1,250	17,50	21,88
U04PY001	Material	m ³	Agua	0,180	1,56	0,28
A03LA005	Material	h	HORMIGONERA ELÉCTRICA 250 L. h. Hormigonera eléctrica de 250 lt con un motor eléctrico de 3CV, con bastidor y cabina de acero, pala mezcladoras, adecuadas para asegurar una mezcla rápida y homogénea, mecanismos protegidos herméticamente, con un peso en vacío de 290kg y un rendimiento aproximado de 3,4m ³ .	0,500	1,52	0,76
U02LA201	Maquinaria	h	Hormigonera 250 L	1,000	0,90	0,90
U%10	Otros	%	Amortización y otros gastos	0,009	10,00	0,09
U02SW005	Partida	ud	Kilowatio	3,500	0,15	0,53
			A03LA005	0,500	1,52	0,76
			A02BP501	0,020	1,04	0,02
U06GD010	Material	kg	Acero corrugado B 400-S elaborado y armado i/ transporte	2,500	0,73	1,83
			D07AA201	40	10,13	405,20
D05DE205	Partida	m ²	FORJADO VIG. MADERA m ² . Forjado tradicional formado por viguetas de madera de pino del país de 17x20 cm separadas 50 cm entre ejes, y capa de compresión de 5 cm de HA-25/P/20/ Ila N/mm ² , con tamaño máximo del árido de 20 mm, elaborado en central, con p.p. de zunchos, i/armadura (5,40 kg/m ²), encofrado y desencofrado, totalmente terminado. (Luces hasta 4 m) Según EHE-08.	14	70,18	982,52
U01AA011	Mano de obra	h	Peón suelto	0,500	14,58	7,29
A02FA723	Material	m ³	HORMIGÓN HA-25/P/20/ Ila CENTRAL m ³ . Hormigón para armar de resistencia HA-25/P/20/ Ila Nmm ² , con cemento CEM II/A-P 32,5 R arena de río y árido rodado tamaño máximo 20 mm, de central para vibrar y consistencia plástica, puesto en obra, con p.p. de mermas y cargas incompletas. Según EHE-08.	0,095	72,84	6,92
U04MA723	Material	m ³	Hormigón HA-25/P/20/ Ila central	1,000	72,84	72,84
			A02FA723	0,095	72,84	6,92
D05AF020	Partida	m	VIGUETA PINO PAIS 17x20 cm m. Vigueta de madera de pino del país de 17x20 cm, nivelada y repartida, i/ tratamiento fungicida, cortes, entalladuras para su correcto acoplamiento, colocación de elementos de atado, según CTE/ DB-SE-M.	2,000	24,60	49,20
U01AA007	Mano de obra	h	Oficial primera	0,280	16,68	4,67
U01AA010	Mano de obra	h	Peón especializado	0,280	14,60	4,09
U07DA020	Material	m ³	Madera pino estructural	0,034	418,40	14,23
%CI	Otros	%	Costes indirectos..(s/total)	0,230	7,00	1,61

			D05AF020	2,000	24,60	49,20
D05AC050	Partida	m ²	ENCOF. MADERA EN FORJADOS m ² . Encofrado y desencofrado continuo con puntales y sopandas en forjados de viguetas y bovedillas, hasta 3,50 m de altura, con madera suelta.	1,000	3,37	3,37
U01AA501	Mano de obra	h	Cuadrilla A Hr. Cuadrilla A de albañilería, cuantificando para su formación 1,00 h de Oficial de primera, 1,00 h de Ayudante y 0,50 h de Peón suelo.	0,050	38,74	1,94
U01AA007	Mano de obra	h	Oficial primera	1,000	16,68	16,68
U01AA009	Mano de obra	h	Ayudante	1,000	14,77	14,77
U01AA011	Mano de obra	h	Peón suelto	0,500	14,58	7,29
			U01AA501	0,050	38,74	1,94
U07AI001	Material	m ³	Madera pino encofrar 26 mm	0,007	145,66	1,02
U06AA001	Material	kg	Alambre atar 1,3 mm	0,040	1,38	0,06
U06DA010	Material	kg	Puntas plana 20x100	0,050	2,50	0,13
%CI	Otros	%	Costes indirectos..(s/total)	0,032	7,00	0,22
			D05AC050	1,000	3,37	3,37
U06GA001	Material	kg	Acero corrugado B 400-S en rama barras 6/12 m i/ transporte	5,400	0,63	3,40
			D05DE205	14	70,18	982,52
D20AT010	Partida	m ²	PORTÓN CLÁSICO ANTIGUO TABLA m ² . Puerta de madera de tabla machiemburada de 3/4 cm de grosor, tratado y rehabilitado, con apoyos pivotante tanto arriba como abajo para apertura manual y cerrojo de seguridad incluso accesorios originales: herrajes, clavos, tiradores, pletinas, topes ...etc,. Totalmente montado sobre estructura (no incluida) metálica o pilares de obra, y p.p. de medios auxiliares.	3	99,65	298,95
U01FV001	Mano de obra	h	Equip.montaje carp.(of.+ay.)	1,500	30,50	45,75
U19DY005	Partida	m ²	Portón antiguo tabla	1,000	50,00	50,00
U19XI015	Material	ud	Pernio hierro pulido 14 cm	6,000	0,60	3,60
U19XK510	Material	ud	Tornillo acero 19/22 mm	10,000	0,03	0,30
			D20AT010	3	99,65	298,95
PA20T012	Partida	Ud	CUBIERTA MADERA Y HORMIGON PORCHADA Porchada con base de homrigón y cubierta realizada de forma artesanal con madera recuperada y cubierta vegetal de brezo.	1	465,69	465,69
U07AI060	Material	ud	Traviesa grúa	6,000	27,85	167,10
U40SF003	Material	m	Brezo ecológico 2 cm espesor 2,0 m	6,000	9,05	54,30
U07AA001	Material	m ²	Tabla pino de 15 mm espesor	11,000	6,15	67,65
U01FV001	Mano de obra	h	Equip.montaje carp.(of.+ay.)	3,000	30,50	91,50
U04JA002	Material	m ³	Mortero preparado cemento gris M2,5	1,100	64,40	70,84

U01FA002	Mano de obra	m ³	Vertido horm. ciment.carretilla	1,100	13,00	14,30
			PA20TO12	1	465,69	465,69
PO21TO13	Partida	Ud	VARADERO	1	303,07	303,07
			Varadero artesanal de traviesas de madera recuperada y base hormigonada.			
U07AI060	Material	ud	Traviesa grúa	6,000	27,85	167,10
U04JA002	Material	m ³	Mortero preparado cemento gris M2,5	1,200	64,40	77,28
U01FA002	Mano de obra	m ³	Vertido horm. ciment.carretilla	1,200	13,00	15,60
U01FC001	Mano de obra	m ²	Mano obra solera hormigón 10 cm	12,310	3,50	43,09
			PO21TO13	1	303,07	303,07
			TOTAL	1	2.455,43	2.455,43

El presente presupuesto asciende a la cantidad de DOS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO CON CUARENTA Y TRES EUROS.

ANTONIO MORENO MARTÍNEZ
 Ingeniero Técnico Industrial
 Santa Eulalia, 19 de julio de 2022

6 Planos

6.1 *Plano planta con deslinde Costas*



Plano de delimitación costas extraído de Ministerio Medio Ambiente Dirección General de Costas



○ ○ Dominio Público Marítimo Terrestre Aprobado

XXXXXXX Límite de servidumbre de protección

..... Servidumbre de Paso

SUPERFICIE TOTAL OCUPADA: 37,22 m²

Entre los hitos 1483 y 1484

		PROY. SOL. AUTORIZ. TEMPORAL EN DOMINIO PÚBLICO DE UNA CASETA VARADERO	
<small>www.INDAL-TEC.com</small>		PETICIONARIO: María Tur Ribas	
FIRMA:		LOCALIZACIÓN: Zona sa Caleta, caseta nº 26 07818 - Sant Josep de sa Talaià	
ANTONIO MORENO MARTÍNEZ Ingeniero Técnico Industrial		DESCRIPCIÓN: PLANO COSTAS Y OCUPACIÓN	
		FECHA: 18/07/22 ESCALA: 1/150 PLANO: 01	