

**PROJECTE BÀSIC DE L'ESCAR ANOMENAT  
D'ES FARINER A SA RÀPITA**

**CAMPOS - MALLORCA**

**PROMOTOR**

**AJUNTAMENT DE CAMPOS**

**AUTOR**

**MIQUEL BALLESTER JULIA**  
Arquitecte Tècnic Municipal

**MAIG 2010**

**DOCUMENT N° 1**

**MEMÒRIA**

**Projecte bàsic de l'escar anomenat d'es Fariner a Sa Ràpita**

**CAMPOS - MALLORCA**

**Maig - 2010**

## MEMORIA

### 1.- ANTECEDENTES

Las casetas guardabotes existentes en la Isla de Mallorca construidas hace varias décadas son la expresión relevante de la cultura tradicional de los pueblos costeros, constituyendo bienes inmuebles de carácter etnográfico, considerándose a todos los efectos parte integrante del patrimonio histórico español. A tales efectos y con el fin de que puedan aplicarse a dichas construcciones denominadas "escars" las medidas de protección que prescribe la Ley 16/1985 del Patrimonio Histórico Español, la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric del Consell de Mallorca acordó incoar el expediente de declaración de Bien Catalogado de la caseta objeto de este proyecto.

Atendiendo a ello y en virtud de lo dispuesto en el capítulo segundo del Título I de la Ley 12/1998, de 21 de diciembre, del Patrimoni Històric de les Illes Balears y de acuerdo con las competencias atribuidas por la Ley 6-1994, de 13 de diciembre, a los Consells Insulares en materia de Patrimonio Histórico, el Consell de Mallorca, en sesión ordinaria del Pleno de fecha 13 de diciembre de 2004, acordó la declaración de Bien Catalogado del Escar d'es Fariner.

La citada caseta guardabotes y rampa varadero fue objeto de concesión al amparo de la Ley de Puertos de 19-01-1928, otorgándose la misma a D. Julián Ballester Bujosa por O.M. del 22 de abril de 1949 por plazo ilimitado. Posteriormente dicho plazo quedó fijado en 99 años en aplicación de la Ley vigente en 1956, a partir de dicha fecha.

La concesión referida se encuentra incursa en caducidad por incumplimiento de condiciones de la O.M. de otorgamiento.

Los antecedentes administrativos son:

- Concesión otorgada por O.M. de 22 de abril de 1949.
- Concesionario: D. Julián Ballester Bujosa.
- Plazo concesión: Plazo inicialmente ilimitado, posteriormente, en 1956, fijado en 99 años y en aplicación de la Ley 22/1988 de Costas el plazo finaliza el año 2018.



- Situación actual: Incursa en caducidad por incumplimiento de condiciones del título concesional y falta de conservación.
- Los herederos de D. Julian Ballester Bujosa, D. Julian y D. Juan Ballester Escalas, en 5 de marzo de 2001 renuncian a la concesión (Anejo nº 2). La tercera persona heredera, D. Apolonia Ballester Escalas, residente en Ronda Cataluña nº 20 de Campos. Teléfono 971 650 517, no ha expresado por escrito su renuncia a la concesión por lo que el Ayuntamiento de Campos deberá proceder a solicitar documento fehaciente de la citada renuncia, expresada verbalmente, para continuar la tramitación de su petición.
- Rescate de la concesión: Pendiente una vez resuelta la caducidad.
- Actual peticionario: Ajuntament de Campos.

## **2.- OBJETO DEL PROYECTO**

El presente proyecto se redacta para servir de base para solicitar la concesión administrativa de una caseta guardabotes y rampa varadero, "Escar d'es Fariner", en el tramo de costa de Sa Rapita del T.M. de Campos, y para definir las obras que constituyen dicha caseta y rampa varadero.

## **3.- DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS**

Las obras cuya concesión se solicita son:

Para el emplazamiento de las casetas se ha excavado la roca, debido a la pendiente del terreno hacia el mar, así como para la confección de la rampa varadero.

Caseta guardabotes de planta irregular de dimensiones medias de 5,82 x 2,55 m. y caseta para el cabestrante de 3,00 x 2,30 m.

La solera de la rampa de varada y los cimientos de muros son de hormigón en masa HM-20 sobre el terreno regularizado después de la excavación.

Las alturas medias de las edificaciones son 1,85 y 1.70 respectivamente. La fábrica de la edificación, es de marés de 0,30 m de espesor. Las cubiertas de marés abovedadas.

Las puertas de las dos casetas tienen una anchura de 2.80 m y 2.10 m. respectivamente y son de madera de pino machihembrada.

El varadero de forma regular está construido con hormigón en masa HM-20, dispone de una serie de párales de madera de pino.

Existe un cabrestante para sacar las embarcaciones.

#### **4.- ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD**

Como se trata de un proyecto para solicitar la concesión de obras ya ejecutadas, no siendo por tanto un proyecto de obra nueva, no se estima preciso la redacción de un Estudio Básico de Seguridad y Salud. Las obras a realizar son de las de reparación tanto de las casetas como de la rampa varadero.

#### **5.- CUMPLIMIENTO DE LA LEY DE COSTAS**

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 96 del Reglamento para el desarrollo y ejecución de la Ley 22/1988 de Costas se declara expresamente que las obras cuya concesión se solicita cumplen las previsiones de la Ley de Costas así como las normas dictadas para el desarrollo de la misma.

#### **6.- PRESUPUESTO**

Aplicando a las unidades que integran las obras los precios de mercado en la fecha en la que se redacta el proyecto tenemos un presupuesto de Ejecución Material de SIETE MIL SETECIENTOS SESENTA Y CUATRO EUROS CON NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS (7.764,96 €) y un presupuesto de Ejecución Contrata de DIEZ MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO EUROS CON CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS (10.358,46 €).



## 7.- SUPERFICIES OCUPADAS

Se ocupan en la zona de dominio público las siguientes superficies,

- Casetas guardadotes	22,75 m <sup>2</sup>
- Rampa-varadero	56,00 m <sup>2</sup>
	-----
	78,75 m <sup>2</sup>

## 8.- DOCUMENTOS DEL PROYECTO

El presente proyecto está formado por los documentos siguientes,

Documento nº 1.- Memoria.

Anejo nº 1.-Declaración del escar como bien de interés cultural

Anejo nº 2.-Renuncia de los derechos de los titulares de la concesión otorgada por O.M. del 22/04/1949.

Anejo nº 3.- Solicitud del Ayuntamiento de Campos de la concesión que fue otorgada a D. Julián Ballester Bujosa por O.M. 22/04/1949.

Anejo nº 4.- Información Fotográfica

Anejo nº 5.- Plano del deslinde de la zona de dominio público marítimo terrestre aprobado por O.M. 11/07/2007

Anejo nº 6.- Valoración catastral.

Documento nº 2.- Planos.

Hoja nº 1.- Situación general y detallada.

Hoja nº 2.- Planta general.

Hoja nº 3.- Caseta, planta y secciones.

Documento nº 3.- Presupuesto de las obras ubicadas en el dominio público marítimo terrestre.

Capítulo I.- Mediciones.

Capítulo II.- Cuadro de precios.

Capítulo III.- Presupuesto.

Documento nº 4.- Estudio Económico - Financiero.

**9.- CONCLUSIÓN**

Se considera suficientemente definido el presente proyecto a los efectos de servir de base para solicitar una nueva concesión de una rampa varadero en Sa Rapita del T.M. de Campos (Mallorca) por lo que se somete a la aprobación de la Administración.

El Promotor,



Campos, Maig de 2010  
Arquitecte Tècnic Municipal

Fdo. Miquel Ballester Julià

## ÍNDICE DE ANEJOS

- Anejo nº 1.-Declaración del escar como bien de interés cultural
- Anejo nº 2.-Renuncia de los derechos de los titulares de la concesión otorgada por O.M. del 22/04/1949
- Anejo nº 3.- Solicitud del Ayuntamiento de Campos de la concesión que fue otorgada a D. Julián Ballester Bujosa por O.M. 22/04/1949
- Anejo nº 4.- Información Fotográfica
- Anejo nº 5.- Plano del deslinde de la zona de dominio público marítimo terrestre aprobado por O.M. 11/07/2007
- Anejo nº 6.- Valoración catastral



**ANEJO Nº 1**

**DECLARACIÓN DEL ESCAR COMO BIEN DE INTERÉS CULTURAL**

General Pere 111  
07010 Palma  
Mallorca, Illes Balears

Tel: 971 171 100  
Fax: 971 173 492  
www.mallorca.com/consell/consell.htm



Departament del Territori  
AJUNTAMENT DE CAMPOS  
ENTRADA 256  
SORTIDA —  
DATA 8.02.2005

Sr.

Adjunt us remet acord del Ple del Consell de Mallorca  
relatiu a la declaració com a Bé Catalogat a favor de l' Escar Fariner i l' Escar de'n  
Pere Ignasi de Sa Ràpita (Campos).

Palma, 31 de gener de 2005

El Secretari Tècnic del Departament del  
Territori

Miquel Ferrà Jaume

Per delegació de firma, segons P. 1011  
de Secretaria General de 21.01.05

Apol·lònia Sureda Barceló  
Cap de Bureau de Secretaria Tècnica  
Departament del Territori

Consell Insular  
de Mallorca  
REGISTRAR GENERAL

Data: = 4 FEB. 2005

ENTRADA SORTIDA  
305

SR. BATLE-PRESIDENT DE L'AJUNTAMENT DE CAMPOS



El Consell de Mallorca en la sessió ordinària del Ple que va tenir lloc el dia 13 de desembre de 2004, adoptà, entre altres, el següent acord:

**EXP. 337/03 EXPEDIENT DE DECLARACIÓ DE BÉ CATALOGAT DELS ESCARS D'ES FARINER I ESCAR D'EN PERE IGNASI (SA RÀPITA, CAMPOS)**

**INT.: ARCA**

"A la vista que, mitjançant acord de data 14 de novembre de 2003, la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric de Mallorca va acordar la incoació de l'expedient de declaració de Bé Catalogat a favor dels Escars d'es Fariner i de l'Escar de'n Pere Ignasi (sa Ràpita), Campos.

A la vista que, mitjançant acord de data 22 d'octubre de 2004, la Comissió d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric de Mallorca va acordar informar favorablement aquest expedient i elevar-lo al Ple del Consell de Mallorca per a la seva declaració.

Atès l'informe jurídic, de data 9 de novembre de 2004, de la tècnica jurídica del Servei de Patrimoni Històric.

Atesa la proposta del Director Insular de Patrimoni Històric, de data 9 de novembre de 2004.

Per tot això, i en virtut del que disposa el capítol segon del Títol I de la Llei 12/1998, de 21 de desembre, del Patrimoni Històric de les Illes Balears, i d'acord amb les competències atribuïdes per la Llei 6/1994, de 13 de desembre, als Consells Insulars en matèria de Patrimoni Històric, i el Reglament Orgànic del Consell de Mallorca, aprovat pel Ple del 8 de març de 2004, aquest President de la Comissió d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric eleva al Ple la següent proposta d'ACORD:

I.- Declarar com a Bé Catalogat l'Escar d'es Fariner i l'Escar de'n Pere Ignasi (Sa Ràpita), Campos.

II.- Els efectes d'aquesta declaració són els que genèricament estableixen la Llei 12/1998, de 21 de desembre, del Patrimoni Històric de les Illes Balears i la normativa concordant.

III. - Aquest acord s'ha de publicar al Butlletí Oficial de les Illes Balears, i s'ha d'anotar al Catàleg Insular del Patrimoni Històric de Mallorca i comunicar-ho a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears perquè procedeixi a la seva anotació al Catàleg General del Patrimoni Històric de les Illes Balears.





IV.- Aquest acord s'ha de comunicar als interessats, a l'Ajuntament de Campos i al Govern de les Illes Balears".

Palma, 31 de gener de 2005  
El Secretari General Bartomeu Tous i Aymar  
Per delegació de firma la Secretària de la  
Comissió Insular d'Ordenació del Territori,  
Urbanisme i Patrimoni Històric.

Apol·lònia Serra Barceló

Sr. Batle-President de l'Ajuntament de Campos  
Plaça Major, 1  
07630-Campos

Consell Insular de Mallorca <b>REGISTRE GENERAL</b>	
Data: 21 NOV. 2003	
ENTRADA	SORTIDA 36493



Consell de Mallorca <b>AJUNTAMENT DE CAMPOS</b>	
■ Departament del Territori	ENTRADA 2594
SORTIDA	
DATA 01/12/03	

A la reunió del proppassat 14 de novembre de 2003, la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric, sobre l'expedient de referència va acordar, per unanimitat el següent:

**Exp.337/03 EXPEDIENT DE DECLARACIÓ DE BÉ CATALOGAT DEL VIVER NATURAL D'ES MOLLET (S'ESTANYOL, LLUCMAJOR) I DELS ESCARS D'ES FARINER I DE CAN PERE IGNASI (SA RÀPITA, CAMPOS)**

Int: ARCA.

- I. Incoar l'expedient de declaració com a Bé Catalogat dels Escars de's Fariner i Escar de'n Pere Ignasi, i la seva inclusió al Registre Insular de Béns Catalogats de Mallorca, i elevar al Ple del Consell de Mallorca, aquest expedient per a la seva resolució com a Bé Catalogat, de conformitat amb els art. 12i ss. de la Llei 12/1998, de 21 de desembre, del Patrimoni Històric de les Illes Balears.
- II. Suspènre la tramitació de les llicències municipals de parcel·lació, d'edificació o d'enderrocament en la zona afectada i, també, la suspensió dels efectes de les llicències ja concedides. Qualsevol obra que calgui realitzar a l'immoble afectat per la incoació haurà de ser prèviament autoritzada per la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric.  
Aquesta suspensió dependrà de la resolució o de la caducitat del procediment.  
L'acord de declaració s'haurà d'adoptar en el termini màxim d'un any comptador des de la data d'iniciació del procediment, el qual caducarà si un cop transcorregut aquest termini se sol·licita s'arxivin les actuacions i si en els seixanta dies següents no se'n dicta resolució. Caducat el procediment, no es podrà tornar a iniciar fins al cap d'un any, llevat que ho demani el titular del bé.
- III. Notificar aquesta resolució als interessats, a l'Ajuntament de Campos i al Govern de les Illes Balears.
- IV. Publicar aquest acord d'incoació al *Butlletí Oficial de les Illes Balears* i comunicar-ho al Catàleg Insular del Patrimoni Històric de Mallorca i al Catàleg General del Patrimoni Històric de les Illes Balears.

Contra aquest acord que no posa fi a la via administrativa es pot interposar, el recurs d'alçada davant el Consell Executiu del Consell Insular de Mallorca en el termini d'UN MES, comptador a partir del dia següent al de la notificació de la present resolució. Contra la desestimació expressa del recurs d'alçada podrà interposar-se el



recurs contencioso-administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de DOS MESOS, comptadors a partir del dia següent al de la notificació de la desestimació de l'esmentat recurs.

Contra la desestimació per silenci del recurs d'alçada podrà interposar-se el recurs contencioso-administratiu davant el mateix òrgan jurisdiccional, en el termini de SIS MESOS, comptadors a partir del dia següent a la desestimació presumpta. No obstant l'anterior, es pot exercitar, si n'és el cas, qualsevol altres recurs que s'estimi pertinent. Tot això de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa-administrativa i de l'art. 108 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local.

Palma, 20 de novembre de 2003  
La Secretària de la Comissió Insular  
d'Ordenació del territori, Urbanisme i  
Patrimoni del Consell de Mallorca

  
Apol·lònia Serra Barceló

**SR. BATLE PRESIDENT DE L'AJUNTAMENT DE CAMPOS**





**NÚM. EXP: 337/03**

**ASSUMPTE: SOL.LICITUD DE DECLARACIÓ DE BÉ CATALOGAT PER A L'ESCAR D'ES FARINER I PER A L'ESCAR D'EN PERE IGNASI A SA RÀPITA, CAMPOS.**

**INTERESSAT: ARCA, ASSOCIACIÓ PER A LA REVITALITZACIÓ DELS CENTRES ANTICS.**

## INFORME TÈCNIC

### 1.- ELS ESCARS:

Els escars són unes construccions populars realitzades amb distintes tècniques i materials que tenen com a funció principal servir per a guardar les embarcacions al seu interior per tal de protegir-les dels temporals o per hivernar-les. El més normal és que constin de tres elements principals. L'escar pròpiament dit que és l'edifici on es guardava l'embarcació i els seus ormetgos. De forma habitual tenen plantes rectangulars d'entre 6 i 10 metres de llargada i de 3 a 5 d'amplada, un segon element és la rampa per on es puja la barca, normalment formada per un pendent natural sobre el qual es col·loquen unes guies de fusta anomenades parats i, un tercer element de tipus mecànic anomenat xigre (ternal) que serveix per ajudar a pujar l'embarcació per damunt dels parats i introduir-la dintre de l'escar.

Tipològicament els escars són de formes variades per tal d'adaptar-se millor a les condicions naturals del lloc on es situen. Poden ser escars exents, sota vivendes, construïts aïlladament o en agrupacions i adaptats a balmes naturals i petites coves. Els materials són els més propers a la zona i variaran en funció del lloc on es trobin. Es poden trobar referits amb ciment mallorquí o amb el marès o la pedra vista. La cronologia d'aquests tipus de construcció sembla que no es remunta més enllà del s XIX.

### FITXA TÈCNICA:

Nom: Escar d'es Fariner  
Situació: Carretera a Campos nº 88, Sa Ràpita.  
Datació: Aproximadament sobre el 1930  
Funció: Escar

### Descripció:

Es tracta de dues construccions independents però relacionades, la principal es pròpiament l'escar que forma un conjunt indivisible amb l'altre, de menor mida, que és on es situava el xigre. El cos principal és de planta rectangular, la coberta es de volta de canó i l'entrada principal es troba d'esquena a la mar. El material emprat per a la seva realització és marès local i la pròpia roca natural. L'embarcació es pujava per una rampa natural, mig



excavada a la roca, que s'ha enllosat per posar els parats que permeten pujar l'embarcació.

La major singularitat d'aquest escar és la de tenir el seu accés a la banda contraria a la mar, fet poc freqüent en aquests tipus de construccions.

#### FITXA TÈCNICA:

Nom: Escar d'en Pere Ignasi

Situació: Avinguda de Miramar nº 4, Punta de Can Barbut, Sa Ràpita, Campos.

Datació: Aproximadament sobre la segona meitat del s XIX

Funció: Escar

#### Descripció:

Construcció aïllada d'un sol cos rectangular molt adaptat al terreny rocós de la zona. La major part de l'escar es troba mig enterrat a la roca natural. La façana principal, oberta al sud, disposa d'un ampli portal d'accés amb un arc escarsé, feta de marès. La coberta es de volta de canó feta també amb marès local. La rampa d'accés formada per parats i còdols té forma de "L" per tal de poder superar el fort desnivell que hi ha amb la mar. En l'actualitat aquesta rampa pràcticament ha desaparegut.

L'element més significatiu d'aquest escar es la rampa en forma de L i el fet d'adaptar la construcció a una cavitat natural preexistent.

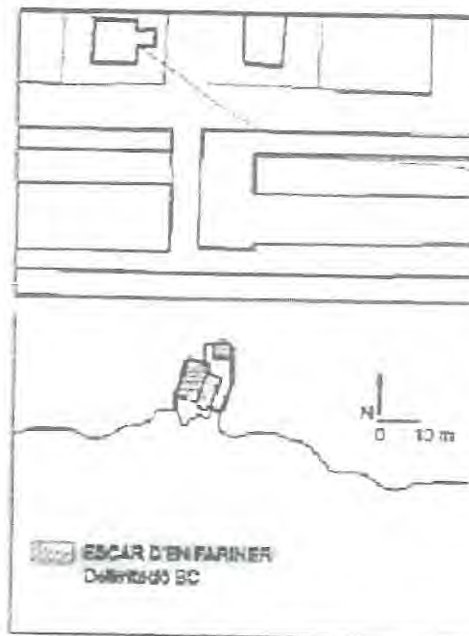
De les consideracions d'aquest informe es pot concloure que els escars abans relacionats són mereixedors de la declaració de Bé Catalogat.

Palma a 23 d'octubre de 2003  
El Tècnic de Patrimoni Marítim  
Joan Manuel Pons Valens





### ESCAR FARINER



### ESCAR DE'N PERE IGNASI





**ANEJO Nº 2**

**RENUNCIA DE LOS DERECHOS DE LOS TITULARES DE LA CONCESIÓN  
OTORGADA POR O.M. DEL 22/04/1949**

INGENIERO JEFE DE LA  
DEMARCACIÓN DE COSTAS DE BALEARES



En Palma de Mallorca a 5 de Marzo de 2.001

Don Julián Ballester Escalas, mayor de edad, con DNI nº 41.275.997-J y domiciliado en Plaça Es Tres Molins, 8, de Campos del Puerto y Don Juan Ballester Escalas, mayor de edad, con D.N.I. nº 41.209.404-M, domiciliado en Ronda Catalunya, 20, de Campos del Puerto, como titulares por donación de su padre Don Julián Ballester Bujosa, en escritura pública del 10 de noviembre de 1967 autorizada por el notario Don Miguel Tomás Sorell, de la concesión administrativa expdte nº PM/MA-3/IJ.B.B., de fecha 22/04/49, para las obras de varadero cubierto en Z.M.T., situado enfrente del nº 88 de La Ràpita (Campos del Puerto), y con validez hasta el 2.018.

#### EXPONEN

Que con fecha 17 de agosto de 1999, Don Julián Ballester Escalas remitió a esta Demarcación solicitud de renuncia a la concesión de referencia, debido al no uso del varadero objeto de la misma así como al aumento del canon de explotación.

#### SOLICITAN

Que se dé por válida la renuncia a la concesión, reafirmandose ambos solicitantes en todos los pronunciamientos del expositivo anterior.

Poniéndose ambos a su entera disposición reciba un cordial saludo.

FDO JULIÁN BALLESTER ESCALAS,

FDO. JUAN BALLESTER ESCALAS

Benvolgut Guillem,

D'acord amb la conversa que vam tenir a Sant Blai, t'envii l'escriptura de donació de l'escar del meu pare al meu pare.

Quan vaig comprovar l'escriptura em vaig adonar que és una còpia no més per al meu pare, per tant, l'escriptura de l'altra meitat indivisa de l'escar l'ha de tenir la nova tia.

La meua mare et deixarà el telèfon que ella té de la tia.

En qualsevol cas, la seva adreça és: Ronda Catalunya, 20.

Ajuntada que firmarem el document la meua germana i jo, t'envii també l'escriptura del poder notarial.

El meu oncle, ja fa bastants anys va comunicar al meu pare que ell no volia saber res de l'escar, però es dar que realment encara els hi pertany la meitat. Si necessites algo més diguem-ho.

Be, moltes gràcies pel teu interès.  
Salutacions

Julia

Marc Bonifà - 625 55 6362

971650517



N.º 811.

# ESCRITURA

de

DONACION

Otorgada

por

DON JULIAN BALLESTER BUJOSA y DOÑA RAFAELA ESCALAS MESQUIDA, -

a favor de

DON JUAN, DON JULIAN y DOÑA APOLONIA BALLESTER ESCALAS.

en Santanyi a 10 de Noviembre de 1.967. - - -

COPIA PARCIAL para DON JULIAN BALLESTER ESCALAS.

Autorizada

por

**Don Miguel Tomás Sorell**

Notario

En Campos del Puerto a 30 de Marzo de 1971.



G0356312

14ª CLASE

Yo, MIGUEL TOMAS SORELL, Notario del Ilustre Colegio -  
 de Baleares, con residencia en esta Villa. DOY FE: Que -  
 DON JULIÁN BALLESTER ESCALAS, mayor de edad, casado, in/  
 dustrial, vecino de Campos; Plaza General Goded 8. D.N.I.  
 41275997. Me pone de manifiesto para testimoniar el doco-  
 mento que parcialmente copiado dice así: - - - - -

- - - - - NUMERO OCHOCIENTOS ONCE - - - - -

En Santanyi, distrito de Manacor, a diez de noviembre /  
 de mil novecientos sesenta y siete. - - - - -

Ante mí, SALVADOR DAILE OLIVER, Notario del Ilustre Co  
 legio de Baleares, con residencia en esta villa, - - - - -

C O M P A R E C E N - - - - -

De un lado como donantes, los consortes, DON JULIAN BA  
 LLESTER BUJOSA, mayor de edad, industrial, y DOÑA RAFAELA  
 ESCALAS MESQUIDA, sin profesión, también mayor de edad, ve  
 cinos de Campos, con domicilio en la calle Verónica, 17. D.  
 N.I. números 41183451 vigente. - - - - -

Y de otro lado como donatarios. sus hijos - - - - -



.....  
DON JULIÁN BALLESTER ESCALAS, mayor de edad, casado,  
industrial, vecino de Campos, con domicilio en la Plaza  
General Goded s. D.N.I. número 41275997 vigente. - - - -

.....  
Intervienen todos en nombre propio y teniendo a mi  
juicio la capacidad necesaria para esta escritura de DO-  
NACION, y - - - - -

----- E X P O N E N : -----

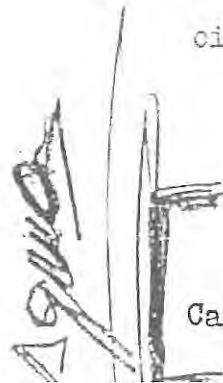
I. Que Don Julián Ballester Bujosa es dueño de la si-  
guientes fincas: - - - - -

1) Rústica; secano e indivisible, sita en término de  
Campos, llamada EL PALMER, que mide aproximadamente ---  
ciento treinta áreas y linda: Norte con fincas de Jaime  
Puig Suau y Andrés Oliver Lladó; Sur, con la de Margari-  
ta Campos Ballester y Rafael Ginard; Este, con la de Ma-  
tías Lladó Oliver y Oeste, con la de Sebastián Covas Pro-  
hens. No se justifican los datos fiscales. Se valora en  
cinco mil pesetas. - - - - -

INSCRIPCION. Carece de ella. - - - - -

2).- Rústica, secano e indivisible, sita en término de  
Campos, llamada SON COVES, que mide aproximadamente veint

Campos  
Tomo 3203  
Libro 252  
Folio 29  
Folio 19031  
Art. 105







G 0356316

14ª CLASE

según resulta de la escritura de 26 de Mayo de 1941, autorizada por el Notario Don Valentín Salas Medrano. ---  
INSCRIPCION, Tomo 801, libro 59, folio 96, finca 3570, inscripción 5ª. ---

Campos  
Tomo 3203  
Libro 25  
Folio 35  
Finca 1903  
Artº 20  
Campos  
Tomo 2467  
Libro 178  
Folio 133  
Finca 11991  
3ª

1) 3).- Urbana, consistente en una caseta varadero, sita en término de Campos, lugar La Rápita, que mide aproximadamente unos cincuenta metros cuadrados y linda: Norte, o fondo, con carretera; por frente, con el mar; por la izquierda, y por la derecha con zona marítimo terrestre. No se justifican los datos fiscales. Se valora en mil pesetas. ---

TITULO. Le pertenece por herencia de sus mayores careciendo de título escrito de dominio figurando a su nombre en el Registro fiscal. ---

INSCRIPCION. Carece de ella. ---

14).- Porción de terreno solar sita en la Villa de Campos, que mide aproximadamente doscientos veintisiete metro

lle y por el frente con zona marítimo terrestre. No se justifican los datos fiscales. Se valora en cinco mil pesetas. - - - - -

TITULO.- Le pertenece por compra a Don Gabriel Huguet Ballester, según resulta de la escritura de 24 de Septiembre de 1946, autorizada por el Notario Don Daniel Danés. - - - - -

INSCRIPCION. Tomo 2752, libro 212, folio 143, finca 14265, inscripción 2ª. - - - - -

.....  
(1) Adición al final.-  
A su hijo Julián le dona las fincas Es Palmer del número 1); Son Coyas del 2) Solar de la calle o Plaza General Godeb del número 8); la restante mitad indivisa de las siguientes fincas Se Pedra Redona del número 12); Caseta de la Rápita del número 13); Solar en la calle Santanyi del 14) y el Solar Els Tres Molins del número 15) y además de la finca solar la Era del número 9) la siguiente porción: - - - - -

3

Campos  
Tomo 3203  
Libro 252  
Folio 25  
Finca 19029

Terreno solar, que mide aproximadamente ciento setenta y cuatro metros cuadrados y que es la mitad en extensión de la integra de su procedencia que linda: por frente, con la calle Almendros; por la derecha con finca de





# COPIA DE ESCRITURA

DE

PODER GENERAL OTORGADO POR  
DON JULIAN BALLESTER ESCALAS Y  
DOÑA MARGARITA RIGO RIGO

Nº protocolo: 2725

Fecha: 26.05.05

ANDRÉS ISERN ESTELA  
Notario



ANDRÉS ISERN ESTELA





ANEXO  
1/11

### PODER GENERAL

NUMERO DOS MIL SETECIENTOS VEINTICINCO .....

En Palma de Mallorca, a veintiséis de mayo de dos mil cinco

Ante mí, **ANDRES ISERN ESTELA**, Notario del Ilustre Colegio de Baleares, con residencia en su capital, a objeto de formalizar escritura de poder general, .....

-----COMPARCEN:-----

Los consortes **DON JULIAN BALLESTER ESCALAS Y DOÑA MARGARITA RIGO RIGO**, mayores de edad, casados en régimen de separación de bienes, vecinos de Campos, domiciliados en la Plaza Es Tres Molins, nº 8, con DNI/NIF números 41.275.997-J y 41.208.080-S, respectivamente, .....

Intervienen en su propio nombre y derecho, .....

Tienen, a mi juicio, capacidad legal para este otorgamiento, y

-----OTORGAN:-----

Que confieren tanto juntos como separadamente poder general a favor de sus hijos **DON JULIAN BALLESTER RIGO**, mayor de edad, con DNI/NIF número 41.404.068-C y **DOÑA FRANCISCA BALLESTER RIGO**, mayor de edad, con DNI/NIF número 42.997.923-K, para que en nombre y representación de los poderdantes Y ACTUANDO DE FORMA MANCOMUNADA puedan ejer-

citar las siguientes. -----

-----FACULTADES:-----

A).- ACTOS DE ADMINISTRACIÓN. Administrar bienes muebles e inmuebles; ejercitar y cumplir toda clase de derechos y obligaciones; rendir, exigir y aprobar cuentas; firmar y seguir correspondencia; hacer y retirar giros y envíos; formular reclamaciones por pérdidas, mermas o averías; y percibir las indemnizaciones correspondientes; constituir, modificar, extinguir y liquidar contratos de todo tipo, particularmente de arrendamiento, "leasing", aparcería, seguro, ejecución de obra y transporte de cualquier clase; concurrir a concursos y subastas de obras, servicios y suministros de particulares o entidades públicas y privadas y celebrar los contratos correspondientes; desahuciar inquilinos, arrendatarios, aparceros, colonos, porteros, precaristas y todo género de ocupantes; celebrar contratos de trabajo, colectivos o individuales, acordar despidos, con o sin indemnización, y ejercitar los derechos y cumplir las obligaciones patronales de la entidad; asistir con voz y voto a juntas de regantes, propietarios, consorcios, condueños y demás cotitulares, de acreedores en procedimientos concursales, o de cualquier otra clase. -----

B).- COBROS Y PAGOS. Tomar cuentas a quienes deban rendirlas y aprobarlas o impugnarlas; reconocer, aceptar, pagar, reclamar y cobrar cualesquiera deudas y créditos por capital, intereses, dividendos, y amortizaciones; firmar cartas de pago, recibos,





saldos, conformidades o resguardos, con relación a cualquier persona o entidad pública o privada, incluso el Estado, Comunidades autónomas, Provincia o Municipio y, particularmente, Delegaciones de Hacienda, donde se extenderán estas facultades a realizar cobros, pagos o consignaciones, aceptar liquidaciones, impugnarlas, cobrar libramientos, desgravaciones fiscales u otros conceptos, Intervenir en suspensiones de pagos concursos y quiebras, juntas y reuniones particulares y judiciales, aprobar quitas, esperas, nombramiento de síndicos, comisarios, depositarios, administradores, y el reconocimiento y graduación de créditos. ----

C).- ACTOS DE DISPOSICIÓN Disponer, enajenar, gravar, adquirir y contratar, activa o pasivamente, respecto de toda clase de bienes muebles e inmuebles, derechos reales y personales, acciones y obligaciones, cupones, valores y cualesquiera efectos públicos y privados; y en tal sentido, con las condiciones y por el precio de contado, confesado o aplazado, que estime pertinentes, ejercitar, otorgar, conceder y aceptar compraventas, aportaciones, permutas, cesiones en pago y para pago, amortizaciones, rescates, subrogaciones, retractos, opciones y tanteos, agrupaciones, segregaciones, parcelaciones, divisiones, declaraciones de obra



nueva y de obra derruida, alteraciones de fincas, cartas de pago, fianzas, transacciones, compromisos y arbitrajes, constituir, reconocer, aceptar, ejecutar, transmitir, dividir, modificar, extinguir y cancelar total o parcialmente, usufructos, servidumbres, prendas, hipotecas, anticresis, comunidades de todas clases, propiedades horizontales, censos, derechos de superficie y, en general, cualesquiera derechos reales y personales. Dar y tomar dinero a préstamo. Aceptar donaciones puras, condicionales y onerosas.---

D - HERENCIAS Y OTRAS COMUNIDADES. Aceptar, repudiar, manifestar, partir, entregar, recibir, aprobar e impugnar herencias, legados, liquidaciones de sociedades conyugales y cualesquiera otras comunidades. -----

E - TÍTULOS VALORES Y PRACTICA BANCARIA. Librar, aceptar, avalar, endosar, cobrar, pagar, intervenir y protestar letras de cambio, talones, cheques y otros efectos; abrir, seguir, cancelar y liquidar libretas de ahorro, cuentas corrientes y de crédito con garantía personal, de caudales o de cualquier otra; constituir, transferir, modificar, cancelar y retirar depósitos provisionales o definitivos de metálico, valores u otros bienes; comprar, vender, canjear, pignorar y negociar efectos y valores, moneda extranjera y divisas, y cobrar los intereses, dividendos y amortizaciones; arrendar cajas de seguridad; y, en general, realizar estas operaciones, y cuantas permitan la legislación y la práctica bancarias, con Cajas de Ahorro, Bancos, incluso el de España y otros oficia-

03/2003



les, y entidades similares. -----

F).- COMERCIO Y SOCIEDADES. Comerciar, dirigir y administrar negocios mercantiles e industriales y, en general, realizar cualesquiera actos relativos al tráfico mercantil: tomar parte en concursos y subastas, formulando propuestas, reservas y protestas y aceptando adjudicaciones; constituir, modificar, prorrogar disolver y liquidar toda clase de sociedades. Ejercitar todos los derechos y obligaciones inherentes a la cualidad de socio y aceptar y desempeñar cargos en aquellas -----

G).- PRÁCTICA ADMINISTRATIVA Y PROCESAL. Para el ejercicio de las facultades conferidas, comparecer en Juzgados, Tribunales, Magistraturas, Fiscalías, Delegaciones, Jurados, Comisiones, Notarias, Registros y toda clase de oficinas públicas y privadas, Autoridades y Organismos del Estado, Comunidades Autónomas, Provincias o Municipios, y otorgar poderes en favor de Procuradores de los Tribunales y Letrados con las facultades usuales -----

Autorizan a los apoderados para sustituir este poder en todo o en parte, revocar las sustituciones conferidas y pedir y obtener copias de esta escritura, -----



El presente poder se confiere aunque exista la contradicción de intereses entre poderdantes-apoderados, se dé la doble o múltiple representación con intereses opuestos o se incida en la figura jurídica de la autocontratación. -----

De acuerdo con el vigente artículo 1732, apartado tercero del Código Civil, los poderdantes disponen que el presente apoderamiento siga vigente incluso en el caso de incapacidad o incapacitación sobrevinida de los poderdantes. -----

Hago de palabra las reservas y advertencias legales, en especial, las consecuencias jurídicas que se derivan de la autocontratación. -----

Los otorgantes aceptan y consienten la incorporación de sus datos en los ficheros automatizados de la Notaría, que no podrán ser cedidos, salvo en los casos de obligado cumplimiento. -----

ASI LO OTORGAN los comparecientes. -----

Leída por mí, esta escritura, a su elección, por su renuncia conforme al artículo 193 del Reglamento Notarial, manifiestan quedar enterados y conformes firman. -----

De haber identificado a los comparecientes mediante sus Documentos Nacionales de Identidad exhibidos y reseñados en la comparecencia de esta escritura. -----

Y de todo lo demás contenido en este instrumento público que queda extendido en tres folios de clase notarial, números 6E0034744 y los siguientes correlativos; yo, el Notario, DOY FE.-

Están las firmas de los Pres. comparecientes. -----

Leído. - Alzados. - Publicado y Sellado. -----

Se otorga en el día. - Exoido. - Impreso. - Nota. - Nota. -----



650029838

17/2007



TITAN DALLORNO  
firmados, números  
correlativos, el mismo día de su autorización, ve el  
notario, hoy ya.



17

**ANEJO N° 3**

**SOLICITUD DEL AYUNTAMIENTO DE CAMPOS DE LA CONCESIÓN QUE FUE  
OTORGADA A D. JULIÁN BALLESTER BUJOSA POR O.M. 22/04/1949**



Ajuntament de Campos

AJUNTAMENT DE CAMPOS

ENTRADA \_\_\_\_\_

SORTIDA 1808

DATA 23/10/01

Plaça Major, 1 - 07630 Campos - Tels. 971 65 21 43 - 971 65 21 25 - Fax. 971 65 26 93 - e.mail: ajunt-campos@terra.es

Sr. Enginyer en Cap  
Demarcació de Costes a les Illes Balears

**ASSUMPTE: Sol·licitud de concessió d'un escar.**

Assabentat de que Julià Ballester Escalas ha renunciat a la concessió sobre un escar a la costa de Campos, en favor de l'Administració de l'Estat, i entenent que seria bo que l'Ajuntament en pogués disposar, us deman que, prèvia la ramitació que correspongui, atorgueu la concessió d'aquest escar a l'Ajuntament de Campos, esperant que faceu vostre aquest interès.

El batle,

  ajuntament  
de  
Campos  
Illes Balears

Andreu Prohens Vicens.

Campos, 23 d'octubre de 2001



**AJUNTAMENT DE CAMPOS**

ENTRADA \_\_\_\_\_

SORTIDA \_\_\_\_\_

DATA \_\_\_\_\_

1786  
6/10/01



**Ajuntament de Campos**

Plaça Major, 1 - 07630 Campos - Tels. 971 65 21 43 - 971 65 21 25 - Fax: 971 65 26 93 - e.mail: ajunt-campos@terra.es

Sr. Fernando Garrido  
Cap de la Demarcació de Costes a les Illes Balears

**ASSUMPTE: Protecció dels escars de Mallorca, i en concret dels de la costa de Campos.**

Us tramet, adjunt, certificació de l'acord adoptat per la Comissió de Govern d'aquest Ajuntament, en relació a "l'assumpte", esperant que faceu vostre aquest interès.

El batle,

ajuntament

de

Campos

Illes Balears

Andreu Prohens Vicens.

Campos, 3 d'octubre de 2001





## Ajuntament de Campos

Plaça Major, 1 - 07630 Campos - Tels. 971 65 21 43 - 971 65 21 25 - Fax: 971 65 26 93 - e-mail: ajunt-campos@terra.es

**Sebastià Portell i Bonet, secretari de l'Ajuntament de Campos,**

**CERTIFIC:** Que la Comissió de Govern d'aquest Ajuntament, en la sessió d'1 doctubre de 2001, adoptà, entre d'altres, l'acord que a continuació transcriu, fent l'excepció a què es refereix l'article 206 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, amb reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta corresponent; tot i això, d'acord amb el que disposa l'article 91.1, apartat segon, del ROF "en cap cas es podrà modificar el fons dels acords adoptats i només es podran esmenar les errades materials":

### 4. ASSUMPTES DIVERSOS.

La Comissió delibera sobre l'escrit presentat per Julián Ballester Escalas, segons el qual la Demarcació de Costes li ha atorgat un termini d'un mes per tal d'enderrocar un escar, situat a la costa de sa Ràpita; atès que en data 15 d'abril de 1996 la Comissió Insular de Patrimoni Històrico-Artístic de Mallorca va acordar, per unanimitat, considerar que els escars de l'illa de Mallorca constitueixen béns immobles de caràcter etnogràfic perquè són expressions rellevants de la cultura tradicional dels pobles costaners de l'illa, i en conseqüència, atès a l'interès etnogràfic que presenten els escars i segons el que es prescriu a l'article 1.2 de la Llei 16/1985, del patrimoni històric espanyol, aquestes construccions es consideren a tots els efectes part integrant del patrimoni històric espanyol i els són d'aplicació les mesures de protecció previstes en els títols II i IV de l'esmentada Llei; així mateix, i atès el que es prescriu a l'article 47 de la Llei 16/1985, els escars constitueixen edificacions, els models constitutiu de les quals, és expressió de coneixements adquirits, arrelats i transmesos consuetudinàriament i amb una factura que s'acomoda en el seu conjunt a una forma arquitectònica emprada tradicionalment pels referits pobles costaners de Mallorca, la Comissió Insular del Patrimoni Històrico-Artístic de Mallorca acordà, en sessió de 26 de juny de 1995, considerar els escars com a béns immobles de caràcter etnogràfic, integrants del patrimoni històric espanyol de l'illa de Mallorca, segons el que es preveu en els articles 1.2 i 47.1 de la Llei 16/1985, de 25 de juny, del patrimoni històric espanyol; i atès que l'article 2 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística, estableix que la demolició de construccions està subjecte a llicència municipal prèvia, sense que en aquest cas s'hagi atorgat, ni tan sols sol·licitat; la Comissió acorda, per unanimitat, demanar a la Demarcació de Costes que inclogui aquest escar dins del projecte de passeig marítim de sa Ràpita, així com la seva rehabilitació, amb advertència expressa que no es pot procedir a la seva demolició, d'acord amb la motivació abans exposada.

**I, perquè consti, expedisc aquest certificat amb el vistiplau del batle.**

**Campos, 2 d'octubre de 2001**



Vist i plau  
El batle  
ajuntament  
de  
Campos  
Illes Balears

**ANEJO Nº 4**

**INFORMACIÓN FOTOGRÁFICA**





Fotografia 1



Fotografia 2



Fotografia 3



Fotografia 4



Fotografia 5



Fotografia 6





Fotografia 7



Fotografia 8



**ANEJO Nº 5**

**PLANO DEL DESLINDE DE LA ZONA DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE  
APROBADO POR O.M. 11/07/2007**



Ministerio de Obras Públicas, Transportes  
y Medio Ambiente  
Dirección General de Costas

## Demarcación de Costas en Baleares

### DESLINDE DEL DOMINIO PUBLICO MARITIMO TERRESTRE

### TRAMOS 1-A

O.M. de 1 JUN. 2007

TERMINO MUNICIPAL



PALMA, DE MALLORCA 25 MAYO 2006

EXAMINADO Y CONFORME

EL JEFE DE LA DEMARCACION  
DE COSTAS EN BALEARES

EL JEFE DE SERVICIO DE GESTION  
DEL DOMINIO PUBLICO

Fdo.: Víctor Manuel Torres Abril



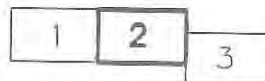
Fdo.: Margarita Martínez Roca

ESCALA 1/1000	Nº EXPEDIENTE	HOJA Nº 2
RELACIONADO EXPTE.	SU/REF. NU/REF.	Ref. Plano Situación
ASISTENCIA TECNICA	MODIFICADO EN FECHAS	
ESCALA GRAFICA	0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100	

INFORMACION CARTOGRAFICA

PROYECCION U.T.M. ELLIPSOIDE INTERNACIONAL-HUSO  
 ALTITUDES REFERIDAS AL NIVEL DEL MAR EN AJICANTE  
 COORDENADAS GEOGRAFICAS EN LAS ESQUINAS DE LA HOJA  
 VUELO FOTOGRAFOMETRICO REALIZADO EN ENERO 1991  
 POR D.GRAL DE PUERTOS Y COSTAS  
 TRIANGULACION PROPIA DE ESTE LEVANTAMIENTO  
 REFERIDA A LA RED GEODESICA NACIONAL  
 APOYO DE CAMPO REALIZADO EN MAYO 1991  
 POR INPTOP.S.A  
 RESTITUCION Y DIBUJO REALIZADO EN JUNIO-DICIEMBRE 1991  
 POR GEOCART.S.A.- ESTOP.S.A

GRAFICO DISTRIBUCION DE HOJAS



SIGNOS CONVENCIONALES PARTICULARES

- LINEA DE AGUA
- LIMITE DE DESLINDE DE LA ZONA DE DOMINIO PUBLICO
- X-X-X- LINEA DE RIBERA DE MAR
- ..... LIMITE DE SERVIDUMBRE DE TRANSITO
- XXXXXX LIMITE DE SERVIDUMBRE DE PROTECCION
- - - - - LIMITE DE LA Z.M.T. ANTERIOR A LA LEY 22/1.988
- ⊗ HITOS
- △ VERTICES RED GEODESICA
- △ VERTICES REPLANTEO
- 123/24 NUMERO CONCESIONES Y MUNICIPIO
- - - - - LIMITE ZONA URBANA-RUSTICA
- — — — — LIMITE PARCELAS COLINDANTES

SICOINCIDE EL DOMINIO PUBLICO CON LA RIBERA DEL MAR, SE GRAFIA EL DOMINIO PUBLICO  
 SICOINCIDE EL DOMINIO PUBLICO CON LA Z.M.T. ANTERIOR A LA LEY DE COSTAS 22/88, SE GRAFIA EL DOMINIO PUBLICO  
 SICOINCIDE LA RIBERA DEL MAR CON LA Z.M.T. ANTERIOR A LA LEY DE COSTAS 22/88, SE GRAFIA LA RIBERA DEL MAR

VERTICES DE LA POLIGONAL DEL DESLINDE

Nº VERTICE	X	Y	Z	Nº VERTICE	X	Y	Z
2a	494260.090	4357393.302					
2b	494314.182	4357392.448					
3	494352.627	4357372.851					
3a	494411.010	4357372.010					
4	494425.502	4357374.198		354	494249.420	4357398.190	3.470
5	494446.160	4357391.390		356	494710.050	4357446.860	6.350
5a	494485.530	4357406.560		767	494249.650	4357398.310	3.460
6	494529.920	4357425.390		772	494852.050	4357397.980	4.340
7	494580.727	4357432.891					
8	494623.990	4357437.228					
9	494731.540	4357435.308					
10	494756.470	4357433.298					
11	494806.460	4357424.118					
12	494855.940	4357406.828					
13	494945.350	4357380.868					





ZONA TRASPASADA A LA COMUNIDAD  
AUTONOMA SEGUN REAL DECRETO  
450/85 (20-02-85)

Es Carregador

ANEJO Nº 6

VALORACIÓN CATASTRAL





## SOLICITUD DE ACCESO A INFORMACIÓN CATASTRAL DE CARÁCTER PROTEGIDO

PUNTO DE INFORMACIÓN CATASTRAL: PIC AJUNTAMENT DE CAMPOS PLAÇA MAJOR 5, 07630 CAMPOS

IDENTIFICACION DEL SOLICITANTE					
APELLIDOS Y NOMBRE JUAN PONS JOAN				N.I.F. O.N.I.E. 42997323L	
VÍA PÚBLICA CL POSADAS			NÚMERO 8	BLOQUE	ESCALERA
MUNICIPIO CAMPOS			PROVINCIA ILLES BALEARS		CÓDIGO POSTAL 07630

FINALIDAD DE LA INFORMACIÓN SOLICITADA	
<input type="checkbox"/> Uso propio	<input type="checkbox"/> Para aportar a la Administración (Solicitud de becas, ayudas a vivienda, agricultura..)
<input type="checkbox"/> Para aportar a notaría o registro de la propiedad	<input checked="" type="checkbox"/> Otros usos: DEMARCACION DE COSTAS

CONDICIÓN DEL SOLICITANTE (1)	
<input type="checkbox"/> TITULAR CATASTRAL	En caso de actuar por representación, consigne aquí el nombre y el NIF del titular catastral:
<input checked="" type="checkbox"/> REPRESENTANTE	APELLIDOS Y NOMBRE AJUNTAMENT DE CAMPOS
	N.I.F. O.N.I.E. P0701300F

<p>D/Dª JUAN PONS JOAN, con DNI 42997323L, y domicilio en CL POSADAS 8; CAMPOS, 07630 - ILLES BALEARS          AUTORIZO a PIC AJUNTAMENT DE CAMPOS PLAÇA MAJOR 5, 07630 CAMPOS, responsable y prestador del servicio del PUNTO DE INFORMACIÓN CATASTRAL, establecido de conformidad con la Resolución de 24 de noviembre de 2008, de la Dirección General del Catastro, por la que se aprueba el régimen de establecimiento y funcionamiento de los Puntos de Información Catastral, a ACCEDER a los datos catastrales requeridos en la presente solicitud y para la exclusiva finalidad de proporcionarme la información por mí solicitada.</p> <p>ajuntament          En ..... a 1 de junio de 2010          Campos          Illes Balears          Firma del solicitante</p>	<p>Examinada la documentación acreditativa de la representación que presenta D/Dª JUAN PONS JOAN, SE VERIFICA QUE EL TÍTULO APORTADO Y LAS FACULTADES en él reconocidas SON SUFICIENTES para el ejercicio del derecho de acceso a la información catastral en nombre de AJUNTAMENT DE CAMPOS, con DNI P0701300F.</p> <p>En ..... a 1 de junio de 2010</p> <p>Firma del responsable          (Sello entidad gestora del PIC)</p>
---	---

### NORMATIVA BÁSICA DE APLICACIÓN:

- Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario.
- Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre de Protección de Datos de Carácter Personal.
- Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.
- Resolución de 28 de abril de 2003, de la Dirección General del Catastro, por la que se aprueban los programas y aplicaciones informáticas para la consulta de los datos catastrales y la obtención de certificados catastrales informáticos.
- Resolución de 24 de noviembre de 2008, de la Dirección General del Catastro, por la que se aprueba el régimen de establecimiento y funcionamiento de los Puntos de Información Catastral.

(1).- Si la solicitud se formula mediante representación o autorización deberá acompañarse de la correspondiente documentación acreditativa.





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPOSTOS  
SECRETARÍA GENERAL DE HACIENDA  
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Sede Electrónica del Catastro

Solicitante: JUAN PONS JOAN  
NIF/CIF: 42997323L

Finalidad: DEMARCACION DE COSTAS

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
6071409DD9557S0001SD

**DATOS DEL INMUEBLE**

LOCALIZACIÓN	CR CAMPOS Suelo		
USO LOCAL PRINCIPAL	CAMPOS [ILLES BALEARIS]		
Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería	USO LOCAL PRINCIPAL	AÑO CONSTRUCCIÓN	
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	---
VALOR SUELO (Eur)	1.002.835,05	VALOR CATASTRAL (Eur)	1.002.835,05
VALOR CONSTRUCCIÓN (Eur)	0,00	AÑO VALOR	2010

**DATOS DE TITULARIDAD**

APELLIDOS Y NOMBRERAZÓN SOCIAL	
AJUNTAMENT DE CAMPOS	NIF P0701300F
DOMICILIO FISCAL	
PZ MAJOR 1	
07630 CAMPOS [ILLES BALEARIS]	
DERECHO	100,00% de Propiedad

**DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE**

SITUACIÓN	CR CAMPOS
CR CAMPOS	CAMPOS [ILLES BALEARIS]
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	0
SUPERFICIE SUELO (m²)	21.497
TIPO DE FINCA	Suelo sin edificar

**CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA**  
**BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA**

Municipio de CAMPOS Provincia de ILLES BALEARIS

INFORMACIÓN GRÁFICA



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse a los efectos del uso declarado en la solicitud.

Coordenadas UTM en metros: Martes, 1 de Junio de 2010  
 Límite de Manzana Este certificado puede ser verificado en:  
 Límite de Parcela http://www.sedecatastro.gob.es  
 Límite de Construcciones Mobiliario y aceras  
 Límite save-verede  
 Hidrografía  
 Código Certificación: db3d 31c9 b6fe cc6f



VER ANEXO DE COLINDANTES

**DOCUMENT N° 3**

**PRESSUPOST DE LES OBRES UBICADES EN EL  
DOMINI PÚBLIC MARÍTIM TERRESTRE**

**Projecte bàsic de l'escar anomenat d'es Fariner a Sa Ràpita**

**CAMPOS – MALLORCA**

**Maig - 2010**

CAPÍTOL I

MESURAMENTS



## MEDICIONES

- Excavación en roca para emplazamiento del escar.

$$6,00 \times 3,00 \times 0,20 = 3,60$$

$$6,00 \times 2,50 \times 1,91 = 28,65$$

$$3,00 \times 4,00 \times 2,00 = 24,00$$

$$3,00 \times 2,00 \times 2,10 = 12,60$$

68,85 m<sup>3</sup>

- Excavación en zanja para cimientos.

$$5,50 \times 0,40 \times 0,30 = 0,66$$

$$3,00 \times 0,40 \times 0,30 = 0,36$$

1,02 m<sup>3</sup>

- Hormigón en masa HM-20/P/20 en cimientos y soleras.

$$12,00 \times 3,00 \times 0,15 = 5,40$$

$$3,50 \times 4,50 \times 0,15 = 2,36$$

$$5,50 \times 0,40 \times 0,30 = 0,66$$

$$3,00 \times 0,40 \times 0,30 = 0,36$$

8,78 m<sup>3</sup>

- Hormigón en masa HM-20/P/20 en paramentos naturales de la roca.

$$7,00 \times 1,90 \times 0,20 = 2,66$$

$$4,00 \times 1,90 \times 0,20 = 1,52$$

$$6,00 \times 2,00 \times 0,20 = 2,40$$

$$6,50 \times 2,00 \times 0,20 = 2,60$$

9,18 m<sup>3</sup>

- Bóveda de marés de 0,25 m de espesor.

$$3,00 \times 6,00 = 18,00$$

$$3,00 \times 2,50 = 7,50$$

25,50 m<sup>2</sup>

- Muros de marés de 0,20 m de espesor.

$$5,00 \times 1,56 = 7,80$$

$$4,50 \times 0,60 = 2,70$$

$$3,00 \times 0,60 = 1,80$$

12,30 m<sup>2</sup>

- Cubierta formada por capa de mortero impermeabilizante sobre la bóveda, incluso relleno de senos con mortero aligerado.

$$3,00 \times 6,00 = 18,00$$

$$3,00 \times 2,50 = 7,50$$

25,50 m<sup>2</sup>

- Enfoscado y enlucido con mortero de cemento.		
	5,10 x 1,56 =	7,96
	6,55 x 1,56 =	10,22
	2,60 x 1,56 =	4,06
	8,00 x 1,56 =	12,48
		34,71 m <sup>2</sup>
- Solado con mortero de cemento ruleteado.		
	8,82 x 2,60 =	22,93
	3,00 x 2,10 =	6,30
		29,23 m <sup>2</sup>
- Puerta de madera machihembrado de pino.		
	2,40 x 2,00 =	4,80
	2,50 x 2,00 =	5,00
		9,80 m <sup>2</sup>
- Parales de rollizo de pino incluso anclajes.		30,00 Ud
- Anilla de hierro forjado de Ø25.		1,00 Ud
- Pilonos de hormigón.		2,00 Ud
- Cabrestante		1,00 Ud
- Peldaños de hormigón H-200.		
	6,00 x 1,20 =	7,20 ml

CAPÍTOL II

QUADRE DE PREUS



### CUADRO DE PRECIOS

m <sup>3</sup>	Excavación en roca para emplazamiento del escar. QUINCE EUROS	15,00 €
m <sup>3</sup>	Excavación en zanja para cimientos. VEINTE EUROS	20,00 €
m <sup>3</sup>	Hormigón en masa HM-20/P/20 en cimientos y soleras. SESENTA Y DOS EUROS	62,00 €
m <sup>3</sup>	Hormigón en masa HM-20/P/20 en paramentos naturales de la roca. OCHENTA EUROS	80,00 €
m <sup>2</sup>	Bóveda de marés de 0,25 m de espesor. CUARENTA Y DOS EUROS	42,00 €
m <sup>2</sup>	Muros de marés de 0,20 m de espesor. TREINTA EUROS	30,00 €
m <sup>2</sup>	Cubierta formada por capa de mortero impermeabilizante sobre la bóveda, incluso relleno de senos con mortero aligerado. VEINTIDOS EUROS	22,00 €
m <sup>2</sup>	Enfoscado y enlucido con mortero de cemento. DOCE EUROS	12,00 €
m <sup>2</sup>	Solado con mortero de cemento ruleteado. DIECIOCHO EUROS	18,00 €
m <sup>2</sup>	Puerta de madera machihembrado de pinotea. NOVENTA EUROS	90,00 €
Ud	Parales de rollizo de pino incluso anclajes. TREINTA EUROS	30,00 €
Ud	Anilla de hierro forjado de Ø25. VEINTE EUROS	20,00 €

Ud	Pilones de hormigón. DIECIOCHO EUROS	18,00 €
Ud	Cabrestante CIENTO CUARENTA EUROS	140,00 €
Mi	Peldaños de hormigón H-200. SETENTA Y UN EUROS	71,00 €

Campos, Maig de 2010  
Arquitecte Tècnic Municipal

Fdo. Miquel Ballester Julià

CAPÍTOL III

PRESSUPOST



## PRESUPUESTO

### EJECUCIÓN MATERIAL

68,85	m <sup>3</sup> de excavación en roca para emplazamiento del escar a 15 €	1.032,75 €
1,02	m <sup>3</sup> de excavación en zanja para cimientos a 20 €	20,40 €
8,78	m <sup>3</sup> de hormigón en masa HM-20/P/20 en cimientos y soleras a 62 €	544,52 €
9,18	m <sup>3</sup> de hormigón en masa HM-20/P/20 en paramentos naturales de la roca a 80 €	734,40 €
25,50	m <sup>2</sup> de bóveda de marés de 0,25 m de espesor a 42 €	1.071,00 €
12,30	m <sup>2</sup> de muros de marés de 0,20 m de espesor a 30 €	369,00 €
25,50	m <sup>2</sup> de cubierta formada por capa de mortero impermeabilizante sobre la bóveda, incluso relleno de senos con mortero aligerado a 22 €	561,00 €
34,71	m <sup>2</sup> de enfoscado y enlucido con mortero de cemento a 12 €	416,52 €
29,23	m <sup>2</sup> de solado con mortero de cemento ruleteado a 18 €	526,18 €
9,80	m <sup>2</sup> de puerta de madera machihembrado de pino a 90 €	882,00 €
30,00	Ud de parales de rollizo de pino incluso anclajes a 30 €	900,00 €
1,00	Ud de anillas de hierro forjado de Ø 25 a 20 €	20,00 €
2,00	Ud de pilones de hormigón a 18 €	36,00 €
1,00	Ud de cabrestante a 140 €	140,00 €
7,20	Ml de peldaños de hormigón H-200 a 71 €	511,20 €
<b>Total ejecución material</b>		<b>7.764,96 €</b>

DE CONTRATA

Ejecución material	7.764,96 €
Gastos generales y BI-15%	1.164,74 €
	<hr/>
Suma	8.929,71 €
	<hr/>
IVA 16%	1.428,75 €
	<hr/>
<b>Total presupuesto de contrata</b>	<b>10.358,46 €</b>

Asciende el presupuesto de ejecución material a la cantidad de SIETE MIL NOVECIENTOS VEINTINUEVE EUROS CON SETENTA Y UN CÉNTIMOS y el de contrata, incluido IVA, a DIEZ MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO EUROS CON CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS.

El Promotor

Campos, Maig de 2010

Arquitecte Tècnic Municipal



Fdo.: Miquel Ballester Julià

**DOCUMENT N° 4**

**ESTUDI ECONÒMIC - FINANCER**

**Projecte bàsic de l'escar anomenat d'es Fariner a Sa Ràpita**

**CAMPOS - MALLORCA**

**Maig - 2010**



## ESTUDIO ECONÓMICO – FINANCIERO

Dadas las características de la obra cuya concesión se solicita no ha lugar a considerar beneficio directo derivado de la explotación.

En consecuencia sólo debe tenerse en cuenta a efectos de cálculo del canon el valor de los terrenos contiguos reflejados en el Anejo nº 6 de la Memoria.

Los datos a efectos de fianzas y canon son los siguientes:

- Presupuesto ejecución material de las obras: 7.764,96 €
- Valor catastral de los terrenos contiguos =  $\frac{\text{valor terrenos colindantes}}{\text{superficie dichos terrenos}} = \frac{1.002.835,05}{21.497,00} = 46,65 \text{ €/m}^2$
- Superficie ocupada: 78,75 m<sup>2</sup>

Las obras serán de uso público gratuito controlado dicho uso por el Ayuntamiento de Campos. Por ello, en aplicación del artículo 84.5 de la Ley 22/1988 de Costas, procede reducir el canon resultante un 90%

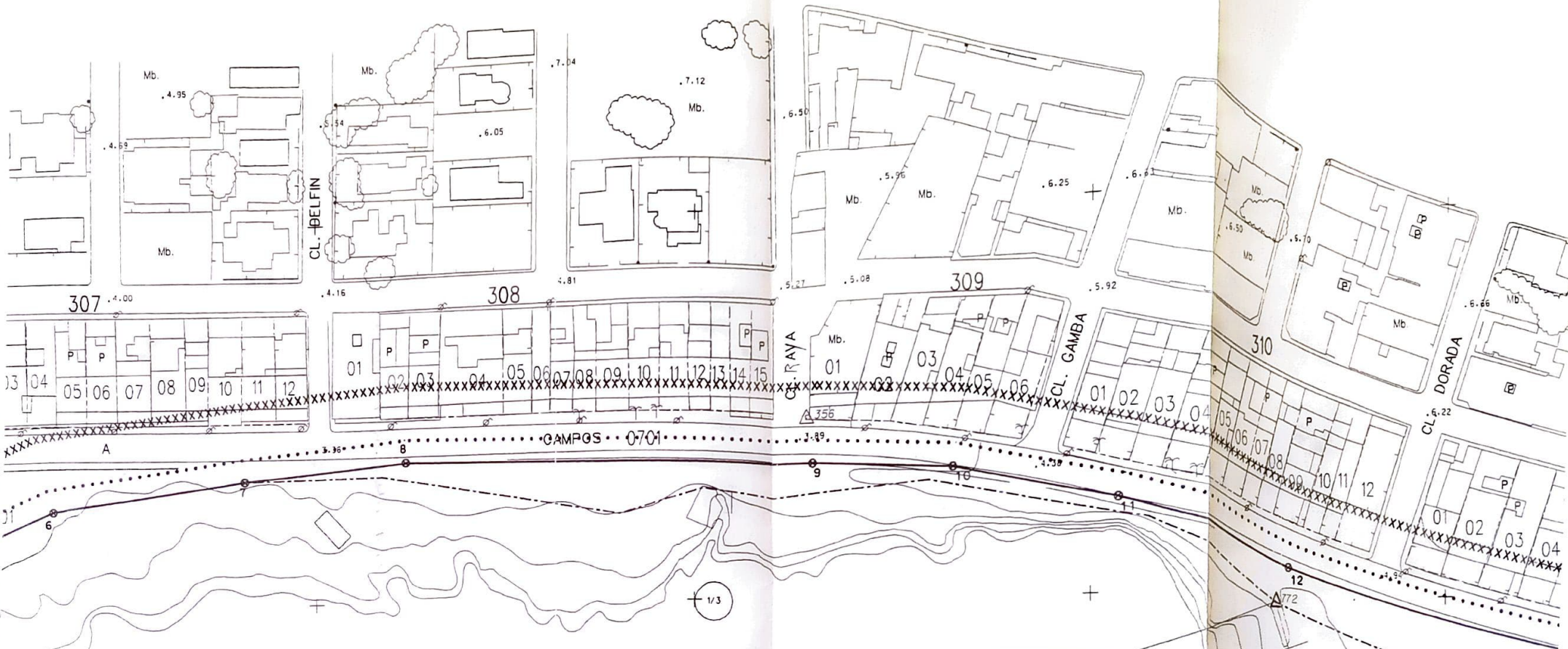
Campos, Maig de 2010

Arquitecte Tècnic Municipal



Fdo. Miquel Ballester Julià

SA RAPITA



ZONA TRASPASADA A LA COMUNIDAD AUTONOMA SEGUN REAL DECRETO 450/85 (20-02-85)

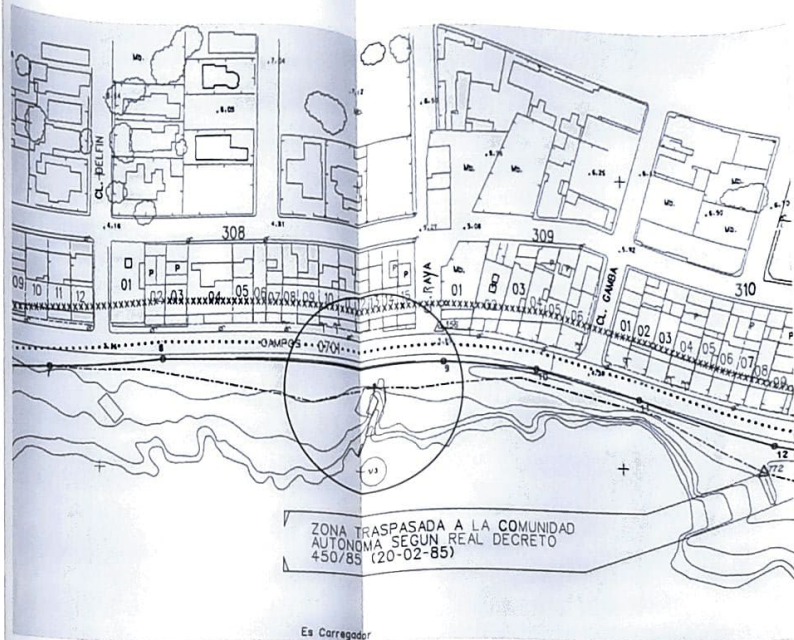
Es Carregador





SITUACIO

ESCALA = 1:400.000



ESCALA = 1:1.000



PROJECTE BASIC DE L'ESCAR ANOMENAT D'ES FARINER A SA RAPITA



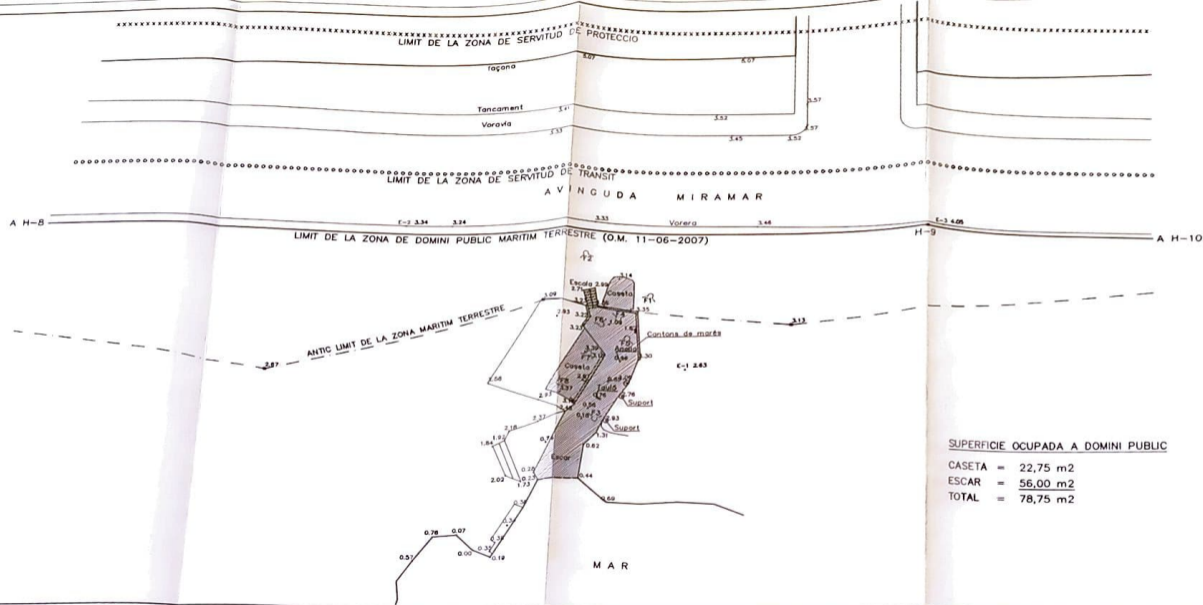
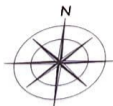
Emplaçament  
Avinguda Miramar - Sa Rapita  
CAMPOS - MALLORCA

Promotor  
Excmo. Il·lustríssim Ajuntament de Campos

Mesur i dibuixat amb  
AUTOMATITZACIÓ

Plànol nº 01 03 de Cadena 1/1000 Anys 1-SITUACIO Espedient 1538 Data Maig 2010





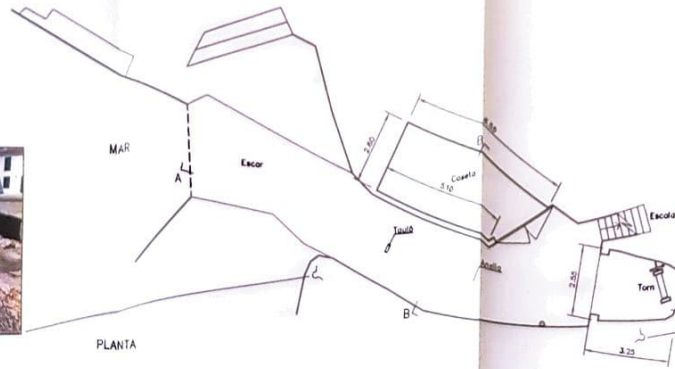
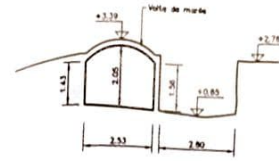
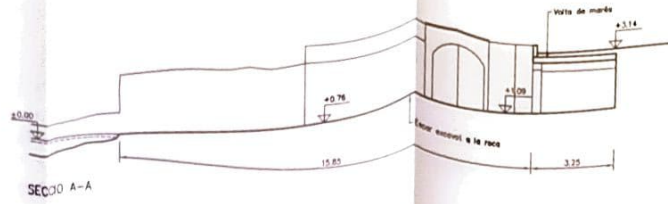
SUPERFICIE OCUPADA A DOMINI PUBLIC

CASETA = 22,75 m<sup>2</sup>  
 ESCAR = 56,00 m<sup>2</sup>  
 TOTAL = 78,75 m<sup>2</sup>

PROJECTE BÀSIC DE L'ESCAR ANOMENAT D'ES FARINER A SA RÀPITA

	Emplaçament	Promotor
	Avinguda Miramar - Sa Ràpita CAMPOS - MALLORCA	Excelsíssim Ajuntament de Campos
Plànol n° de 02 03	Escala 1/200	Any 2-PLANTA
	Expedient 1538	Data Maig 2010

Miquel Balcells J. B.  
 ARQUITECTE TÈCNIC UCM



0 5 10 15

PROJECTE BÀSIC DE L'ESCAR ANOMENAT D'ES FARINER A SA RÀPITA

<p>Emplaçament</p> <p>Avinguda Miramar - Sa Ràpita</p> <p>CAMPOS - MALLORCA</p>	<p>Promotor</p> <p>Excavacions Ajuntament de Campos</p>	<p>Miquel Soler - ICB</p> <p>ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL</p>
<p>Plant. n° de</p> <p>03 03</p>	<p>Escala</p> <p>1/100</p>	<p>Any</p> <p>3-CASETA</p>
<p>Expedient</p> <p>1538</p>	<p>Data</p> <p>Maig 2010</p>	