

## **ANEJO 11: OCUPACIONES**

## **OCUPACIONES EN DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE**

En el tramo de costa objeto del presente proyecto de deslinde que viene a ratificar y complementar el deslinde conservado, existen diversas y diferentes ocupaciones del dominio público marítimo-terrestre (DPMT).

En el anejo nº 8 del proyecto conservado se realizó un cuadro en el cual se mostraban en orden, de levante a poniente, un total de 15 zonas que se encontraban en su momento ocupadas por diferentes estructuras acompañándolo de fotos, a efectos ilustrativos. Visto el tiempo transcurrido entre la redacción del proyecto anterior y el presente, mediante este anejo se viene a actualizar dicho anejo (cuyos documentos fotográficos datan del año 2008) mediante la aportación de fotos oblicuas del vuelo de 2017 (las cuales sirven a este fin precisamente por tener una alta calidad) en donde se han incluido otras ocupaciones que no se tuvieron en cuenta en su día, todo ello siguiendo no obstante el mismo orden que se daba en el mismo (cuadro nº 1).

**Cuadro nº 1**

<b>Nº</b>	<b>Plano nº</b>	<b>Vértices</b>	<b>Parcela nº</b>	<b>Titular de ocupación</b>	<b>Ocupación</b>	<b>Título habilitante</b>
1	2 hoja 1	M-8 a M-24	-	Estado	Paseo marítimo	SI
2	2 hoja 1	M-29 a M-38	P-007	Torrebiznaga S.L.	Viviendas y enseres	-
3	2 hoja 1	M-29 a M-38	P-007	Torrebiznaga S.L.	Vivienda y enseres	-
4	2 hoja 2	M-42 a M-44	P-009	Particular	Vivienda	-
5	2 hoja 2	M-43 a M-47		Balcón de Europa S.A	Hotel	-
6	2 hoja 2	M-48 a M-95	-	Estado	Paseo de los carabineros	SI
7	2 hoja 2	M-52 a M-54	P-012	Ayuntamiento	Jardineras	-
8	2 hoja 2	M-54 a M-55	-		Casa	-
9	2 hoja 2	M-74 a M-75	P-017 Y P-018	Particulares	Escalera y zonas comunes	
10	2 hoja 2	M-83 a M-85	P-023	CP Edificio Larios	Escalera	-
11	2 hoja 2	M-84 a M-86	P-024	-	Casetas de enseres	-
12	2 hoja 2	M-87 a M-88	P-024	Ayuntamiento	Escalera	
13	2 hoja 2	M-99 a M-103	P-027	Particular	Escalera	SI
14	2 hoja 2	M-105 a M-107	-	Estado	Escalera	SI

Nº	Plano nº	Vértices	Parcela nº	Titular de ocupación	Ocupación	Título habilitante
15	2 hoja 3	M-111 a M-114	SP	Hotel Delisol	Plataforma con jardín y fuente	NO
16	2 hoja 3	M-113 a M-114	P-029	Parador	Escalera	SI
17	2 hoja 3	M-114 a M-125A	-	Estado	Paseo Marítimo	SI

Además de este cuadro (que ya se contemplaba en el proyecto conservado y que ha sido convenientemente actualizado) a continuación se relacionan los proyectos que se han llevado a cabo, o están programados para ello en el tramo objeto de deslinde, todo esto por parte de diferentes Administraciones en colaboración mutua tales como: el Ayuntamiento de Nerja, la Diputación de Málaga y la propia Demarcación de Costas, y que ocupan parcialmente zonas de DPMT.

## Cuadro nº 2

Nº expte Demarcación	Expediente Junta de Andalucía	Vértices	Titular de ocupación	Descripción de la actuación	Título habilitante
13-14-15	MA/AU/34/20 y relacionado con CNC01/15/MA/0011	M-40 a M-49	Ayuntamiento De Nerja	Senda litoral Tramo playa de la Caletilla a Playa el Salón	SI
13-05-20	MA/AU/60/20 y relacionado con: <ul style="list-style-type: none"> <li>AUTO02/21/MA/0082</li> <li>CNC01/15/MA/0011</li> </ul>	M-24 a M-37	Ayuntamiento de Nerja	Senda litoral Tramo de paseo marítimo Salón 1	SI
13-61-22	MA/AU/142/22	M-110 A M-115	Ayuntamiento de Nerja	Senda litoral tramo Playa del Carabeillo a Playa de Burriana	En trámite

Ocupaciones relacionadas en el cuadro nº 1:



Ocupación nº 1



Ocupación nº 2 y nº 3.





Ocupaciones nº 3, nº 4 nº 5, Nº 6, Nº 7 y Nº 8.

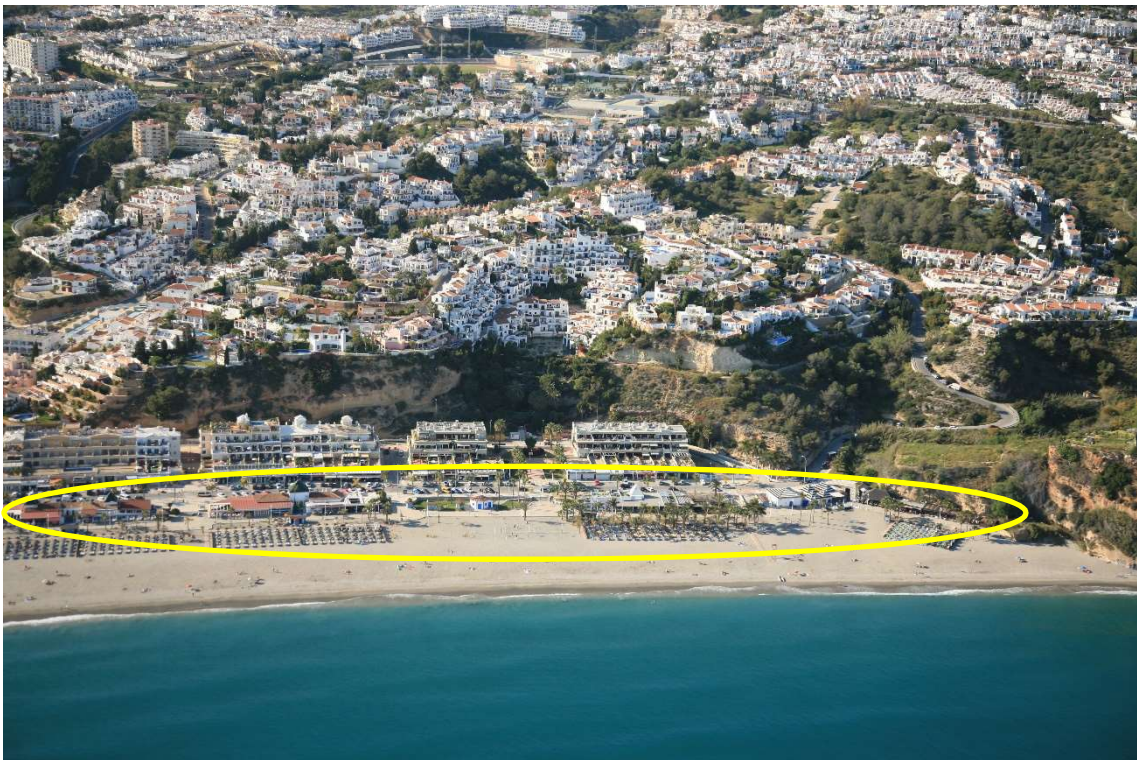


Ocupación nº 9, nº 10, nº 11 (norte) nº 12





Ocupación nº 13, nº 14, nº 15 y nº 16 (norte)



Ocupación nº 17

A continuación, se aportan los documentos más representativos de aquellas ocupaciones cuyos títulos, principalmente por tratarse de ocupaciones autorizadas o ejecutadas por el Estado, ya se aportaron en el proyecto conservado, todo ello para su constatación si procede ya que obran los expedientes en las oficinas de esta Demarcación.

Todas estas instalaciones y obras ejecutadas en algunos casos sobre la propia arena de la playa han sido ampliamente documentadas tanto en el **anejo nº 9** de reportaje fotográfico, como en el **anejo nº 3** correspondiente a los estudios de medio físico, por lo que a efectos de no ser reiterativos se remite a lo allí contenido para su constatación.

Es necesario, llegados a este punto, reiterar que en lo relativo a las ocupaciones del DPMT con establecimientos expendedores de comida y bebidas y más específicamente en relación a las autorizaciones y concesiones, hasta el año 2011 se gestionaban y otorgaban por parte de la entonces Dirección General de Costas, no obstante, en virtud de lo dispuesto en el Real Decreto 62/2011 de 21 de enero, se transfirió a la Comunidad Autónoma de Andalucía la competencia para gestionar y otorgar los citados títulos, así como la competencia para su vigilancia y la aplicación del régimen sancionador.

Esta competencia como no puede ser de otra forma incluye, en todo caso, su otorgamiento, renovación, prórroga, modificación y extinción, así como la vigilancia, tramitación e imposición de las sanciones que correspondan, y la recaudación de las multas, todo ello en lo que se refiere al incumplimiento de las condiciones de otorgamiento de dichos títulos.

En la actualidad no se tiene conocimiento de que la Delegación competente en la materia haya otorgado nuevas concesiones en este tramo, todo ello al margen de las instalaciones desmontables que hayan podido ser objeto de autorización en el entorno de los planes de temporada que gestionan los Ayuntamientos.

### **DOCUMENTOS ANEJOS DEL PROYECTO CONSERVADO:**

- Autorización para la ejecución de Paseo marítimo peatonal en la Playa de la Torrecilla. Expte: ZMT 97/86
- Aprobación definitiva del Proyecto "Paseo marítimo peatonal Playa de la Torrecilla". Expte: 29-1092-98.
- Acta de recepción definitiva de las "Obras del Paseo marítimo Peatonal en la Playa de Burriana" Expte: 33-76.
- Autorización para la construcción de un tramo de escalera en la Playa de Burriana. Expte: Varios 9/3





MINISTERIO DE DEFENSA  
ZONA MARITIMA DEL ESTRECHO

13-14-40  
COMANDANCIA MILITAR DE MARINA MALAGA

S/Rf.ª

Núm.

Fecha

N/Rf.ª

Núm.

Z.M.T.-

106/86

Ilmo. Señor:

ASUNTO: AUTORIZACION DE DISPENSAS DE SERVIDUMBRES LEGALES PARA LA CONSTRUCCION DE PASEO MARITIMO PEATONAL, EN LA PLAYA DE LA TORRECI--  
LLA, TERMINO MUNICIPAL DE NERJA (MALAGA), FORMULADO POR EL EXCMO.  
AYUNTAMIENTO DE DICHA LOCALIDAD.-

ANEXO: Un ejemplar de la autorizacion de dispensa.-

TEXTO:

Para su conocimiento, tengo el honor de remitir a V.S. la unida documentacion, acreditativa de la dispensa de servidumbres legales autorizada al EXCMO. AYUNTAMIENTO DE NERJA (MALAGA), por escrito de la Direccion General de la Marina Mercante, núm. 0311/3411 de fecha 5 de Marzo de 1.986.-

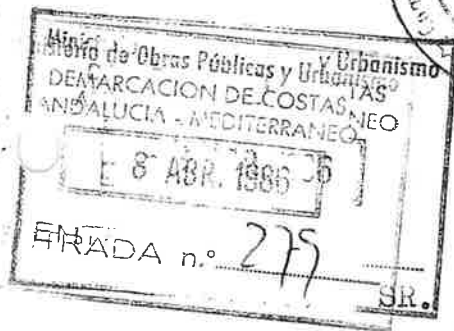
Dios guarde a V.S., muchos años.

Málaga, 24 de Marzo de 1.986

EL CAPITAN CORBETA.-COMANDANTE MILITAR DE MARINA ACTUAL



*Jose G. Arrivi Castillo*  
Jose G. Arrivi Castillo.-



SR. INGENIERO-JEFE DE LA DEMARCACION DE COSTAS ANDALUCIA MEDITERRANEO.-

M A L A G A.-

=====



Demarcación de Costas de  
Andalucía-Mediterráneo

Diligencia:

Cotejado este documento con el ejemplar original es de conformidad.

Málaga, a 31 de 3 de 200

El Jefe del Servicio de Proyectos y Obras

Fdo.: Manuel Bejar Luque



ZONA MARITIMA  
DEL  
ESTRECHO

COMANDANCIA MILITAR DE MARINA DE MALAGA

Demarcación de Costas de  
Andalucía Mediterránea

Diligencia:

Cotejado este documento con el ejemplar  
original es de conformidad.

Málaga, a 31 de 3 de 2009  
El Jefe del Servicio de Proyectos y Obras.

N/Ref.º

Z.M.T.

Núm.

97/86

S/Rf.ª

Núm.

Fecha

Fdo. Manuel Bejar Luque

ASUNTO: AUTORIZACION DE DISPENSA DE SERVIDUMBRES LEGALES PARA LA CONSTRUCCION DE PASEO MARITIMO PEATONAL, EN LA PLAYA DE LA TORRECI-LLA, TERMINO MUNICIPAL DE NERJA (MALAGA), FORMULADO POR EL EXCMO AYUNTAMIENTO DE DICHA LOCALIDAD.-  
(Autorizado por esc rito núm. 0311/3/3411 de fecha 5 de Marzo de 1.986, de la Direccion General de la Marina Mercante).-----

TEXTO :

Al ser competencia del Ministerio de Transportes, Turismo y Comunicaciones (Direccion General de la Marina Mercante), las autorizaciones de condtrucciones en zonas afectadas por la servidumbre de salvamento y no por la de vigilancia, y en relacion con la instancia suscrita por Vd. en la que se solicita la la autoriza- cion del "ASUNTO", y vistos el Artº 4 de la Ley 28/1969, de 26 de - Abril sobre costas, el Artº 38 del Reglamento para su ejecucion y - el Decreto 3787/1970 de 19 de Diciembre sobre "Requisitos minimos - de infraestructura y los alojamie. y turisticos", siendo pre- sente los informes emitidos por el Ministerio de Defen. (Armada) y por la Jefatura Regional de Costas y Puertos, la Direccion General- de la Marina Meroante, ha resuelto autorizar a Vd. la construccion- solicitada, con sujeccion a las siguientes condiciones y a las pres- cripciones que, en su caso, se incorporen a las mismas:

- 1ª.- Esta autorizacion se otorga dejando a salvo el derecho de - propiedad, sin perjuicio de tercero y con la condicion ex - presa de que no se impida el ejercicio de las servidumbres- de vigibancia litoral y de salvamento. Se cumplirán, en lo- que sea de aplicacion, las disposiciones vigentes o que se dicten en lo sucesivo por el Ministerio de Defensa (Armada) referentes a las zonas de polémica o militar de Costas y - Fronteras.
- 2ª.- Esta aurorizaoion no exime de los demás permisos necesarios ni del cumplimiento de las condiciones que imponen el cita- do Decreto 3787/1970 en los casos en que sean de aplicacioñ. Se cumplirán, cuando no estén en contradiccion con dicho De- creto, las "Normas provisionales para proyectos y ejecucion- de instalaciones depuradoras y de vertidos de aguas residua- les al mar en las costas españolas.", aprobadas por Orden Mi- nisterial de 23 de Abril de 1.969 y las "Instrucciones para- el vertido al mar, desde tierra, de aguas residuales a tra- vés de emisarios submarinos" aprobada por el Ministerio de



ZONA MARITIMA  
DEL  
ESTRECHO

COMANDANCIA MILITAR MARINA MAKAGA

Demarcación de Costas de  
Andalucía-Mediterráneo

Diligencia:

Cotejado este documento con el ejemplar  
original es de conformidad.

Málaga, a 3 de 3 de 2007  
El Jefe del Servicio de Proyectos y Obras

N/Ref.º

Z.M.T.-

Núm.

97/80

S/Rf.ª

Núm.

Fecha

- 2 -

Fdo. Manuel Bejar Luque

ASUNTO:

//..... rial de 29 de Abril de 1.977, ambas por el Ministerio  
de Obras Públicas y Urbanismo.

- 3ª.- Deberá cumplirse las prescripciones existentes en lo referente a alineaciones de fachada, porcentajes de superficie edificable u otras derivadas de planos de urbanización que afecten a la zona en que esté ubicada la construcción.
- 4ª.- No podrán realizarse más obras que las autorizadas, que figurarán en los planos presentados y que son los que han servido de base para la tramitación de la presente autorización.
- 5ª.- Durante la realización de las obras podrán ser sometidas a reconocimiento por personal técnico de esta Comandancia de Marina, con objeto de comprobar que se ajusta a los referidos planos. El peticionario deberá comunicar a esta Comandancia la terminación de las obras, en un plazo inferior a . UN AÑO. ---- días a partir de la fecha de esta autorización.
- 6ª.- Al ser esta autorización independiente de la que se precisa para realizar obras en la zona marítimo-terrestre o en el mar, deberá Vd. tramitar la adecuada solicitud de concesión administrativa, de acuerdo con lo dispuesto en la Ley de Puertos, en la de Costas, o en la de Puertos Deportivos, y sus respectivos Reglamentos de aplicación, según sea el caso. Por ello, no se realizarán, basándose en esta autorización, obras en la zona marítimo-terrestre o en el mar, incluyendo en esta advertencia las de conductos de toma o vertido de aguas u otras sustancias.
- 7ª.- Durante la ejecución de las obras no se verterán escombros ni líquidos en la zona marítimo-terrestre ni en el mar.





ZONA MARITIMA  
DEL  
ESTRECHO

COMANDANCIA MILITAR DE MARINA DE MALAGA

Demarcación de Costas de  
Andalucía Mediterránea

Diligencia:

Cotejado este documento con el ejemplar  
original es de conformidad.

Málaga, a 31 de 3 de 2009  
El Jefe del Servicio de Proyectos y Obras.

N/Ref.º

Z.M.T.

Núm.

97/86

S/Rf.ª

Núm.

Fecha

Fdo. Manuel Bejar Luque

ASUNTO: AUTORIZACION DE DISPENSA DE SERVIDUMBRES LEGALES PARA LA CONSTRUCCION DE PASEO MARITIMO PEATONAL, EN LA PLAYA DE LA TORRECI-LLA, TERMINO MUNICIPAL DE NERJA (MALAGA), FORMULADO POR EL EXCMO AYUNTAMIENTO DE DICHA LOCALIDAD.-  
(Autorizado por esc rito núm. 0311/3/3411 de fecha 5 de Marzo de 1.986, de la Direccion General de la Marina Mercante).-----

TEXTO :

Al ser competencia del Ministerio de Transportes, Turismo y Comunicaciones (Direccion General de la Marina Mercante), las autorizaciones de condtrucciones en zonas afectadas por la servidumbre de salvamento y no por la de vigilancia, y en relacion con la instancia suscrita por Vd. en la que se solicita la la autoriza- cion del "ASUNTO", y vistos el Artº 4 de la Ley 28/1969, de 26 de - Abril sobre costas, el Artº 38 del Reglamento para su ejecucion y - el Decreto 3787/1970 de 19 de Diciembre sobre "Requisitos minimos - de infraestructura y los alojamie. y turisticos", siendo pre- sente los informes emitidos por el Ministerio de Defen. (Armada) y por la Jefatura Regional de Costas y Puertos, la Direccion General- de la Marina Meroante, ha resuelto autorizar a Vd. la construccion- solicitada, con sujeccion a las siguientes condiciones y a las pres- cripciones que, en su caso, se incorporen a las mismas:

- 1ª.- Esta autorizacion se otorga dejando a salvo el derecho de - propiedad, sin perjuicio de tercero y con la condicion ex - presa de que no se impida el ejercicio de las servidumbres- de vigibancia litoral y de salvamento. Se cumplirán, en lo- que sea de aplicacion, las disposiciones vigentes o que se dicten en lo sucesivo por el Ministerio de Defensa (Armada) referentes a las zonas de polémica o militar de Costas y - Fronteras.
- 2ª.- Esta aurorizaoion no exime de los demás permisos necesarios ni del cumplimiento de las condiciones que imponen el cita- do Decreto 3787/1970 en los casos en que sean de aplicacioñ. Se cumplirán, cuando no estén en contradiccion con dicho De- creto, las "Normas provisionales para proyectos y ejecucion- de instalaciones depuradoras y de vertidos de aguas residua- les al mar en las costas españolas.", aprobadas por Orden Mi- nisterial de 23 de Abril de 1.969 y las "Instrucciones para- el vertido al mar, desde tierra, de aguas residuales a tra- vés de emisarios submarinos" aprobada por el Ministerio de Obras Publicas y Urbanismo de 1970.



ZONA MARITIMA  
DEL  
ESTRECHO

COMANDANCIA MILITAR MARINA MAKAGA

Demarcación de Costas de  
Andalucía-Mediterráneo

Diligencia:

Cotejado este documento con el ejemplar  
original es de conformidad.

Málaga, a 3 de 3 de 2007  
El Jefe del Servicio de Proyectos y Obras

N/Ref.º

Z.M.T.-

Núm.

97/80

S/Rf.ª

Núm.

Fecha

- 2 -

Fdo. Manuel Bejar Luque

ASUNTO:

//..... rial de 29 de Abril de 1.977, ambas por el Ministerio  
de Obras Públicas y Urbanismo.

- 3ª.- Deberá cumplirse las prescripciones existentes en lo referente a alineaciones de fachada, porcentajes de superficie edificable u otras derivadas de planos de urbanización que afecten a la zona en que esté ubicada la construcción.
- 4ª.- No podrán realizarse más obras que las autorizadas, que figurarán en los planos presentados y que son los que han servido de base para la tramitación de la presente autorización.
- 5ª.- Durante la realización de las obras podrán ser sometidas a reconocimiento por personal técnico de esta Comandancia de Marina, con objeto de comprobar que se ajusta a los referidos planos. El peticionario deberá comunicar a esta Comandancia la terminación de las obras, en un plazo inferior a . UN AÑO. ---- días a partir de la fecha de esta autorización.
- 6ª.- Al ser esta autorización independiente de la que se precisa para realizar obras en la zona marítimo-terrestre o en el mar, deberá Vd. tramitar la adecuada solicitud de concesión administrativa, de acuerdo con lo dispuesto en la Ley de Puertos, en la de Costas, o en la de Puertos Deportivos, y sus respectivos Reglamentos de aplicación, según sea el caso. Por ello, no se realizarán, basándose en esta autorización, obras en la zona marítimo-terrestre o en el mar, incluyendo en esta advertencia las de conductos de toma o vertido de aguas u otras sustancias.
- 7ª.- Durante la ejecución de las obras no se verterán escombros ni líquidos en la zona marítimo-terrestre ni en el mar.



ZONA MARITIMA  
DEL  
ESTRECHO

COMANDANCIA MILITAR DE MARINA DE MALAGA



Demarcación de Costas de  
Andalucía-Mediterráneo

Diligencia:

Cotejado este documento con el ejemplar  
original es de conformidad.

Málaga, a 31 de 3 de 2007 M.T.-  
El Jefe del Servicio de Proyectos y Obras.

N/Ref.º

Núm.

97/86

S/Rf.º

Núm.

Fecha

- 3 -

ASUNTO:

Fdo.: Manuel Bejar Luque

8ª.- Será condición indispensable que el punto más próximo de edificación a la línea de deslinde diste de ésta no menos de seis metros.

9ª.- Esta autorización, o fotocopia de la misma, deberá obrar en poder del personal responsable, a pié de obra, para presentarla a cualquier representante de esta Comandancia, de la Jefatura de Costas y Puertos, o de la Guardia Civil, que la solicite.

10ª.- El incumplimiento de cualquiera de las condiciones o prescripciones contenidas en esta autorización, será causa de caducidad automática de la misma.

PRESCRIPCIONES :

=====

1ª.- La obra deberá realizarse en su totalidad, no debiendo autorizarse fases de construcción espaciadas en el tiempo.

2ª.- Deberá garantizar en todo momento la realización de las obras y el libre uso público de las mismas una vez entren en servicio.

3ª.- Antes de iniciar las obras, se deberá realizar su replanteo, así como el de la línea marítimo-terrestre, debiendo comunicarlo a esta Comandancia Militar de Marina, como a la Jefatura de la Demarcación de Costas Andalucía-Mediterráneo, sita en Málaga, Plaza de la Constitución núm. 9.-3ª, con objeto de efectuar su comprobación en el terreno en relación con los planos del proyecto.-

5ª.- En la zona de servidumbre que quede sin ocupar en el Paseo Marítimo, no se autoriza ningún cerramiento de obra de fábrica que afecte a la estética general del conjunto, debiendo tener, las que pudieran autorizarse, carácter vegetal y con el mínimo indispensable de material, todo ello de acuerdo con lo dispuesto en las normas de ordenación que afecten a esa zona.-

Málaga, 17 de Marzo de 1.986

EL CAPITAN DE CORBETA.-COMANDANTE MILITAR DE MARINA ACCTAL.-



Jose G. Arrivi Castillo.-

ILTMO. ALCALDE-PRESIDENTE DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE NERJA.-





ZONA MARITIMA  
DEL  
ESTRECHO

COMANDANCIA MILITAR DE MARINA DE MALAGA



Demarcación de Costas de  
Andalucía-Mediterráneo

Diligencia:

Cotejado este documento con el ejemplar  
original es de conformidad.

Málaga, a 31 de 3 de 2007 M.T.-  
El Jefe del Servicio de Proyectos y Obras.

N/Ref.º

Núm.

97/86

S/Rf.º

Núm.

Fecha

- 3 -

ASUNTO:

Fdo.: Manuel Bejar Luque

8ª.- Será condición indispensable que el punto más próximo de edificación a la línea de deslinde diste de ésta no menos de seis metros.

9ª.- Esta autorización, o fotocopia de la misma, deberá obrar en poder del personal responsable, a pié de obra, para presentarla a cualquier representante de esta Comandancia, de la Jefatura de Costas y Puertos, o de la Guardia Civil, que la solicite.

10ª.- El incumplimiento de cualquiera de las condiciones o prescripciones contenidas en esta autorización, será causa de caducidad automática de la misma.

PRESCRIPCIONES :

=====

1ª.- La obra deberá realizarse en su totalidad, no debiendo autorizarse fases de construcción espaciadas en el tiempo.

2ª.- Deberá garantizar en todo momento la realización de las obras y el libre uso público de las mismas una vez entren en servicio.

3ª.- Antes de iniciar las obras, se deberá realizar su replanteo, así como el de la línea marítimo-terrestre, debiendo comunicarlo a esta Comandancia Militar de Marina, como a la Jefatura de la Demarcación de Costas Andalucía-Mediterráneo, sita en Málaga, Plaza de la Constitución núm. 9.-3ª, con objeto de efectuar su comprobación en el terreno en relación con los planos del proyecto.-

5ª.- En la zona de servidumbre que quede sin ocupar en el Paseo Marítimo, no se autoriza ningún cerramiento de obra de fábrica que afecte a la estética general del conjunto, debiendo tener, las que pudieran autorizarse, carácter vegetal y con el mínimo indispensable de material, todo ello de acuerdo con lo dispuesto en las normas de ordenación que afecten a esa zona.-

Málaga, 17 de Marzo de 1.986

EL CAPITAN DE CORBETA.-COMANDANTE MILITAR DE MARINA ACCTAL.-



Jose G. Arrivi Castillo.-

ILTMO. ALCALDE-PRESIDENTE DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE NERJA.-



Ministerio de Medio Ambiente  
Secretaría de Estado de Aguas y Costas

Dirección General de Costas  
Área de Contratación y Normativa

MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE  
REGISTRO GENERAL

006990 25.10.99

Plaza San Juan de la Cruz s/n  
28071 Madrid  
Fax 91 - 597 59.13  
Teléfono 91 - 597 60 00

MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE  
DEMARCACION DE COSTAS EN ANDALUCIA - MEDITERRANEO  
REGISTRO DE SALIDA 09

FECHA:  
21-10-99

DESTINATARIO

SU/REF:

- 3 NOV. 1999  
ENTRADA Nº 2259

DEMARCACION DE COSTAS EN ANDALUCIA  
MEDITERRANEO  
PASEO DE LA FAROLA,12  
29071 MALAGA

NUESTRA/REF:AOV/CR  
29-1092-98

## ASUNTO

APROBACION DEFINITIVA DEL PROYECTO DE REF.: 29-1092-98

Adjunto se remite la resolución de esta Dirección General, por la que se aprueba definitivamente el proyecto de "PASEO MARITIMO PEATONAL PLAYA DE LA TORRECILLA, T.M. NERJA (MALAGA)".

La presente resolución deberá ser notificada a los Organismos informantes y, en su caso, a las personas físicas y jurídicas que han presentado alegaciones, significándoles lo siguiente:

Contra la presente resolución, que pone fin a la vía administrativa, caben los siguientes recursos:

- 1.- Con carácter potestativo, recurso de reposición ante la Secretaría de Estado de Aguas y Costas, en el plazo de un mes, contado a partir del día siguiente a su notificación.
- 2.- Directamente recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo de la Audiencia Nacional, en el plazo de dos meses, contados a partir del día siguiente a su notificación.

De acuerdo con lo establecido en el artº. 116, de la Ley 30/1992 de 26 de Noviembre, del Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, según redacción dada por la Ley 4/1999, de 13 de Enero, no se podrá interponer recurso contencioso-administrativo hasta que sea resuelto expresamente o se haya producido la desestimación presunta del recurso de reposición interpuesto.

EL COORDINADOR DE AREA

Francisco Escudeiro Moure



29-1092/98

La Dirección General de Costas, con fecha 10 de marzo de 1998, aprobó las particularidades que han de regir la contratación del proyecto **"PASEO MARÍTIMO PEATONAL PLAYA DE LA TORRECILLA. T.M. DE NERJA (MÁLAGA)"** con un presupuesto de ejecución por contrata de **186.596.406** pesetas.

De conformidad con lo dispuesto en los artículos 45 de la Ley de Costas y 97 de su Reglamento, el proyecto ha sido sometido a información pública, así como a informe de los órganos competentes de la Junta de Andalucía y del Ayuntamiento de Nerja.

Durante el período de información pública no se recibió ningún escrito de alegaciones.

La Consejería de Medio Ambiente emitió el informe que le fue solicitado, requiriendo en él que el proyecto incluyera las medidas necesarias para la conservación de los ejemplares de *LIMONIUM MALACITANUM* que pudieran encontrarse en la zona afectada por la actuación. Con este fin, merece la pena destacar que se encargó a la empresa TRAGSA la elaboración de un estudio (incluida una cartografía) de los ejemplares de *LIMONIUM MALACITANUM* que puedan encontrarse en la zona, así como del modo en que pudiera afectarles la actuación, con el fin adoptar las medidas adecuadas para su conservación.

El Ayuntamiento de Nerja informó favorablemente el proyecto.

Por todo ello, dado que en el proyecto ya se han introducido las matizaciones y cambios a que han dado lugar los períodos de información pública y oficial a que ha sido sometido y que en su redacción y tramitación se han cumplido los requisitos previstos en los artículos 45 de la Ley de Costas y 97 de su Reglamento, así como en los artículos 58 y siguientes y 78 del Reglamento General de Contratación, esta Dirección General ha tenido a bien aprobar definitivamente el proyecto **"PASEO MARÍTIMO PEATONAL PLAYA DE LA TORRECILLA. T.M. DE NERJA (MÁLAGA)"** con un presupuesto de ejecución por contrata de **186.596.406** pesetas.

Madrid, a 20 de octubre de 1999.  
EL DIRECTOR GENERAL  
P.D. (Res. 9-11-96)

Fernando Marín Castán





Ministerio de Medio Ambiente  
Dirección General de Costas

**Demarcación de Costas en Andalucía-Mediterráneo  
Málaga**

Paseo de la Farola, 12  
Fax 95 - 221 93 29  
Teléfono 95 - 221 15 38

5a-99 MB/PM

**LUIS LÓPEZ PELÁEZ, DOCTOR INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS,  
JEFE DE LA DEMARCACIÓN DE COSTAS DE ANDALUCÍA-MEDITERRÁNEO.**

### CERTIFICA

Que del resultado del replanteo previo del Proyecto de Paseo Marítimo Peatonal Playa de la Torrecilla, T.M. de Nerja (Málaga), se deduce su viabilidad y plena disposición real de los terrenos necesarios para la normal ejecución de las obras contenidas en el mismo.

Y para que conste, a efectos de lo dispuesto en el párrafo 3º del art. 81 del vigente Reglamento General de Contratación del Estado, expido la presente certificación en Málaga a veintitres de septiembre de mil novecientos noventa y nueve.



Ministerio de Medio Ambiente  
Dirección General de Costas

Demarcación de Costas en Andalucía-Mediterráneo

Paseo de la Farola, 12  
29071 - MALAGA  
Fax 95 - 221 93 29  
Teléfono 95 - 221 15 38

**ACTA DE RECEPCION DEFINITIVA DE LAS OBRAS DEL "PASEO MARITIMO PEATONAL EN LA PLAYA DE BURRIANA. T.M. DE NERJA. (MALAGA).**

**CLAVE: 33-76**

**REF. INTERVENCION: 5589/93**

**Por la Administración Contratante:** D. Luis López Peláez, Jefe de la Demarcación de Costas Andalucía-Mediterráneo.

**Director de las obras:** D. Manuel Béjar Luque, Jefe del Servicio de Proyectos y Obras.

**Por la Contrata:** D. Miguel López García. Representante de la empresa Cubiertas y Mzov, S. A.

**CUBIERTAS**  
M.ZOV, S.A. CIA. GRAL. DE CONSTRUCCIONES

**ANTECEDENTES:**

Presupuesto primitivo: .....	49.993.793,- ptas.
Presupuesto final: .....	49.993.793,- ptas.
Comienzo de las obras: .....	23-01-90
Terminación de las obras: .....	23-05-92
Director del Proyecto: D. Luis López Peláez.	
Recepción provisional: .....	29-03-95
Importe total de la inversión realizada	55.495.153,- ptas.

En el lugar de emplazamiento de las obras, se reúnen los señores que se expresan al margen, para llevar a cabo, si procede, la recepción definitiva de las obras arriba indicadas.

El Director de las obras expone que las mismas han sido ejecutadas, sensiblemente de acuerdo con el proyecto aprobado, teniendo en cuenta todas las prescripciones en vigor, con anterioridad a este acto se ha realizado una inspección final de las obras encontrándolas en condiciones de ser recibidas.

Los señores reseñados han realizado un reconocimiento de las citadas obras cuya descripción se refleja al dorso de este Acta.

Tanto la Intervención General de la Administración del Estado del Ministerio de Economía y Hacienda, como Inspección del Ministerio de Fomento, acordaron no designar Representante para la recepción de las obras de referencia.

Terminado el reconocimiento y comprobado que las obras se encuentran en buen estado y con arreglo a las prescripciones previstas, los asistentes dan por recibidas definitivamente entregándolas al uso público.

A efectos de la intervención de la inversión de dicho gasto, y en justificación de lo establecido en el artículo 27.c) del Real Decreto 2188/1995 de 28 de Diciembre, se une a la presente Acta el escrito de la Intervención General.

Y para que conste, los Señores asistentes firman por sextuplicado al margen en el lugar de las obras, el día 29 de Mayo de 1996.



### **DESCRIPCION DE LAS OBRAS**

UN PASEO MARITIMO PEATONAL DE UNOS 480 METROS DE LONGITUD Y 5,3' METROS DE ANCHO ENSANCHADO A 20 MTS. EN DIVERSAS PLAZAS; ASI COMO JARDINERIA, TANTO EN EL PASEO, COMO EN LA PLAYA, REDES DE RIEGO Y ALUMBRADO, CASETAS DE ENSERES DE PESCA Y DE SALVAMENTO, MOBILIARIO URBANO, DUCHAS, ETC.



MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS

DIRECCION GENERAL DE PUERTOS  
JUNTA CENTRAL DE PUERTOS  
JEFATURA REGIONAL DE COSTAS DEL SUR  
DELEGACION DE MALAGA  
Alarcón Luján, 8 - 4.º

EX: NR: MA. 7-2271-9/1



Destinatario:

Dr. D. Novillo P. Gicler

Calle Carabao, 2/a

MARJA (MALAGA)

ASUNTO: AUTORIZACION PARA LA CONSTRUCCION DE UN PRADO DE ESCALERA PARA ACCESO A LA PLAYA "LA BURIANA" EN LA ZONA MARITIMO-TERRESTRE DEL TERMINO MUNICIPAL DE BERRA (MALAGA), SOLICITADA POR VD.

Examinados la instancia suscrita por Vd. con fecha 4 de Agosto de 1.965 y los documentos que acompañaba a la misma (Memoria explicativa con valoración y planos), solicitando la autorización del "asunto".

ESTA JEFATURA REGIONAL DE COSTAS DEL SUR, en virtud de las atribuciones que le confiere el artículo 38 de la vigente Ley de Puertos y de acuerdo con el informe reglamentario emitido por la Comandancia Militar de Marina de Málaga, con fecha 14 de Octubre de 1.965, acerca de su petición, ha resuelto:

Autorizar a Vd. lo solicitado con arreglo a la Memoria, situación y dimensiones que figuran en los planos presentados y con sujeción, en lo que sea aplicable, a las condiciones generales siguientes:

1ª) Esta autorización se otorga a título precario, sin plazo limitado, dejando a salvo el derecho de propiedad, sin perjuicio de tercero, sin cesión del dominio público ni de las facultades dominicales del Estado, y con sujeción a lo dispuesto en la vigente Ley de Puertos y en el Reglamento para su ejecución, no siendo transferible.

En el caso de que los terrenos sean necesarios para la ejecución de obras declaradas de utilidad pública y para realizarlas fuera preciso utilizar o destruir las autorizadas o, asimismo, lo exija la mejor vigilancia y servicio de las playas, la policía urbana o rural, sólo tendrá derecho el concesionario a disponer libremente de los materiales empleados, sin derecho a indemnización.

2ª) Las obras se realizarán con arreglo a la Memoria y planos que acompañan a la petición, ocupándose en la zona de dominio público una superficie de VEINTICINCO (25) metros cuadrados.

3ª) Se dará principio a las obras dentro del plazo de dos meses y deberán quedar terminadas antes del plazo de cinco meses, a contar desde la fecha del conocimiento de la presente autorización por el interesado.





# MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS

DIRECCION GENERAL DE PUERTOS  
JUNTA CENTRAL DE PUERTOS  
JEFATURA REGIONAL DE COSTAS DEL SUR  
DELEGACION DE MALAGA  
Alarcón Luján, 8 - 4.º

Málaga, a 2 de mayo de 1960 de 103

S/R:

N.R.: MA 141111 - 2/3

Destinatario:

ASUNTO: Autorización para la construcción de un tramo de escalera para acceso a la playa "La Burriana" en la zona marítimo-terrestre del término municipal de Nerja (Málaga).

- Hoja nº 2 -

4ª) Si transcurrido el plazo señalado para el comienzo de las obras no se hubieran empezado éstas, ni solicitado prórroga por el concesionario, se considerará, desde luego, y sin más trámites, anulada esta autorización.

5ª) El interesado deberá comunicar a esta Jefatura la fecha del comienzo y terminación de las obras para la inspección y reconocimiento de las mismas, siendo de cuenta del interesado los gastos que se originen con este motivo.

6ª) Las obras quedarán bajo la inspección y vigilancia del Ingeniero Jefe de Costas del Sur y no serán obstáculo al paso para el ejercicio de la vigilancia litoral, quedando obligado el interesado a conservarlas en buen estado y no pudiendo, lo mismo que el terreno, arrendarlos ni destinarlos a usos distintos de los expresados.

7ª) Se cumplirán, en lo que sea aplicable a la presente autorización, las disposiciones vigentes o que se dicten en lo sucesivo referentes a Contrato y Accidentes del Trabajo, Seguros Sociales y Protección a la Industria Nacional.

8ª) El interesado abonará por años adelantados en la Pagaduría de la Jefatura de Costas del Sur, a partir de la fecha de conocimiento de la presente autorización, el importe correspondiente al canon, calculado a razón de VEINTICUATRO (24,00) pesetas por metro cuadrado y año, por la superficie ocupada. Este canon podrá ser revisado por la Administración, si ésta lo estima oportuno, por periodos de tres años.

El interesado abonará, además, el 4% del importe del canon, en concepto de Tasas y Recargos Parafiscales, que fija el Decreto 138 de 4 de Febrero de 1.960.

.../...



MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS

DIRECCION GENERAL DE PUERTOS  
JUNTA CENTRAL DE PUERTOS  
JEFATURA REGIONAL DE COSTAS DEL SUR  
DELEGACION DE MALAGA  
Alarcón Luján, 8 - 4.º

Málaga, a 2 de Noviembre de 1965

S/R:

N.R.: MA 1 VARIOS -2/3

Destinatario:

ASUNTO: Autorización para la construcción de un tramo de escalera para acceso a la playa "La Burriana" en la zona marítimo-terrestre del término municipal de Nerja (Málaga).

- Hoja nº 3 -

9º) El incumplimiento por el autorizado de cualquiera de las condiciones anteriores, será causa de anulación de la autorización, y, llegado este caso, se procederá con arreglo a lo determinado por las disposiciones vigentes sobre la materia.

Lo que comunico a Vd. para su conocimiento y efectos, debiendo devolver a esta Jefatura el duplicado de la presente autorización, debidamente fechado y firmado por Vd.

Dios guarde a Vd. muchos años  
EL INGENIERO JEFE REGIONAL DE  
COSTAS DEL SUR,

Recibí el original  
(Fecha y firma)

6.11.65  
N. P. Gueles