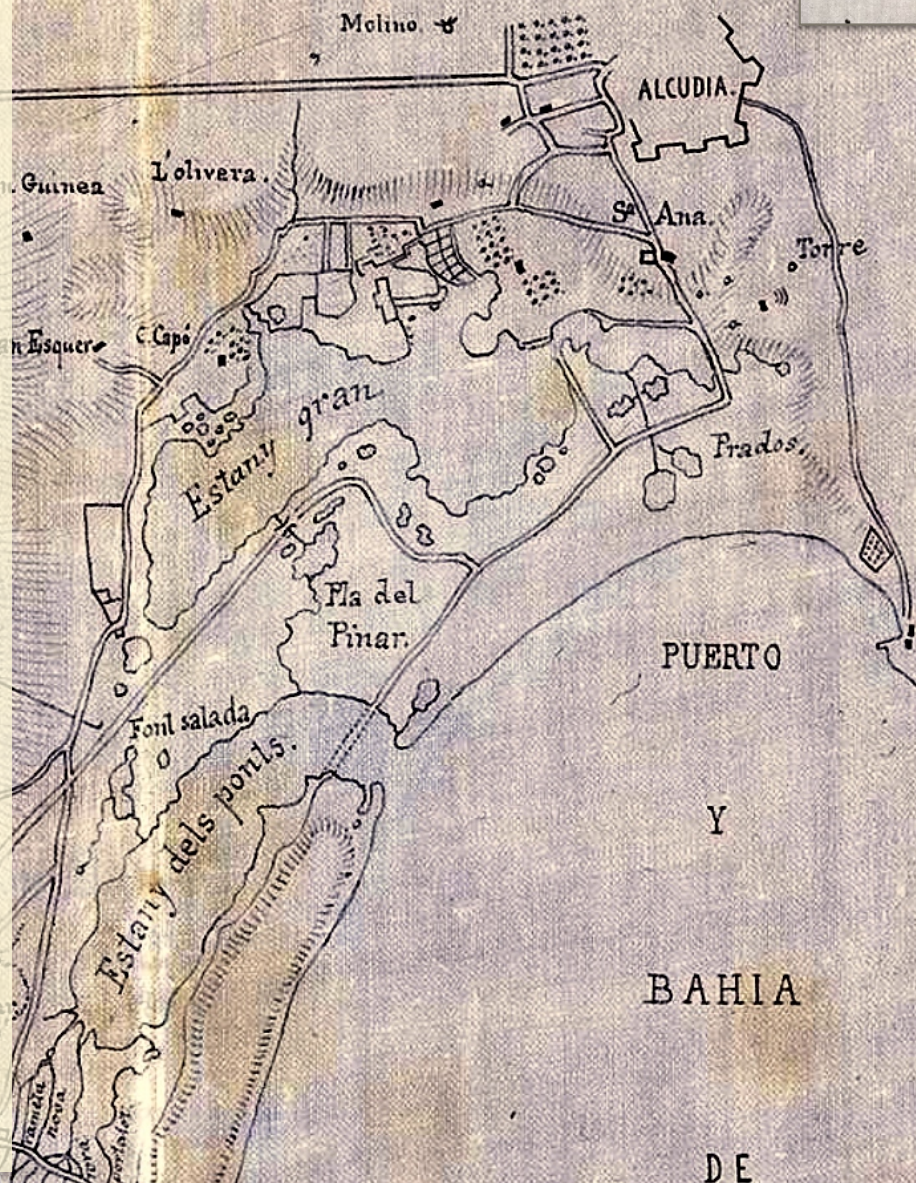


# PROYECTO DE MEJORA DE HÁBITATS EN LA ZEPA DE MARISTANY

Tal como existia en el año de  
1855.



ALCUDIA.



**Solicitud de actuaciones en DPMT****PROYECTO DE MEJORA DE HÁBITATS EN LA ZEPA DE MARISTANY**  
**Zona Húmeda de Maristany (Estany Gran)**

**Formato del documento optimizado para el visionado por medios electrónicos no impresos**, de acuerdo con lo previsto por la TR Ley 12/2016 caib, y con los objetivos de minimización del consumo de recursos naturales y generación de residuos y los objetivos de utilización de medios electrónicos como modo habitual de comunicación en la administración, para facilitar la participación, la transparencia y el acceso a la información, de acuerdo con los principios básicos de transparencia, acceso a la información pública y buen gobierno.

*TR Ley de evaluación ambiental de las Illes Balears*

*Artículo 5.- Uso de medios telemáticos. 4. Los **promotores** **presentarán en soporte digital la documentación** relativa a los procedimientos regulados en esta ley.../...*

Diciembre 2021



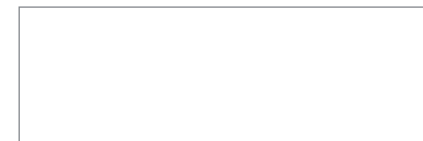
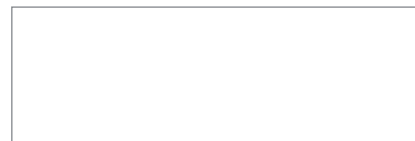
Àngel Maria Pomar i Gomà

Consultor Ambiental  
Biólogo colegiado 6.047 C



Clara Fuertes Salom

Consultora ambiental  
ambientóloga



**Consultors ambientals**

Àngel Pomar i Gomà  
637 57 67 87 [angelpomar@gmail.com](mailto:angelpomar@gmail.com)

Clara Fuertes Salom  
627 864 294 [clara.fuertes.salom@gmail.com](mailto:clara.fuertes.salom@gmail.com)

## Tabla de contenidos

<b>1.- Memoria justificativa y descriptiva .....</b>	<b>4</b>
I.- Introducción .....	5
Promotor y peticionario.....	5
Introducción y objeto .....	5
Conveniencia de las actuaciones de mejora del hábitat.....	5
II.- Emplazamiento y sensibilidad ambiental del espacio.....	6
Sensibilidad ambiental del espacio.....	8
III.- Caracterización y motivación de las actuaciones. Descripción de la propuesta .....	17
Introducción .....	17
1.- Retirada de rellenos .....	18
2.- Limpieza de canales.....	28
3.- Retirada de acúmulos de exoesqueletos de poliquetos tubícolas ....	30
4.- Creación de islas para la fauna .....	32
5.- Implantación de Puntos de observación ornitológica .....	34
6.- Señalética .....	41
Accesos y estacionamiento .....	41
Calendario. Plazo de ejecución del proyecto .....	41
Uso público de las instalaciones y mantenimiento .....	41
Desmantelamiento de las instalaciones .....	42
IV.- Cumplimiento de la Ley de Costas .....	42
VII.- Plazo de solicitud de autorización .....	42
VI.- Justificación de no afección a la dinámica litoral .....	42
VII.- Evaluación de los efectos del cambio climático .....	43
VIII.- Estudio económico financiero .....	44
IX.- Estudio básico de seguridad y salud.....	44
Anexo I.- Información sobre Ficopomatus enigmaticus .....	45
<b>2.- Planos .....</b>	<b>48</b>
<b>3.- Información fotográfica.....</b>	<b>56</b>

<b>4.- Estudio de repercusiones sobre RN2000.....</b>	<b>63</b>
I.- Introducción.....	64
Necesidad de evaluación de repercusiones .....	64
Contenidos del Estudio Previo de evaluación de las repercusiones ambientales sobre un Lugar de la RN 2000 .....	65
Actuaciones que no tienen afección apreciable sobre espacios Red Natura 2000 .....	66
II.- Descripción del lugar Red Natura 2000. Identificación de hábitats y taxones de la Directiva.....	67
Identificación de espacios Red Natura relacionados con el proyecto ....	67
Identificación de hábitats y taxones de la Directiva potencialmente afectados .....	69
III.- Evaluación de efectos sobre los objetivos de conservación de Red Natura .....	71
Introducción .....	71
Objetivos de conservación del Lugar .....	71
Evaluación de las actuaciones en relación a la gestión del lugar Red Natura 2000 y los objetivos de conservación .....	74
Síntesis de la identificación de efectos y evaluación de la afección apreciable .....	76
Justificación de la no afección a la integridad del lugar Red natura 2000. 77	
IV.- Medida correctoras o medidas protectoras para minimizar los efectos .....	78
V.- Síntesis y conclusiones.....	79

## **1.- Memoria justificativa y descriptiva**



## I.- Introducció

### Promotor y peticionario

<b>Promotor</b>	WWF y Ayuntamiento de Alcúdia
<b>Equipo redactor de la documentación</b>	Àngel Maria Pomar Biólogo - Consultor Ambiental Clara Fuertes Salom Ambientóloga - Consultora Ambiental

### Introducción y objeto

El presente proyecto se desarrolla por WWF y el Ajuntament d'Alcúdia, con el objeto de desarrollar una batería de acciones orientadas a mejorar la zona húmeda de Maristany, desde el punto de vista de la mejora como hábitat avifaunístico, teniendo en cuenta la declaración del espacio como ZEPA, y de la mejora del estado de los hábitats de la zona húmeda en general.

Si bien se plantea una serie de acciones de mejora, tratándose las que financieramente pueden desarrollarse en este momento, éstas no agotan las necesidades de restauración o mejora de la zona húmeda ni de su integración con el espacio urbano anexo, teniendo en cuenta el estado actual de la zona húmeda, y las diferentes ocupaciones y transformaciones que ha experimentado a lo largo de los años, por lo que no deja de ser conveniente el desarrollo de otros proyectos que contribuyan a conseguir un estado óptimo del espacio, tanto en términos de calidad y estado de conservación de los hábitats, como en los ámbitos y superficies que puedan llegar tener la condición de zona húmeda.

En todo ello habrá que tener en cuenta la complejidad de la gestión de una zona húmeda periurbana que se encuentra estrechamente unida y vinculada al espacio urbano turístico, pero que cuya calidad repercute también en la calidad de dicho espacio turístico.

### Conveniencia de las actuaciones de mejora del hábitat

Las zonas húmedas han sufrido una regresión muy importante en todo el mundo, con la destrucción de unas y la reducción y degradación de otras.

En Mallorca se han dado los mismos procesos, inicialmente por motivos de salubridad y de obtención de espacios agrícolas muy fértiles (s'Albufera d'Alcúdia y el Prat de Sant Jordi en Palma). Por otra parte, muchas zonas húmedas se encuentran en el litoral, en la desembocadura de torrentes, y han experimentado transformaciones y degradaciones a medida que se expandían los espacios turísticos litorales.

En la actualidad existen muchísimos instrumentos de protección legal de estos espacios (Directiva 92/43/CEE del Consejo, de 21 de mayo de 1992, relativa a la conservación de los hábitats naturales y de la fauna y flora silvestres; Directiva Aves 2009/147/CEE del Consejo, de 30 de noviembre de 2009, relativa a la conservación de las aves silvestres; Convenio de Ramsar (Convención Relativa a los humedales de Importancia Internacional, especialmente como Hábitat de Aves Acuáticas) de 1971, así como regulaciones autonómicas a través de figuras de protección de territorio, figuras de protección de la naturaleza, figuras de protección de la Ley de Costas y figuras de protección de la ley de Aguas

No obstante, para poder disponer de zonas húmedas en buen estado de calidad y conservación, se necesita además realizar gestión de los espacios que están protegidos, y además, realizar actuaciones que requieren de la aplicación de recursos económicos y humanos.

El presente proyecto pretende, contribuir en la medida de las posibilidades actuales de WWF y del Ajuntament d'Alcúdia, a la mejora de la zona húmeda de Maristany.

## II.- Emplazamiento y sensibilidad ambiental del espacio

Las actuaciones que se proyecta desarrollar se encuentran en el TM de Alcúdia, en el núcleo urbano del Port d'Alcúdia.

El ámbito de actuación corresponde a la Zona Húmeda del Prat de Maristany (antiguo Estany Gran antes de la desecación), delimitada como tal por el Plan Hidrológico de les Illes Balears, forma parte del Dominio Público Marítimo Terrestre (DPMT), y se encuentra declarado recientemente como Zona de Especial Protección para las Aves (ZEPA). Además, se trata de un espacio definido como corredor ecológico de acuerdo con el Plan de Ordenación de Recursos Naturales de S'Albufera de Mallorca (Decreto 7/2021, de 22 de febrero, por el cual se aprueba el Plan de ordenación de los recursos naturales (PORN) de S'Albufera de Mallorca y se modifica el Decreto 4/1988, de 28 de enero, por el cual se declara parque natural S'Albufera de Mallorca).

Por otro lado, de acuerdo con el planeamiento general de Alcúdia, el ámbito del proyecto se circunscribe dentro de un espacio delimitado como Parque Público de Ámbito Municipal:

### NORMA 4.3.04. PARQUES PÚBLICOS

*La zona húmeda denominada en estas Normas Subsidiarias de Maristany está situada entre la Avenida del Tucano y la Carretera del Puerto de l'Alcúdia y su delimitación queda plasmada en el plano 3.1. Se trata de una zona húmeda cuyo entorno está alterado por la actividad urbanizadora y que estas Normas Subsidiarias han calificado en el plano 2 (Estructura general y orgánica del territorio) como parque público, a obtener mediante convenios urbanísticos o por expropiación. Los usos en éste sólo podrán ser públicos y quedan restringidos exclusivamente a los educativos, de interpretación medioambiental y de ocio o deportivos al aire libre sin que resulten perturbadores del medio natural.*

*El desarrollo del parque público se realizará en dos etapas, una que consistirá en la recuperación ambiental de la zona húmeda y la otra en*

*la ordenación del perímetro accesible para la observación del medio natural húmedo y su entorno.*

El presente proyecto no corresponde al proyecto de desarrollo del Parque Municipal, sino que se trata de actuaciones puntuales, que si bien van destinadas a conseguir los objetivos previstos para el Parque, no se corresponden al instrumento necesario para el desarrollo del ámbito al completo.

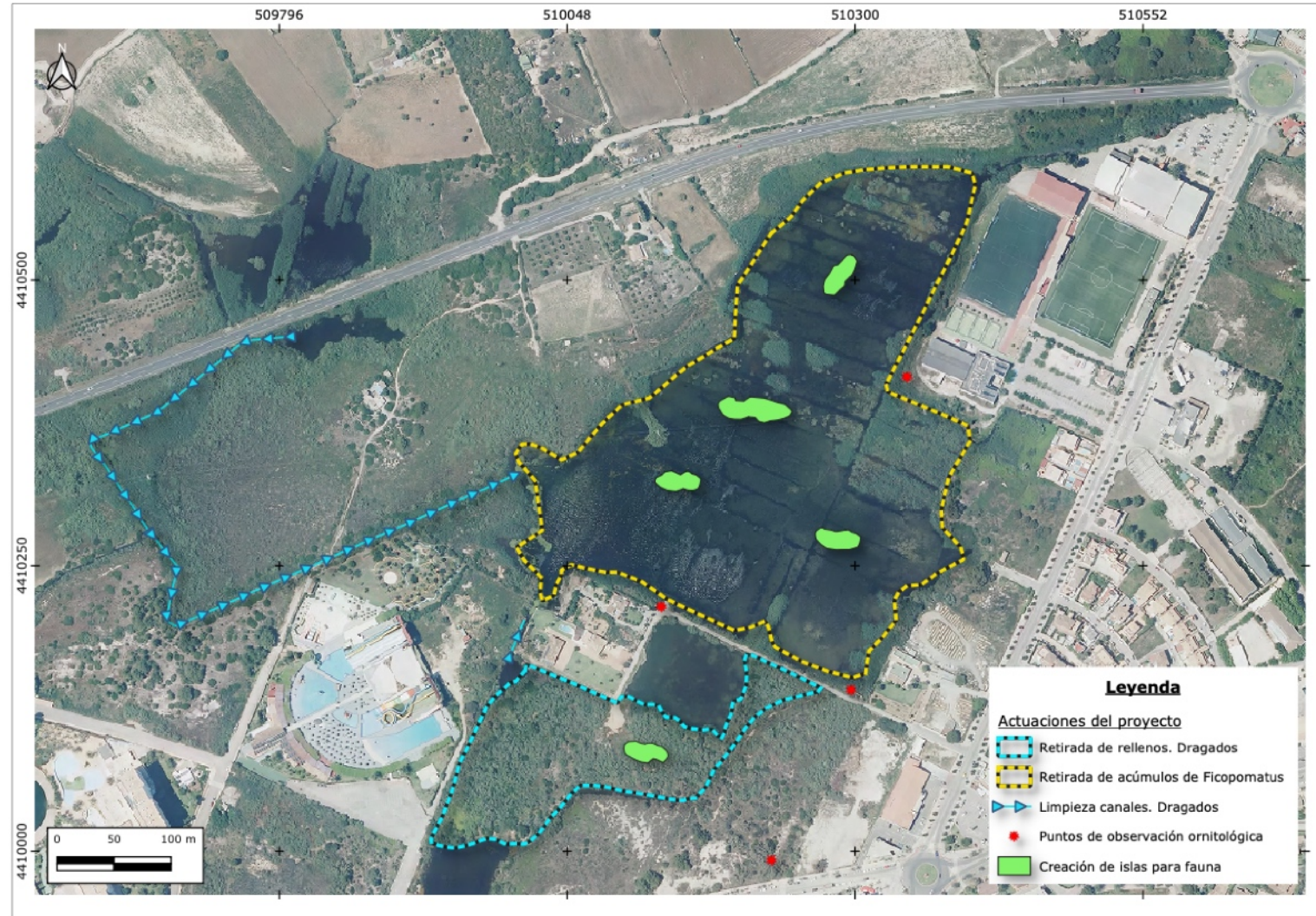




Las actuaciones previstas y definidas en el presente proyecto, son las siguientes, que se describen más adelante, si bien se localizan a continuación:

- Excavación (dragado) de antiguos rellenos de forma que se recupere superficie de lámina de agua en zona húmeda.
- Dragado y limpieza de canales, que faciliten la conexión hidráulica y ecológica de las masas de agua superficiales.
- Retirada de exoesqueletos de la especie invasora *Ficopomatus*, recuperando también superficie de agua.
- Creación de islas para la fauna, como espacios seguros frente a predadores y para facilitar la observación de las aves.
- Implantación de puntos de observación ornitológica y paisajística, de forma que se pueda obtener un mejor aprovechamiento del espacio, desde el punto de vista naturalístico y ornitológico.
- Señalética. Puntos de información y señalizaciones.

En la siguiente imagen aérea, se localizan las actuaciones previstas:



Localización de las actuaciones.

### Sensibilidad ambiental del espacio

Las actuaciones que se proyectan se encuentran en una zona húmeda delimitada por el Plan Hidrológico de les Illes Balears, declarada como ZEPA, que se encuentra dentro del ámbito del PORN de s'Albufera de Mallorca y que forma parte del Dominio Público Marítimo Terrestre, si bien, tal como se aprecia en las cartografías, cada una de estas figuras presenta delimitación diferente respecto a las otras figuras o delimitaciones.

<b>Ley de Costas</b>	Dominio público marítimo terrestre Zona de Servidumbre	Orden ministerial 16/07/2009
<b>Directiva Aves</b>	ZEPA Maristany ES0000541	Acuerdo del Consejo de Gobierno de 18 de enero de 2019
<b>Corredor ecológico</b>	PORN Albufera de Mallorca	Decreto 7/2021, de 22 de febrero
<b>Ley de Aguas. Plan Hidrológico Illes Balears</b>	Zona Húmeda Prat de Maristany MAMT05	
	Zona Potencial Inundable, fuera de la zona húmeda actual	
	Canales. Red hidrológica	
	Zonas Potencialmente inundables	

Tal como queda recogido en la cartografía, las actuaciones se encuentran en los siguientes ámbitos de sensibilidad ambiental, y competenciales:

	<b>Ley de Costas Demarcación Costas</b>		<b>Plan Hidrológico MAMT05 Recursos Hídricos</b>				<b>ZEPA Conselleria de Medi Ambient.</b>	<b>Corredor ecológico</b>	<b>Patrimonio Cultural. Catálogo municipal</b>
	DPMT	SP	Zona Húmeda	Zona Potencial	Canales	Inundación potencial	Maristany ES0000541	PORN Albufera de Mallorca	EN-14 Albufera
<b>Dragado de antiguos rellenos</b>	✓	-	✓	✓	-	✓	✓	✓	✓
<b>Dragado canales y conducciones</b>	✓	-	✓	-	✓	✓	✓	✓	✓
<b>Retirada de exoesqueletos de Ficopomatus</b>	✓	-	✓	-	-	✓	✓	✓	✓
<b>Islas fauna</b>	✓	-	✓	-	-	✓	✓	✓	✓
<b>Puntos de observación</b>	✓	✓	-	✓	-	✓	✓	✓	✓



509544

509796

510048

510300

510552

510804

ZEPA

Conselleria de Medi

Maristany ES0000541

**Zona de Especial Protección para las Aves (ZEPA)***Dragado de antiguos rellenos*

✓

*Dragado canales y conducciones*

✓

*Retirada de exoesqueletos de Ficopomatus*





✓

*Islas fauna*


✓

*Puntos de observación*

✓

**Leyenda****Actuaciones del proyecto** Retirada de rellenos. Dragados Retirada de acúmulos de Ficopomatus Limpieza canales. Dragados Puntos de observación ornitológica Creación de islas para fauna**Red Natura 2000**

Red Natura 2000

 LIC ZEPA LIC y ZEPA

0 50 100 m



509796

510048

510300

510552



## Corredor ecológico (PORN Albufera de Mallorca)

	Corredor ecológico
	PORN Albufera de Mallorca
<i>Dragado de antiguos rellenos</i>	✓
<i>Dragado canales y conducciones</i>	✓
<i>Retirada de exoesqueletos de Ficopomatus</i>	✓
<i>Islas fauna</i>	✓
<i>Puntos de observación</i>	✓

### PORN Albufera de Mallorca

22. 4. Los principales usos a fomentar en los corredores ecológicos son:

- Protección de humedales próximos que, sin estar integrados en el espacio natural protegido, están relacionados con este.
- Protección y mantenimiento de torrentes, acequias y afloramientos de agua dulce que nutren el humedal.
- Conservación y gestión de fauna, flora, hábitats y ecosistemas.
- Restauración de ecosistemas y mejora de hábitats.
- Observación y disfrute de la naturaleza, interpretación y educación ambiental.

### Leyenda

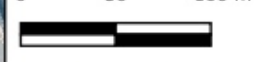
#### Actuaciones del proyecto

- Retirada de rellenos. Dragados
- Retirada de acúmulos de Ficopomatus
- Limpieza canales. Dragados
- Puntos de observación ornitológica
- Creación de islas para fauna

#### Àmbit territorial Albufera

- Corredors
- Perifèria
- Parc natural

0 50 100 m



4410500

4410250

4410000



509544

509796

510048

510300

510552

510804

**Ley de Costas**

Demarcación Costas Govern/Consell

DPMT

SP

**Dragado de antiguos rellenos**

✓

-

**Dragado canales y conducciones**

✓

-

**Retirada de exoesqueletos de *Ficopomatus***

✓

-

**Islas fauna**

✓

-

**Puntos de observación**

✓

✓

**Dominio Público Marítimo Terrestre y Servidumbre de Protección**

De acuerdo con el Reglamento general de Costas:  
**Artículo 61. Ocupación del dominio público marítimo-terrestre.**

1. Únicamente se podrá permitir la ocupación del dominio público marítimo-terrestre para aquellas actividades o instalaciones que, por su naturaleza, no puedan tener otra ubicación (artículo 32.1 de la Ley 22/1988, de 28 de julio).

2. Las actividades o instalaciones a que se refiere el apartado anterior son:






a) Las que desempeñan una función o presten un servicio que, por sus características, requiera la ocupación del dominio público marítimo-terrestre.

b) Las de servicio público o al público que, por la configuración física del tramo de costa en que resulte necesario su emplazamiento, no puedan ubicarse en los terrenos colindantes con dicho dominio.






3. En todo caso la ocupación deberá ser la mínima posible.

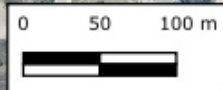
En el presente caso, las actuaciones del proyecto consisten en la mejora de la zona húmeda de Maristany, por lo que, las actuaciones, por su naturaleza, no pueden tener otra ubicación.

**Legenda****Actuaciones del proyecto**

-  Retirada de rellenos. Dragados
-  Retirada de acúmulos de *Ficopomatus*
-  Limpieza canales. Dragados
-  Puntos de observación ornitológica
-  Creación de islas para fauna

**Dominio Público Marítimo Terrestre**

- Dominio Público Marítimo Terrestre
-  Límite DPMT aprobado
-  Límite DPMT en tramitación
-  Límite Ribera del mar
-  Límite SP aprobada
-  Límite SP en tramitación







## Calificación del Suelo y Servidumbre de Protección

	Ley de Costas. Servidumbre de protección	
	Suelo Rústico	Suelo Urbano
	Govern IB	Consell Mallorca
Dragado de antiguos rellenos	-	-
Dragado canales y conducciones	-	-
Retirada de exoesqueletos de Ficopomatus	-	-
Islas fauna	-	-
Puntos de observación	✓	✓

## Leyenda

### Actuaciones del proyecto

- Retirada de rellenos. Dragados
- Retirada de acúmulos de Ficopomatus
- Limpieza canales. Dragados
- Puntos de observación ornitológica
- Creación de islas para fauna

### Dominio Público Marítimo Terrestre

- Dominio Público Marítimo Terrestre
- Límite DPMT aprobado
- Límite DPMT en tramitación
- Límite Ribera del mar
- Límite SP aprobada
- Límite SP en tramitación

### Àrees de desenvolupament urbà i categories de sòl rústic

- AANP
- ANEI
- ARIP Boscós
- ARIP
- AlA Extensiva Oliverar
- AlA Extensiva Vinya
- AlA Intensiva
- SRG-Forestal
- SRG
- AT Creixement
- AT Harmonització
- AAPI a Sòl Rústic
- Àrees de desenvolupament: AAPI Urbà i Urbanitzable
- Àrees de desenvolupament: Sòl Urbà i Urbanitzable
- Sistema General Sòl Rústic

### Àrees de protecció territorial

- AP
- AP

### SISTEMES



0 50 100 m

Parc Públic d'Àmbit Municipal



509544

509796

510048

510300

510552



	Plan Hidrológico MAMT05 Recursos Hídricos	
	Zona Húmeda	Zona Potencial
<i>Dragado de antiguos rellenos</i>	✓	✓
<i>Dragado canales y conducciones</i>	✓	-
<i>Retirada de exoesqueletos de Ficopomatus</i>	✓	-
<i>Islas fauna</i>	✓	-
<i>Puntos de observación</i>	✓	✓

**Zonas Húmedas. PHIB****Leyenda****Actuaciones del proyecto**

- Retirada de rellenos. Dragados
- Retirada de acúmulos de Ficopomatus
- Limpieza canales. Dragados
- Puntos de observación ornitológica
- Creación de islas para fauna

**Zonas humides (PHIB)**

- ZONA HUMIDA
- ZONA POTENCIAL

0 50 100 m



509544

509796

510048

510300

510552

4410750

4410500

4410250

4410000

**Plan Hidrológico MAMT05  
Recursos Hídricos****Inundación potencial**

<i>Dragado de antiguos rellenos</i>	✓
<i>Dragado canales y conducciones</i>	✓
<i>Retirada de exoesqueletos de Ficopomatus</i>	✓
<i>Islas fauna</i>	✓
<i>Puntos de observación</i>	✓

**Zonas potencialmente inundables****Leyenda****Actuaciones del proyecto**

- Retirada de rellenos. Dragados
- Retirada de acúmulos de Ficopomatus
- Limpieza canales. Dragados
- Puntos de observación ornitológica
- Creación de islas para fauna

**Zones humides (PHIB)**

- ZONA HUMIDA

**Zones Potencialment Inundables**

0 50 100 m





509544

509796

510048

510300

510552

4410750

4410500

4410250

4410000

**Plan Hidrológico MAMT05  
Recursos Hídricos****Canales**

<i>Dragado de antiguos rellenos</i>	-
<i>Dragado canales y conducciones</i>	✓
<i>Retirada de exoesqueletos de Ficopomatus</i>	-
<i>Islas fauna</i>	-
<i>Puntos de observación</i>	-

**Red Hidrográfica. Canales****Leyenda****Actuaciones del proyecto**

Retirada de rellenos. Dragados

Retirada de acúmulos de Ficopomatus

Limpieza canales. Dragados

Puntos de observación ornitológica

Creación de islas para fauna

**Xarxa Hidrogràfica Provisional**

Sèquia, canal, aqüeducte, conducció o canonada

Torrent

Tàlveg i altres

0 50 100 m



