



Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico
DIRECCIÓN GENERAL DE LA COSTA Y EL MAR
DEMARCACIÓN DE COSTAS ANDALUCÍA- MEDITERRÁNEO
MÁLAGA



PROYECTO DE DESLINDE DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE.

Desde la Punta de la Torrecilla al extremo oriental de la playa de Burriana.

TÉRMINO MUNICIPAL DE NERJA (MÁLAGA).

Diciembre 2022

Ref: DES01/07/29/0009-DES10/01



CSV : GEN-0347-b612-1341-f999-da0e-9fe8-f6fa-9c13

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>

FIRMANTE(1) : JUAN JOSE VALERO GUERRA | FECHA : 20/12/2022 12:32 | Sin acción específica

FIRMANTE(2) : ANGEL GONZÁLEZ CASTIÑEIRA | FECHA : 20/12/2022 13:07 | Sin acción específica



**DESLINDE DE LOS BIENES DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE,
DEL TRAMO QUE VA DESDE LA PUNTA DE LA TORRECILLA HASTA EL
EXTEMO ORIENTAL DE LA PLAYA DE BURRIANA, EN EL T.M. DE NERJA.**

PROYECTO DE DESLINDE

MEMORIA

ÍNDICE

1.- INTRODUCCIÓN	2
1.1.- Antecedentes.....	2
1.2.- Objeto del Proyecto.....	4
1.3.- Situación geográfica	5
2.- DESLINDES PRACTICADOS CON ANTERIORIDAD Y ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS.....	6
3.- ACTUACIONES PRACTICADAS E INCIDENCIAS PRODUCIDAS.....	9
3.1.- Tramitación del expediente de deslinde.....	9
3.2.- Incoación del expediente de deslinde.....	9
3.2.1.- <i>Autorización de la Dirección General de la Costa y el Mar para la incoación del expediente de deslinde</i>	<i>9</i>
3.2.2.- <i>Acuerdo de Incoación del expediente de deslinde</i>	<i>9</i>
3.3.- Relación de titulares de las fincas colindantes.....	9
3.4.- Información Pública y Oficial del deslinde.....	9
3.5.- Apeo del deslinde provisional	10
4.- JUSTIFICACIÓN DE LA LÍNEA DE DESLINDE Y SU ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN.....	11
4.1.- Estudios realizados.....	11
4.2.- Descripción de la línea de deslinde propuesta y de la ribera del mar	11
4.3.- Declaración de terrenos necesarios.....	iError! Marcador no definido.
4.4.- Justificación de las servidumbres de protección y tránsito.....	28
5.- ACCESOS A LA COSTA.....	29
6.- INFORMES Y ALEGACIONES.....	29
7.- PLANOS DEL PROYECTO DE DESLINDE	30
8.- AMOJONAMIENTO DE DESLINDE.....	30
9.- PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS	30
10.- CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA.....	30
11.- PLAZOS	30
12.- PRESUPUESTOS	30
13.- ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD.....	30
14.- CUMPLIMIENTO DE LA LEY Y EL REGLAMENTO DE COSTAS.....	31
15.- DOCUMENTOS DE LOS QUE CONSTA EL PRESENTE PROYECTO.....	31
16.- CONSIDERACIÓN FINAL	31

DES01/07/29/0009-DES10/01. Memoria

CSV : GEN-0347-b612-1341-f999-da0e-9fe8-f6fa-9c13

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>

FIRMANTE(1) : JUAN JOSE VALERO GUERRA | FECHA : 20/12/2022 12:32 | Sin acción específica

FIRMANTE(2) : ANGEL GONZÁLEZ CASTIÑEIRA | FECHA : 20/12/2022 13:07 | Sin acción específica



1.- INTRODUCCIÓN

1.1.- Antecedentes

Mediante O.M. de 1 de diciembre de 2011 se aprobó el deslinde de los bienes de dominio público marítimo-terrestre del tramo de costa de unos dos mil quinientos veintiséis (2.526) metros de longitud, comprendido desde la Punta de la Torrecilla hasta el extremo oriental de la Playa de Burriana, en el término municipal de Nerja (Málaga).

La Audiencia Nacional dictó Sentencia, de fecha 19 de julio de 2013, estimando el recurso contencioso administrativo nº 94/2012, interpuesto por la representación procesal de Peter Kersey Leonard, contra la O.M. de 1 de diciembre de 2011, anulándola.

Mediante OO.MM. de 24 de abril de 2014, 4 de agosto de 2014, 13 de marzo de 2015 y 28 de abril de 2015 se declaró caducado el expediente de deslinde aprobado por O.M. de 1 de diciembre de 2011.

Asimismo, se ordenó a la Demarcación de Costas de Andalucía-Mediterráneo en Málaga el inicio de las actuaciones tendentes a iniciar de oficio el deslinde anulado, conservando los actos y trámites efectuados desde el inicio hasta la remisión a la entonces Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y del Mar del proyecto de deslinde inclusive.

Con carácter previo a la incoación del procedimiento se ordenó también a la Demarcación de Costas que realizase un informe justificativo en el que se certifique si la línea del deslinde incluida en el proyecto que se requiere conservar, y cuya última versión data de octubre de 2011, se considera válida. Dicho informe, junto con la relación de interesados actualizada, se remitiría a esa Dirección General previamente a la continuación del expediente

Con fecha 18 de mayo de 2021 y vista la documentación remitida por esta Demarcación el 11 de mayo del mismo año, la Dirección General de la Costa y el Mar consideró dicha documentación suficiente para incoar el citado deslinde.

A meros efectos ilustrativos procede decir que, previa autorización de la entonces Dirección General de Costas, el 14 de enero de 2008 la Demarcación de Costas de Andalucía-Mediterráneo incoó el expediente de deslinde de referencia, al apreciar que el deslinde aprobado por Orden Ministerial 26 de abril de 1966 no incluía todos los bienes definidos en la vigente Ley de Costas como dominio público marítimo-terrestre.

La Providencia de incoación del expediente de deslinde se publicó en el Boletín Oficial de la Provincia el 27 de febrero de 2008, en el Tablón de Anuncios de la Demarcación de Costas de Andalucía-Mediterráneo en Málaga desde el 28 de febrero hasta el 28 de marzo de 2008 y el 28 de febrero de 2008 en un diario de los de mayor circulación de la zona, el Diario Sur.

Los interesados fueron citados para la realización del acto de apeo, el cual se produjo el día 24 de abril de 2008 en presencia de los interesados que asistieron al mismo. Se reconoció el tramo de costa a deslindar y se observaron los puntos que delimitan provisionalmente los bienes de dominio público marítimo-terrestre, levantándose la correspondiente Acta.

Con fecha de registro de salida 13 de abril de 2009, la Demarcación de Costas de Andalucía-Mediterráneo remitió el expediente a la entonces Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y el Mar, para su ulterior resolución.

Con fecha 30 de noviembre de 2009, la Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y del Mar, en aplicación de lo dispuesto en el artículo 42.6 de la entonces vigente Ley de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, mediante Orden Ministerial, resuelve ampliar en 12 meses el plazo de resolución y notificación del expediente de deslinde.

Prevía autorización de la Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y del Mar, con fecha 30 de noviembre de 2009 y en cumplimiento de lo establecido en el artículo 84 de la Ley de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento



Administrativo Común, se otorgó un período de audiencia a los interesados, concediéndoles el plazo de quince (15) días para examinar el expediente y presentar los escritos, documentos y pruebas que estimasen pertinentes

Con fecha de registro de salida 20 de diciembre de 2010, la Demarcación de Costas de Andalucía-Mediterráneo en Málaga remite el resultado del trámite de audiencia, en el que se presentaron las pertinentes alegaciones.

Teniendo en cuenta las alegaciones presentadas durante el trámite de audiencia, relativas al tramo comprendido entre los vértices M-98 a M-115, y atendiendo a la complejidad de las mismas, la Demarcación de Costas consideró conveniente determinar con una mayor precisión, mediante estudios complementarios, la justificación del mismo, por lo que solicita su segregación del expediente principal y la ampliación de plazo de resolución de dicho tramo. Igualmente, junto con la documentación remitida, se incluyen los planos 4 y 5, a escala 1/1000, fechados en diciembre de 2010, donde se indica la zona propuesta de segregación del expediente.

Con fecha 22 de diciembre de 2010, la Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y del Mar, en aplicación de lo dispuesto en el artículo 42.6 de la Ley de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, mediante Orden Ministerial, resuelve ampliar en 12 meses el plazo de resolución y notificación del expediente de deslinde.

La Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y del Mar, con fecha 2 de septiembre de 2011, solicita a la Demarcación de Costas de Andalucía-Mediterráneo en Málaga, al objeto de continuar con la tramitación del expediente de deslinde, un estudio e informe complementario justificativo de la zona comprendida entre los vértices M-98 a M-115, en particular, sobre las características geomorfológicas y pendientes de los terrenos comprendidos entre dichos hitos.

Con fecha 25 de octubre de 2011, la Demarcación de Costas de Andalucía Mediterráneo en Málaga, remite informe complementario al trámite de audiencia, fechado en octubre de 2011, donde se estudia con más detalle el tramo M-95 a M-115, concretamente las características de las formaciones acantiladas que se sitúan en el extremo occidental de la Playa de Burriana.

Asimismo, se llevó a cabo una revisión de la servidumbre de tránsito, así como la subsanación de algunos errores materiales como la numeración de vértices.

Esto supuso que casi todos los planos del proyecto, además de los correspondientes al tramo M-95 a M-115, contuviesen en mayor o menor medida alguna modificación, por lo que se incluyeron en este informe nuevos planos a escala 1/1000, fechados en octubre de 2011.

Como consecuencia de ello se produce, entre otros efectos, una nueva enumeración de los vértices, que, si bien no varía el número en el poligonal total, si lo hace en la justificación de diversos tramos y se modifica la longitud del tramo de deslinde hasta esos dos mil quinientos veintiséis (2.526) metros de longitud.

Dicha delimitación fue la que finalmente se aprobó mediante O.M de 1 de diciembre de 2011, la cual fue posteriormente anulada mediante la sentencia citada al inicio del presente informe por causas formales sin que el tribunal entrase en ese momento a valorar el fondo del asunto.

Asimismo, tal y como ya se ha citado, se ordenó a la Demarcación de Costas de Andalucía-Mediterráneo en Málaga el inicio de las actuaciones tendentes iniciar de oficio el deslinde anulado, conservando los actos y trámites efectuados desde el inicio hasta la remisión a la Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y del Mar del proyecto de deslinde inclusive.

Una vez cumplidos los tramites preceptivos y previa autorización de la Dirección General de la Costa y el Mar, esta Demarcación de Costas de Andalucía Mediterráneo inició la tramitación de un nuevo expediente en el que se han efectuado los trabajos necesarios para determinar los bienes de DPMT que han de ser incorporados al dominio público marítimo-terrestre, según la



definición del mismo establecida en los artículos 3, 4 y 5 de la vigente Ley de Costas y en los concordantes de su Reglamento General (aprobado por RD 876/2014, de 10 de octubre) y modificado por el Real Decreto 668/2022 de 1 de agosto.

Por tanto, este Proyecto forma parte del nuevo expediente tramitado para este tramo de costa en el que se propone una nueva línea de deslinde coincidente casi en su totalidad con la contenida en aquel cuya conservación se ha ordenado, con sus correspondientes servidumbres legales.

El tramo presenta unas características fisiográficas que no han sufrido variación por lo que esta delimitación recoge tal y como ya se ha citado la delimitación incluida en el anterior expediente anulado por sentencia. Debido a esta circunstancia, en este Proyecto se incorpora, en los diferentes anejos de los que consta, información correspondiente a los trámites efectuados en el expediente caducado, tal y como recoge la resolución de caducidad del mismo en el que se ordena la conservación de actos y trámites hasta la remisión del proyecto de deslinde inclusive.

Es importante señalar también que, en el periodo transcurrido entre la caducidad del anterior expediente y el inicio de la tramitación del presente se produjeron actuaciones administrativas que también han sido tenidas en cuenta en la redacción del presente documento.

Con fecha 24 de mayo de 2021, el Jefe de Demarcación acordó incoar el expediente de deslinde autorizado. Dicho acuerdo de incoación fue publicado en Boletín Oficial de la Provincia de Málaga el 7 de junio de 2021 (número 107).

1.2.- Objeto del Proyecto

El objeto del presente proyecto es determinar y fijar el dominio público marítimo-terrestre para asegurar su integridad y adecuada conservación y que se adopten, en su caso, las medidas de protección y restauración necesarias, así como, cuando proceda, su adaptación, teniendo en cuenta los efectos del cambio climático; y por extensión, garantizar el uso público del mar, de su ribera y del resto del dominio público marítimo-terrestre, de acuerdo con la Ley 22/88, de 28 de Julio, de Costas.

El presente proyecto se redacta en cumplimiento de lo establecido en el artículo 24 del Reglamento General de Costas aprobado por RD 876/2014, de 10 de octubre y modificado por real decreto 668/2022 de 1 de agosto, una vez practicadas las actuaciones previstas en la sección 2ª del Capítulo III del mencionado Reglamento. Procede aclarar que, en aplicación de la disposición transitoria única, del citado real decreto 668/2022 se constata que la subsunción de los preceptos modificados al presente expediente no supone la modificación sustancial de la línea propuesta, cuya incoación se acordó el 24 de mayo de 2021 y que viene a ratificar la contenida en el proyecto conservado.

En el presente Proyecto se describen las actuaciones practicadas e incidencias producidas en la tramitación del expediente y se establecen las justificaciones necesarias para determinar la línea de deslinde y demás delimitaciones previstas en el artículo 18 del Reglamento, así como de los informes emitidos y de las alegaciones presentadas, si las hubiere; todo ello de conformidad con lo previsto en los artículos 12 y siguientes de la Ley 22/88, de Costas.

Así mismo se cumple con el objetivo de conseguir la actualización cartográfica de la delimitación de este tipo de terrenos demaniales. Tal actualización se fundamenta en lo establecido en el Real Decreto 1071/2007, de 27 de julio («BOE» núm. 207, de 29 de agosto de 2007), que regula el sistema geodésico de referencia oficial en España, conforme al artículo 1 que establece: «*se debe compilar toda la información geográfica y cartografía oficial, permitiendo una completa integración de la información geográfica y de la cartografía oficial española con la de otros países europeos y con los sistemas de navegación*». Y al artículo 3: «*[s]e adopta el sistema ETRS89 (European Terrestrial Reference System 1989) como sistema de referencia geodésico oficial en España para la referenciación geográfica y cartográfica en el ámbito de la Península Ibérica y las Islas Baleares.*»



Estableciéndose además en su Disposición transitoria segunda lo siguiente:

"Compilación y publicación de la cartografía y bases de datos de información geográfica y cartográfica.

Toda la cartografía y bases de datos de información geográfica y cartográfica producida o actualizada por las Administraciones Públicas deberá compilarse y publicarse conforme a lo que se dispone en este real decreto a partir del 1 de enero de 2015. Hasta entonces, la información geográfica y cartográfica oficial podrá compilarse y publicarse en cualquiera de los dos sistemas, ED50 o ETRS89, conforme a las necesidades de cada Administración Pública, siempre que las producciones en ED50 contengan la referencia a ETRS89."

1.3.- Situación geográfica

El proyecto de deslinde del DPMT cuya conservación se ha ordenado fue objeto en su día de numerosos estudios del medio físico de diversa índole, en donde se analizaban de manera minuciosa los terrenos que se incluyen en el dominio público marítimo terrestre, por lo que se remite a lo allí contenido para su mejor valoración. No obstante, lo anterior, se procede a continuación a realizar una breve exposición de lo allí contenido que permita obtener una idea global de la naturaleza de los terrenos, así como de la ubicación de los mismos.

El deslinde del DPMT cuya justificación se propone, se refiere a un tramo de Costa del término municipal de Nerja, comprendido entre la Punta de la Torrecilla hasta el extremo oriental de la playa de Burriana, con una longitud total de la poligonal de deslinde, de unos 2.536 metros (desde el vértice M-1 al M-126) longitud corregida después de volver a ajustar las mediciones sin que haya supuesto ninguna modificación sustancial.

El término municipal de Nerja se encuentra situado en el extremo oriental de la provincia de Málaga, siendo sus linderos: al Este el municipio granadino de Almuñécar, al Sur el mar Mediterráneo y al Oeste el municipio de Torrox. La longitud de su litoral es del 14,28 Kms presentando una configuración ligeramente cóncava y una orientación E-O.

El presente tramo se ubica en el sector occidental del municipio, en la margen izquierda del Río Chillar, iniciándose en el promontorio rocoso donde se encuentran las ruinas de la torre de la Torrecilla y que sirve de abrigo y apoyo a la playa del mismo nombre, para recorrer la totalidad del casco urbano de Nerja y finalizar en el extremo oriental de la playa de Burriana, la de mayores dimensiones y afluencia turística de la Costa nerjeña.



La línea de costa viene señalada en línea generales por la presencia de estribaciones meridionales de la Cordillera Bética, que llegan con frecuencia hasta el mar, donde la sedimentación



cuaternaria no ha sido capaz de imponer la forma general del contorno litoral con formaciones importantes, limitándose a ocupar una franja relativamente estrecha y discontinua, sobre una exigua plataforma costera. El tramo de costa se encuentra, por tanto, en un periodo de transición sin haber alcanzado la madurez.

El litoral se caracteriza por la alternancia generalizada de acantilados de fuertes pendientes prácticamente verticales y de playas o calas al abrigo de aquellos. Los acantilados presentan una orla de materiales constituidos por afloramientos de roca madre y bloques y cantos procedentes de la erosión y desplome de los taludes costeros. Estos derrumbamientos son la causa de la orla de rocas y bloques que se extiende en gran parte del tramo de costa, y que llega hasta los 10 metros de profundidad. Sobre la coronación de esta fachada acantilada se extiende una zona de laderas de pendiente suave, lo que ha propiciado que sea aquí desde antiguo donde se hayan dado la mayoría de ocupaciones antrópicas del municipio nerjeño siendo este emplazamiento donde se ubica el casco urbano.

Las playas del presente tramo quedan restringidas a las zonas más abrigadas o en las que existen apoyos rocosos laterales. Estas playas son muy características, con cantos rodados y arena, con fuerte pendiente y numerosas rocas dispersas por todo el fondo rodeadas de material sedimentario poco desarrollado y de tamaño grueso.

En las zonas de mayor profundidad el fondo se suaviza, adquiriendo una pendiente menos pronunciada y más regular, el sedimento es más fino (arenas finas, limos y fangos) hasta llegar al sustrato rocoso.

Las playas localizadas en este tramo son, de oeste a este, La Torrecilla, El Salón, la Caletilla, Calahonda, el Chorrillo, Carabeo, Carabeillo Chico y Burriana.

Urbanísticamente el tramo se encuentra a capacidad máxima de ocupación y desarrollo urbanístico, no existiendo prácticamente ningún espacio sin urbanizar.

Estas playas han sufrido un proceso erosivo motivado por el descenso general de los aportes sedimentarios, lo que ha afectado gravemente al desarrollo natural de las playas. Este descenso del volumen de material se debe a varios factores, siendo los más relevantes los que se detallan a continuación:

- La urbanización de grandes superficies del territorio, lo que disminuye la erosión del suelo por escorrentía.
- La canalización de los ríos y arroyos y los diques de control de avenidas, que limitan la capacidad de arrastre sedimentario de los mismos.
- Las concesiones otorgadas para la extracción de arena de los cauces con destino a la construcción.

2.- DESLINDES PRACTICADOS CON ANTERIORIDAD Y ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS

El tramo de costa del término municipal de Nerja entre la Punta de Torrecilla y el extremo oriental de la playa de Burriana, cuenta con dos deslindes de la zona marítimo terrestre aprobados por O.M de 26/04/1966 y de 17/03/1965 que no incluyen en toda su longitud todos los bienes que, de acuerdo a la vigente Ley 22/1988, de 28 de Julio de Costas, pertenecen al dominio público marítimo-terrestre (DPMT).

La anterior circunstancia obligó a proceder a la práctica de un nuevo deslinde para adecuarlo a las disposiciones del citado texto legal. En todo el tramo objeto de proyecto, en lo que se refiere a la afección de los terrenos delimitados como dominio público marítimo-terrestre, así como en lo que respecta a sus servidumbres, se siguen manteniendo prácticamente las mismas características expresadas en el citado proyecto de deslinde definitivo de 2011.

De acuerdo con los antecedentes administrativos, estudios realizados, puntual descripción de las características geológicas y geomorfológicas de los terrenos afectados, así como el nivel de



ocupaciones por parte de asentamientos antrópicos, se efectuó el proyecto de deslinde del que se desprende que, en líneas generales, no es coincidente con el trazado del deslinde de la zona marítimo terrestre vigente.

Dicho proyecto de deslinde se redactó aplicando los criterios establecidos en la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas y en el Reglamento General para su desarrollo y ejecución, aprobado por el Real Decreto 1471/1989, de 1 de diciembre, vigente en esa fecha.

Revisadas las modificaciones legislativas citadas este proyecto, en especial la correspondiente a la Ley 2/2013, de 29 de mayo, de protección y uso sostenible del litoral y de modificación de la Ley 22/1988, de 28 julio, de Costas, y el Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de Costas, y su última modificación de 1 de agosto de 2022, se puede decir que la delimitación realizada en 2011, en base a la legislación vigente en ese momento, no se ha visto especialmente comprometida por dichos cambios legislativos, si bien se ha realizado un leve ajuste de la misma a las condiciones geomorfológicas actuales.

A continuación, se detalla el deslinde de Z.M.T. vigente:

Nº DE REF. MÁLAGA	Nº DE REF. MADRID	SOLICITANTE	LOCALIZACIÓN	ORDEN MINISTERIAL	Nº DE HITOS Afectados por este tramo	OBSERVACIONES
MA-13/4	C - 419	De oficio MOPU	Entre la playa de Burriana y el límite común de los TT.MM de Nerja y Torrox	O.M. 26-04-66	H-1 a H-62	No es coincidente con el deslinde propuesto.
MA-13/3	C-393	D. Antonio Hinojosa Gómez	Playa de la Caletilla	O.M. 17-03-65	H-43=H-1 a H-44=H-2	Coincidente con deslinde propuesto

Así mismo, en el **anejo 1** del presente proyecto de deslinde se incorporan los planos, actas y demás documentos esenciales de los deslindes de ZMT descritos en la tabla anterior, así como las Órdenes Ministeriales en virtud de las cuales fueron aprobados cada uno de los tramos con la particularidad que a continuación se expone.

Es preciso señalar en este momento que el tramo deslindado por el deslinde de ZMT con numero de referencia MA 13/3 (que sólo afectaba a una parcela particular) fue trazado y actualizado nuevamente en el deslinde 13/4 en el cual se incluye y delimita, siguiendo el mismo trazado, por lo que no se aporta en este **anejo 1** dicho expediente por haber sido incluido en el genérico 13/4 del tramo completo, aprobado con posterioridad. En este caso el H-1 y H-2 del deslinde 13/3 se corresponden exactamente con los H-43 y H-44 respectivamente.

La anterior circunstancia, deslindes incompletos existentes, obligó a proceder a la práctica de un nuevo deslinde para adecuarlo a las disposiciones del citado texto legal. Así pues, tal y como ya se ha tenido ocasión de citar, en 2008 se inició un procedimiento de deslinde de este tramo de Costa de Nerja, y que culminó con la redacción del proyecto de deslinde con fecha de marzo de 2009, el cual fue sometido al correspondiente trámite de audiencia. Durante dicho trámite se presentaron una serie de alegaciones que se tuvieron en consideración, lo que provocó la redacción de una adenda al proyecto citado fechado, en su versión definitiva, en octubre de 2011.

Esta última versión es la que se recoge en el expediente que ahora se tramita de nuevo. Como ya se ha citado a lo largo de este expediente el anterior deslinde se llegó a aprobar mediante O.M de 1 de diciembre de 2011, si bien esta orden de aprobación fue impugnada, estimándose las pretensiones de los alegantes. La Audiencia Nacional dictó Sentencia, de fecha 19 de julio de



2013, estimando el recurso contencioso administrativo nº 94/2012, interpuesto contra la O.M. de 1 de diciembre de 2011, anulándola.

Mediante OO.MM. de 24 de abril de 2014, 4 de agosto de 2014, 13 de marzo de 2015 y 28 de abril de 2015 se declaró caducado el expediente de deslinde aprobado por O.M. de 1 de diciembre de 2011 mediante sentencia de la AN de 25 de septiembre de 2015 por lo cual se procedió a anularlo mediante O.M. de 2 de marzo de 2016 en aplicación de la misma.

En todo el tramo objeto de este proyecto, en lo que se refiere a la afección de los terrenos delimitados como dominio público marítimo-terrestre, así como en lo que respecta a sus servidumbres, se siguen manteniendo prácticamente las mismas características expresadas en el citado proyecto conservado, cuya última versión data de octubre de 2011, todo ello con las modificaciones introducidas a raíz de la toma en consideración de las alegaciones pertinentes.

De acuerdo con los antecedentes administrativos, estudios realizados, puntual descripción de las características geológicas y geomorfológicas de los terrenos afectados, así como el nivel de ocupaciones por parte de asentamientos antrópicos, se efectuó el proyecto de deslinde del que se desprende que, en líneas generales, no es coincidente con el trazado del deslinde de la zona marítimo terrestre vigente. Dicho proyecto de deslinde se redactó aplicando los criterios establecidos en la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas y en el Reglamento General para su desarrollo y ejecución, aprobado por el Real Decreto 1471/1989, de 1 de diciembre, vigente en esa fecha.

Revisadas las modificaciones legislativas ocurridas desde entonces, en especial la correspondiente a la Ley 2/2013, de 29 de mayo, de protección y uso sostenible del litoral y de modificación de la Ley 22/1988, de 28 julio, de Costas, y el Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de Costas, se puede decir que la delimitación realizada entre 2008 y 2011, en base a la legislación vigente en ese momento, no se ha visto comprometida por dichos cambios legislativos, si bien en este proyecto de deslinde se ha realizado un leve ajuste de la misma a las condiciones geomorfológicas actuales.

En lo relativo a las concesiones existentes en este tramo procede decir que, tal y como se refleja en el proyecto conservado, la entonces Dirección General de Costas tramitó en su día al amparo de la normativa vigente en ese momento, diversas concesiones para la ocupación de la zona marítimo terrestre destinadas a diferentes usos, desde paseos marítimos hasta escaleras de acceso a las playas. Todo lo cual se representa en el **anejo nº 11** de ocupaciones, el cual además está contenido en el proyecto cuya conservación se ha ordenado y cuya relación sucinta de la documentación más representativa se ha anejado en citado anejo.

Por otro lado, en relación a las concesiones otorgadas para la utilización y ocupación del dominio público marítimo-terrestre, es necesario aclarar que hasta el año 2011 éstas se gestionaban y otorgaban por parte de la entonces Dirección General de Costas, no obstante, en virtud de lo dispuesto en el Real Decreto 62/2011 de 21 de enero, se transfirió a la Comunidad Autónoma de Andalucía la competencia para gestionar y otorgar los citados títulos, así como la competencia para su vigilancia y la aplicación del régimen sancionador, subrogándose en este sentido en el papel del Estado en sus relaciones con los concesionarios existentes.

Esta competencia como no puede ser de otra forma incluye, en todo caso, su otorgamiento, renovación, prórroga, modificación y extinción, así como la vigilancia, tramitación e imposición de las sanciones que correspondan, y la recaudación de las multas, todo ello en lo que se refiere al incumplimiento de las condiciones de otorgamiento de dichas concesiones demaniales. En el **anejo nº 11** de ocupaciones se relacionan las autorizaciones y concesiones, de las cuales se tienen conocimiento, otorgadas por dicho organismo en este tramo, todo ello al margen de los servicios de temporada para la ocupación mediante instalaciones desmontables o bienes muebles, que gestionan de manera indirecta los Ayuntamientos.

Por otro lado, se ha constatado que en la actualidad existen diversas ocupaciones sin título en diferentes puntos del tramo.



Todo esto se refleja tanto en el **anejo 11** de ocupaciones como en el correspondiente a reportaje fotográfico que se adjunta en el **anejo 9**.

3.- ACTUACIONES PRACTICADAS E INCIDENCIAS PRODUCIDAS

En el **anejo 2** de este Proyecto figura el resumen de actuaciones realizadas en presente procedimiento. En el expediente administrativo de deslinde se recogen los oficios y documentos emitidos en la tramitación correspondiente.

3.1.- Tramitación del expediente de deslinde

La tramitación del expediente se ha realizado de acuerdo con la Ley 2/2013, de 29 de mayo, de protección y uso sostenible del litoral y modificación de la Ley 22/1988, de Costas, teniendo en cuenta lo dispuesto en los artículos 11 y siguientes, de dicha Ley, y 17 y siguientes del vigente Reglamento General de Costas aprobado por RD 876/2014, de 10 de octubre y de conformidad con lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

3.2.- Incoación del expediente de deslinde

3.2.1.- Autorización de la Dirección General de la Costa y el Mar para la incoación del expediente de deslinde

Mediante Resolución de fecha de 18 de mayo de 2021, la Dirección General de la Costa y el Mar autorizó a esta Demarcación de Costas de Andalucía-Mediterráneo en Málaga, la incoación del expediente con referencia DES01/07/29/0009_DES10/01.

3.2.2.- Acuerdo de Incoación del expediente de deslinde

Tras la autorización por parte de la Dirección General de la Costa y el Mar para incoar el expediente, la providencia de incoación del expediente por parte de esta Demarcación de Costas se lleva a cabo el 24 de mayo de 2021.

3.3.- Relación de titulares de las fincas colindantes

Con objeto de cumplir lo indicado en el artículo 21.2 del Reglamento General de Costas se procedió a obtener, de forma telemática de la Sede Electrónica de la Dirección General del Catastro, la documentación catastral de los inmuebles afectados, obteniéndose los datos de los titulares catastrales y colindantes el 19 de mayo de 2021.

El día 27 de mayo de 2021 se remite para su notificación el acuerdo de incoación del expediente al Registro de la Propiedad nº 1 de Torrox, que es el que le corresponde, y se le solicita para que proceda, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 12.4 de la Ley 22/1988, de Costas, y en el artículo 21.2.c del Reglamento General de Costas, a expedir certificación de dominio y cargas para las parcelas que intersectasen con el dominio público marítimo-terrestre, y con carácter simultáneo a la expedición de dichas certificaciones, se requirió la extensión de nota marginal. Para las fincas que resultasen colindantes con el DPMT, se requirió únicamente certificación de dominio. En los oficios de tales solicitudes a esos Registros se anexaron listados de base catastral con identificación de las fincas interesadas y planos de deslinde en formato digital.

Con fecha de 23 de agosto de 2021, se remiten las correspondientes certificaciones registrales (registradas de entrada en esta Demarcación del día 6 de octubre siguiente), que se encuentran incluidas en el expediente de deslinde, custodiadas en la Demarcación de Costas y que no se incluyen en este proyecto de deslinde para proteger los datos personales que en ellos constan (Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales.)

3.4.- Información Pública y Oficial del deslinde

En primer lugar y de conformidad con lo establecido en el artículo 19.3 del Reglamento de Costas, para la redacción de la propuesta de delimitación provisional que sirve de base para el inicio de



este expediente, se recabó la oportuna información urbanística. Para ello se tomó de base los informes recabados durante el expediente de deslinde del proyecto fechado en 2011.

Con fecha 27 de mayo de 2021 se solicita informe al Ayuntamiento de Nerja y a la Comunidad Autónoma de Andalucía (Consejería de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible).

Tras la providencia de incoación del procedimiento y para dar cumplimiento a lo dispuesto en artículo 21 del Reglamento de Costas, se procede a la publicación del anuncio de incoación del expediente de deslinde:

- El 7 de junio de 2021, en el tablón de Edictos de la Demarcación de Costas durante el periodo de información Pública.
- El 7 de junio de 2021, en el diario "Sur"
- El 7 de junio de 2021, en el Boletín Oficial de la Provincia de Málaga.
- El 7 de junio de 2021, en la sede electrónica del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico.

A la fecha de la redacción de este proyecto no se ha recibido en esta Demarcación de Costas ningún informe por parte de la Consejería de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible de La Junta de Andalucía.

Con fecha 29 de octubre de 2021 se recibió en la Demarcación de Costas informe del Ayuntamiento de Nerja mediante el cual manifestaba su conformidad con el deslinde propuesto. Respecto a particulares han comparecido 8 interesados.

Todo lo referente a los informes y alegaciones de interesados es reflejado en el **anejo nº 5** en detalle.

3.5.- Apeo del deslinde provisional

Previo autorización de la entonces Dirección General de Costas, la Demarcación de Costas de Andalucía-Mediterráneo incoó el expediente de deslinde de referencia el 14 de enero de 2008, al apreciar que los deslindes aprobados con anterioridad a la entrada en vigor de la vigente Ley de Costas no incluían en su totalidad los bienes que la actual ley 22/1988 de 28 de Julio define como pertenecientes al dominio público marítimo-terrestre.

La Providencia de incoación del expediente de deslinde se publicó en el Boletín Oficial de la Provincia el 27 de febrero de 2008, en el Tablón de Anuncios de la Demarcación de Costas de Andalucía-Mediterráneo en Málaga desde el 28 de febrero hasta el 28 de marzo de 2008 y el 28 de febrero de 2008 en un diario de los de mayor circulación de la zona, el Diario Sur.

Los interesados fueron citados para la realización del acto de apeo, el cual se produjo el día 24 de abril de 2008 en presencia de los interesados que asistieron al mismo. Se reconoció el tramo de costa a deslindar y se observaron los puntos que delimitan provisionalmente los bienes de dominio público marítimo-terrestre, levantándose la correspondiente Acta.

Dicho deslinde DES01/07/29/0009 fue aprobado por O.M de 1 de diciembre de 2011, la cual fue posteriormente anulada mediante sentencia, citada al principio del presente proyecto, de la Audiencia Nacional por causas formales. Es por ello que para dar cumplimiento a la misma se resuelve declarar la nulidad del procedimiento mediante OO.MM. de 24 de abril de 2014, 4 de agosto de 2014, 13 de marzo de 2015 y 28 de abril de 2015.

Asimismo, se ordenó a la Demarcación de Costas de Andalucía-Mediterráneo en Málaga que elaborase, con carácter previo a la incoación del procedimiento, un informe justificativo en el que se certifique si la línea del deslinde incluida en el proyecto que se prescribe conservar, y cuya última versión data de octubre de 2011, se considera válida. Dicho informe, junto con la relación de interesados actualizada, se remitiría a la Dirección General de la Sostenibilidad de la Costa y el Mar. Este informe fue remitido con fecha de 11 de mayo de 2021, aportando planos y relación de interesados actualizados. Vista la documentación remitida por esta Demarcación,



la Dirección General de la Costa y el Mar mediante resolución de 18 de mayo de 2021, autoriza a la Demarcación de Costas para que incoe el deslinde del mismo tramo de costa, con la delimitación contenida en los planos del proyecto conservado que es sustancialmente coincidente con la contenida en la propuesta de 11 de mayo de 2021 **ordenando la conservación de trámites hasta la remisión del proyecto inclusive.**

Por tanto, en virtud de lo ordenado en la Orden Ministerial, **se conserva el trámite administrativo de acto de apeo** del deslinde realizado en el año 2008.

4.- JUSTIFICACIÓN DE LA LINEA DE DESLINDE Y SU ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN

4.1.- Estudios realizados

Es importante señalar que, en el anterior expediente de deslinde, que fue anulado por Resolución de la Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y del Mar a efectos de dar cumplimiento a lo ordenado por sentencia de la Audiencia Nacional 19 de julio de 2013, ya se realizaron los estudios pertinentes para justificar la delimitación del DPMT. Todos estos estudios se consideran en el presente expediente, ya que se ratifica prácticamente en su totalidad la delimitación incluida en el expediente de deslinde anterior. Teniendo en cuenta lo anterior, se han realizado estudios complementarios del medio físico necesarios que vienen a confirmar de nuevo la determinación de las características físicas del tramo de costa objeto de estudio, que no ha variado respecto al definido en el proyecto conservado, todo ello justificando cuáles de estos bienes reúnen las características físicas para ser incluidos en el dominio público marítimo-terrestre, de acuerdo a lo expresado en la Ley 22/1988, de Costas y la Ley 2/2013, de 29 de Mayo, de protección y uso sostenible del litoral, que la modifica. El objetivo pretendido ha sido el de recoger los preceptos jurídicos incluidos en la Ley de Costas y mediante el apoyo en los estudios técnicos necesarios, establecer correctamente la línea de deslinde de dominio público de acuerdo a criterios objetivos que justifiquen su trazado. En la elaboración y redacción de dichos trabajos se ha tenido en cuenta también la reciente modificación del reglamento de Costas operado por el ya mencionado Real Decreto 668/2022 de 1 de agosto. En el **Anejo nº 3** se incluye un resumen de todos estos estudios.

4.2.- Descripción de la línea de deslinde propuesta y de la ribera del mar

La legislación en materia de costas establece los principios y criterios necesarios para determinar qué bienes deben considerarse como de dominio público marítimo-terrestre, siendo preciso fijar claramente el alcance de los conceptos legislativos en relación con las características de los terrenos objeto de estudio. Por todo esto, en este apartado se establecerán las definiciones que, basadas en la Ley de Costas, sirvan para clasificar los distintos tipos de bienes afectados.

La morfología que presenta el tramo de costa objeto del presente informe está caracterizada por ser una costa abrupta, principalmente representada por acantilados altos, zonas rocosas bajas al pie de éstos y pequeñas ensenadas y calas donde se forman pequeñas playas de arena fina.

Toda la zona presenta un nivel alto de antropización debido a la alta presión urbanística presente, ya que el tramo se ubica en el casco urbano de la localidad de Nerja. Esta configuración del litoral determina un trazado de la línea de deslinde en el que los criterios fundamentales que deben emplearse para la configuración legal del dominio público marítimo-terrestre se han fijado conforme a los criterios recogidos en la Ley 22/88, de Costas y su modificación (Ley 2/2013) así como el Reglamento General de Costas (RD 876/2014), y siguiendo la línea argumental marcada por la última versión del proyecto que data de 2011, revisando y adaptando en los puntos necesarios a la legislación publicada en fecha posterior a la de la redacción del proyecto.

Si bien, es necesario decir que dicha adaptación no ha supuesto una modificación sustancial de la delimitación contenida en el proyecto conservado, realizando sólo un leve ajuste de la misma a las condiciones geomorfológicas actuales.



El deslinde del DPMT cuya justificación se propone, se refiere a un tramo de Costa del término municipal de Nerja, comprendido entre la Punta de la Torrecilla y el extremo oriental de la Playa de Burriana, con una longitud total de la poligonal de deslinde, de unos 2.537 metros (desde el vértice M-1 al M-126) metros siendo sus coordenadas extremas:

Inicio \Rightarrow X= 421067.00; Y= 4066531.30 / FIN \Rightarrow X= 422859.35; Y= 4067679.56

Se detalla a continuación la justificación de la delimitación del deslinde en relación a los artículos de la ley 22/88 de Costas que definen los bienes de DPMT.

- **Vértice M-1 a M-8.** Sector de unos 210 metros de longitud de poligonal de deslinde ubicado en la playa de la Torrecilla, siendo la primera zona del tramo de deslinde que nos ocupa. Se trata de una playa de arena fina que forma parte del casco urbano de Nerja, ubicándose a su interior un paseo marítimo a cota mayor que la de la arena interior; esta playa está situada en una ensenada delimitada por zonas rocosas a ambos extremos de ella. Esta playa tiene una anchura de 20 a 30 metros de media (medida realizada en agosto de 2017) aunque ésta es variable tanto por la época del año (condicionada por los temporales que pueden reducir su anchura), como por el año en el que se realicen las mediciones donde la anchura es condicionada por la dirección de las corrientes marinas, responsables del transporte litoral de la arena, como ocurrió en el año 2019 en el que la playa quedó reducida a la mitad, desapareciendo la mayor parte de la arena de la zona oeste de la playa o por el basculamiento de la playa acumulándose la arena al este o al oeste de ella según sea el sentido de las corrientes que transportan la arena.

Al interior de la zona de arena, como se ha dicho anteriormente, se ubica un paseo marítimo pavimentado, con varios accesos a la playa y elevado unos 2 metros sobre el nivel de la playa en su parte interior.

Los bienes que se incluyen están compuestos por la playa hasta su límite interior situado en el muro del paseo marítimo ya que se constatan las características del DPMT descritas en el artículo 3.1.b) de la Ley 22/88 de Costas por ser el muro del paseo marítimo el límite interior de la arena de la playa y habiéndose confirmado mediante los cálculos de cota y alcance realizados con datos hasta la fecha de redacción de este proyecto, que no alcanza el agua del mar más al interior que la delimitación representada en los planos de deslinde (muro del paseo marítimo), cumpliendo, así mismo, el párrafo a) del artículo 3.1 de la Ley de Costas ya que es hasta dicho muro es hasta donde alcanza el mar durante los mayores temporales conocidos hasta la fecha, siendo esta delimitación coincidente con la delimitación provisional propuesta y expuesta a información pública en su momento procedimental.

- **Vértice M-8 a M-10.** Sector de unos 76 metros de longitud de poligonal de deslinde coincidente con la zona marítimo terrestre aprobada por OM de 26-04-1966. Se trata de una zona completamente antropizada. Los bienes de DPMT incluyen el paseo marítimo y parte de los jardines situados al interior del paseo marítimo. En esta zona, debido a la pérdida de las características naturales del terreno, se ubica la ribera de mar en el muro del paseo peatonal para incluir en ella los bienes que cumplen con las características descritas en el artículo 3.1.b) de la Ley de Costas de 1988 y, subsidiariamente el artículo 3.1.a) ya que también hasta el muro alcanza el agua del mar durante los mayores temporales conocidos, como puede apreciarse en la imagen siguiente tomada durante el temporal del 24 de abril de 2021 (no siendo el mayor de los temporales conocidos), en la que se puede apreciar el agua en la rampa de acceso a la playa procedente del impacto del oleaje sobre la escollera defensiva al pie de esta rampa.





Al interior de la ribera de mar, los bienes están justificados por lo expuesto en el artículo 4.5 de la Ley de Costas de 1988 si bien estos terrenos que han perdido sus características naturales de playa se consideran necesarios para asegurar la protección y el uso del DPMT.

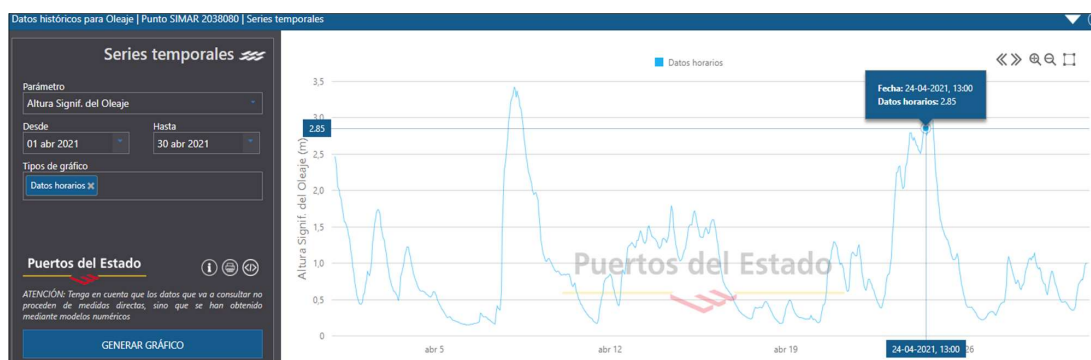
- **Vértice M-10 a M-24.** Sector de unos 228 metros de longitud de poligonal de deslinde. Se trata de una zona de costa rocosa baja que se sitúa al Este de la playa de la Torrecilla y que se va elevando y aumentando en verticalidad conforme se avanza hacia levante. Sobre esta zona rocosa se ha seguido construyendo el paseo peatonal antes mencionado y que termina al final del sector; en el vértice M-24. El límite interior de los bienes de DPMT se sitúa en el borde interior del paseo peatonal construido por el Estado por lo que estos bienes forman parte del demanio por lo descrito en el artículo 4.9 de la Ley 22/88, de Costas, debiendo mantenerse adscritos al DPMT por resultar necesarios para la defensa y uso del mismo. La ribera de mar, ubicada en el exterior del paseo peatonal, dado que hasta esa zona se ubican los terrenos naturales descritos en el artículo 3.1.a) de la Ley de Costas de 1988 ya que hasta esa zona alcanza el agua del mar durante los mayores temporales conocidos. Como muestra se adjuntas las siguientes imágenes del temporal del día 24 de abril de 2021; no siendo éste, a la hora de la toma de las fotografías (tomadas en la distancia por seguridad), de los más intensos en la zona (ver gráfica de Hs al final de la serie de fotografías):







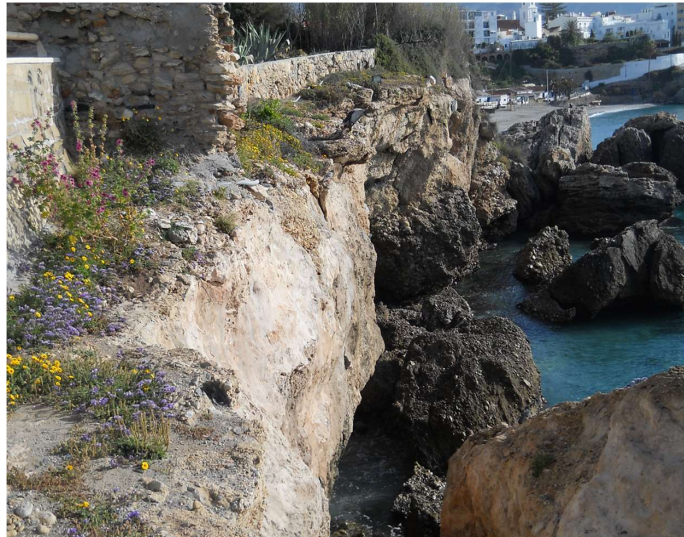
Serie de fotografías del temporal de 24-04-2021 tomadas entre las 13:00h y las 13:30h



Gráfica de datos horarios del mes de abril de 2021 para la altura de ola significativa a las 13:00h (2,85m), hora de la toma de las fotografías anteriores.

- **Vértice M-24 a M-31.** Sector de unos 161 metros de longitud de poligonal de deslinde. Todo este sector se trata de una zona de acantilados regresivos sensiblemente verticales (en el proyecto conservado se pueden consultar los perfiles realizados en esta zona) con construcciones en la coronación por lo que reúnen las características descritas en el artículo 4.4 de la Ley 22/88, de Costas. A continuación, se muestran dos imágenes de estos acantilados:





- **Vértice M-31 a M-38.** Sector de unos 172 metros de longitud de poligonal de deslinde. En este sector se encuentra la playa "El Salón"; se trata de una playa con dimensiones variables dependiendo de las corrientes que desplazan la arena a resguardo de poniente o de levante. En el año 2013 sus dimensiones se redujeron por la parte de poniente llegando el mar hasta las proximidades del vértice M-33 ampliándose la anchura de la playa en la parte Este llegando a estar comunicadas por arena la playa del Salón y la playa de la Caletilla durante ese año.





Mientras que, por ejemplo, en 1997 el basculamiento hizo que hubiera mayor superficie de arena en la parte Oeste de la playa y menos en la Este:



Los bienes de dominio público marítimo terrestre incluidos por la delimitación de este sector, coincidentes con los de la zona marítimo terrestre aprobada por OM de 26-04-1966, se corresponden con lo indicado en el artículo 4.5 de la Ley 22/88, de Costas. Al final del tramo existen unas edificaciones que ocupan tanto parte del DPMT como la servidumbre de tránsito. La ribera de mar, entre los vértices R-34 y R-38, se define porque las arenas de la playa llegan hasta el muro en el que se ubica el límite de la ribera del mar. Así mismo, entre los vértices de ribera de mar R-39 y R-44, las arenas alcanzan hasta la zona delimitada por esa poligonal por lo que en ambas zonas queda definida por el artículo 3.1.b) de la Ley 22/88, de Costas. Los cálculos



teóricos de alcance durante los mayores temporales conocidos en esta zona indican que el agua del mar no supera, en la fecha de redacción de este estudio complementario, la delimitación de la ribera del mar. En la fotografía siguiente se aprecia cómo, durante los temporales habituales el agua llega calmada hasta los muros de defensa por donde se ha trazado la delimitación de la ribera del mar (por existencia de arena de la playa):



Por lo que, subsidiariamente, esta acotación de la ribera del mar se ajusta también a lo descrito en el artículo 3.1.a) de la Ley de Costas.

- **Vértice M-38 a M-40.** Sector de unos 39 metros de longitud de poligonal de deslinde. Se trata de una zona de acantilados rocosos sensiblemente verticales de hasta unos 10-12 metros de altura. Tras la línea de deslinde provisional existe una rampa pavimentada de acceso a la playa. Estos terrenos, por ser acantilados sensiblemente verticales cumplen con lo establecido en el artículo 4.4 de la Ley 22/88, de Costas.
- **Vértice M-40 a M-41.** Sector de unos 12 metros de longitud de poligonal de deslinde. Se trata de una zona de acantilados rocosos sensiblemente verticales de hasta unos 10-12 metros, habiendo horadado el mar la parte inferior de la pared rocosa penetrando el agua del mar por debajo de las rocas por lo que se considera que los terrenos incluidos en el demanio lo hacen en virtud de lo establecido en el artículo 3.1.a) de la Ley de Costas de 1988.



- **Vértice M-41 a M-42.** Sector de unos 18 metros de longitud de poligonal de deslinde que comprende unos terrenos rocosos sensiblemente verticales que cumplen con lo establecido en el artículo 4.4 de la Ley 22/88, de Costas. Durante el año 2022 se ha construido la senda litoral y un mirador en este punto cuyas obras finalizaron en abril de 2022, modificando la configuración natural del acantilado (que puede observarse en la foto aérea de 2017), por la instalación de escaleras y el mencionado mirador.



Foto aérea oblicua de 2017



Mirador y senda litoral (escalera).





Senda litoral

- **Vértice M-42 a M-44.** Sector de unos 26 metros de longitud de poligonal de deslinde, coincidente con el deslinde aprobado por OM de 26-04-1966. Se trata de una zona rocosa antropizada dado que se construyó en el pasado una pasarela, semiderruida hasta 2021 por la acción del oleaje, pero reconstruida en 2022 como parte de la senda litoral de Málaga; por lo que dichos bienes están definidos por lo dispuesto en el artículo 3.1.a) de la Ley de Costas de 1988 por alcance del agua del mar durante los mayores temporales conocidos.



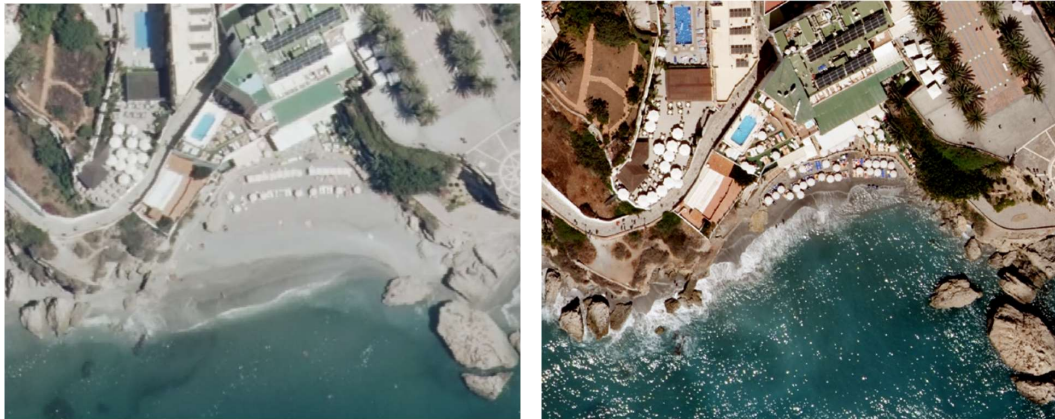
Estado de la zona un año antes de la construcción de la senda litoral





Aspecto de la senda litoral en la zona

- **Vértice M-44 a M-47.** Sector de unos 41 metros de longitud de poligonal de deslinde. Los terrenos comprenden la playa de la Caletilla que es un arenal de dimensiones variables, según los años y la acción de las corrientes marinas, rodeado de altos acantilados. La variabilidad en el tamaño del arenal se ilustra con las siguientes fotografías del año 1998, con una superficie de playa considerable y con la fotografía del año 2017:

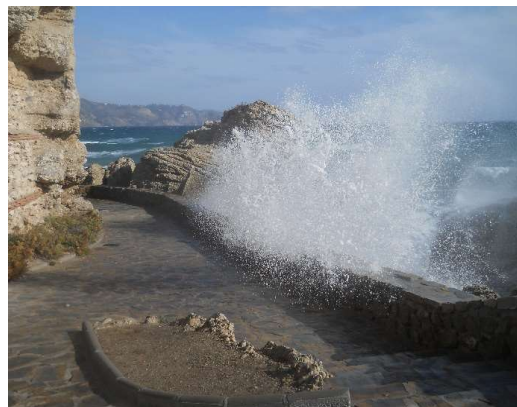


Variación de la superficie de arena años 2004, izda. y 2017 dcha.

Sobre los acantilados se encuentra el casco urbano de Nerja lo que hace que la zona esté completamente antropizada y con una presión urbanística máxima. Edificado sobre la pared norte del acantilado existe un hotel de hasta 9 plantas que abarca en altura desde la playa hasta entre 10 y 15 metros por encima de la pared del acantilado. Los terrenos incluidos en el DPMT cumplen con lo establecido en el artículo 3.1.a) de la Ley de Costas de 1988.

- **Vértice M-47 a M-51.** Sector de unos 91 metros de poligonal de deslinde. Este tramo es coincidente con el deslinde aprobado por OM de 26-04-1966. Se ubica en el conocido "Balcón de Europa" y se caracteriza por ser una zona de acantilados rocosos verticales totalmente antropizados en donde se ha construido un paseo peatonal a unos 4-5 metros sobre el nivel del agua. Así mismo, en el propio acantilado está construido el conocido mirador sobre la costa antes mencionado. El oleaje impacta directamente sobre el acantilado por lo que estos terrenos están caracterizados por lo descrito en el artículo 3.1.a) de la Ley de Costas de 1988.





- **Vértice M-51 a M-54.** Sector de unos 91 metros de longitud de poligonal de deslinde coincidente con el deslinde aprobado por OM de 26-04-1966. Se trata de la parte oriental del “Balcón de Europa” cuya morfología es la misma que en el sector anterior, es decir, acantilados verticales antropizados en donde se ha construido un paseo peatonal a media altura (unos 5 metros sobre el nivel del agua) y construcción en su coronación de una plaza pavimentada. Por tanto, estos terrenos cumplen con lo establecido en el artículo 4.5 de la Ley de Costas si bien siguen siendo necesarios para la protección y utilización del DPMT. Entre los vértices M-51 y M-53 la ribera de mar deja de ser coincidente con el DPMT para desplazarse al exterior hasta el muro del paseo peatonal por cumplir con lo establecido en el artículo 3.1.b) de la Ley de Costas de 1988 y no habiéndose constatado ni por cálculos teóricos ni por evidencia fotográfica, que el mar alcance más al interior de la zona delimitada como ribera del mar. Entre los vértices M-53 y M-54 ubicados al interior de la playa de Calahonda los terrenos se caracterizan por ser una playa de unos 30 metros de anchura con fondo reformado durante los años 2021 y 2022 hasta la parte alta, en la que se encuentran las edificaciones del núcleo urbano de Nerja.



Aspecto de la zona de Calahonda tras las obras llevadas a cabo por el Ayuntamiento de Nerja.

El DPMT, entre estos vértices, se ajusta a lo establecido en el artículo 3.1.b) de la Ley de Costas de 1988 porque se delimita la superficie hasta donde se encuentran las arenas de la playa.

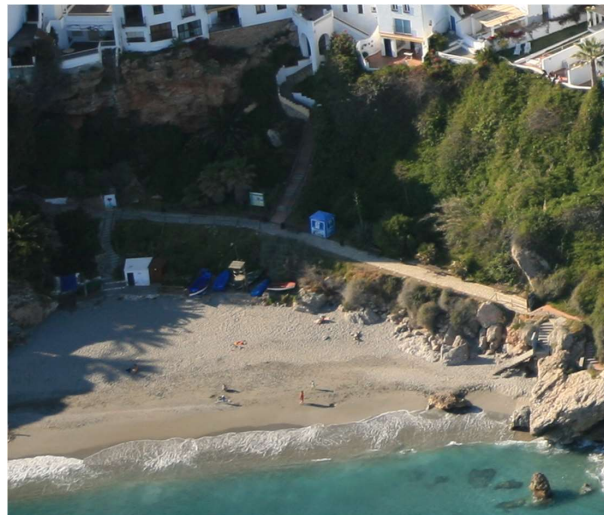
- **Vértice M-54 a M-84.** Sector de unos 295 metros de longitud de poligonal de deslinde. Esta zona se compone de altos acantilados sensiblemente verticales con depósitos de arena en su base en las zonas resguardadas del embate directo del oleaje. Entre los vértices M-82 y M-84 se encuentra, en la base del acantilado, la parte oeste de la playa de “El Carabeo”. Dada la morfología de la zona, los bienes de dominio público marítimo terrestre están definidos por el



artículo 4.4 de la Ley 22/88 de Costas. Se ilustra la zona en la siguiente imagen en la que se aprecian los acantilados:

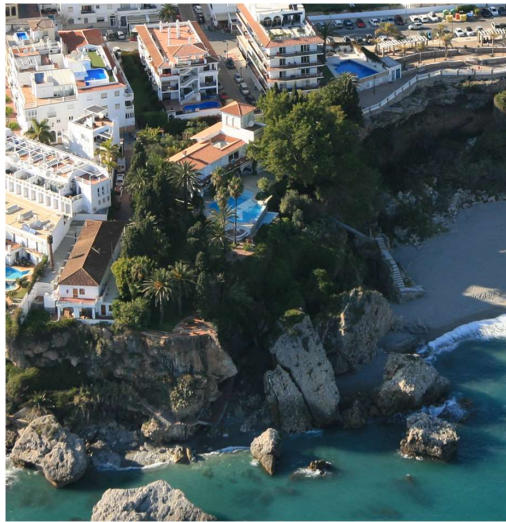


- **Vértice M-84 a M-88.** Sector de unos 75 metros de longitud de poligonal de deslinde. En este tramo el DPMT es coincidente con el deslinde aprobado por OM de 26-04-1966 entre los vértices M-84 y M-87. Este sector se encuentra en la cala de la conocida playa "El Carabeo" donde los terrenos incluidos como pertenecientes al demanio están definidos por el artículo 3.1.b) de la Ley de Costas de 1988.



- **Vértice M-88 a M-104.** Sector de unos 199 metros de longitud de poligonal de deslinde. Se trata de la zona de acantilados sensiblemente verticales situados al este de la playa del Carabeo y que los separa de la playa de "El Carabeillo Chico". En su coronación la zona está totalmente antropizada con edificaciones que forman parte del casco urbano de Nerja. Los terrenos, por ser acantilados sensiblemente verticales, están descritos como bienes de dominio público marítimo terrestre por el artículo 4.4 de la Ley de Costas de 1988.



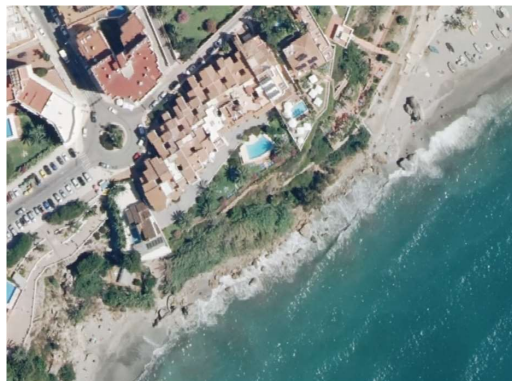


- **Vértice M-104 a M-105.** Sector de unos 16 metros de longitud de poligonal de deslinde, coincidente con el deslinde aprobado por OM de 26-04-1966, siendo el límite interior de los terrenos de la playa de “El Carabeillo Chico” por lo que se ajusta a los descrito en el artículo 3.1.b) de la Ley 22/88, de Costas ya que la arena llega hasta dicha delimitación, como puede observarse en la siguiente fotografía del límite interior de la playa del Carabeillo Chico:



- **Vértice M-105 a M-114.** Sector de unos 174 metros de longitud de poligonal de deslinde coincidente con el deslinde aprobado por OM de 26-04-1966 en el que se construyó un muro para defender la zona semi-acantilada de los embates del mar en los años en los que las corrientes y los temporales dejaron esta zona de la playa con escasa anchura y los golpes de mar extremos podían causar riesgos de seguridad al alcanzar la base de estos acantilados como así ocurrió en 2016:





Ortofoto del año 2016 donde se observa la reducción de la arena y la llegada de las olas hasta la base del acantilado separando las 2 playas.

En esta zona, la ribera de mar se ubica en la base de la zona acantilada ya que hasta esta parte llegan las arenas de la playa y, por tanto, cumple con lo establecido en el artículo 3.1.b) de la Ley de Costas. Los acantilados en esta zona no se consideran sensiblemente verticales ya que no cumplen los requisitos establecidos en el artículo 5.4 del Reglamento General de Costas (ángulo con el plano horizontal superior a 60 grados sexagesimales). Se incluyen por tanto en el dominio público marítimo terrestre en virtud del artículo 4.5 de la Ley de Costas de 1988 al coincidir con la zona marítimo terrestre aprobada por OM de 26-04-1966, siendo estos terrenos necesarios para la protección y estabilidad de la costa por lo que se conservan en el demanio.

- **Vértice M-114 a M-126.** Sector de unos 620 metros de longitud de poligonal de deslinde. Se trata de una zona completamente antropizada ubicada en la playa de Burriana en la que hay un paseo marítimo construido por el Estado, y diversas edificaciones más al interior. El DPMT se ajusta, por tanto, a lo establecido en el artículo 4.9 de la Ley de Costas de 1988. Entre los vértices M-114 y M-125A la ribera de mar y el DPMT no son coincidentes ubicándose dicha ribera en el límite exterior del paseo marítimo que es hasta donde llega la zona de arena de la playa. Entre el vértice M-125B y M-126 existe una zona acantilada por lo que se ajusta a lo establecido en el artículo 4.4 de la Ley de Costas y conecta este segmento de la poligonal con el vértice de deslinde contiguo para mantener la continuidad espacial del dominio público marítimo terrestre.



Paseo marítimo de la playa de Burriana. Límite interior de la arena.





Final del tramo. Zona acantilada.

En la revisión general de expediente para su adaptación y actualización a los preceptos del R.D. 668/2022 no se constata que sea necesario hacer cambios en la delimitación del DPMT ni de la ribera del mar respecto al trazado provisional expuesto a información pública ya que, a fecha de la redacción de este estudio complementario, se engloban todos los bienes que se caracterizan por los artículos 3, 4 y 5 de la Ley de Costas de 1988 y el Reglamento General de Costas modificado por dicho Real Decreto.

Aplicando los nuevos criterios técnicos para la determinación del alcance del oleaje y de extensión de las playas y zonas dunares como bienes que pertenecen al DPMT introducidos en la legislación de Costas aprobada con posterioridad a la redacción del proyecto conservado y a la incoación del expediente de deslinde de este tramo de la costa de Nerja, se puede decir que la delimitación contenida en la propuesta de delimitación provisional expuesta a información pública se mantiene en la misma longitud y extensión sin que sobrevengan modificaciones de carácter significativo ni sustancial. No constatándose además en las visitas de campo realizadas, para la comprobación de las características del terreno y el ajuste de la línea de DPMT a las mismas, la existencia de indicios de los que se pueda deducir la llegada del agua del mar más al interior de la línea de DPMT en la fecha de redacción de este estudio. Si habrá de tenerse en consideración para posibles modificaciones futuras los cambios que se puedan producir, principalmente por el alcance del oleaje (y, en consecuencia, la determinación de la ribera del mar por el artículo 3.1.a) debido a la variación del nivel del mar y la severidad de los temporales en la zona a consecuencia del calentamiento global y el cambio climático.

Como se ha expuesto en las páginas anteriores, el deslinde del dominio público marítimo-terrestre de este tramo de la costa de Nerja se basa en los criterios expuestos en el capítulo I de la Ley 22/1988 de Costas (modificada por la Ley 2/2013) y el Reglamento General de Costas aprobado por RD 873/2014 (modificado por el RD 668/2022 de 2 de agosto).

En concreto el artículo 3.1.a) para aquellas zonas en las que se ha descrito el alcance del agua del mar ya que estos terrenos han de incluirse como DPMT según se explicita en dicho apartado:

Artículo 3.

Son bienes de dominio público marítimo-terrestre estatal, en virtud de lo dispuesto en el artículo 132.2 de la Constitución:

1. La ribera del mar y de las rías, que incluye:

- a) La zona marítimo-terrestre o espacio comprendido entre la línea de bajamar escorada o máxima viva equinoccial, y el límite hasta donde alcancen las olas en los mayores temporales conocidos, de acuerdo con los criterios técnicos que se establezcan reglamentariamente, o cuando lo supere, el de la línea de pleamar máxima viva equinoccial. Esta zona se extiende también por las márgenes de los ríos hasta el sitio donde se haga sensible el efecto de las mareas.*



A este respecto el Reglamento General de Costas indica en su artículo 4 "Criterios técnicos para la determinación de la zona marítimo-terrestre y de la playa":

Artículo 4.

En la determinación de la zona marítimo-terrestre y de la playa, con arreglo a las definiciones contenidas en el artículo anterior, se tendrán en cuenta los siguientes criterios:

- a) Para fijar el límite hasta donde alcanzan las olas en los mayores temporales conocidos, se considerarán las variaciones del nivel del mar debidas a las mareas y el oleaje desde que existan registros de boyas o satélites, o datos oceanográficos o meteorológicos. Para calcular el alcance de un temporal se utilizarán las máximas olas registradas o calculadas con esos datos.*
- b) Las variaciones del nivel del mar debidas a las mareas incluirán los efectos de las astronómicas y de las meteorológicas. No se tendrán en cuenta las ondas de mayor periodo de origen sísmico o de resonancia cuya presentación no se produzca de forma secuencial.*
- c) Se incluirán en la delimitación de la playa todas las dunas que estén en desarrollo, desplazamiento o evolución debido a la acción del mar o del viento marino. Asimismo, se incluirán, hasta el límite que resulte necesario para garantizar la estabilidad de la playa y la defensa de la costa, las dunas fijadas por vegetación que no estén en desarrollo, desplazamiento o evolución. Se entiende que no son necesarias para garantizar la estabilidad de la playa y la defensa de la costa las dunas que han quedado aisladas, tierra adentro o colgadas sobre una costa rocosa, sin vinculación actual ni futura con la playa, teniendo en cuenta la evolución de la línea de costa y los efectos del cambio climático.*

Por lo que, en estos casos, como puede consultarse en el **anejo 3** de este proyecto de deslinde, se ha tenido en cuenta para la delimitación de la ribera del mar y del DPMT la cota que ha sido alcanzada por el agua del mar.

Respecto a la mayor parte de los subtramos de deslinde que nos ocupan, por su configuración de playas o acumulaciones de materiales sueltos, se hace referencia al apartado 1.b) del artículo 3 de la Ley de Costas:

Artículo 3.

Son bienes de dominio público marítimo-terrestre estatal, en virtud de lo dispuesto en el artículo 132.2 de la Constitución:

- 1. La ribera del mar y de las rías, que incluye:*
 - b) Las playas o zonas de depósito de materiales sueltos, tales como arenas, gravas y guijarros, incluyendo escarpes, bermas y dunas, estas últimas se incluirán hasta el límite que resulte necesario para garantizar la estabilidad de la playa y la defensa de la costa.*

Por último, se hace mención del artículo 4.4, 4.5 y 4.9 de la Ley de Costas como criterio para incluir esos terrenos en el demanio ya que en virtud de este apartado se incluyen:

Artículo 4

Pertenecen asimismo al dominio público marítimo-terrestre estatal:

- 4. Los terrenos acantilados sensiblemente verticales, que estén en contacto con el mar o con espacios de dominio público marítimo-terrestre, hasta su coronación.*
- 5. Los terrenos deslindados como dominio público que por cualquier causa han perdido sus características naturales de playa, acantilado, o zona marítimo-terrestre, salvo lo previsto en el artículo 18.*
- 9. Las obras e instalaciones construidas por el Estado en dicho dominio.*

Por otro lado, al hilo de lo expuesto y vista la jurisprudencia reciente sobre la materia, resulta imperativo realizar un estudio para, en los casos en que los terrenos hayan perdidos sus características naturales de playa y ya no sean considerados ribera de mar, fundamentar la conveniencia de mantener dichos terrenos desnaturalizados afectos al DPMT todo ello debidamente motivado, todo lo cual se recoge en el **anejo nº 14** del proyecto de manera pormenorizada.



4.3.- Declaración de terrenos necesarios.

En el presente expediente de deslinde se ha considerado la existencia de terrenos que a día de hoy han sufrido un importante grado de antropización, habiendo perdido sus características naturales de playa o zona marítimo-terrestre como consecuencia de dicha antropización. Estos terrenos ya no formarían parte de la ribera del mar, si bien en base a una serie de razonamientos tanto físicos como jurídicos se considera que resultan absolutamente necesarios para garantizar la protección y/o utilización del dominio público marítimo-terrestre.

En el **Anejo nº 14** de este Proyecto se ha elaborado un informe sobre la necesidad de mantener dichos terrenos afectos al DPMT.

Todo lo anterior se desprende de los estudios del medio físico realizados y del reportaje fotográfico que se adjuntan en el **anejo nº 3 y 9** de la presente memoria respectivamente así como en el proyecto conservado.

4.4.- Justificación de las servidumbres de protección y tránsito.

En las disposiciones transitorias 8, 9 y 10 del Reglamento de Costas aprobado mediante Real Decreto de 876/2014 de 10 de octubre por el que se desarrolla la Ley 22/88 de 28 de Julio, de Costas, se establece que la anchura de la zona de servidumbre de protección se extiende a cien metros tierra adentro en suelos clasificados como no urbanizable, urbanizable no programado y urbanizable programado sin plan parcial aprobado definitivamente a la entrada de la ley de costas y veinte metros en terrenos clasificados como urbano o urbanizable programado con plan parcial aprobado definitivamente a la entrada en vigor de dicha Ley.

Concretamente se establece en la disposición transitoria décima punto 3 que *"a los efectos de la aplicación del apartado 1 anterior, sólo se considerará como suelo urbano el que tenga expresamente establecida esta clasificación en los instrumentos de ordenación vigentes en la fecha de entrada en vigor de la fecha de entrada en vigor de la Ley 22/88, de 28 de julio, salvo que se trate de áreas urbanas en que la edificación estuviera consolidada o los terrenos dispusieran de los servicios exigidos en la legislación urbanística en la citada fecha y la Administración urbanística competente les hubiera reconocido expresamente ese carácter"*.

Tal y como consta en el proyecto conservado, con fecha 20 de noviembre de 2008, el Ayuntamiento de Nerja emitió escrito en el que informaba que, a la entrada en vigor de la Ley de Costas de 1988, el planeamiento vigente en el término municipal de Nerja eran las Normas Subsidiarias aprobadas definitivamente el 15 de enero de 1985 publicadas en el B.O.P el 9 de febrero de 1985.

Por otro lado, en el proyecto de deslinde conservado se incluye una copia del documento de Clasificación Urbanística Costera de la Demarcación de Costas de Málaga elaborado en noviembre de 1988 y que recoge las clasificaciones urbanísticas establecidas en dichos instrumentos de planeamiento urbanístico de Nerja y que conformaba el planeamiento urbanístico a la entrada en vigor de la Ley 22/88, de Costas.

Al respecto se cita en dicho documento que, tras la publicación en el B.O.P de las normas subsidiarias anteriormente citadas en donde se señalaba que quedaba supeditada la eficacia de las mismas a una serie de modificaciones y excepciones, con fecha 9 de enero de 1986 el Ayuntamiento remite el texto refundido con las modificaciones pertinentes, aprobándose definitivamente por la Comisión Provincial de Urbanismo en sesión 3/86 de 22 de abril de 1986.

Con los datos existentes en dicho proyecto conservado y los datos de urbanismo que se han podido recabar desde entonces (y que se incluyeron en la propuesta de delimitación del deslinde para la autorización de incoación de este expediente), se han establecido las servidumbres de tránsito y protección en los terrenos colindantes al dominio público marítimo-terrestre propuesto en este proyecto, todo lo cual viene recogido en el **anejo 4** del presente proyecto.



De este modo se ha establecido una anchura de servidumbre de protección de veinte metros entre los vértices en los que, a la entrada en vigor de la Ley de Costas, los terrenos colindantes con el DPMT estaban clasificados como suelo Urbano.

Por otro lado, se establece una servidumbre de protección de 100 metros en aquellas zonas en las que en dicha fecha los suelos estaban clasificados como no urbanizable, urbanizable no programado y urbanizable programado sin plan parcial aprobado definitivamente.

Teniendo en cuenta lo anterior, se establecen las siguientes anchuras para la zona de servidumbre de protección, contadas a partir del límite interior de la ribera del mar, las cuales figuran reflejadas en los citados planos y que a continuación se indican, de manera aproximada, a título informativo:

- Servidumbre de protección con una anchura de veinte metros entre los vértices **M-1 a M-114** al estar clasificados como suelo urbano a la entrada vigor de la Ley 22/1988, de Costas.
- Entre los vértices **M-114 a M-124** se establece igualmente una servidumbre de protección de 20 metros al estar estos terrenos clasificados como suelo urbanizable con plan parcial aprobado y ejecutado a fecha 17 de julio de 1985.
- La zona comprendida entre los vértices **M-124 a M-126** se establece una servidumbre de protección variable de entre 20 y 100 metros, tal y como se desprende de los planos que se adjuntan, por el límite del suelo urbano, al tratarse de terrenos clasificados como no urbanizables.

Respecto a la servidumbre de tránsito, de acuerdo con lo expresado en el artículo 27 de la Ley 22/1988, de Costas y en el artículo 52 del Reglamento de Costas que desarrolla esta Ley, la zona de servidumbre de tránsito se extiende sobre una franja de seis metros medidos tierra adentro a partir del límite interior de la ribera del mar y en aquellos lugares de difícil tránsito, dicha anchura podrá ampliarse lo necesario hasta un máximo de 20 metros.

En todo el tramo del deslinde propuesto en este proyecto se ha considerado que la anchura de esta servidumbre sea de 6 metros, siendo innecesario según las características actuales de la costa su ampliación hasta los 20 metros, aunque este extremo podrá variarse y ampliarse si la costa, en los sectores en los que los temporales infringen mayores daños, evoluciona a un estado peligroso, inseguro o difícil para el tránsito de las personas.

5.- ACCESOS A LA COSTA

El tramo de costa que nos ocupa en el presente proyecto de deslinde se encuentra en el área del casco urbano de Nerja. Al tratarse de una zona urbana, el acceso a la costa está garantizado por las propias calles de la localidad.

En el **anejo nº 12** del presente proyecto de deslinde se desarrolla de manera pormenorizada, los diferentes accesos a la costa, así como su representación gráfica.

6.- INFORMES Y ALEGACIONES

En virtud de la facultad de formulación de alegaciones durante el plazo de información pública y tras la publicación del anuncio de incoación del expediente en el BOP, y hasta la fecha de redacción del presente proyecto de deslinde, se han registrado 7 comparecencias y ninguna alegación, así como un informe del Ayuntamiento de Nerja, pero no se ha recibido informe de la comunidad autónoma de Andalucía.

Todo lo referente al informe del Ayuntamiento y comparecencia de los interesados es reflejado en el **anejo nº 5** en detalle.



7.- PLANOS DEL PROYECTO DE DESLINDE

Para el diseño de los planos de deslinde se ha tenido en cuenta el artículo 18 del Reglamento General de Costas, en el que se dispone que el deslinde determinará siempre el límite interior del dominio público marítimo-terrestre, y cuando no coincida con el de la ribera del mar, se fijará en el plano, en todo caso esta última, además de aquel.

La línea de deslinde propuesta y las demás delimitaciones previstas en el artículo 18 del Reglamento de Costas, se han recogido en los planos del Proyecto de Deslinde, que figura en el **Documento nº 2** de este proyecto.

En dichos planos se ha representado la línea poligonal que define el límite interior del deslinde del dominio público marítimo-terrestre, y en aquellos tramos en que no coincide con él se ha representado, además por tener un trazado distinto al deslinde, la ribera del mar y demás delimitaciones indicadas.

8.- AMOJONAMIENTO DE DESLINDE

Los vértices del deslinde se fijarán sobre el terreno mediante hitos cilíndricos de hormigón o placas metálicas.

Las condiciones que deben de cumplir estas se encuentran recogidas en el **Documento nº 3** del presente proyecto "pliego de prescripciones técnicas particulares" y su definición en el **Documento nº 2** Planos. Los trabajos de amojonamiento incluirán el replanteo topográfico previo de los puntos a amojonar.

9.- PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS

En el **Documento nº 3**, figuran las prescripciones técnicas que han de servir para la ejecución del replanteo y posterior amojonamiento del deslinde que comprende el presente proyecto.

10.- CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA

La clasificación de la empresa contratista se establecerá a tenor de lo dispuesto en la normativa vigente sobre Contratos del Sector Público para los contratistas que concurran a estas obras.

11.- PLAZOS

El plazo de ejecución para el replanteo y posterior amojonamiento del deslinde, será el que fije el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares en su día, estimándose como más apropiado un plazo de ejecución de SEIS MESES (6), y como plazo de garantía no será inferior a UN (1) AÑO.

12.- PRESUPUESTOS

Teniendo en cuenta el número de unidades, obtenidas en las mediciones, para cada unidad de obra, y aplicando los precios unitarios correspondientes consignados en el **Documento nº 4**, se obtiene el Presupuesto de Ejecución Material, cuyo importe asciende a la cifra de 14.376,74 Euros.

Incrementado el Presupuesto de Ejecución Material con los porcentajes legales de gastos generales de estructura y beneficio industrial y el impuesto sobre el Valor Añadido vigente, aplicado sobre la suma de los anteriores, se alcanza un Presupuesto Base de Licitación cuyo importe asciende a la cifra de 20.701,07 Euros.

13.- ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD

Conforme a lo dispuesto en el artículo 4 del Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre por el que se establecen las disposiciones mínimas de Seguridad y Salud en las obras de construcción no se considera necesario la elaboración de un Estudio de Seguridad y salud por no estar la presente obra contemplada en alguno de los supuestos indicados en el punto 1 del referido artículo.



Conforme a lo expresado en el artículo 4.2 de la citada normativa, se elabora un estudio básico de Seguridad y Salud para el amojonamiento del deslinde, conforme a las directrices contempladas en el artículo 6 del Real Decreto antes indicado y que se incluye en el **anejo 13** de este Proyecto.

14.- CUMPLIMIENTO DE LA LEY Y EL REGLAMENTO DE COSTAS

La formulación del Proyecto de deslinde y amojonamiento, cumple con lo indicado en el artículo 24 del Reglamento General de Costas y según lo establecido en el art. 24.2 del mencionado Reglamento se han cumplido las instrucciones para el deslinde y amojonamiento del dominio público marítimo-terrestre de la Dirección General de la Costa y el Mar. En la elaboración y redacción del presente proyecto se ha tenido en cuenta la modificación operada por el RD 668/2022 de 1 de agosto mediante el cual se modifica el Reglamento de Costas.

15.- DOCUMENTOS DE LOS QUE CONSTA EL PRESENTE PROYECTO

Este proyecto consta de los siguientes documentos:

DOCUMENTO Nº 1: MEMORIA Y ANEJOS

DOCUMENTO Nº 2: PLANOS

DOCUMENTO Nº 3: PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TECNICAS PARTICULARES PARA EL REPLANTEO Y POSTERIOR AMOJONAMIENTO DEL DESLINDE

DOCUMENTO Nº 4: PRESUPUESTO

16.- CONSIDERACIÓN FINAL

Estimando que el expediente de deslinde y el presente Proyecto de deslinde y amojonamiento, reúnen las condiciones necesarias para el objetivo propuesto y que las soluciones adoptadas se encuentran debidamente justificadas, se somete a la aprobación de la Superioridad.

En Málaga, a fecha de la firma electrónica.

LA EMPRESA REDACTORA.



Examinado y conforme de la Demarcación de Costas en Andalucía- Mediterráneo.

EL JEFE DE SERVICIO
Juan José Valero Guerra

EL JEFE DE LA DEMARCACIÓN
Ángel González Castiñeira

- Documento firmado electrónicamente -

