



### INFORME

ASUNTO: EXPEDIENTE 460/2021/INF RELATIVO A CONCESIÓN ADMINISTRATIVA PARA LA INSTALACIÓN Y EXPLOTACIÓN DE LOS SERVICIOS DE TEMPORADA EN LA PLAYA DE LAS TERESITAS, CONSISTENTE EN 8 KIOSCOS DE PLAYA TERRESTRE Y SERVICIO DE HAMACAS Y SOMBRILLAS EN EL ESPACIO DE ARENA DE LA ZONA DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE.

#### ESTUDIO ECONÓMICO-FINANCIERO (correcc. Cuadro pág.5)

**PRIMERO.** El presente Estudio Económico – Financiero tiene como objeto el análisis y evaluación de la viabilidad económica de la actividad que se desarrolla, concretamente la explotación de los servicios de temporada de kioscos de comidas y bebidas y servicios de hamacas y sombrillas.

Los servicios a instalar y explotar se adjudicarán por Lotes, según las ubicaciones, superficies y características especificadas en el presente Documento Técnico. Cada Lote se compone de un kiosco con terraza de las dimensiones que establece la Ley de Costas y de un conjunto de hamacas y sombrillas anexas al kiosco.

Para este estudio económico, inicialmente, se ha diferenciado por un lado la explotación del kiosco con terraza, donde se encuentran dispuestas las mesas y sillas y por otro, la explotación del sector de hamacas y sombrillas, haciendo otra diferenciación según corresponda a la Temporada Baja (desde octubre a mayo) o a la Temporada Alta (desde junio a septiembre).

**SEGUNDO.** El artículo 89 del Reglamento General de Costas, regula el contenido del estudio económico-financiero del tenor literal siguiente: “En el caso de que no se prevea la gestión directa por la Administración el estudio económico-financiero a que se refiere el artículo 87 de este reglamento desarrollará la evolución previsible de la explotación, considerando diversas alternativas de plazo de amortización acordes con las disposiciones de este reglamento, y contendrá:

- a) Relación de ingresos estimados, con tarifas a abonar por el público y, en su caso, descomposición de sus factores constitutivos como base para futuras revisiones.
- b) Relación de gastos, incluyendo los de proyectos y obras y los de cánones y tributos a satisfacer, así como los de conservación, consumos energéticos, de personal y otros necesarios para la explotación.

Además, se incluirán, cuando éstos existan, los costes derivados de las medidas correctoras a imponer, así como los gastos derivados del plan de seguimiento para la comprobación de la efectividad de dichas medidas.





c) Evaluación de la rentabilidad neta, antes de impuestos.”

### **TERCERO. Relación de ingresos estimados.**

#### 1.- Ingresos brutos anuales de un kiosco y terraza.

Se ha considerado unas ventas en el kiosco y zona de terraza, independientemente de si nos encontramos en temporada alta o baja, y se le ha aplicado una media de un 60% de utilización, considerando que el kiosco no estará a pleno rendimiento todos los días de año:

- Ventas en el kiosco	350 €/día
- Ventas en la zona de terraza	450 €/día
- <b>TOTAL</b>	<u>800 €/día</u>

Aplicando el 60% de rendimiento al beneficio bruto diario, se obtiene por año:  $800 \times 364 \times 0,60$   
= **174.720 €/año**

#### 2.- Ingresos brutos anuales por sector de hamacas, camas balinesas y sombrillas.

Considerando:

1. Que las tarifas de los servicios establecidos corresponden:
  - Hamacas 2,00 €/d
  - Sombrillas 2,00 €/d
  - Camas balinesas 10,00 €/d
2. Que el número de hamacas y sombrillas varían según la temporada (temporada alta y temporada baja).
3. Que a diario no funcionan a pleno rendimiento y se debe tener en cuenta aplicando un porcentaje de utilización. En el caso de las hamacas un 70% y en el caso de las sombrillas un 50%. Obteniéndose unos ingresos brutos anuales:

Se procede a efectuar su estimación como se refleja en el cuadro

Cuadro I

	núm./serv.	€/serv.	€/día	nº días	%	Suma
- Temporada baja						
Alquiler de hamacas	90	2,00	180,00	243	70%	30.618,00
Alquiler de sombrillas	45	2,00	90,00	243	50%	10.935,00
Alquiler de camas balinesas	1	10,00	10,00	243	50%	1.215,00
- Temporada Alta:						
Alquiler de hamacas	120	2,00	240,00	121	70%	20.328,00
Alquiler de sombrillas	60	2,00	120,00	121	50%	7.260,00
Alquiler de camas balinesas	4	10,00	40,00	121	70%	3.388,00
<b>Total Anual</b>						<b>73.744,00</b>



Este documento, emitido por el Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife, incorpora firma electrónica reconocida. Su autenticidad se puede comprobar introduciendo el código 13523276627341442642 en la siguiente dirección: <https://sede.santacruzdetenerife.es/validacion>



3.- Total de ingresos brutos por kiosco, terraza y sector de hamacas, camas balinesas y sombrillas.

<b>Ingresos brutos anuales</b>	<b>248.464,00 €</b>
<b>Ingresos brutos período de autorización (4 años)</b>	<b>993.856,00 €</b>

**CUARTO. Relación de gastos**, (incluyendo los de proyectos y obras y los de cánones y tributos a satisfacer, así como los de conservación, consumos energéticos, de personal y otros necesarios para la explotación).

En este apartado se detallan los gastos derivados de la explotación de los servicios de temporada de un kiosco con terraza y de un sector de hamacas y sombrillas y los gastos derivados de la inversión que se prevé para la instalación y puesta en funcionamiento. Con carácter anual y por periodo de autorización, que abarca 4 años.

1.- Estimación de gastos derivados de la explotación de los servicios.

Cuadro II

GASTOS ASOCIADOS A UN MÓDULO DE KIOSCO		
CONCEPTO	TOTAL (ANUAL)	TOTAL (4 AÑOS)
Aprovisionamientos y compras	38.000,00	152.000,00
Sueldos del personal	33.600,00	134.400,00
S.S. a cargo de la empresa	11.220,00	44.890,00
Autónomo	3.300,00	13.200,00
Seguro de Responsabilidad civil	1.000,00	4.000,00
Consumo energético	18.800,00	75.200,00
Consumo de agua	735,00	2.940,00
Mantenimiento y reparaciones	960,00	3.840,00
Servicios contratados (Gestor de residuos autorizado...)	4.800,00	19.200,00
<b>TOTAL DE GASTOS</b>	<b>112.417,00</b>	<b>449.670,00</b>

Cuadro III

GASTOS ASOCIADOS UN SECTOR DE HAMACAS, CAMAS BALINESAS Y SOMBRILLAS		
CONCEPTO	TOTAL (ANUAL)	TOTAL (4 AÑOS)
Sueldos del personal	19.200,00	76.800,00
S.S. a cargo de la empresa	6.408,00	25.651,00
Mantenimiento y reparaciones	1.800,00	7.200,00
<b>TOTAL DE GASTOS</b>	<b>27.408,00</b>	<b>109.651,00</b>

2.- Presupuesto de proyecto y obras.

En este apartado se contemplan los costes derivados de la adquisición de materiales necesarios para la implantación, montaje y puesta en marcha de los servicios de temporada. Puesto que no son necesarias obras de fábrica alguna, tan solo se ha considerado el coste de excavar 3 m<sup>3</sup> de arena por cada kiosco modular para soterramiento de fosa séptica. Dado que la Autorización que solicita es por un plazo de 4 años, se ha establecido que el **periodo de amortización de las instalaciones sea de 4 años.**

Cuadro IV



Este documento, emitido por el Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife, incorpora firma electrónica reconocida. Su autenticidad se puede comprobar introduciendo el código 13523276627341442642 en la siguiente dirección: <https://sede.santacruzdetenerife.es/validacion>



PRESUPUESTO DE EJECUCION MATERIA (P.E.M.)				
CONCEPTO	UNIDADES	AMORTIZACIÓN EN AÑOS	IMPORTE ANUAL	TOTAL
Valor de un kiosco modular con terraza, incluido montaje, instalaciones (saneamiento, abastecimiento, electricidad), mobiliario...	1	4	23.143,50	92.574,00
Valor de un sector de hamacas, camas balinesas y sombrillas anexas al kiosco modular	1	4	3.877,50	15.510,00
<b>TOTAL P.E.M DE UN LOTE (KIOSCO + SECTOR DE HAMACAS Y SOMBRILLAS)</b>				<b>108.084,00</b>

Cuadro V

PRESUPUESTO DE EJECUCION MATERIA (P.E.M.)				
CONCEPTO	UNIDADES	AMORTIZACIÓN EN AÑOS	IMPORTE ANUAL	TOTAL
Valor de los kioscos modulares con terraza, incluido montaje, instalaciones (saneamiento, abastecimiento, electricidad), mobiliario...	8	4	185.148,00	740.592,00
Valor de un sector de hamacas, camas balinesas y sombrillas anexas al kiosco modular	8	4	31.020,00	124.080,00
<b>TOTAL P.E.M DE TODOS LOS SERVICIOS DE TEMPORADA</b>				<b>864.672,00</b>

### 3.- Canon

La valoración la realiza el Servicio Provincial de Costas de Tenerife como entidad que gestiona y tramita los títulos de ocupación del Dominio Público Marítimo – Terrestre (DPMT).

El componente de ocupación de la base imponible para el cálculo del canon de concesiones se realiza en base al artículo 84.3 de la Ley 22/1988, de Costas: *La base imponible será el valor del bien ocupado y aprovechado, que se determinará de la siguiente forma: a) Por ocupación de bienes de dominio público marítimo-terrestre, la valoración del bien ocupado se determinará por equiparación al valor asignado a efectos fiscales a los terrenos contiguos a sus zonas de servidumbre, (...).*

A modo estimativo, teniendo en cuenta los ingresos netos, se evalúa una aproximación del Canon de ocupación del Dominio Público Marítimo – Terrestre de los Servicios de Temporada. Teniendo en cuenta que finalmente será el que establezca el Servicio Provincial de Costas de Tenerife.

Cuadro VI

	INGRESOS NETOS ANUALES	AUTORIZACIÓN DEL SERVICIO	% CANON APLICABLE	CANON ANUAL	CANON PERIODO AUTORIZACIÓN
1 KIOSCO	39.159,50	4 años	8,00%	3.132,76	12.531,04
1 SECTOR HAMACAS, CAMAS BALINESAS Y SOMBRILLAS	42.458,50	4 años	8,00%	3.396,68	13.586,72

Cuadro VII

	INGRESOS NETOS ANUALES	AUTORIZACIÓN DEL SERVICIO	% CANON APLICABLE	CANON ANUAL	CANON PERIODO AUTORIZACIÓN
8 KIOSCOS	313.276,00	4 años	8,00%	25.062,08	100.248,32
8 SECTORES HAMACAS, CAMAS BALINESAS Y SOMBRILLAS	339.668,00	4 años	8,00%	27.173,44	108.693,76



Este documento, emitido por el Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife, incorpora firma electrónica reconocida. Su autenticidad se puede comprobar introduciendo el código 13523276627341442642 en la siguiente dirección: <https://sede.santacruzdetenerife.es/validacion>



Cuadro VIII

ESTUDIO ECONÓMICO - FINANCIERO DE UN KIOSCO MODULAR Y TERRAZA, AÑO 1º, 2022													
BALANCE DE GASTO E INGRESOS	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	TOTAL
<b>INGRESOS</b>	<b>14.400,00</b>	<b>13.440,00</b>	<b>14.880,00</b>	<b>14.400,00</b>	<b>14.880,00</b>	<b>14.400,00</b>	<b>14.880,00</b>	<b>14.880,00</b>	<b>14.400,00</b>	<b>14.880,00</b>	<b>14.400,00</b>	<b>14.880,00</b>	<b>174.720,00</b>
1. Ventas kiosco	14.400,00	13.440,00	14.880,00	14.400,00	14.880,00	14.400,00	14.880,00	14.880,00	14.400,00	14.880,00	14.400,00	14.880,00	174.720,00
<b>GASTOS</b>	<b>11.979,63</b>	<b>10.976,63</b>	<b>10.980,63</b>	<b>10.979,63</b>	<b>10.980,63</b>	<b>11.679,63</b>	<b>11.680,63</b>	<b>11.680,63</b>	<b>11.679,63</b>	<b>10.980,63</b>	<b>10.979,63</b>	<b>10.980,63</b>	<b>135.558,50</b>
1. Aprovis. y compras	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.500,00	3.500,00	3.500,00	3.500,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	38.000,00
2. Sueldos del personal	2.800,00	2.800,00	2.800,00	2.800,00	2.800,00	2.800,00	2.800,00	2.800,00	2.800,00	2.800,00	2.800,00	2.800,00	33.600,00
3. S.S. a cargo de la empresa	935,00	935,00	935,00	935,00	935,00	935,00	935,00	935,00	935,00	935,00	935,00	935,00	11.220,00
4. Autónomo	275,00	275,00	275,00	275,00	275,00	275,00	275,00	275,00	275,00	275,00	275,00	275,00	3.300,00
5. Seguro de Respons. civil	1.000,00												1.000,00
6. Consumo energético	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.700,00	1.700,00	1.700,00	1.700,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	18.800,00
7. Consumo de agua	61,00	58,00	62,00	61,00	62,00	61,00	62,00	62,00	61,00	62,00	61,00	62,00	735,00
8. Mantenimiento y reparaciones	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00	960,00
9. Servicios contratados (Gestor de residuos autorizado...)	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	4.800,00
10. Amortización	1.928,63	1.928,63	1.928,63	1.928,63	1.928,63	1.928,63	1.928,63	1.928,63	1.928,63	1.928,63	1.928,63	1.928,63	23.143,50
<b>BENEFICIOS NETOS</b>	<b>2.420,38</b>	<b>2.463,38</b>	<b>3.899,38</b>	<b>3.420,38</b>	<b>3.899,38</b>	<b>2.720,38</b>	<b>3.199,38</b>	<b>3.199,38</b>	<b>2.720,38</b>	<b>3.899,38</b>	<b>3.420,38</b>	<b>3.899,38</b>	<b>39.161,50</b>
<b>OTROS GASTOS</b>													<b>6.132,76</b>
11. Fianza Anual kiosco													3.000,00
12. Canon Anual kiosco													3.132,76
<b>TOTAL DE BENEFICIOS NETOS AÑO 1º DE EXPLOTACION, 2022</b>													<b>33.028,74</b>



Este documento, emitido por el Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife, incorpora firma electrónica reconocida. Su autenticidad se puede comprobar introduciendo el código 13523276627341442642 en la siguiente dirección: <https://sede.santacruzdetenerife.es/validacion>



Cuadro IX

ESTUDIO ECONÓMICO - FINANCIERO DE UN KIOSCO MODULAR Y TERRAZA, AÑO 2º. 2023													
	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	TOTAL
<b>BALANCE DE GASTO E INGRESOS</b>	<b>14.400,00</b>	<b>13.440,00</b>	<b>14.880,00</b>	<b>14.400,00</b>	<b>14.880,00</b>	<b>14.400,00</b>	<b>14.880,00</b>	<b>14.880,00</b>	<b>14.400,00</b>	<b>14.880,00</b>	<b>14.400,00</b>	<b>14.880,00</b>	<b>174.720,00</b>
1. Ventas kiosco	14.400,00	13.440,00	14.880,00	14.400,00	14.880,00	14.400,00	14.880,00	14.880,00	14.400,00	14.880,00	14.400,00	14.880,00	174.720,00
<b>GASTOS</b>	<b>11.979,63</b>	<b>10.976,63</b>	<b>10.980,63</b>	<b>10.979,63</b>	<b>10.980,63</b>	<b>11.679,63</b>	<b>11.680,63</b>	<b>11.680,63</b>	<b>11.679,63</b>	<b>10.980,63</b>	<b>10.979,63</b>	<b>10.980,63</b>	<b>135.558,50</b>
1. Aprovis. y compras	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.500,00	3.500,00	3.500,00	3.500,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	38.000,00
2. Sueldos del personal	2.800,00	2.800,00	2.800,00	2.800,00	2.800,00	2.800,00	2.800,00	2.800,00	2.800,00	2.800,00	2.800,00	2.800,00	33.600,00
3. S.S. a cargo de la empresa	935,00	935,00	935,00	935,00	935,00	935,00	935,00	935,00	935,00	935,00	935,00	935,00	11.220,00
4. Autónomo	275,00	275,00	275,00	275,00	275,00	275,00	275,00	275,00	275,00	275,00	275,00	275,00	3.300,00
5. Seguro de Respons. civil	1.000,00												1.000,00
6. Consumo energético	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.700,00	1.700,00	1.700,00	1.700,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	18.800,00
7. Consumo de agua	61,00	58,00	62,00	61,00	62,00	61,00	62,00	62,00	61,00	62,00	61,00	62,00	735,00
8. Mantenimiento y reparaciones	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00	960,00
9. Servicios contratados (Gestor residuos autorizado...)	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	4.800,00
10. Amortización	1.928,63	1.928,63	1.928,63	1.928,63	1.928,63	1.928,63	1.928,63	1.928,63	1.928,63	1.928,63	1.928,63	1.928,63	23.143,50
<b>BENEFICIOS NETOS</b>	<b>2.420,38</b>	<b>2.463,38</b>	<b>3.899,38</b>	<b>3.420,38</b>	<b>3.899,38</b>	<b>2.720,38</b>	<b>3.199,38</b>	<b>3.199,38</b>	<b>2.720,38</b>	<b>3.899,38</b>	<b>3.420,38</b>	<b>3.899,38</b>	<b>39.161,50</b>
<b>OTROS GASTOS</b>													<b>3.132,76</b>
11. Fianza Anual kiosco													0,00
12. Canon Anual kiosco													3.132,76
<b>TOTAL DE BENEFICIOS NETOS AÑO 2º DE EXPLOTACION. 2023</b>												<b>36.028,74</b>	



Este documento, emitido por el Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife, incorpora firma electrónica reconocida. Su autenticidad se puede comprobar introduciendo el código 13523276627341442642 en la siguiente dirección: <https://sede.santacruzdetenerife.es/validacion>



Cuadro X

ESTUDIO ECONÓMICO - FINANCIERO DE UN KIOSCO MODULAR Y TERRAZA, AÑO 3º . 2024													
BALANCE DE GASTO E INGRESOS	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	TOTAL
<b>INGRESOS</b>	<b>14.400,00</b>	<b>13.440,00</b>	<b>14.880,00</b>	<b>14.400,00</b>	<b>14.880,00</b>	<b>14.400,00</b>	<b>14.880,00</b>	<b>14.880,00</b>	<b>14.400,00</b>	<b>14.880,00</b>	<b>14.400,00</b>	<b>14.880,00</b>	<b>174.720,00</b>
1. Ventas kiosco	14.400,00	13.440,00	14.880,00	14.400,00	14.880,00	14.400,00	14.880,00	14.880,00	14.400,00	14.880,00	14.400,00	14.880,00	174.720,00
<b>GASTOS</b>	<b>11.979,63</b>	<b>10.976,63</b>	<b>10.980,63</b>	<b>10.979,63</b>	<b>10.980,63</b>	<b>11.679,63</b>	<b>11.680,63</b>	<b>11.680,63</b>	<b>11.679,63</b>	<b>10.980,63</b>	<b>10.979,63</b>	<b>10.980,63</b>	<b>135.558,50</b>
1. Aprovis. y compras	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.500,00	3.500,00	3.500,00	3.500,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	38.000,00
2. Sueldos del personal	2.800,00	2.800,00	2.800,00	2.800,00	2.800,00	2.800,00	2.800,00	2.800,00	2.800,00	2.800,00	2.800,00	2.800,00	33.600,00
3. S.S. a cargo de la empresa	935,00	935,00	935,00	935,00	935,00	935,00	935,00	935,00	935,00	935,00	935,00	935,00	11.220,00
4. Autónomo	275,00	275,00	275,00	275,00	275,00	275,00	275,00	275,00	275,00	275,00	275,00	275,00	3.300,00
5. Seguro de Respons. civil	1.000,00												1.000,00
6. Consumo energético	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.700,00	1.700,00	1.700,00	1.700,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	18.800,00
7. Consumo de agua	61,00	58,00	62,00	61,00	62,00	61,00	62,00	62,00	61,00	62,00	61,00	62,00	735,00
8. Mantenimiento y reparaciones	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00	960,00
9. Servicios contratados (Gestor de residuos autorizado...)	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	4.800,00
10. Amortización	1.928,63	1.928,63	1.928,63	1.928,63	1.928,63	1.928,63	1.928,63	1.928,63	1.928,63	1.928,63	1.928,63	1.928,63	23.143,50
<b>BENEFICIOS NETOS</b>	<b>2.420,38</b>	<b>2.463,38</b>	<b>3.899,38</b>	<b>3.420,38</b>	<b>3.899,38</b>	<b>2.720,38</b>	<b>3.199,38</b>	<b>3.199,38</b>	<b>2.720,38</b>	<b>3.899,38</b>	<b>3.420,38</b>	<b>3.899,38</b>	<b>39.161,50</b>
<b>OTROS GASTOS</b>													<b>3.132,76</b>
11. Fianza Anual kiosco													0,00
12. Canon Anual kiosco													3.132,76
<b>TOTAL DE BENEFICIOS NETOS AÑO 3º DE EXPLOTACIÓN. 2024</b>												<b>36.028,74</b>	



Este documento, emitido por el Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife, incorpora firma electrónica reconocida. Su autenticidad se puede comprobar introduciendo el código 13523276627341442642 en la siguiente dirección: <https://sede.santacruzdetenerife.es/validacion>



Cuadro XI

ESTUDIO ECONÓMICO - FINANCIERO DE UN KIOSCO MODULAR Y TERRAZA, AÑO 4º. 2025													
	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	TOTAL
<b>BALANCE DE GASTO E INGRESOS</b>	<b>14.400,00</b>	<b>13.440,00</b>	<b>14.880,00</b>	<b>14.400,00</b>	<b>14.880,00</b>	<b>14.400,00</b>	<b>14.880,00</b>	<b>14.880,00</b>	<b>14.400,00</b>	<b>14.880,00</b>	<b>14.400,00</b>	<b>14.880,00</b>	<b>174.720,00</b>
INGRESOS	14.400,00	13.440,00	14.880,00	14.400,00	14.880,00	14.400,00	14.880,00	14.880,00	14.400,00	14.880,00	14.400,00	14.880,00	174.720,00
1. Ventas kiosco	14.400,00	13.440,00	14.880,00	14.400,00	14.880,00	14.400,00	14.880,00	14.880,00	14.400,00	14.880,00	14.400,00	14.880,00	174.720,00
<b>GASTOS</b>	<b>11.979,63</b>	<b>10.976,63</b>	<b>10.980,63</b>	<b>10.979,63</b>	<b>10.980,63</b>	<b>11.679,63</b>	<b>11.680,63</b>	<b>11.680,63</b>	<b>11.679,63</b>	<b>10.980,63</b>	<b>10.979,63</b>	<b>10.980,63</b>	<b>135.558,50</b>
1. Aprovis. y compras	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.500,00	3.500,00	3.500,00	3.500,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	38.000,00
2. Sueldos del personal	2.800,00	2.800,00	2.800,00	2.800,00	2.800,00	2.800,00	2.800,00	2.800,00	2.800,00	2.800,00	2.800,00	2.800,00	33.600,00
3. S.S. a cargo de la empresa	935,00	935,00	935,00	935,00	935,00	935,00	935,00	935,00	935,00	935,00	935,00	935,00	11.220,00
4. Autónomo	275,00	275,00	275,00	275,00	275,00	275,00	275,00	275,00	275,00	275,00	275,00	275,00	3.300,00
5. Seguro de Respons. civil	1.000,00												1.000,00
6. Consumo energético	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.700,00	1.700,00	1.700,00	1.700,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	18.800,00
7. Consumo de agua	61,00	58,00	62,00	61,00	62,00	61,00	62,00	62,00	61,00	62,00	61,00	62,00	735,00
8. Mantenimiento y reparaciones	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00	960,00
9. Servicios contratados (Gestor derechidos autorizado...)	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	4.800,00
10. Amortización	1.928,63	1.928,63	1.928,63	1.928,63	1.928,63	1.928,63	1.928,63	1.928,63	1.928,63	1.928,63	1.928,63	1.928,63	23.143,50
<b>BENEFICIOS NETOS</b>	<b>2.420,38</b>	<b>2.463,38</b>	<b>3.899,38</b>	<b>3.420,38</b>	<b>3.899,38</b>	<b>2.720,38</b>	<b>3.199,38</b>	<b>3.199,38</b>	<b>2.720,38</b>	<b>3.899,38</b>	<b>3.420,38</b>	<b>3.899,38</b>	<b>39.161,50</b>
<b>OTROS GASTOS</b>													<b>3.132,76</b>
11. Fianza Anual kiosco													0,00
12. Canon Anual kiosco													3.132,76
<b>TOTAL DE BENEFICIOS NETOS AÑO 4º DE EXPLOTACIÓN. 2025</b>													<b>36.028,74</b>



Este documento, emitido por el Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife, incorpora firma electrónica reconocida. Su autenticidad se puede comprobar introduciendo el código 13523276627341442642 en la siguiente dirección: <https://sede.santacruzdetenerife.es/validacion>





Cuadro XII

ESTUDIO ECONÓMICO FINANCIERO DE UN KIOSCO MODULAR DURANTE EL PERIODO DE AUTORIZACIÓN					
BALANCE DE GASTO E INGRESOS	PRIMER AÑO	SEGUNDO AÑO	TERCER AÑO	CUARTO AÑO	TOTAL
<b>INGRESOS</b>	<b>174.720,00</b>	<b>174.720,00</b>	<b>174.720,00</b>	<b>174.720,00</b>	<b>698.880,00</b>
1. Ventas kiosco	174.720,00	174.720,00	174.720,00	174.720,00	698.880,00
<b>GASTOS</b>	<b>135.558,50</b>	<b>135.558,50</b>	<b>135.558,50</b>	<b>135.558,50</b>	<b>542.234,00</b>
1. Aprovechamientos y compras	38.000,00	38.000,00	38.000,00	38.000,00	152.000,00
2. Sueldos del personal	33.600,00	33.600,00	33.600,00	33.600,00	134.400,00
3. S.S. a cargo de la empresa	11.220,00	11.220,00	11.220,00	11.220,00	44.880,00
4. Autónomo	3.300,00	3.300,00	3.300,00	3.300,00	13.200,00
5. Seguro de Responsabilidad civil	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	4.000,00
6. Consumo energético	18.800,00	18.800,00	18.800,00	18.800,00	75.200,00
7. Consumo de agua	735,00	735,00	735,00	735,00	2.940,00
8. Mantenimiento y reparaciones	960,00	960,00	960,00	960,00	3.840,00
9. Servicios contratados (Gestor de residuos autorizado...)	4.800,00	4.800,00	4.800,00	4.800,00	19.200,00
10. Amortización	23.143,50	23.143,50	23.143,50	23.143,50	92.574,00
<b>RENTABILIDAD NETA A. IMPUESTOS</b>	<b>39.161,50</b>	<b>39.161,50</b>	<b>39.161,50</b>	<b>39.161,50</b>	<b>156.646,00</b>
<b>OTROS GASTOS</b>	<b>6.132,76</b>	<b>3.132,76</b>	<b>3.132,76</b>	<b>3.132,76</b>	<b>15.531,04</b>
11. Fianza Anual kiosco	3.000,00	0,00	0,00	0,00	3.000,00
11. Canon Anual kiosco	3.132,76	3.132,76	3.132,76	3.132,76	12.531,04
<b>RENTABILIDAD NETA ANTES DE IMPUESTOS DURANTE LA AUTORIZACIÓN</b>					<b>141.114,96</b>



Este documento, emitido por el Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife, incorpora firma electrónica reconocida. Su autenticidad se puede comprobar introduciendo el código 13523276627341442642 en la siguiente dirección: <https://sede.santacruzdetenerife.es/validacion>



Cuadro XIII

ESTUDIO ECONÓMICO - FINANCIERO DE UN SECTOR DE HAMACAS, CAMAS BALINESAS Y SOMBRILLAS - AÑO 1º 2022													
BALANCE DE GASTO E INGRESOS	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	TOTAL
<b>INGRESOS</b>	<b>5.130,00</b>	<b>4.788,00</b>	<b>5.301,00</b>	<b>5.130,00</b>	<b>5.286,00</b>	<b>6.840,00</b>	<b>7.068,00</b>	<b>7.068,00</b>	<b>6.840,00</b>	<b>5.286,00</b>	<b>5.160,00</b>	<b>5.286,00</b>	<b>69.183,00</b>
1. Alquiler de hamacas	3.780,00	3.528,00	3.906,00	3.780,00	3.906,00	5.040,00	5.208,00	5.208,00	5.040,00	3.906,00	3.780,00	3.906,00	50.988,00
2. Alquiler de sombrillas	1.350,00	1.260,00	1.395,00	1.350,00	1.380,00	1.800,00	1.860,00	1.860,00	1.800,00	1.380,00	1.380,00	1.380,00	18.195,00
3. Alquiler de camas balinesas	342,00	319,00	352,00	342,00	349,00	455,00	471,00	471,00	455,00	349,00	349,00	349,00	4.603,00
<b>GASTOS</b>	<b>2.607,13</b>	<b>2.607,13</b>	<b>2.607,13</b>	<b>2.607,13</b>	<b>2.607,13</b>	<b>2.607,13</b>	<b>2.607,13</b>	<b>2.607,13</b>	<b>2.607,13</b>	<b>2.607,13</b>	<b>2.607,13</b>	<b>2.607,13</b>	<b>31.285,50</b>
4. Sueldos del personal	1.600,00	1.600,00	1.600,00	1.600,00	1.600,00	1.600,00	1.600,00	1.600,00	1.600,00	1.600,00	1.600,00	1.600,00	19.200,00
5. S.S. a cargo de la empresa	534,00	534,00	534,00	534,00	534,00	534,00	534,00	534,00	534,00	534,00	534,00	534,00	6.408,00
6. Mantenimiento y reparaciones	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	1.800,00
7. Amortización	323,13	323,13	323,13	323,13	323,13	323,13	323,13	323,13	323,13	323,13	323,13	323,13	3.877,50
<b>BENEFICIOS NETOS</b>	<b>2.522,88</b>	<b>2.180,88</b>	<b>2.693,88</b>	<b>2.522,88</b>	<b>2.678,88</b>	<b>4.232,88</b>	<b>4.460,88</b>	<b>4.460,88</b>	<b>4.232,88</b>	<b>2.678,88</b>	<b>2.552,88</b>	<b>2.678,88</b>	<b>37.897,50</b>
<b>OTROS GASTOS</b>													<b>3.936,68</b>
8. Fianza Anual Serv. Hamacas													540,00
9. Canon Anual Serv. Hamacas													3.396,68
<b>TOTAL DE BENEFICIOS NETOS AÑO 1º DE EXPLOTACIÓN 2022</b>													<b>33.960,82</b>



Este documento, emitido por el Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife, incorpora firma electrónica reconocida. Su autenticidad se puede comprobar introduciendo el código 13523276627341442642 en la siguiente dirección: <https://sede.santacruzdetenerife.es/validacion>



Cuadro XIV

ESTUDIO ECONÓMICO - FINANCIERO DE UN SECTOR DE HAMACAS, CAMAS BALINESAS Y SOMBRILLAS - AÑO 2º 2023													
BALANCE DE GASTO E INGRESOS	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	TOTAL
<b>INGRESOS</b>	<b>5.130,00</b>	<b>4.788,00</b>	<b>5.301,00</b>	<b>5.130,00</b>	<b>5.286,00</b>	<b>6.840,00</b>	<b>7.068,00</b>	<b>7.068,00</b>	<b>6.840,00</b>	<b>5.286,00</b>	<b>5.160,00</b>	<b>5.286,00</b>	<b>69.183,00</b>
1. Alquiler de hamacas	3.780,00	3.528,00	3.906,00	3.780,00	3.906,00	5.040,00	5.208,00	5.208,00	5.040,00	3.906,00	3.780,00	3.906,00	50.988,00
2. Alquiler de sombrillas	1.350,00	1.260,00	1.395,00	1.350,00	1.380,00	1.800,00	1.860,00	1.860,00	1.800,00	1.380,00	1.380,00	1.380,00	18.195,00
3. Alquiler de camas balinesas	342,00	319,00	352,00	342,00	349,00	455,00	471,00	471,00	455,00	349,00	349,00	349,00	4.603,00
<b>GASTOS</b>	<b>2.607,13</b>	<b>2.607,13</b>	<b>2.607,13</b>	<b>2.607,13</b>	<b>2.607,13</b>	<b>2.607,13</b>	<b>2.607,13</b>	<b>2.607,13</b>	<b>2.607,13</b>	<b>2.607,13</b>	<b>2.607,13</b>	<b>2.607,13</b>	<b>31.285,50</b>
4. Sueldos del personal	1.600,00	1.600,00	1.600,00	1.600,00	1.600,00	1.600,00	1.600,00	1.600,00	1.600,00	1.600,00	1.600,00	1.600,00	19.200,00
5. S.S. a cargo de la empresa	534,00	534,00	534,00	534,00	534,00	534,00	534,00	534,00	534,00	534,00	534,00	534,00	6.408,00
6. Mantenimiento y reparaciones	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	1.800,00
7. Amortización	323,13	323,13	323,13	323,13	323,13	323,13	323,13	323,13	323,13	323,13	323,13	323,13	3.877,50
<b>BENEFICIOS NETOS</b>	<b>2.522,88</b>	<b>2.180,88</b>	<b>2.693,88</b>	<b>2.522,88</b>	<b>2.678,88</b>	<b>4.232,88</b>	<b>4.460,88</b>	<b>4.460,88</b>	<b>4.232,88</b>	<b>2.678,88</b>	<b>2.552,88</b>	<b>2.678,88</b>	<b>37.897,50</b>
<b>OTROS GASTOS</b>													<b>3.396,68</b>
8. Fianza Anual Serv. Hamacas													0,00
9. Canon Anual Serv. Hamacas													3.396,68
<b>TOTAL DE BENEFICIOS NETOS AÑO 2º DE EXPLOTACIÓN 2023</b>													<b>34.500,82</b>



Este documento, emitido por el Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife, incorpora firma electrónica reconocida. Su autenticidad se puede comprobar introduciendo el código 13523276627341442642 en la siguiente dirección: <https://sede.santacruzdetenerife.es/validacion>



Cuadro XV

ESTUDIO ECONÓMICO - FINANCIERO DE UN SECTOR DE HAMACAS, CAMAS BALINESAS Y SOMBRILLAS, AÑO 3º. 2024													
BALANCE DE GASTO E INGRESOS	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	TOTAL
<b>INGRESOS</b>	<b>5.130,00</b>	<b>4.788,00</b>	<b>5.301,00</b>	<b>5.130,00</b>	<b>5.286,00</b>	<b>6.840,00</b>	<b>7.068,00</b>	<b>7.068,00</b>	<b>6.840,00</b>	<b>5.286,00</b>	<b>5.160,00</b>	<b>5.286,00</b>	<b>69.183,00</b>
1. Alquiler de hamacas	3.780,00	3.528,00	3.906,00	3.780,00	3.906,00	5.040,00	5.208,00	5.208,00	5.040,00	3.906,00	3.780,00	3.906,00	50.988,00
2. Alquiler de sombrillas	1.350,00	1.260,00	1.395,00	1.350,00	1.380,00	1.800,00	1.860,00	1.860,00	1.800,00	1.380,00	1.380,00	1.380,00	18.195,00
3. Alquiler de camas balinesas	342,00	319,00	352,00	342,00	349,00	455,00	471,00	471,00	455,00	349,00	349,00	349,00	4.603,00
<b>GASTOS</b>	<b>2.607,13</b>	<b>2.607,13</b>	<b>2.607,13</b>	<b>2.607,13</b>	<b>2.607,13</b>	<b>2.607,13</b>	<b>2.607,13</b>	<b>2.607,13</b>	<b>2.607,13</b>	<b>2.607,13</b>	<b>2.607,13</b>	<b>2.607,13</b>	<b>31.285,50</b>
4. Sueldos del personal	1.600,00	1.600,00	1.600,00	1.600,00	1.600,00	1.600,00	1.600,00	1.600,00	1.600,00	1.600,00	1.600,00	1.600,00	19.200,00
5. S.S. a cargo de la empresa	534,00	534,00	534,00	534,00	534,00	534,00	534,00	534,00	534,00	534,00	534,00	534,00	6.408,00
6. Mantenimiento y reparaciones	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	1.800,00
7. Amortización	323,13	323,13	323,13	323,13	323,13	323,13	323,13	323,13	323,13	323,13	323,13	323,13	3.877,50
<b>BENEFICIOS NETOS</b>	<b>2.522,88</b>	<b>2.180,88</b>	<b>2.693,88</b>	<b>2.522,88</b>	<b>2.678,88</b>	<b>4.232,88</b>	<b>4.460,88</b>	<b>4.460,88</b>	<b>4.232,88</b>	<b>2.678,88</b>	<b>2.552,88</b>	<b>2.678,88</b>	<b>37.897,50</b>

OTROS GASTOS													
8. Fianza Anual Serv. Hamacas													3.396,68
9. Canon Anual S erv.Hamacas													0,00
													3.396,68

**TOTAL DE BENEFICIOS NETOS AÑO 3º DE EXPLOTACIÓN. 2024** **34.500,82**



Este documento, emitido por el Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife, incorpora firma electrónica reconocida. Su autenticidad se puede comprobar introduciendo el código 13523276627341442642 en la siguiente dirección: <https://sede.santacruzdetenerife.es/validacion>



Cuadro XVI

ESTUDIO ECONÓMICO - FINANCIERO DE UN SECTOR DE HAMACAS, CAMAS BALINESAS Y SOMBRILLAS, AÑO 4º 2025													
BALANCE DE GASTO E INGRESOS	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	TOTAL
<b>INGRESOS</b>	<b>5.130,00</b>	<b>4.788,00</b>	<b>5.301,00</b>	<b>5.130,00</b>	<b>5.286,00</b>	<b>6.840,00</b>	<b>7.068,00</b>	<b>7.068,00</b>	<b>6.840,00</b>	<b>5.286,00</b>	<b>5.160,00</b>	<b>5.286,00</b>	<b>69.183,00</b>
1. Alquiler de hamacas	3.780,00	3.528,00	3.906,00	3.780,00	3.906,00	5.040,00	5.208,00	5.208,00	5.040,00	3.906,00	3.780,00	3.906,00	50.988,00
2. Alquiler de sombrillas	1.350,00	1.260,00	1.395,00	1.350,00	1.380,00	1.800,00	1.860,00	1.860,00	1.800,00	1.380,00	1.380,00	1.380,00	18.195,00
3. Alquiler de camas balinesas	342,00	319,00	352,00	342,00	349,00	455,00	471,00	471,00	455,00	349,00	349,00	349,00	4.603,00
<b>GASTOS</b>	<b>2.607,13</b>	<b>2.607,13</b>	<b>2.607,13</b>	<b>2.607,13</b>	<b>2.607,13</b>	<b>2.607,13</b>	<b>2.607,13</b>	<b>2.607,13</b>	<b>2.607,13</b>	<b>2.607,13</b>	<b>2.607,13</b>	<b>2.607,13</b>	<b>31.285,50</b>
4. Sueldos del personal	1.600,00	1.600,00	1.600,00	1.600,00	1.600,00	1.600,00	1.600,00	1.600,00	1.600,00	1.600,00	1.600,00	1.600,00	19.200,00
5. S.S. a cargo de la empresa	534,00	534,00	534,00	534,00	534,00	534,00	534,00	534,00	534,00	534,00	534,00	534,00	6.408,00
6. Mantenimiento y reparaciones	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	1.800,00
7. Amortización	323,13	323,13	323,13	323,13	323,13	323,13	323,13	323,13	323,13	323,13	323,13	323,13	3.877,50
<b>BENEFICIOS NETOS</b>	<b>2.522,88</b>	<b>2.180,88</b>	<b>2.693,88</b>	<b>2.522,88</b>	<b>2.678,88</b>	<b>4.232,88</b>	<b>4.460,88</b>	<b>4.460,88</b>	<b>4.232,88</b>	<b>2.678,88</b>	<b>2.552,88</b>	<b>2.678,88</b>	<b>37.897,50</b>
<b>OTROS GASTOS</b>													<b>3.396,68</b>
8. Fianza Anual Serv. Hamacas													0,00
9. Canon Anual Serv. Hamacas													3.396,68
<b>TOTAL DE BENEFICIOS NETOS AÑO 4º DE EXPLOTACIÓN. 2025</b>												<b>34.500,82</b>	



Este documento, emitido por el Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife, incorpora firma electrónica reconocida. Su autenticidad se puede comprobar introduciendo el código 13523276627341442642 en la siguiente dirección: <https://sede.santacruzdetenerife.es/validacion>



## Cuadro XVII

ESTUDIO ECONÓMICO - FINANCIERO DE UN SECTOR DE HAMACAS, CAMAS BALINESAS Y SOMBRILLAS DURANTE EL PERIODO DE AUTORIZACIÓN					
BALANCE DE GASTO E INGRESOS	PRIMER AÑO	SEGUNDO AÑO	TERCER AÑO	CUARTO AÑO	TOTAL
<b>INGRESOS</b>	<b>73.786,00</b>	<b>73.786,00</b>	<b>73.786,00</b>	<b>73.786,00</b>	<b>295.144,00</b>
1. Alquiler de hamacas	50.988,00	50.988,00	50.988,00	50.988,00	203.952,00
2. Alquiler de sombrillas	18.195,00	18.195,00	18.195,00	18.195,00	72.780,00
3. Alquiler de camas balinesas	4.603,00	4.603,00	4.603,00	4.603,00	18.412,00
<b>GASTOS</b>	<b>31.285,50</b>	<b>31.285,50</b>	<b>31.285,50</b>	<b>31.285,50</b>	<b>125.142,00</b>
4. Sueldos del personal	19.200,00	19.200,00	19.200,00	19.200,00	76.800,00
5. S.S. a cargo de la empresa	6.408,00	6.408,00	6.408,00	6.408,00	25.632,00
6. Mantenimiento y reparaciones	1.800,00	1.800,00	1.800,00	1.800,00	7.200,00
7. Amortización	3.877,50	3.877,50	3.877,50	3.877,50	15.510,00
<b>RENTABILIDAD NETA A. IMPUESTOS</b>	<b>42.500,50</b>	<b>42.500,50</b>	<b>42.500,50</b>	<b>42.500,50</b>	<b>170.002,00</b>
<b>OTROS GASTOS</b>	<b>3.936,68</b>	<b>3.396,68</b>	<b>3.396,68</b>	<b>3.396,68</b>	<b>14.126,72</b>
8. Fianza Anual Serv. Hamacas	540,00	0,00	0,00	0,00	540,00
9. Canon Anual Servicio Hamacas	3.396,68	3.396,68	3.396,68	3.396,68	13.586,72
<b>RENTABILIDAD NETA ANTES DE IMPUESTOS DURANTE LA AUTORIZACIÓN</b>					<b>155.875,28</b>

### CINCO. Evaluación de la rentabilidad neta, antes de impuestos.

Conforme con los cálculos efectuados, la suma de las rentabilidades netas obtenidas, (antes de impuestos), de la explotación de cada lote, (compuesto por un kiosco y su terraza más la explotación del sector anexo de hamacas, camas balinesas y sombrillas), para el conjunto de los 4 años, asciende al importe de 332.26,44 €.

Conforme con esta cifra, la rentabilidad neta antes de impuestos del conjunto de los servicios de playa de Las Teresitas, que comprende 8 lotes y 4 años, asciende a 2.657.011,52 €.

## Cuadro XVIII

RENTABILIDAD NETA ANTES DE IMPUESTOS	
Rentabilidad neta de un kiosco modular por los 4 años	141.114,96
Rentabilidad neta de un sector de hamacas, camas balinesas y sombrillas por los 4 años	155.875,28
<b>RENTABILIDAD NETA ANTES DE IMPUESTOS POR LOTE POR LOS 4 AÑOS</b>	<b>296.990,24</b>
<b>RENTABILIDAD NETA TOTAL ANTES DE IMPUESTOS POR EL CONJUNTO DE LOS 8 LOTES Y POR LOS 4 AÑOS.</b>	<b>2.375.921,92</b>

Este estudio económico financiero tiene carácter meramente estimativo, dada la cantidad de variables que pueden influir en el desarrollo de gestión tanto de los establecimientos de comidas y bebidas con de la explotación de los servicios de hamacas y sombrillas. Dependerá de la gestión del adjudicatario y su modelo de explotación el hecho de que los costes e ingresos varíen en función de cómo se desarrolle su actividad.

Es cuanto se tiene que informar salvo mejor parecer en derecho y criterio técnico.



Este documento, emitido por el Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife, incorpora firma electrónica reconocida. Su autenticidad se puede comprobar introduciendo el código 13523276627341442642 en la siguiente dirección: <https://sede.santacruzdetenerife.es/validacion>