

**PROYECTO PARA LA SOLICITUD DE CONCESIÓN
ADMINISTRATIVA DE INSTALACIONES DE PLAYA EN CUATRO (4)
TRAMOS DE COSTA EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE POLLENÇA**



Promotor:

AJUNTAMENT DE POLLENÇA



Fecha:

JULIO de 2019

Autor: Juan José Lemm
Ingeniero de Caminos

TP&E
maritime & civil
engineering

TALLER DE PROJECTES

Bartolomé Ferrà, 1-2-A
07004 Palma de Mallorca
Tel .: +(34 71) 22 86 02 Fax: +(34 71) 22 90 61
E-mail: info@tpe.es

Documento n° 1
MEMORIA

INDICE

1. OBJETO.....	2
2. PROMOTOR DEL PROYECTO	2
3. EMPLAZAMIENTO.....	2
4. DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES DE PLAYA EXISTENTES	3
4.1 ÁREAS DE JUEGO INFANTIL	3
4.2.1 BAÑOS-ASEOS.....	6
4.2.2 MÓDULOS SOCORRISTA	8
4.3 TARIMAS Y PASARELAS DE ACCESO A LAS INSTALACIONES.....	10
4.4 TORRETAS DE VIGILANCIA	10
4.5 BANCOS DE MADERA	12
5. OCUPACIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE.	12
6. PRESUPUESTO - VALORACIÓN	13
7. EVALUACIÓN DE LOS EFECTOS DEL CAMBIO CLIMÁTICO	13
8. ESTUDIO BÁSICO DE LA DINÁMICA LITORAL.....	13
9. DETERMINACIÓN DE LA AFECCIÓN A FIGURAS DE PROTECCIÓN AMBIENTAL.	13
10. PLAN DE OBRA	13
11. CUMPLIMIENTO LEY DE COSTAS.....	14
12. CONCLUSIÓN	14

1. Objeto

El presente proyecto tiene por objeto servir de documento para la solicitud de Concesión Administrativa de instalaciones de playa con carácter de fijeza en una serie de playas de Pollença (Mallorca).

Estas instalaciones fijas se clasifican, según su uso en:

- Juegos infantiles
- Torretas de vigilancia de playas
- Módulos de salvamento, y Baños/almacenes
- Bancos de madera (mobiliario)

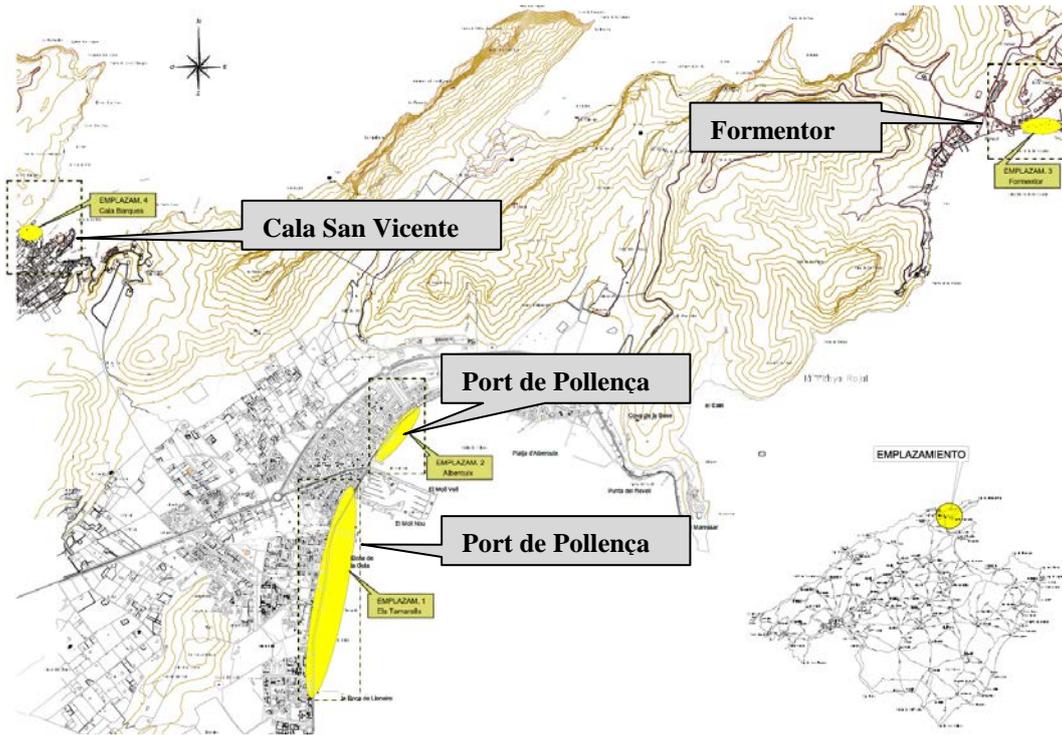
Se hace constar que todas las instalaciones se colocan periódicamente para su uso o explotación durante la temporada vacacional en base a autorizaciones temporales. Dado su uso continuo con periodicidad anual (desde hace más de una década, lo cual resalta su carácter de fijeza), y con objeto de evitar el desmontaje y montaje anual, se redacta el presente proyecto para que sirva de base para la solicitud de una Concesión Administrativa.

2. Promotor del Proyecto

El promotor del proyecto es el AJUNTAMENT DE POLLENÇA con CIF P0704200E y Dirección: Carrer del Calvari, 2. 07460 Pollença (Mallorca), Tfn: + 34 971 530 108.

3. Emplazamiento

Las instalaciones se distribuyen dentro de cuatro (4) tramos diferenciados de playa en la costa de Pollença, que son: Playa dels Tamarells (Port de Pollença), Playa de Albercuix (Port de Pollença), Playa de Formentor (Formentor), y Cala Barques (Cala San Vicente), tal y como se muestra en la siguiente imagen:

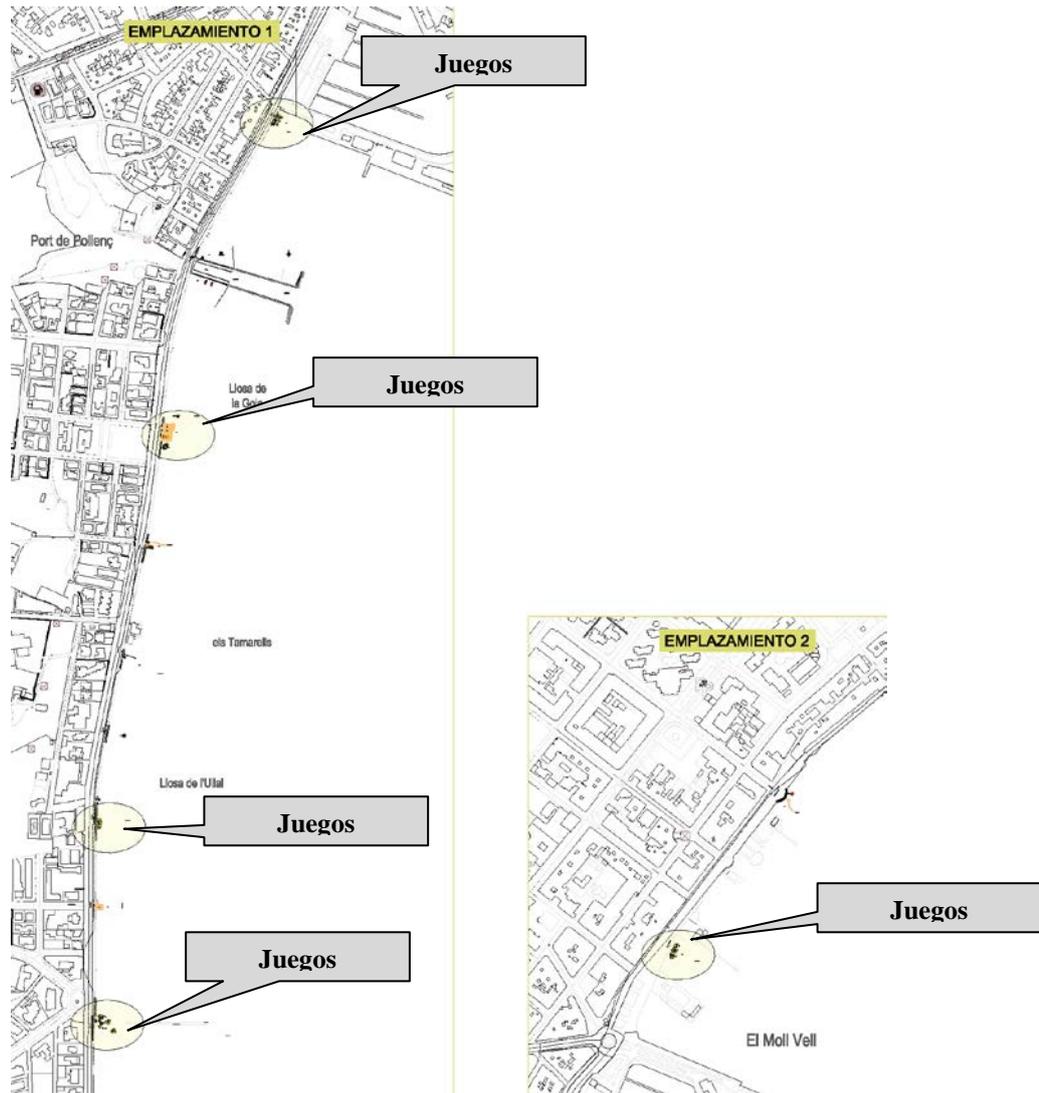


4. Descripción de las instalaciones de playa existentes

A continuación, se describen las instalaciones de playa existentes y situadas dentro del dominio público marítimo terrestre (D.P.M.T), objeto de concesión.

4.1 Áreas de juego infantil

También se incluyen en la solicitud de Concesión Administrativa cinco áreas de juegos infantiles dispuestas en diferentes tramos de playa. Las 4 primeras áreas se encuentran instaladas en la Playa dels Tamarells en 4 tramos de costa (Emplaz.1- Tamarells 1, Emplaz.1- Tamarells 3, Emplaz.1-Tamarells 6, , Emplaz.1-Tamarells 8. La quinta zona de juegos se encuentra instalada en La Playa de Albercuix, cerca del Moll Vell, (Emplaz.2-Albercuix 1) según se observa en la siguiente imagen:



La ocupación en D.P.M.T de estas áreas de juegos infantiles incluyen el perímetro de seguridad, ocupando un total de 669 m².

Se ha realizado un análisis detallado del modelo, junto con un levantamiento topográfico detallado para determinar la ocupación real de cada juego infantil.

La tipología, emplazamiento y ocupación de cada uno de los juegos infantiles presentes, se detalla en la siguiente tabla:

DETALLE MODELO/OTROS	EMPLAZAMIENTO EN PLANOS	MEDICION	OCUPAC. (m2)
EIBE BARCO SAND WRECK COMPLETO	Emplaz. 2 / Albercuix 1	1	91,4
EIBE PLAY UNIT PORT AU PRINCE	Emplaz. 1 / Els Tamarells 6	1	60,2
EIBE CLIMBING UNIT TONA	Emplaz. 1 / Els Tamarells 3	1	108
EIBE HUGE CLIMBING UNIT AURIGA	Emplaz. 1 / Els Tamarells 1	1	209
EIBE CHILDREN'S PLAY HOUSE FIRUNA	Emplaz. 1 / Els Tamarells 1	1	20,3
EIBE LITTLE LAKE HOUSE LAGO	Emplaz. 1 / Els Tamarells 1	1	20,3
EIBE SAND CONSTRUCCION SITE ALBIDA	Emplaz. 1 / Els Tamarells 1	1	64,1
PLAY EQUIPMENT MILAM	Emplaz. 1 / Els Tamarells 8	1	65,4
EIBE HORSE SPRING ROCKER	Emplaz. 1 / Els Tamarells 8	1	10,1
EIBE DOUBLE SPRING ROCKERS	Emplaz. 1 / Els Tamarells 8	1	10,1
EIBE MINIMONDO	Emplaz. 1 / Els Tamarells 8	1	10,1

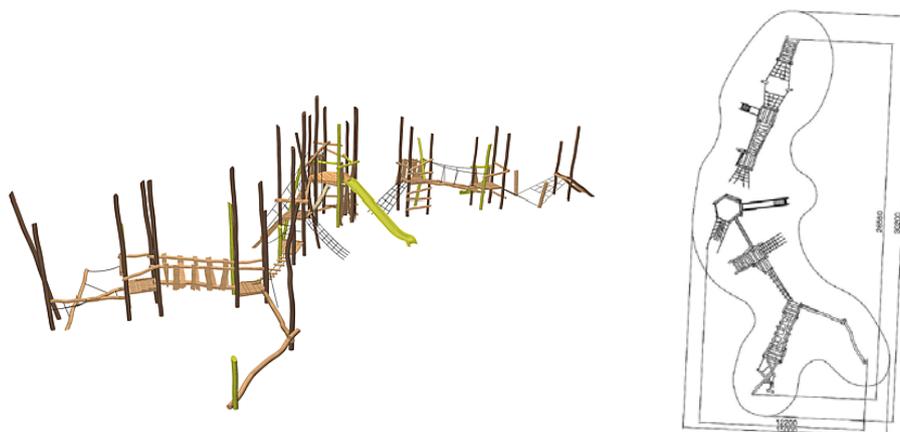


Detalle zona de Juegos en diferentes puntos de la Playa dels Tamarells



Detalle zona de Juegos en la Playa de Albercuix

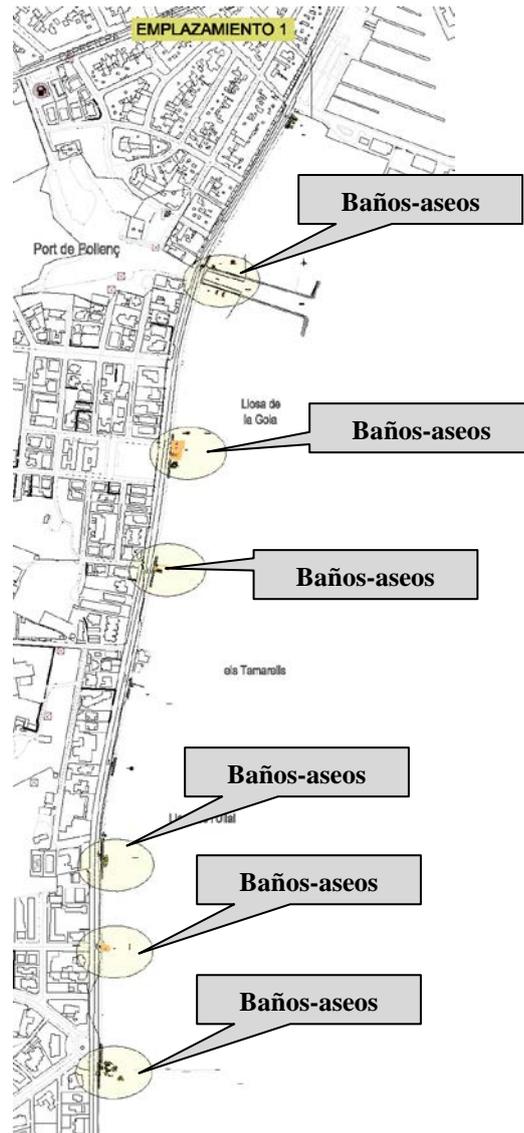
Se ha realizado una clasificación, ubicación georeferenciada y valoración pormenorizada de los juegos infantiles existentes en las playas presentes en el proyecto de concesión, que se detalla en los Planos de proyecto y Presupuesto de proyecto.



Detalle 3D y dibujo en planta con área de influencia/seguridad.

4.2.1 Baños-Aseos

Existen una serie de baños-aseos dispuestos en seis tramos de la Playa dels Tamarells, dentro del D.P.M.T, en los emplazamientos: -Emplaz.1-Tamarells 1, Emplaz.1-Tamarells 2, Emplaz.1-Tamarells 3, Emplaz.1-Tamarells 5, Emplaz.1-Tamarells 6, Emplaz.1- Tamarells 7, según se observa en la siguiente imagen:



Cada baño-aseo está fabricado en madera machi-hembrada lo cual garantiza su integración en el entorno de la playa y las habituales instalaciones de temporada estival.

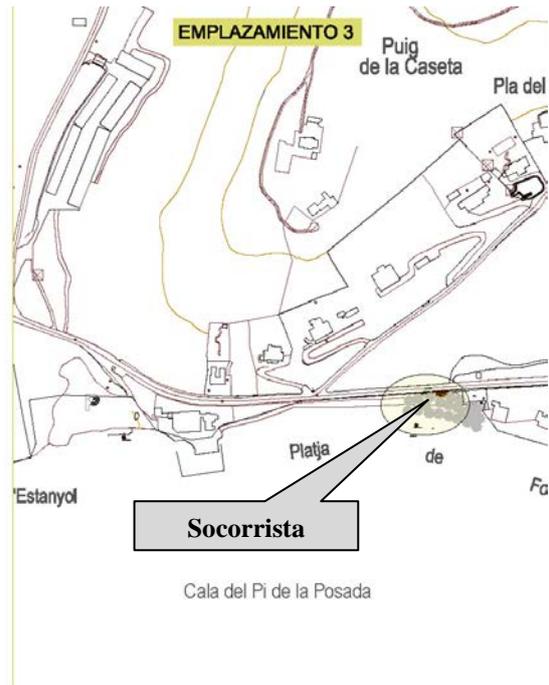


Detalles de baño-aseo en Playa Tamarells

4.2.2 Módulos Socorrista

Asimismo, existen una serie de casetas modulares del mismo tipo dedicados a socorristas y almacenaje, dispuestas en diferentes puntos de las playa de Tamarells y Formentor.

Se detalla en los planos de proyecto, las dimensiones de los módulos presentes en la playa de Tamarells y Formentos, concretamente en los emplazamientos: Emplaz.1-Tamarells 6, Emplaz.3-Formentor, según se observa en la siguiente imagen:



Detalle caseta de socorristas y accesibilidad en Playa Tamarells



Detalle de caseta de socorrista en Playa Formentor

Estos módulos Baños-aseos y casetas Socorrista, conforman una superficie total de 174,20 m² en dominio público marítimo terrestre.

4.3 Tarimas y pasarelas de acceso a las instalaciones

Se dispone de una serie de pasarelas de acceso a la playa y zona de baño siguiendo el esquema de punto accesible expuesto en el Plan de Accesibilidad a las Playas Españolas por el Ministerio de Medio Ambiente en mayo de 2001.

Cada pasarela comunica las instalaciones fijas con el paseo urbano. Son de longitud variable en función de la distancia al mar. Están compuestas por rastreles de 73x49 mm y duelas de 95x22 mm de Flandes tratada en autoclave con tortillería de acero inoxidable de 110 mm.

Las superficies de ocupación en planta quedan especificadas en los planos de proyecto. Estas tarimas y pasarelas conforman una superficie total de 281,36 m² en dominio público marítimo terrestre.

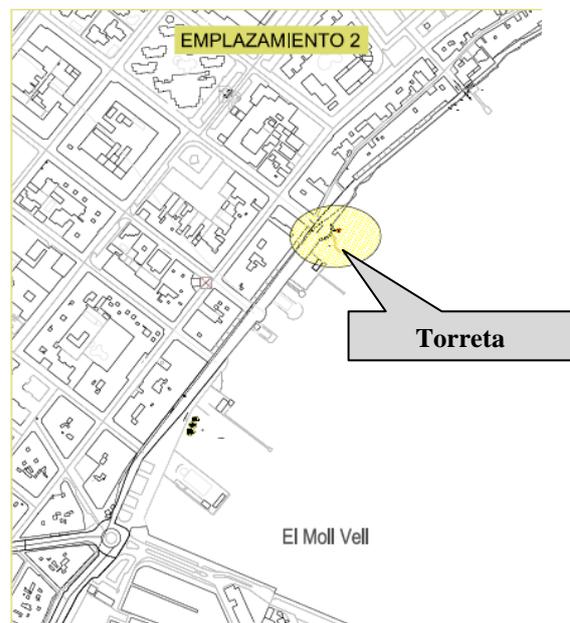
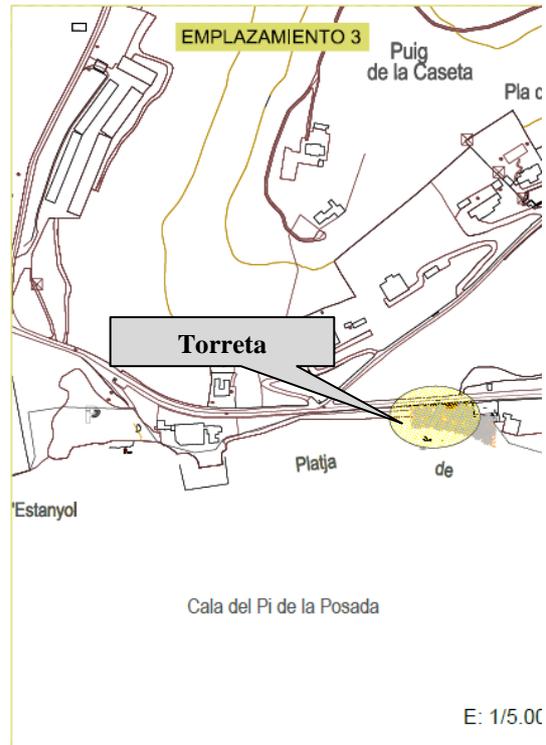
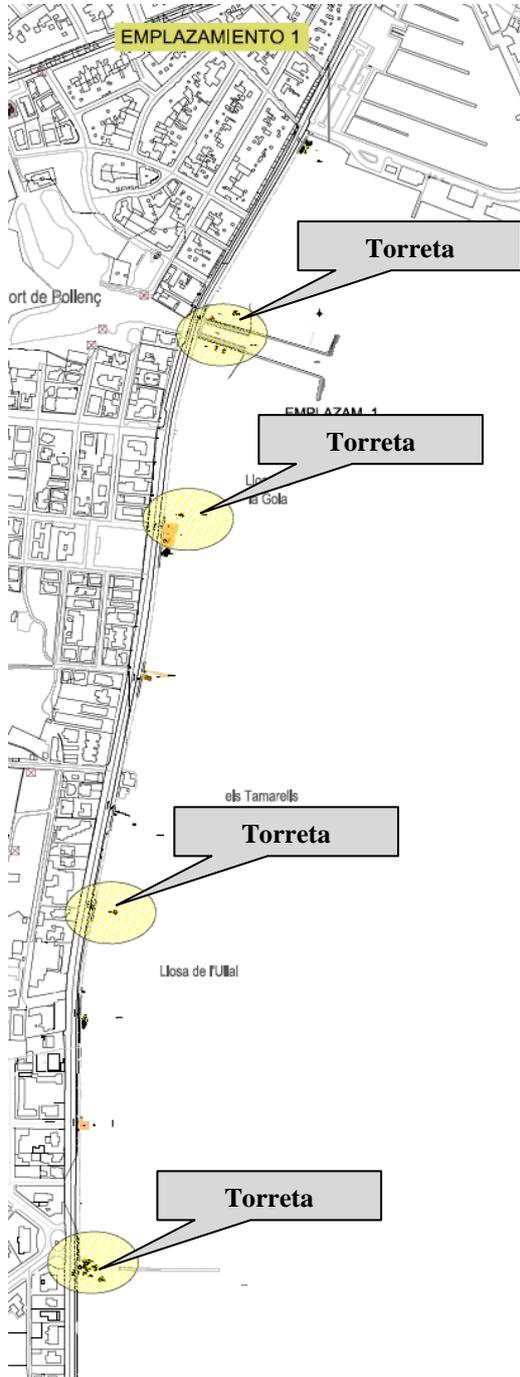


Detalle de pasarela de madera sobre arena para unificar las instalaciones fijas y comunicarlas al paseo urbano

4.4 Torretas de vigilancia

Las torreras de vigilancia situadas dentro del dominio público marítimo terrestre se ubican en seis (6) puntos de costa, y repartidas en tres (3) playas: Tamarells (con cuatro

torretas), Albercuix (con una torreta) y Formentor (con una torreta), y su ubicación se representa en la siguiente imagen:



Las dimensiones de las torretas varían en 6,25 m² para las 4 torretas de Tamarells, 8 m² para la torreta de Albercuix y 2,9 m² para la torreta de Formentor. Todas ellas están formadas por estructuras de madera ancladas al terreno con base de hormigón.



Detalles de torretas de vigilancia existentes

Las torretas conforman una superficie total de 35,90 m² en dominio público marítimo terrestre.

4.5 Bancos de madera

Dentro de la zona marítimo terrestre se disponen una serie de bancos de troncos de madera cercanos a las zonas de juegos antes comentadas.

Los bancos conforman una superficie total de 6,93 m² en dominio público marítimo terrestre.

5. Ocupación del dominio público marítimo-terrestre.

Las instalaciones descritas suponen una ocupación del dominio marítimo-terrestre de **1.167,39 m²** que se desglosan de acuerdo al siguiente cuadro:

Superficie de juegos infantiles	669,00 m ²
Superficie de baños-almacén-socorrista	174,20 m ²
Superficie de tarimas/pasarelas	281,36 m ²
Superficie de torretas de vigilancia	35,90 m ²

Superficie de mobiliario urbano	6,93 m ²
TOTAL	1.167,39 m²

6. Presupuesto - Valoración

Asciende el importe de la valoración de las instalaciones objeto del presente proyecto de concesión administrativa a la cantidad de CUATROCIENTOS DIECISIETE MIL CUATROCIENTOS VEINTITRES euros y CUARENTA Y SIETE céntimos (417.423,47 €)

7. Evaluación de los efectos del cambio climático

Los quiosco bares y el paseo peatonal se sitúan en el límite interior de la playa a una cota superior a 1,00 m, a excepción de las torretas de vigilancia las cuales siempre serán fácilmente desmontables y desplazables en función de la crecida del nivel del mar, por lo que no se estima una afección de la misma para el periodo concesional solicitado.

8. Estudio básico de la dinámica litoral

El Ingeniero que suscribe no estima necesaria la redacción de un estudio básico de dinámica litoral al tratarse de obra fuera del ámbito marítimo por lo que no afectarán a la dinámica litoral de la costa.

9. Determinación de la afección a figuras de protección ambiental.

El área afectada por la ocupación de las instalaciones fijas no contempla ninguna figura de protección ambiental que vaya a resultar afectada por las mismas por lo que no se adjunta un estudio ambiental.

10. Plan de Obra

No se considera necesario ya que las instalaciones objeto de proyecto son existentes.

11. Cumplimiento Ley de Costas

En cumplimiento del artículo 91 del Reglamento General para el Desarrollo y Ejecución de la Ley 2/2013 de 29 de Mayo, de Costas, se declara que el presente proyecto cumple todas las prescripciones y Normas Generales y Especificas de la mencionada Ley y su Reglamento.

Siendo el objeto del presente proyecto servir de base para la tramitación y autorización de la concesión solicitada, creemos que con todo lo dicho anteriormente se dan razones suficientes para dicha autorización.

12. Conclusión

Con lo expuesto en esta memoria y demás documentos del proyecto se considera lo suficientemente detallado a los efectos que se contrae, esperando merezca la aprobación de la Superioridad.

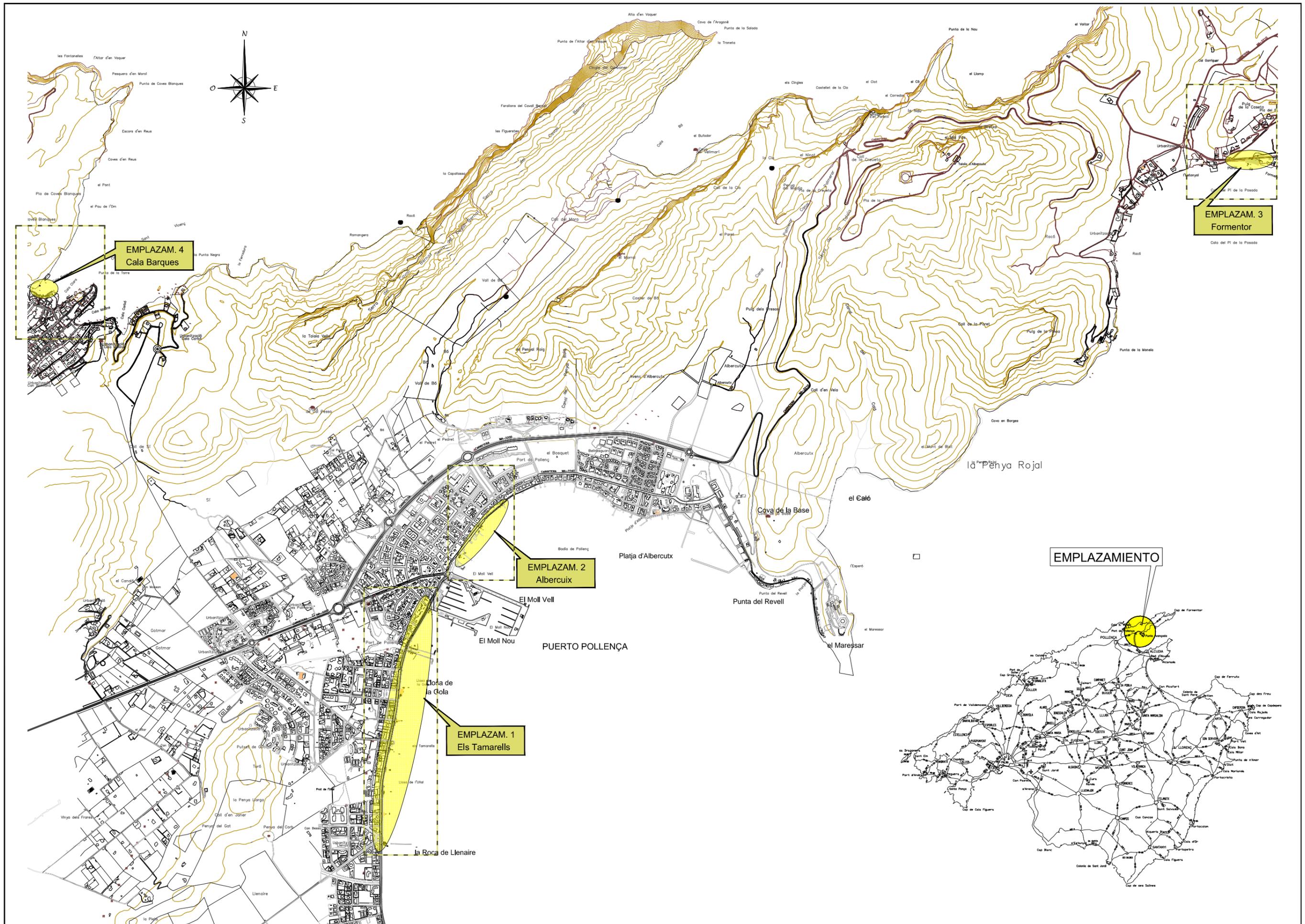
Palma de Mallorca.

Julio de 2019

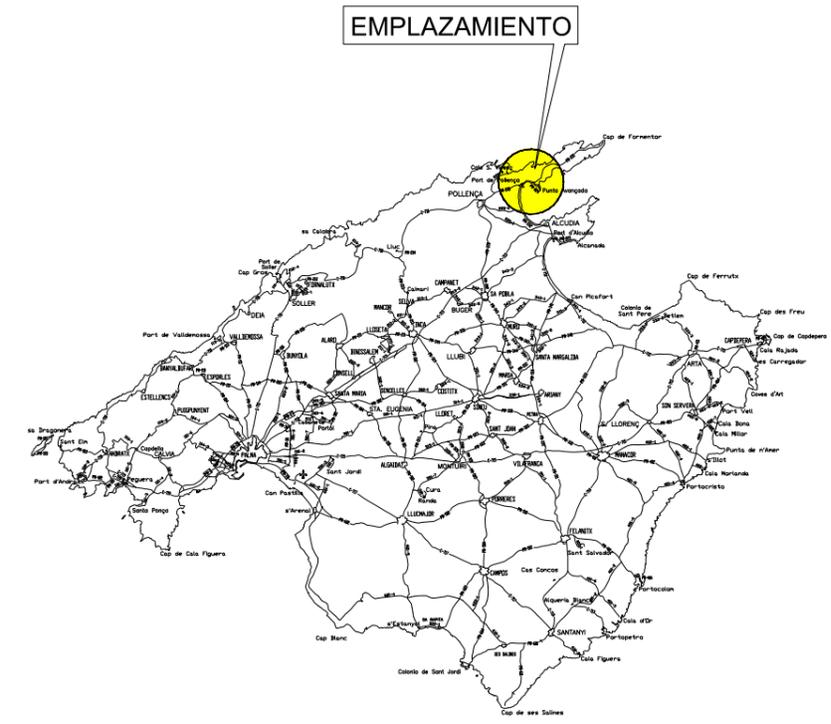
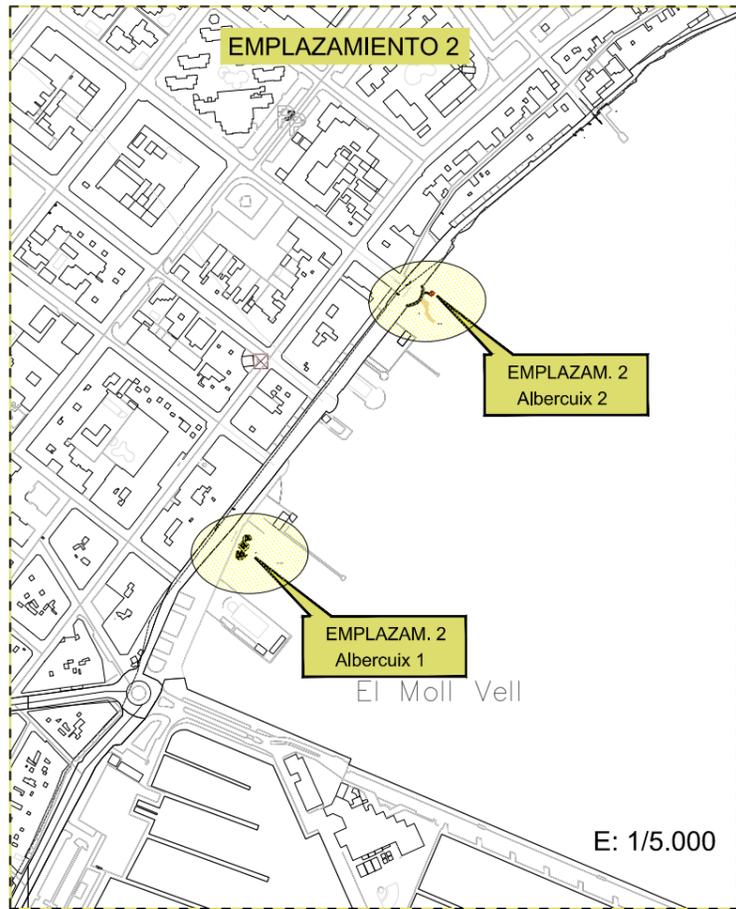
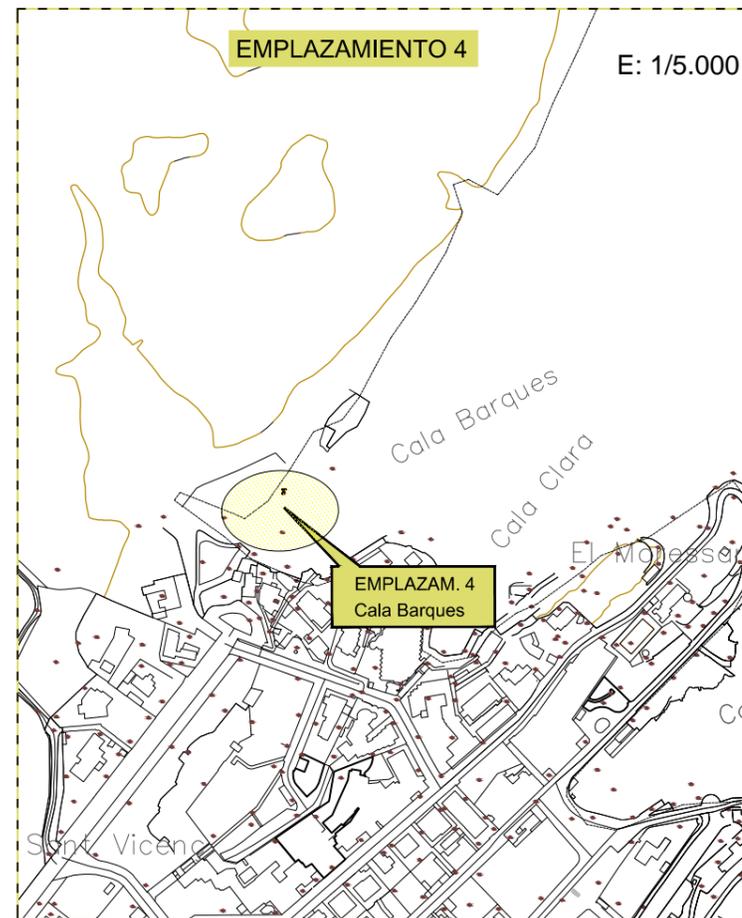
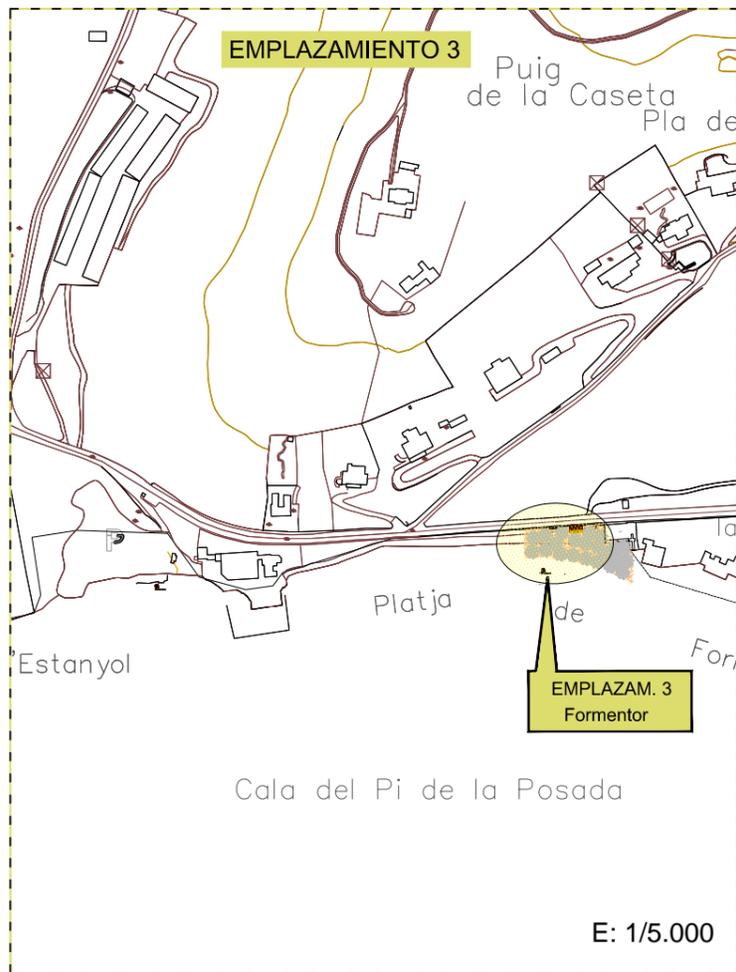
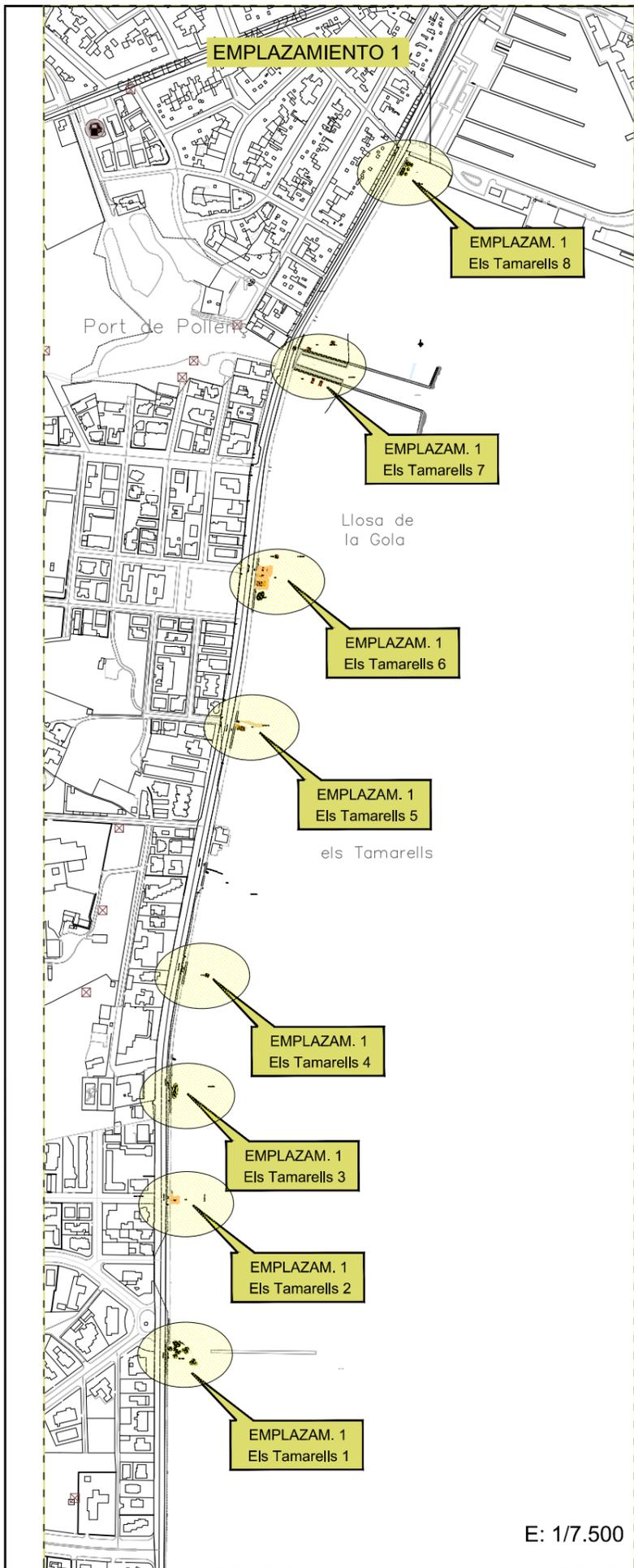
Juan José Lemm

*Ingeniero de Caminos
Col.9.408*

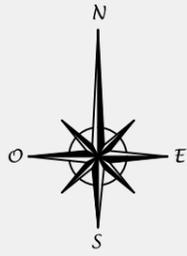
Documento n° 2
PLANOS



Promotor:  AJUNTAMENT DE POLLENÇA	Proyecto: DE SOLICITUD DE CONCESION ADMINISTRATIVA DE INSTALACIONES FIJAS EN T.M. POLLENÇA	Emplazamiento: T.M: POLLENÇA	Plano: EMPLAZAMIENTO	Escala: 1/20.000	Fecha: JULIO 2019	Referencia: 18056/P	Núm: 0	 Ingeniero de Caminos: JUAN JOSE LEMM
---	--	--	--------------------------------	----------------------------	-----------------------------	-------------------------------	------------------	---



Promotor: 	AJUNTAMENT DE POLLENÇA	Proyecto: DE SOLICITUD DE CONCESION ADMINISTRATIVA DE INSTALACIONES FIJAS EN T.M. POLLENÇA	Emplazamiento: T.M. POLLENÇA	Plano: SITUACIÓN	Escala: 1/7.500 1/5.000	Fecha: JULIO 2019	Referencia: 18056/P	Núm: 1	 TP&E maritime & civil engineering Web: www.tpe.es	Ingeniero de Caminos: JUAN JOSE LEMM
--	-------------------------------	---	---------------------------------	---------------------	-------------------------------	----------------------	------------------------	-----------	---	---



Paseo de Londres

83

Acera

Muro

Baños

6,04

2,97

Playa

Mar Mediterráneo



SUPERFICIE OCUPACION D.P.M.T ENTRE HITOS 83-84

	PASARELA ACCESOS	37,80 m ²
	BAÑOS	18,10 m ²
TOTAL=		55,90 m²

SUPERFICIE TOTAL OCUPACION D.P.M.T

	LIMITE DE DESLINDE DE LA ZONA DE DOMINIO PUBLICO	
	HITO DOMINIO PUBLICO M.T	
	ZONA JUEGOS INFANTILES	669,00 m ²
	MOBILIARIO	6,93 m ²
	PASARELA ACCESOS.....	281,36 m ²
	BAÑOS	174,20 m ²
	TORRETAS VIGILANCIA	35,90 m ²
TOTAL=		1.167,39 m²



AJUNTAMENT DE POLLENÇA

Projecto: DE SOLICITUD DE CONCESION ADMINISTRATIVA DE INSTALACIONES FIJAS EN T.M. POLLENÇA

Emplazamiento: T.M: POLLENÇA

Plano: PLANTA GENERAL
Emplazam.1 - Els Tamarells 2
Baños C/ Llimonera

Escala: 1/150

Fecha: JULIO 2019

Referencia: 18056/P

Núm: 2.2
TP&E
marine & civil engineering
Web: www.tpe.es

Ingeniero de Caminos: JUAN JOSE LEMM



Paseo de Londres

Acera

Línea D.P.M.T

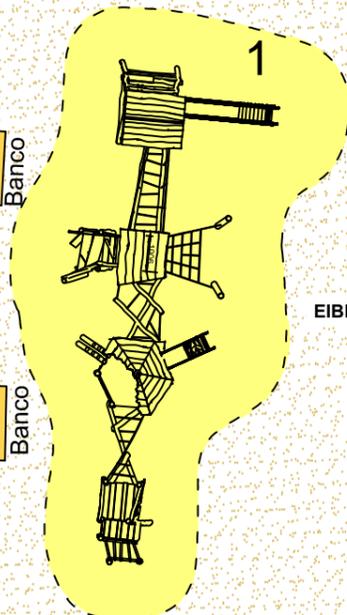
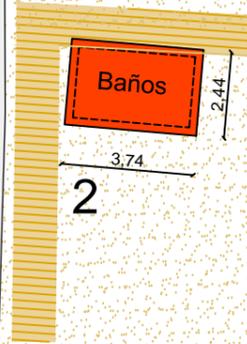
Muro

Banco

Banco

Muro

85



EIBE CLIMBING UNIT TONA

SUPERFICIE OCUPACION D.P.M.T ENTRE HITOS 85-86

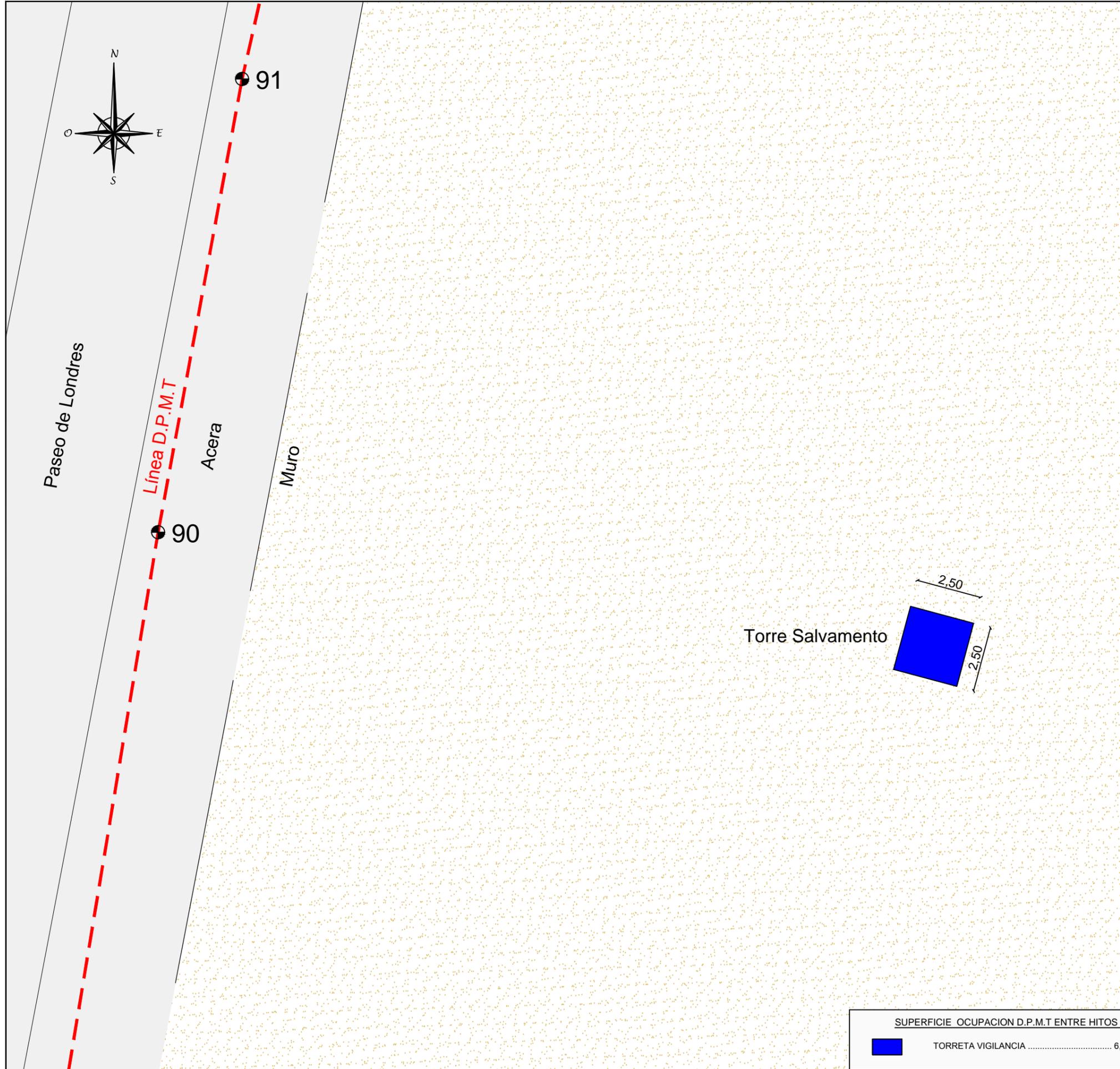
	PASARELA ACCESOS	17,64 m ²
	BAÑOS	9,00 m ²
	ZONA JUEGOS INFANTILES	108,00 m ²
	MOBILIARIO	2,31 m ²
TOTAL=		136,95 m²

SUPERFICIE TOTAL OCUPACION D.P.M.T

	LIMITE DE DESLINDE DE LA ZONA DE DOMINIO PUBLICO	
	HITO DOMINIO PUBLICO M.T	
	ZONA JUEGOS INFANTILES	669,00 m ²
	MOBILIARIO	6,93 m ²
	PASARELA ACCESOS.....	281,36 m ²
	BAÑOS	174,20 m ²
	TORRETAS VIGILANCIA	35,90 m ²
TOTAL=		1.167,39 m²

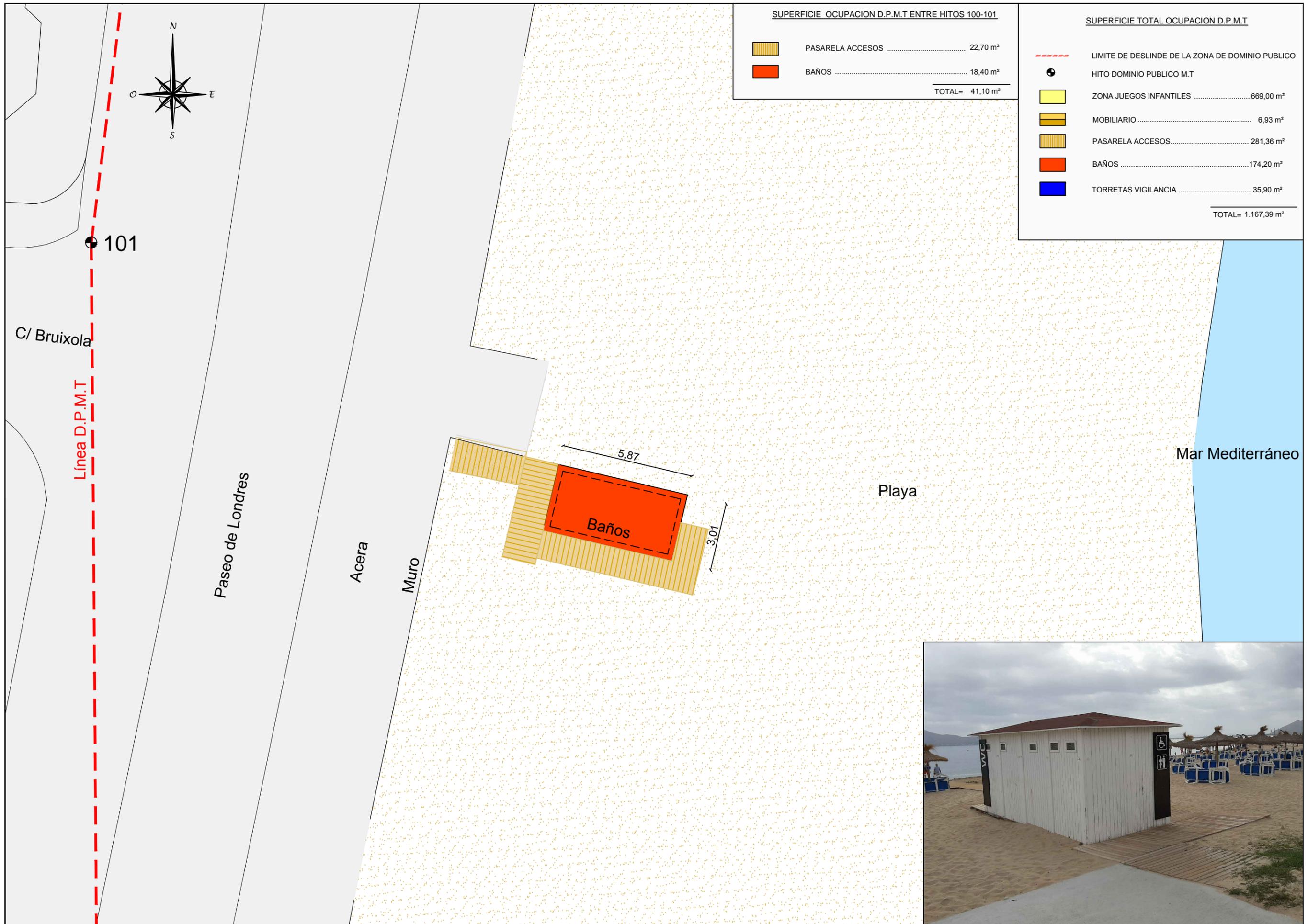
Mar Mediterráneo





SUPERFICIE TOTAL OCUPACION D.P.M.T	
	LIMITE DE DESLINDE DE LA ZONA DE DOMINIO PUBLICO
	HITO DOMINIO PUBLICO M.T
	ZONA JUEGOS INFANTILES669,00 m ²
	MOBILIARIO 6,93 m ²
	PASARELA ACCESOS..... 281,36 m ²
	BAÑOS 174,20 m ²
	TORRETAS VIGILANCIA 35,90 m ²
TOTAL= 1.167,39 m²	

SUPERFICIE OCUPACION D.P.M.T ENTRE HITOS 90-91	
	TORRETA VIGILANCIA 6,25 m ²



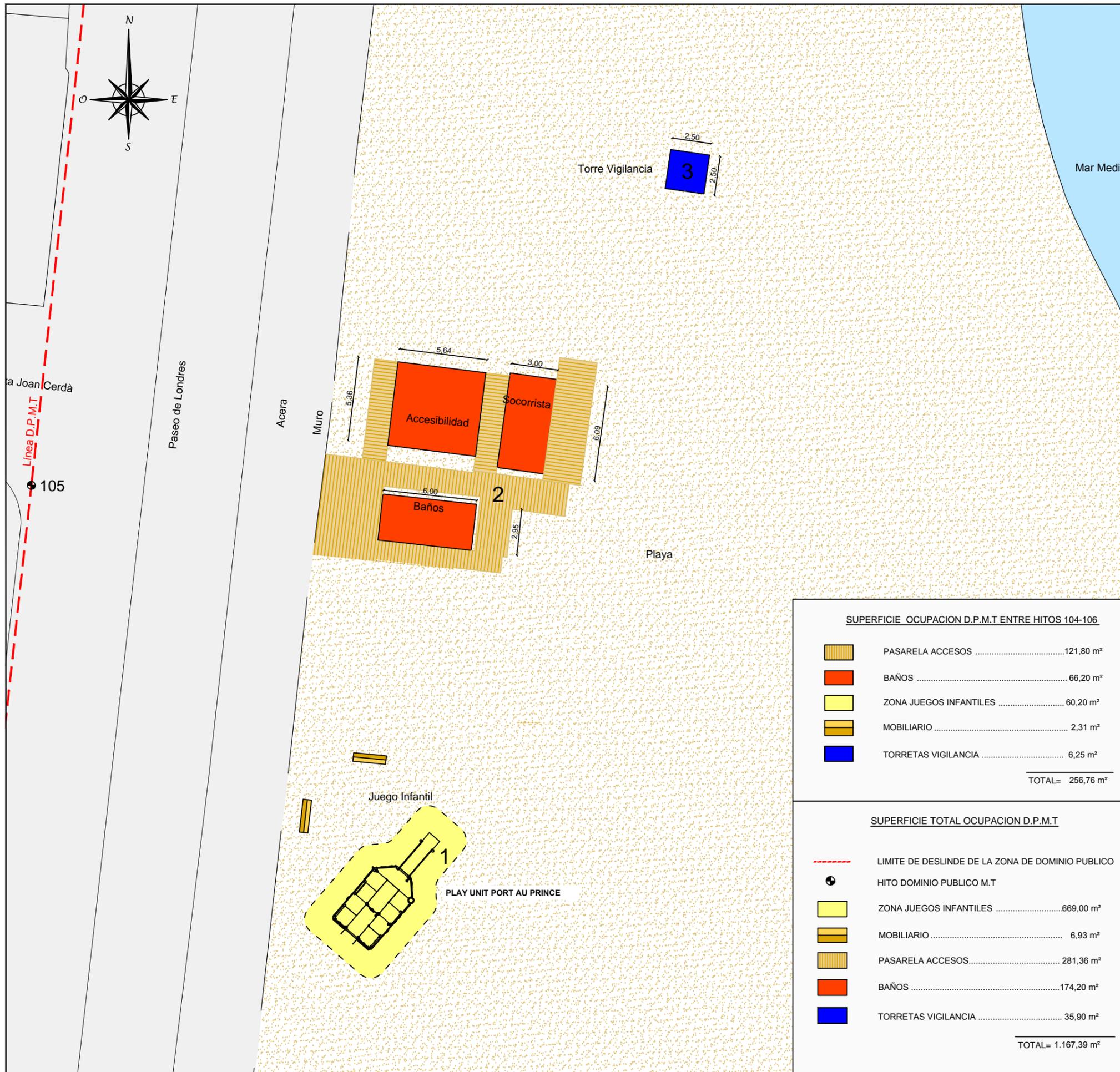
SUPERFICIE OCUPACION D.P.M.T ENTRE HITOS 100-101

	PASARELA ACCESOS	22,70 m ²
	BAÑOS	18,40 m ²
		TOTAL= 41,10 m²

SUPERFICIE TOTAL OCUPACION D.P.M.T

	LIMITE DE DESLINDE DE LA ZONA DE DOMINIO PUBLICO	
	HITO DOMINIO PUBLICO M.T	
	ZONA JUEGOS INFANTILES	669,00 m ²
	MOBILIARIO	6,93 m ²
	PASARELA ACCESOS.....	281,36 m ²
	BAÑOS	174,20 m ²
	TORRETAS VIGILANCIA	35,90 m ²
		TOTAL= 1.167,39 m²



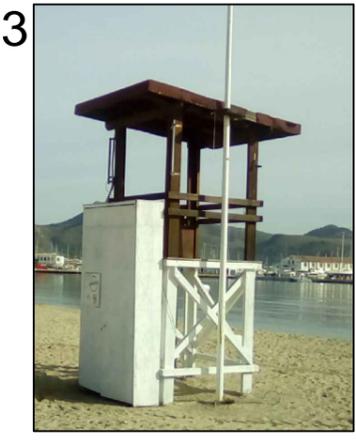


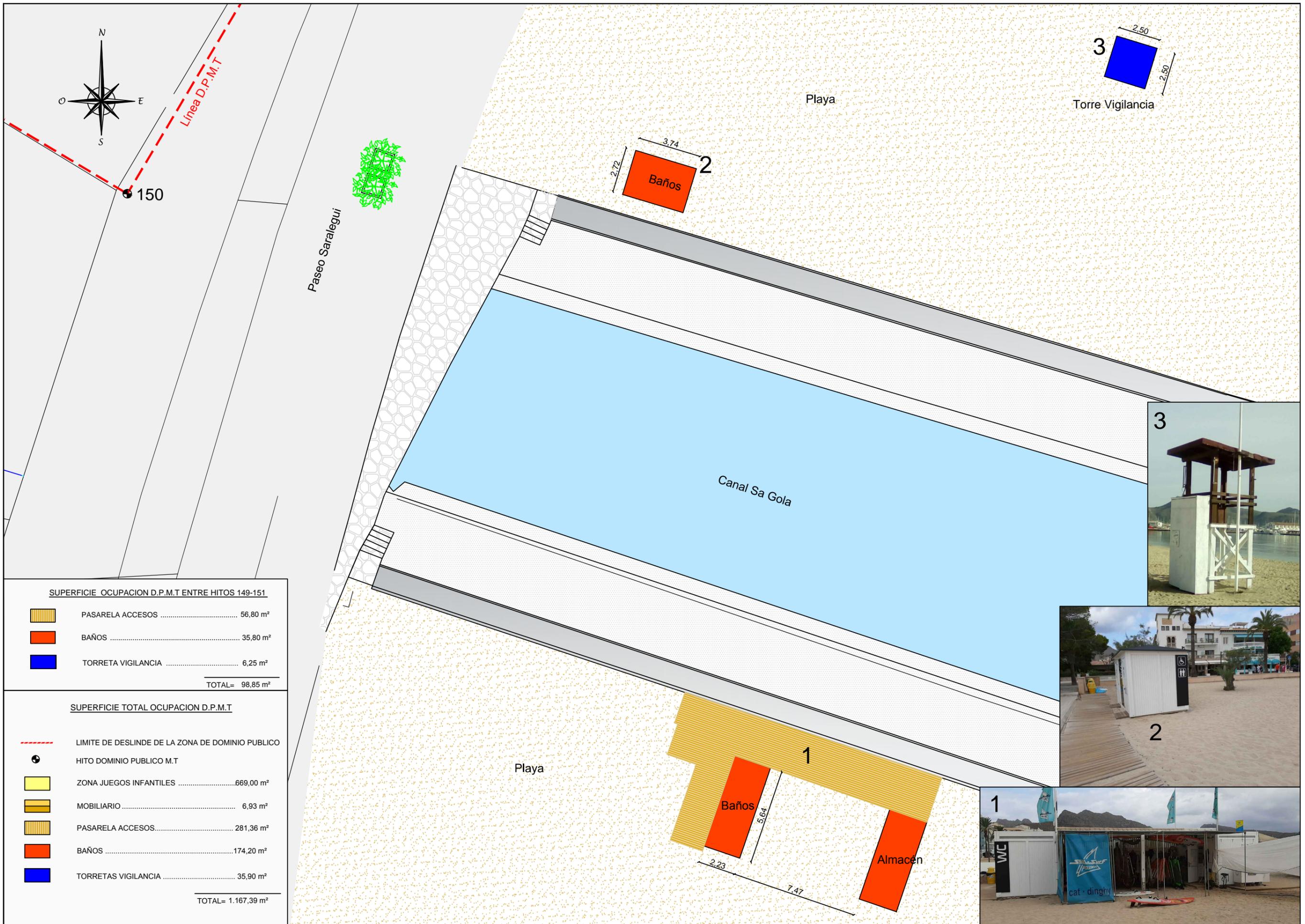
SUPERFICIE OCUPACION D.P.M.T ENTRE HITOS 104-106

	PASARELA ACCESOS	121,80 m ²
	BAÑOS	66,20 m ²
	ZONA JUEGOS INFANTILES	60,20 m ²
	MOBILIARIO	2,31 m ²
	TORRETAS VIGILANCIA	6,25 m ²
TOTAL=		256,76 m²

SUPERFICIE TOTAL OCUPACION D.P.M.T

	LIMITE DE DESLINDE DE LA ZONA DE DOMINIO PUBLICO	
	HITO DOMINIO PUBLICO M.T	
	ZONA JUEGOS INFANTILES	669,00 m ²
	MOBILIARIO	6,93 m ²
	PASARELA ACCESOS.....	281,36 m ²
	BAÑOS	174,20 m ²
	TORRETAS VIGILANCIA	35,90 m ²
TOTAL=		1.167,39 m²





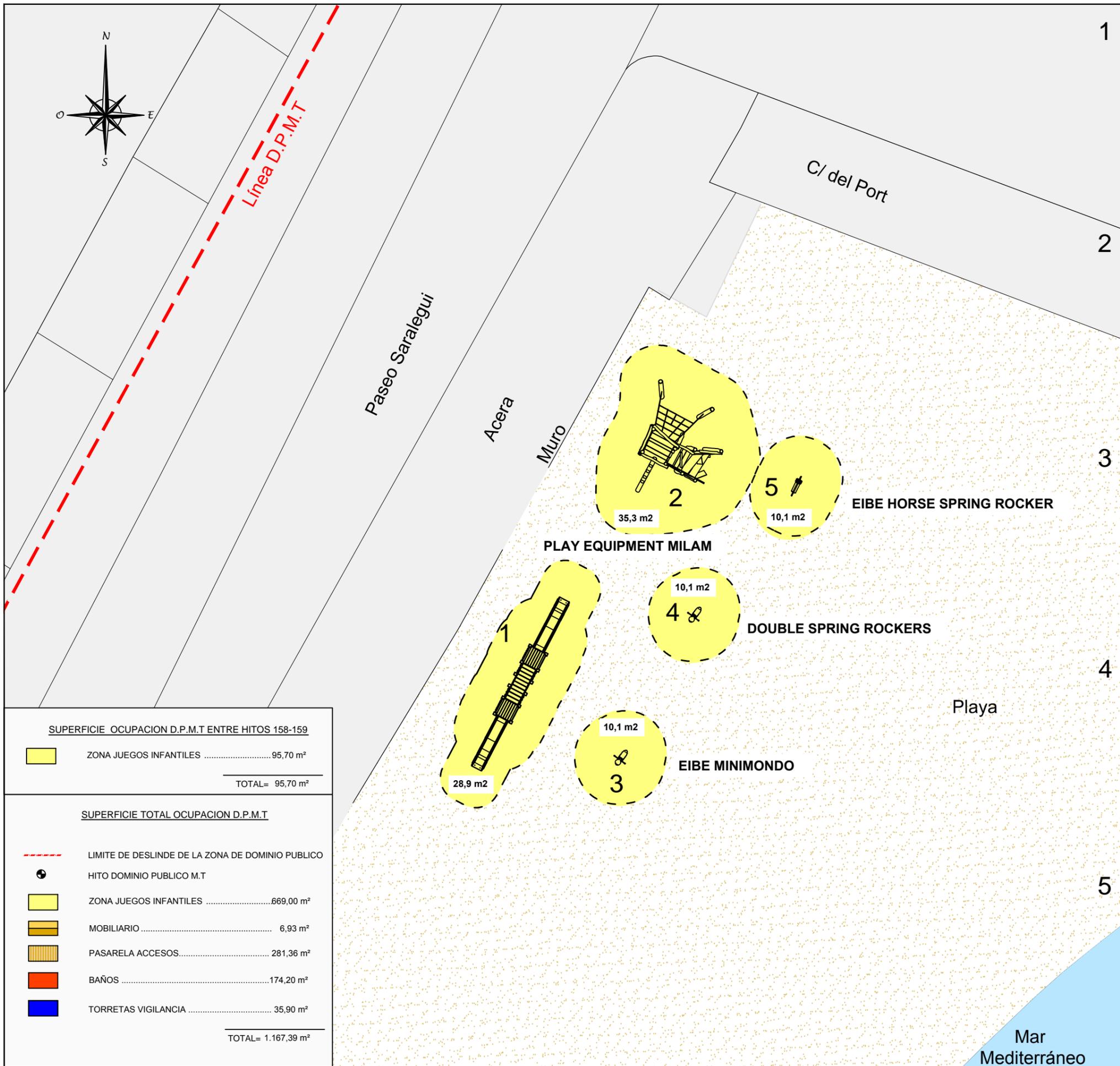
SUPERFICIE OCUPACION D.P.M.T ENTRE HITOS 149-151

	PASARELA ACCESOS	56,80 m ²
	BAÑOS	35,80 m ²
	TORRETA VIGILANCIA	6,25 m ²
TOTAL=		98,85 m²

SUPERFICIE TOTAL OCUPACION D.P.M.T

	LIMITE DE DESLINDE DE LA ZONA DE DOMINIO PUBLICO	
	HITO DOMINIO PUBLICO M.T	
	ZONA JUEGOS INFANTILES	669,00 m ²
	MOBILIARIO	6,93 m ²
	PASARELA ACCESOS.....	281,36 m ²
	BAÑOS	174,20 m ²
	TORRETAS VIGILANCIA	35,90 m ²
TOTAL=		1.167,39 m²





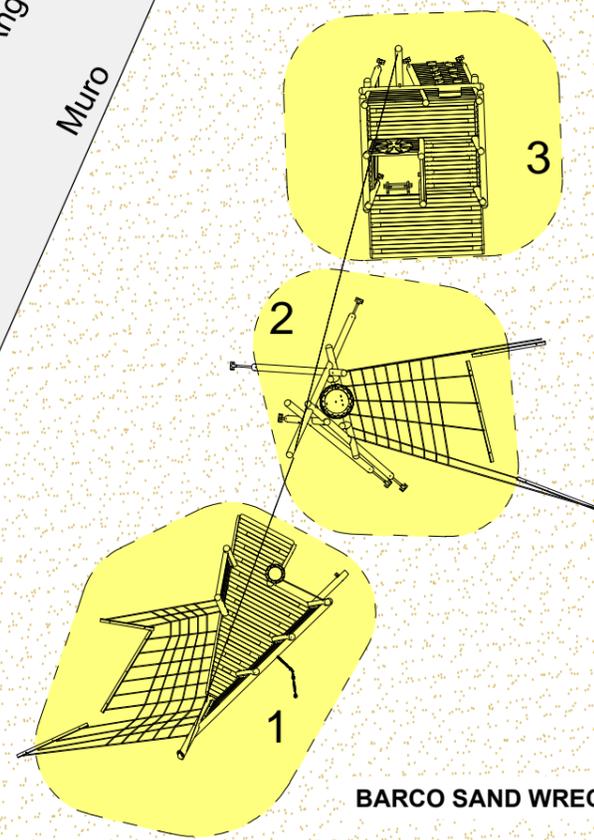
SUPERFICIE OCUPACION D.P.M.T ENTRE HITOS 158-159	
	ZONA JUEGOS INFANTILES95,70 m ²
TOTAL= 95,70 m ²	
SUPERFICIE TOTAL OCUPACION D.P.M.T	
	LIMITE DE DESLINDE DE LA ZONA DE DOMINIO PUBLICO
	HITO DOMINIO PUBLICO M.T
	ZONA JUEGOS INFANTILES669,00 m ²
	MOBILIARIO 6,93 m ²
	PASARELA ACCESOS.....281,36 m ²
	BAÑOS174,20 m ²
	TORRETAS VIGILANCIA 35,90 m ²
TOTAL= 1.167,39 m ²	



179

Línea D.P.M.T

Paseo D'Anglada Camarassa
Muro



Playa

BARCO SAND WRECK COMPLETO

Mar Mediterráneo

SUPERFICIE OCUPACION D.P.M.T ENTRE HITOS 178-179

ZONA JUEGOS INFANTILES	91,40 m ²
TOTAL=	91,40 m²

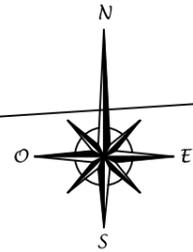
SUPERFICIE TOTAL OCUPACION D.P.M.T

---	LIMITE DE DESLINDE DE LA ZONA DE DOMINIO PUBLICO
●	HITO DOMINIO PUBLICO M.T
■	ZONA JUEGOS INFANTILES669,00 m ²
■	MOBILIARIO 6,93 m ²
■	PASARELA ACCESOS.....281,36 m ²
■	BAÑOS174,20 m ²
■	TORRETAS VIGILANCIA 35,90 m ²
TOTAL=	1.167,39 m²



SUPERFICIE OCUPACION D.P.M.T ENTRE HITOS 189-190	
	MÓDULO SALVAMENTO 8,00 m ²
TOTAL= 8,00 m ²	
SUPERFICIE TOTAL OCUPACION D.P.M.T	
	LIMITE DE DESLINDE DE LA ZONA DE DOMINIO PUBLICO
	HITO DOMINIO PUBLICO M.T
	ZONA JUEGOS INFANTILES669,00 m ²
	MOBILIARIO 6,93 m ²
	PASARELA ACCESOS.....281,36 m ²
	BAÑOS174,20 m ²
	TORRETAS VIGILANCIA 35,90 m ²
TOTAL= 1.167,39 m ²	

COORDENADAS U.T.M - ELIPSOIDE ETRS 89 - HUSO 31



C/ Zona Formentor

Línea D.P.M.T

Socorrista

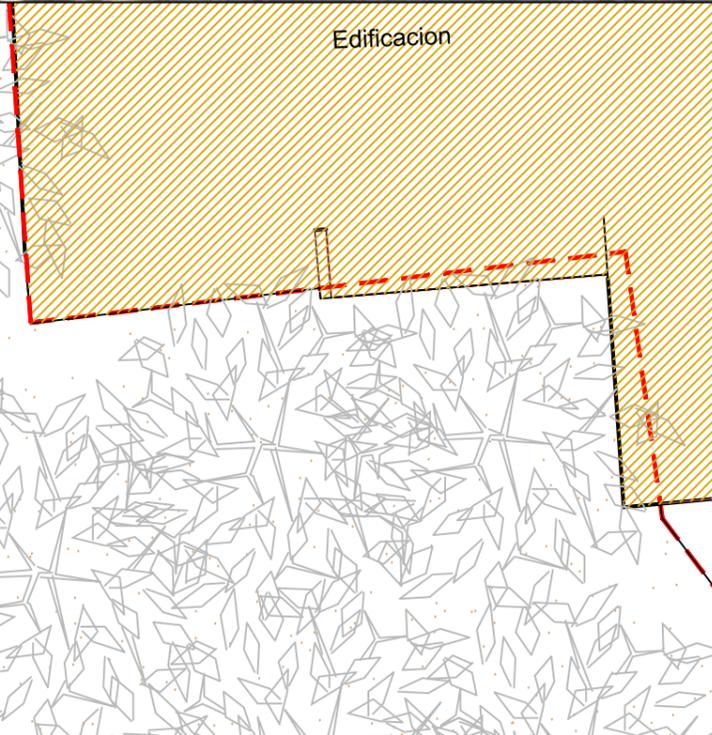
Tarima Madera

Edificacion

Torre Salvamento

Playa

Mar Mediterráneo



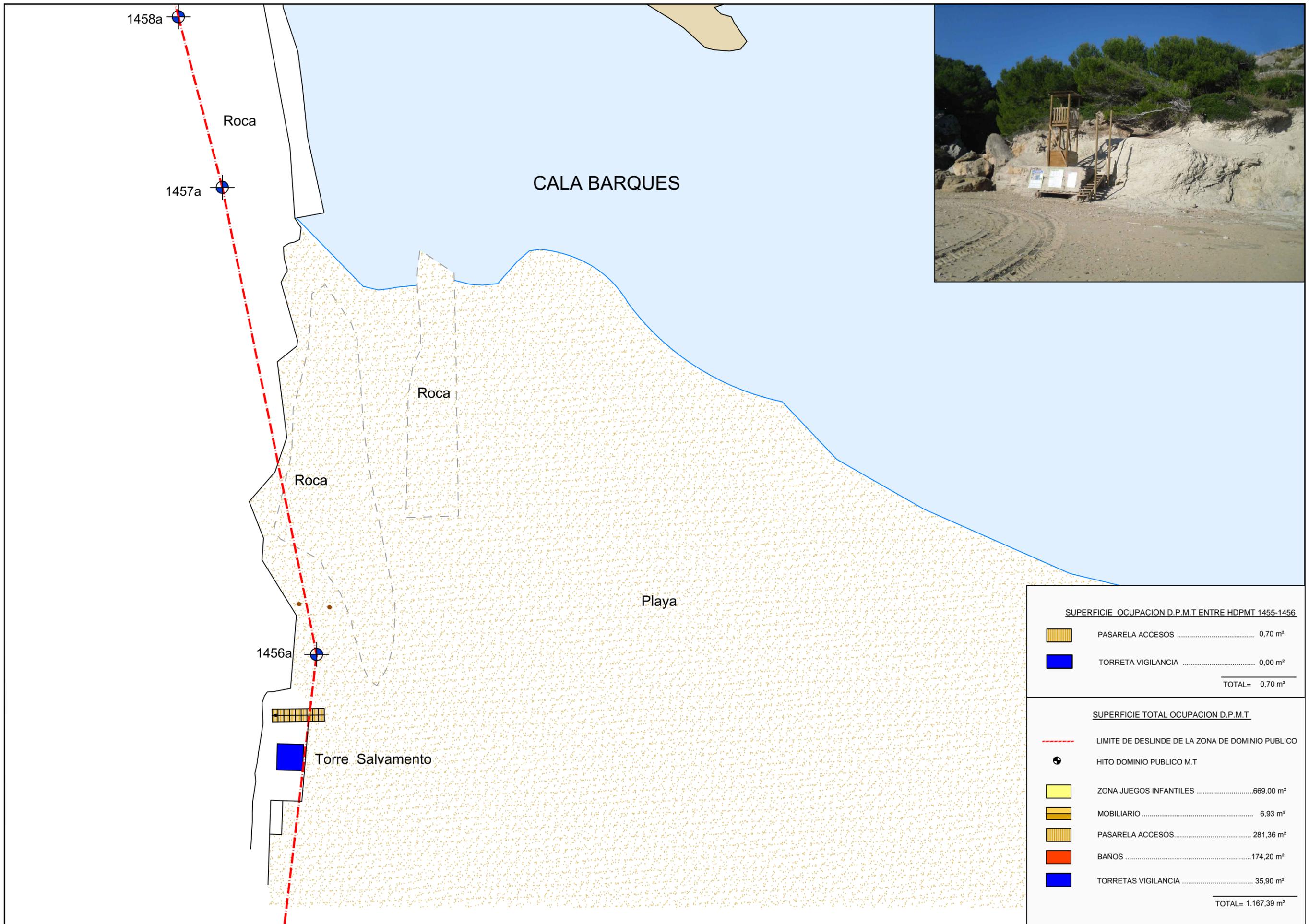
SUPERFICIE OCUPACION D.P.M.T EN FORMENTOR

	PASARELA ACCESOS	14,52 m ²
	SOCORRISTA	16,00 m ²
	TORRETA VIGILANCIA	2,90 m ²
TOTAL=		33,42 m²

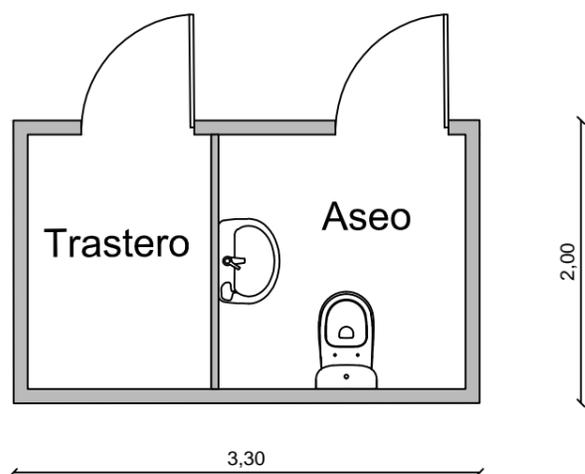
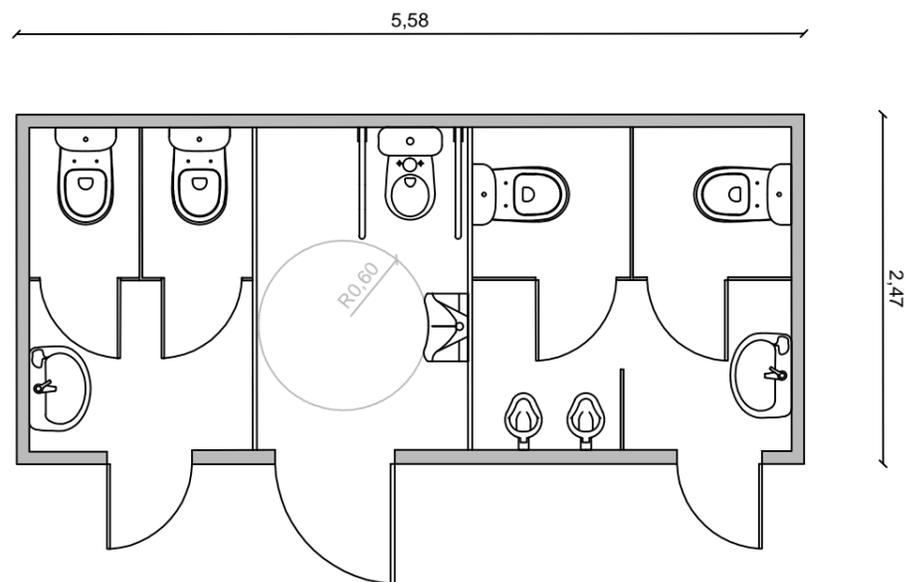
SUPERFICIE TOTAL OCUPACION D.P.M.T

	LIMITE DE DESLINDE DE LA ZONA DE DOMINIO PUBLICO	
	HITO DOMINIO PUBLICO M.T	
	ZONA JUEGOS INFANTILES	669,00 m ²
	MOBILIARIO	6,93 m ²
	PASARELA ACCESOS	281,36 m ²
	BAÑOS	174,20 m ²
	TORRETAS VIGILANCIA	35,90 m ²
TOTAL=		1.167,39 m²

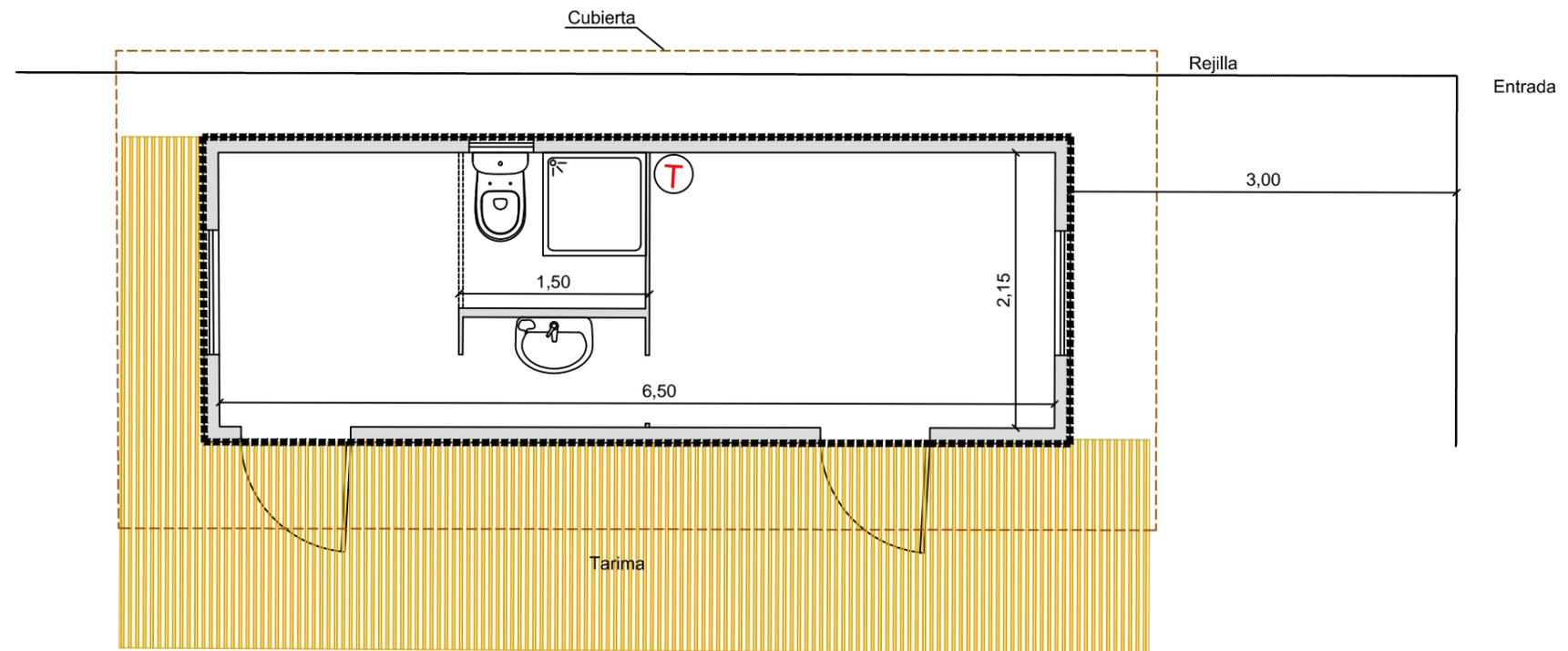




SUPERFICIE OCUPACION D.P.M.T ENTRE HDPMT 1455-1456	
	PASARELA ACCESOS 0,70 m ²
	TORRETA VIGILANCIA 0,00 m ²
TOTAL= 0,70 m ²	
SUPERFICIE TOTAL OCUPACION D.P.M.T	
	LIMITE DE DESLINDE DE LA ZONA DE DOMINIO PUBLICO
	HITO DOMINIO PUBLICO M.T
	ZONA JUEGOS INFANTILES669,00 m ²
	MOBILIARIO 6,93 m ²
	PASARELA ACCESOS.....281,36 m ²
	BAÑOS174,20 m ²
	TORRETAS VIGILANCIA 35,90 m ²
TOTAL= 1.167,39 m ²	



C/ Zona Formentor



Documento nº 3
PRESUPUESTO - VALORACION

PRESUPUESTO VALORACION INSTALACIONES FIJAS
ELS TAMARELLS, ALBERCUIX, FORMENTOR, CALA BARQUES.
T.M. POLLENÇA

UNIDAD	DESCRIPCION	DETALLE MODELO/OTROS	EMPLAZAMIENTO EN PLANOS	MEDICION	OCUPAC. (m2)	PRECIO	VALORAC.
[Ud]	JUEGOS INFANTILES SOBRE BASE DE HORMIGÓN HM-20 Y ANCLADOS AL TERRENO.	EIBE BARCO SAND WRECK COMPLETO	Emplaz. 2 / Albercuix 1	1	91,4	20.728,29 €	20.728,29 €
		EIBE PLAY UNIT PORT AU PRINCE	Emplaz. 1 / Els Tamarells 6	1	60,2	15.754,71 €	15.754,71 €
		EIBE CLIMBING UNIT TONA	Emplaz. 1 / Els Tamarells 3	1	108	49.604,23 €	49.604,23 €
		EIBE HUGE CLIMBING UNIT AURIGA	Emplaz. 1 / Els Tamarells 1	1	209	42.001,94 €	42.001,94 €
		EIBE CHILDREN'S PLAY HOUSE FIRUNA	Emplaz. 1 / Els Tamarells 1	1	20,3	4.624,36 €	4.624,36 €
		EIBE LITTLE LAKE HOUSE LAGO	Emplaz. 1 / Els Tamarells 1	1	20,3	6.745,19 €	6.745,19 €
		EIBE SAND CONSTRUCCION SITE ALBIDA	Emplaz. 1 / Els Tamarells 1	1	64,1	15.944,47 €	15.944,47 €
		PLAY EQUIPMENT MILAM	Emplaz. 1 / Els Tamarells 8	1	65,4	49.604,23 €	49.604,23 €
		EIBE HORSE SPRING ROCKER	Emplaz. 1 / Els Tamarells 8	1	10,1	1.624,36 €	1.624,36 €
		EIBE DOUBLE SPRING ROCKERS	Emplaz. 1 / Els Tamarells 8	1	10,1	1.624,36 €	1.624,36 €
		EIBE MINIMONDO	Emplaz. 1 / Els Tamarells 8	1	10,1	1.624,36 €	1.624,36 €
		ANCLAJES ESPECIALES ARENA	Total	1		15.939,87 €	15.939,87 €
MONTAJE	Total	1		23.520,45 €	23.520,45 €		
[Ud]	BANCO DE TRONCOS DE MADERA SOBRE BASE DE HORMIGÓN Y ANCLAJES METÁLICOS		Emplaz. 1 / Els Tamarells 1	2	2,31		
			Emplaz. 1 / Els Tamarells 3	2	2,31	745,00 €	4.470,00 €
			Emplaz. 1 / Els Tamarells 6	2	2,31		
[Ud]	TORRETA DE SALVAMENTO DE MADERA SOBRE BASE DE HORMIGÓN Y ANCLAJES METÁLICOS		Emplaz. 1 / Els Tamarells 1	1	6,25		
			Emplaz. 1 / Els Tamarells 4	1	6,25		
			Emplaz. 1 / Els Tamarells 6	1	6,25	1.750,00 €	10.500,00 €
			Emplaz. 1 / Els Tamarells 7	1	6,25		
			Emplaz. 2 / Albercuix 2	1	8		
	Emplaz. 3 / Formentor	1	2,9				
[m2]	TARIMA DE MADERA ADAPTADA A PAVIMENTO PARA PLAYA, SOBRE MONTANTES Y FIJACIONES METÁLICAS		Emplaz. 1 / Els Tamarells 1	63	63		
			Emplaz. 1 / Els Tamarells 2	37,8	37,8		
			Emplaz. 1 / Els Tamarells 3	82,75	82,75		
			Emplaz. 1 / Els Tamarells 5	22,7	22,7	45,00 €	22.462,65 €
			Emplaz. 1 / Els Tamarells 6	220,9	220,9		
			Emplaz. 1 / Els Tamarells 7	56,8	56,8		
			Emplaz. 3 / Formentor	14,52	14,52		
	Emplaz. 4 / Cala Barques	0,7	0,7				
[m2]	CONSTRUCCIÓN MODULAR BAÑO/OTROS INCLUIDA ESTRUCTURA DE MADERA Y CUBIERTA, CON P.P. DE CERRAMIENTOS		Emplaz. 1 / Els Tamarells 1	10,7	10,7		
			Emplaz. 1 / Els Tamarells 2	18,1	18,1		
			Emplaz. 1 / Els Tamarells 3	9	9		
			Emplaz. 1 / Els Tamarells 5	18,4	18,4	750,00 €	130.650,00 €
			Emplaz. 1 / Els Tamarells 6	66,2	66,2		
			Emplaz. 1 / Els Tamarells 7	35,8	35,8		
	Emplaz. 3 / Formentor	16	16				

VALORACIÓN TOTAL INSTALACIONES FIJAS

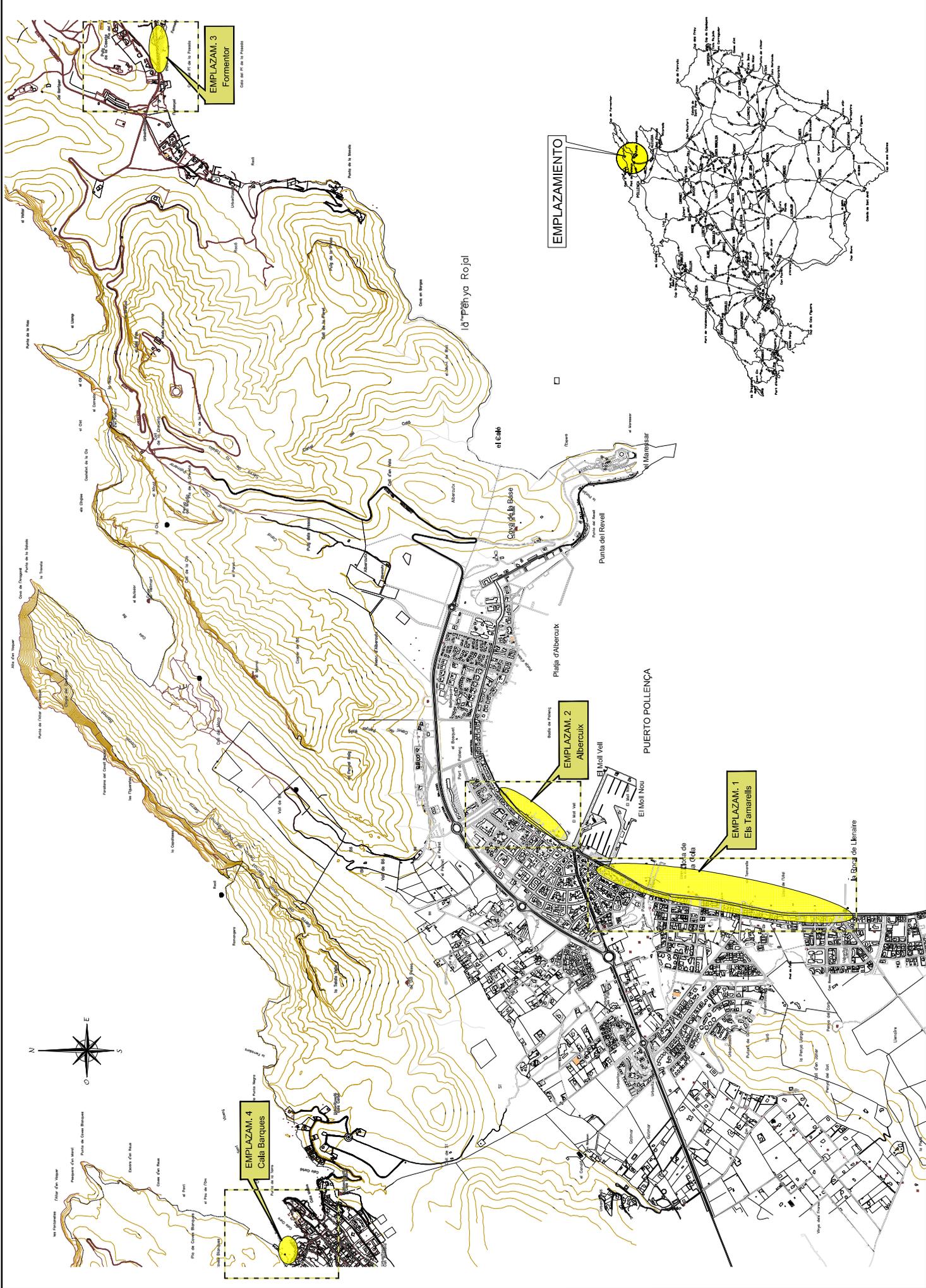
417.423,47 €

Palma de Mallorca.

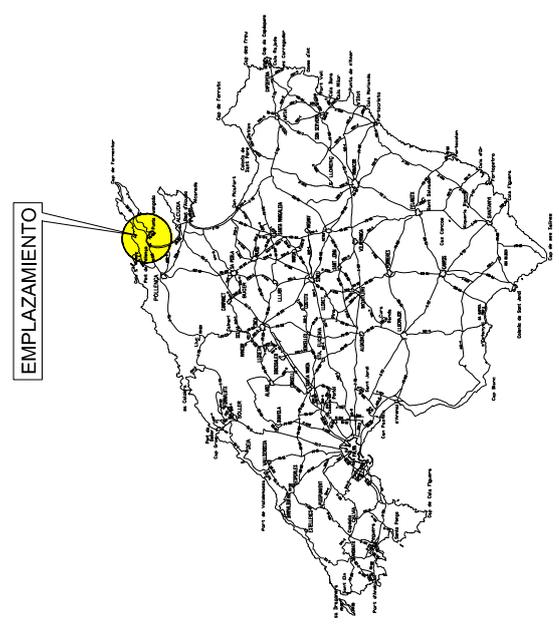
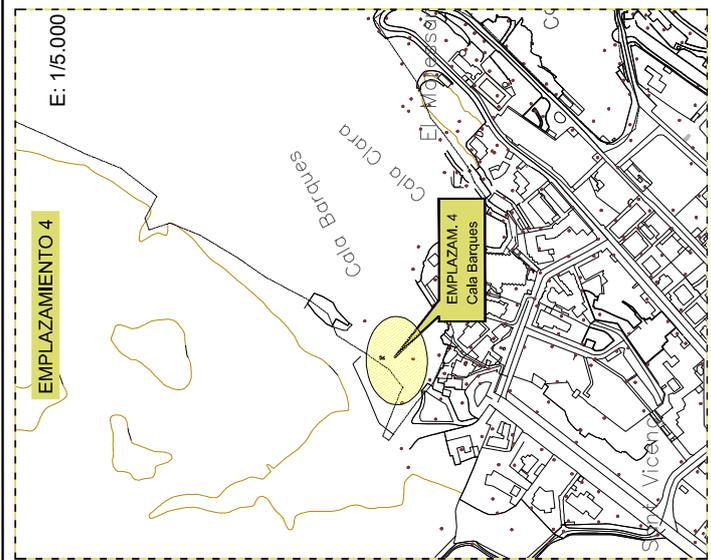
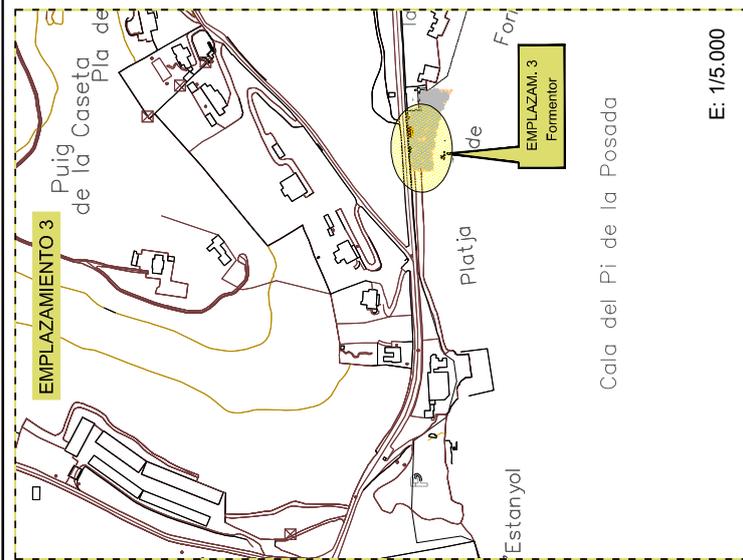
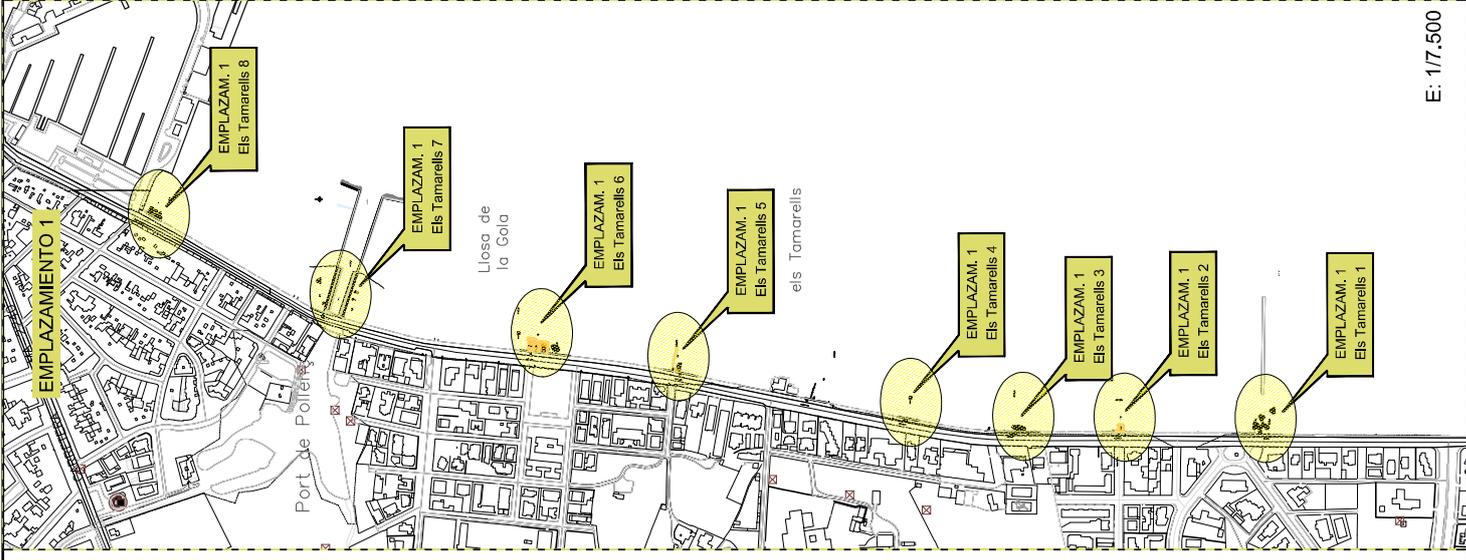
Julio de 2019

Juan José Lemm

Ingeniero de Caminos
Col.9.408



Promotor:  AJUNTAMENT DE POLLENÇA	Proyecto: DE SOLICITUD DE CONCESION ADMINISTRATIVA DE INSTALACIONES FUAS EN T.M. POLLENÇA				Emplazamiento: T.M: POLLENÇA	Plano: EMPLAZAMIENTO	Escala: 1/20.000	Fecha: JULIO 2019	Referencia: 18056/P	Num: 0	Ingeniero de Caminos: JUAN JOSE LEMM
	TP&E <small>ingeniería & construcción</small> <small>www.tp&e.es</small>										



Promotor: AJUNTAMENT DE POLLENÇA	Proyecto: DE SOLICITUD DE CONCESION ADMINISTRATIVA DE INSTALACIONES FUAS EN T.M. POLLENÇA		Emplazamiento: T.M. POLLENÇA	Situación: SITUACIÓN	Escala: 1/7.500 1/5.000	Fecha: JULIO 2019	Referencia: 18056/P	Núm: 1	TP&E Ingeniería & Soluciones Ingeniería & Soluciones www.tp&e.es	Ingeniero de Caminos: JUAN JOSE LEMM
	Plan:									



SUPERFICIE TOTAL OCUPACION D.P.M.I.

Element	Area (m²)
LIMITE DE DESLINDE DE LA ZONA DE DOMINIO PUBLICO	
HITO DOMINIO PUBLICO M.T	
ZONA JUEGOS INFANTILES	669,00 m²
MOBILIARIO	6,93 m²
PASARELA ACCESOS	281,36 m²
BAÑOS	174,20 m²
TORRETAS VIGILANCIA	35,80 m²
TOTAL	1.167,29 m²

SUPERFICIE OCUPACION D.P.M.I. ENTRE HITOS 76-78

PASARELA ACCESOS	9,4 m²
BAÑOS	10,7 m²
ZONA JUEGOS INFANTILES	313,70 m²
MOBILIARIO	2,31 m²
TORRETA VIGILANCIA	6,25 m²
TOTAL	342,36 m²



Promotor: AJUNTAMENT DE POLLENÇA	Proyecto: DE SOLICITUD DE CONCESION ADMINISTRATIVA DE INSTALACIONES FIJAS EN T.M. POLLENÇA	Emplazamiento: T.M. POLLENÇA	Plano: PLANTA GENERAL Emplazam. 1 - Els Tamarells 1 E. 1 LLENAIRE	Escala: 1/250	Fecha: JULIO 2019	Referencia: 18056/P	Núm: 2.1	Ingeniero de Caminos: JUAN JOSE LEMM
				TP&E Ingeniería & Col T.M. de Pollença				



Paseo de Londres

Acera

Muro

Baños

2,97

6,04

Playa

Mar Mediterráneo



SUPERFICIE TOTAL OCUPACION D.P.M.I

--- --	LIMITE DE DESLINDE DE LA ZONA DE DOMINIO PUBLICO	
●	HITO DOMINIO PUBLICO M.T	
■	ZONA JUEGOS INFANTILES	689,00 m ²
■	MOBILIARIO	6,89 m ²
■	PASARELA ACCESOS	281,36 m ²
■	BAÑOS	174,20 m ²
■	TORRETTAS VIGILANCIA	35,90 m ²
		TOTAL = 1.167,39 m²

SUPERFICIE OCUPACION D.P.M.I ENTRE HITOS 83-84

■	PASARELA ACCESOS	37,80 m ²
■	BAÑOS	18,10 m ²
		TOTAL = 55,90 m²

Promotor: **AJUNTAMENT DE POLLENÇA**

Projecte: **DE SOLICITUD DE CONCESION ADMINISTRATIVA DE INSTALACIONES FIJAS EN T.M. POLLENÇA**

Emplazamiento: **T.M. POLLENÇA**

Plano: **PLANTA GENERAL Emplazam. 1 - Els Tamarells 2 Baños C/ Llimonera**

Escala: **1/150**

Fecha: **JULIO 2019**

Referencia: **18056/P**

Núm: **2.2**

Ingeniero de Caminos: **JUAN JOSE LEMM**

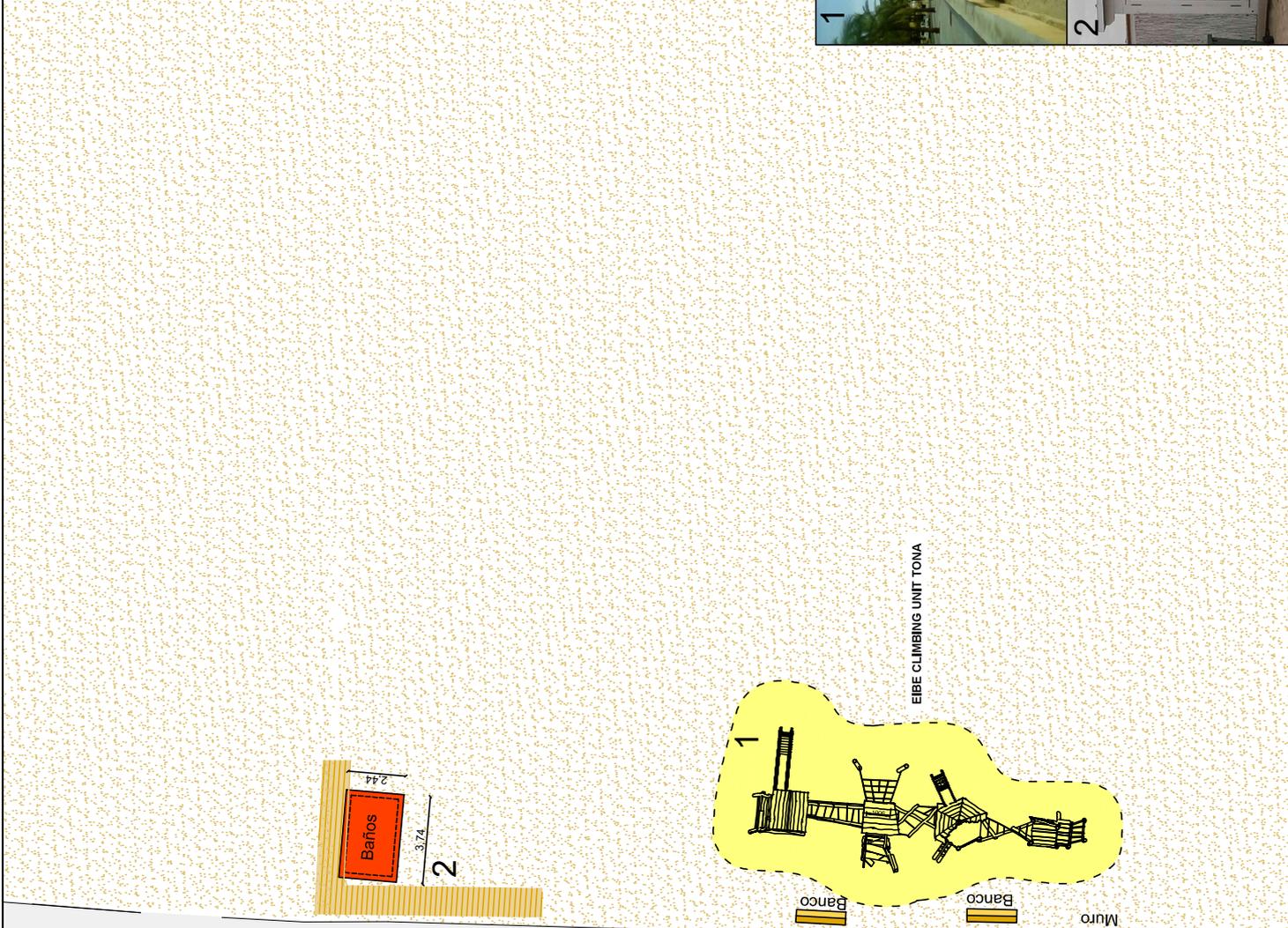


SUPERFICIE OCUPACION D.P.M.I ENTRE HITOS 95-96

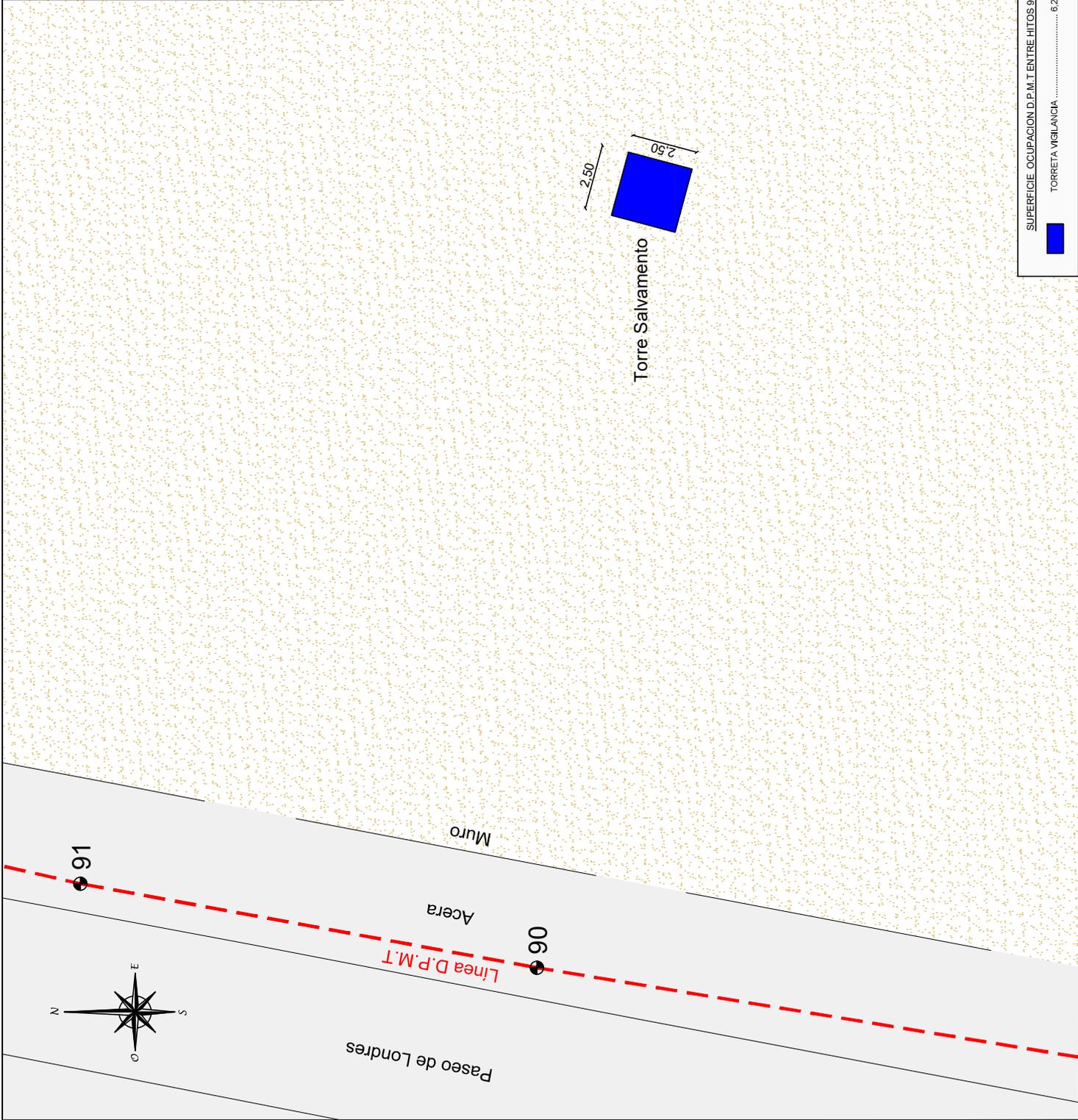
	PASARELA ACCESOS	17,64 m ²
	BAÑOS	9,00 m ²
	ZONA JUEGOS INFANTILES	108,00 m ²
	MOBILIARIO	2,31 m ²
TOTAL =		136,95 m ²

SUPERFICIE TOTAL OCUPACION D.P.M.I

	LIMITE DE DESLINDE DE LA ZONA DE DOMINIO PUBLICO	
	HITO DOMINIO PUBLICO M.I.T	
	ZONA JUEGOS INFANTILES	669,00 m ²
	MOBILIARIO	6,93 m ²
	PASARELA ACCESOS	281,36 m ²
	BAÑOS	174,20 m ²
	TORRETAS VIGILANCIA	35,90 m ²
TOTAL =		1.167,39 m ²



Promotor: AJUNTAMENT DE POLLENÇA	Proyecto: DE SOLICITUD DE CONCESION ADMINISTRATIVA DE INSTALACIONES FIJAS EN T.M. POLLENÇA	Emplazamiento: T.M. POLLENÇA	Plano: PLANTA GENERAL Emplazam. 1 - Els Tamarells 3 Juegos infantiles C/ Roure	Escala: 1/200	Fecha: JULIO 2019	Referencia: 18056/P	Núm: 2.3	Ingeniero de Caminos: JUAN JOSE LEMM
		TP&E Ingeniería & Gestión S.L. www.tp&e.es						



SUPERFICIE TOTAL OCUPACION D.P.M.T.

---	LÍMITE DE DESLINDE DE LA ZONA DE DOMINIO PÚBLICO	
●	HITO DOMINIO PÚBLICO M.T.	
■ (Yellow)	ZONA JUEGOS INFANTILES	689,00 m²
■ (Orange)	MOBILIARIO	6,83 m²
■ (Blue)	PASARELA ACCESOS	281,36 m²
■ (Red)	BAÑOS	174,20 m²
■ (Green)	TORRETTAS VIGILANCIA	35,90 m²
TOTAL =		1.167,39 m²

■ (Green)	SUPERFICIE OCUPACION D.P.M.T. ENTRE HITOS 90-91	6,25 m²
■ (Green)	TORRETTA VIGILANCIA	35,90 m²

Promotor: AJUNTAMENT DE POLLENÇA	Proyecto: DE SOLICITUD DE CONCESION ADMINISTRATIVA DE INSTALACIONES FIJAS EN T.M. POLLENÇA	Emplazamiento: T.M. POLLENÇA	Plano: PLANTA GENERAL Emplazam. 1 - Els Tamarells 4 Torre Vigilancia 1	Escala: 1/150	Fecha: JULIO 2019	Referencia: 18056/P	Núm.: 2.4	Ingeniero de Caminos: JUAN JOSE LEMM



SUPERFICIE OCUPACION D.P.M.T ENTRE HITOS 100-101

PASARELA ACCESOS	22,70 m²
BAÑOS	18,40 m²
TOTAL	41,10 m²

SUPERFICIE TOTAL OCUPACION D.P.M.T

LÍMITE DE DESLINDE DE LA ZONA DE DOMINIO PÚBLICO	
HITO DOMINIO PÚBLICO M.T	
ZONA JUEGOS INFANTILES	689,00 m²
MOBILIARIO	6,93 m²
PASARELA ACCESOS	281,36 m²
BAÑOS	174,20 m²
TORRETTAS VIGILANCIA	35,90 m²
TOTAL	1.167,39 m²



Promotor:  AJUNTAMENT DE POLLENÇA DE INSTALACIONES FIJAS EN T.M. POLLENÇA	Proyecto: DE SOLICITUD DE CONCESION ADMINISTRATIVA DE INSTALACIONES FIJAS EN T.M. POLLENÇA	Emplazamiento: T.M. POLLENÇA	Plano: PLANTA GENERAL Emplazam. 1 - Els Tamarells 5 Baños C/ Bruixola	Escala: 1/150	Fecha: JULIO 2019	Referencia: 18056/P	Núm: 2.5	Ingeniero de Caminos:  TP&E Ingeniería & Gestión S.L. www.tp&e.es	JUAN JOSE LEMM
--	--	---------------------------------	--	------------------	----------------------	------------------------	-------------	---	----------------



SUPERFICIE OCUPACION D.P.M.T. ENTRE HITOS 104-106

PASARELA ACCESOS	121,80 m ²
BAÑOS	66,20 m ²
ZONA JUEGOS INFANTILES	60,20 m ²
MOBILIARIO	2,31 m ²
TORRETAS VIGILANCIA	6,25 m ²
TOTAL	256,76 m²

SUPERFICIE TOTAL OCUPACION D.P.M.T.

LIMITE DE DESLINDE DE LA ZONA DE DOMINIO PUBLICO	
HITO DOMINIO PUBLICO M.T	
ZONA JUEGOS INFANTILES	668,00 m ²
MOBILIARIO	6,93 m ²
PASARELA ACCESOS	281,36 m ²
BAÑOS	174,20 m ²
TORRETAS VIGILANCIA	35,90 m ²
TOTAL	1.167,39 m²



150

Línea D.P.M.T.

Paseo Saralegui

Playa

Canal Sa Gola

Playa

Torre Vigilancia

Baños

Baños

Almacén

3

2

1



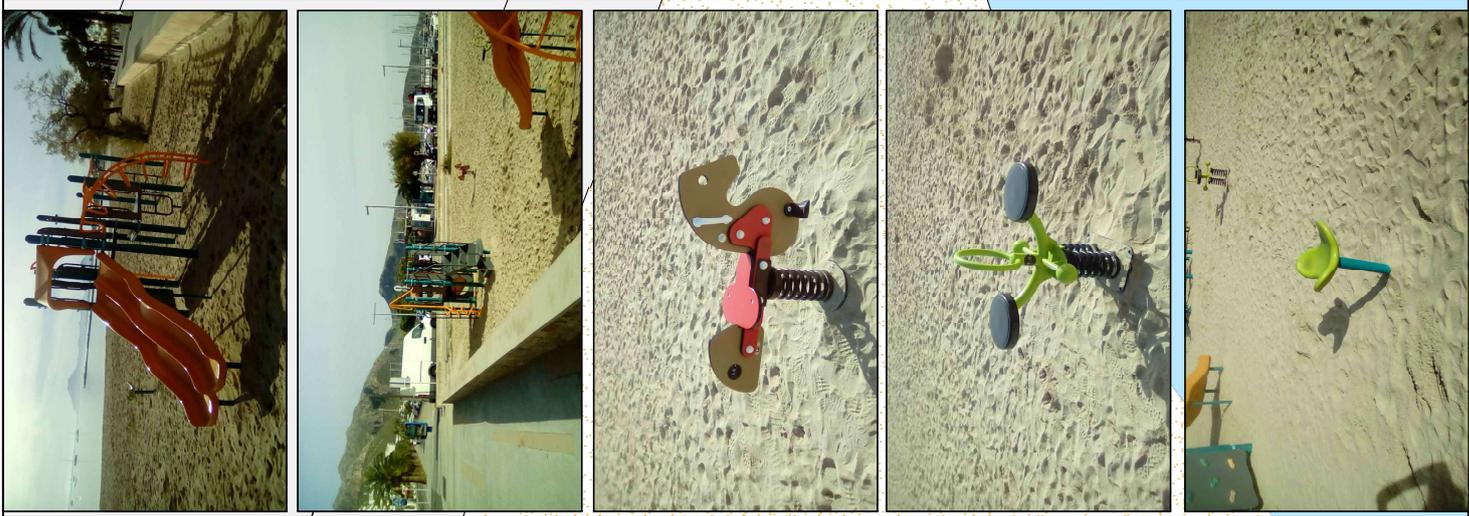
SUPERFICIE OCUPACION D.P.M.T. ENTRE HITOS 149-151

	PASARELA ACCESOS	56,80 m ²
	BAÑOS	35,80 m ²
	TORRETA VIGILANCIA	6,25 m ²
TOTAL =		98,85 m²

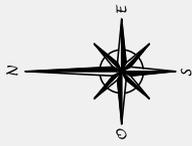
SUPERFICIE TOTAL OCUPACION D.P.M.T.

	LIMITES DE DESLINDE DE LA ZONA DE DOMINIO PUBLICO	
	HITO DOMINIO PUBLICO M.T	
	ZONA JUEGOS INFANTILES	669,00 m ²
	MOBILIARIO	6,83 m ²
	PASARELA ACCESOS	281,36 m ²
	BAÑOS	174,20 m ²
	TORRETTAS VIGILANCIA	35,80 m ²
TOTAL =		1.167,39 m²

Promotor:	AJUNTAMENT DE POLLENÇA	Projecte:	DE SOLICITUD DE CONCESION ADMINISTRATIVA DE POLLENÇA DE INSTALACIONES FIJAS EN T.M. POLLENÇA
Emplazamiento:	T.M. POLLENÇA	Plano:	PLANTA GENERAL Emplazam. 1 - Els Tamaralls 7 Salvamento y Baños La Gola
Referencia:	18056/P	Fecha:	1/200 JULIO 2019
Núm.:	2.7	Escala:	1/200
Ingeniero de Caminos:	JUAN JOSE LEMM		



SUPERFICIE OCUPACION D.P.M.T. ENTRE HITOS 158-159	
ZONA JUEGOS INFANTILES	95,70 m²
TOTAL=	95,70 m²
SUPERFICIE TOTAL OCUPACION D.P.M.T.	
LIMITE DE DESLINDE DE LA ZONA DE DOMINIO PUBLICO	
HITO DOMINIO PUBLICO M.T	
ZONA JUEGOS INFANTILES	669,00 m²
MOBILIARIO	6,93 m²
PASARELA ACCESOS	261,36 m²
BAÑOS	174,20 m²
TORRETTAS VIGILANCIA	35,90 m²
TOTAL=	1.167,39 m²



179

Linea D.P.M.T

Paseo D'Anglada Camarassa
Muro

Playa

BARCO SAND WRECK COMPLETO



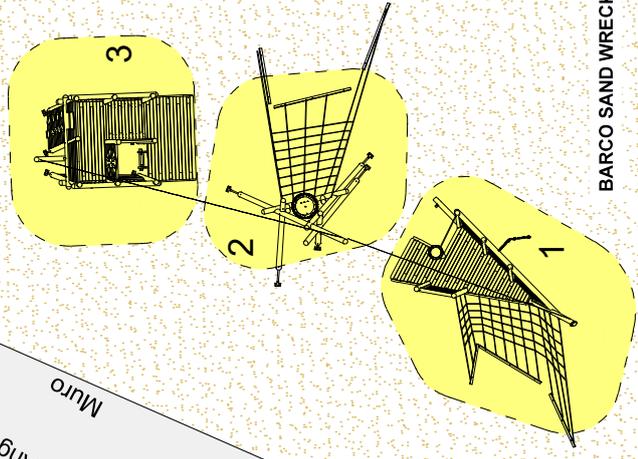
1



2



3



SUPERFICIE OCUPACION D.P.M.T. ENTRE HITOS 178-179	
ZONA JUEGOS INFANTILES	91,40 m ²
TOTAL=	91,40 m²
SUPERFICIE TOTAL OCUPACION D.P.M.T.	
LIMITE DE DESLINDE DE LA ZONA DE DOMINIO PUBLICO	
HITO DOMINIO PUBLICO M.T	
ZONA JUEGOS INFANTILES	669,00 m ²
MOBILIARIO	6,93 m ²
PASARELA ACCESOS	261,36 m ²
BAÑOS	174,20 m ²
TORRETAS VIGILANCIA	35,90 m ²
TOTAL=	1.167,39 m²

Mar Mediterráneo

Promotor: **AJUNTAMENT DE POLLENÇA**

Proyecto: **DE SOLICITUD DE CONCESION ADMINISTRATIVA DE INSTALACIONES FIJAS EN T.M. POLLENÇA**

Emplazamiento: **T.M. POLLENÇA**

Plano: **PLANTA GENERAL Emplazam. 2 - Albercux 1 Juegos infantiles**

Escala: **1/150**

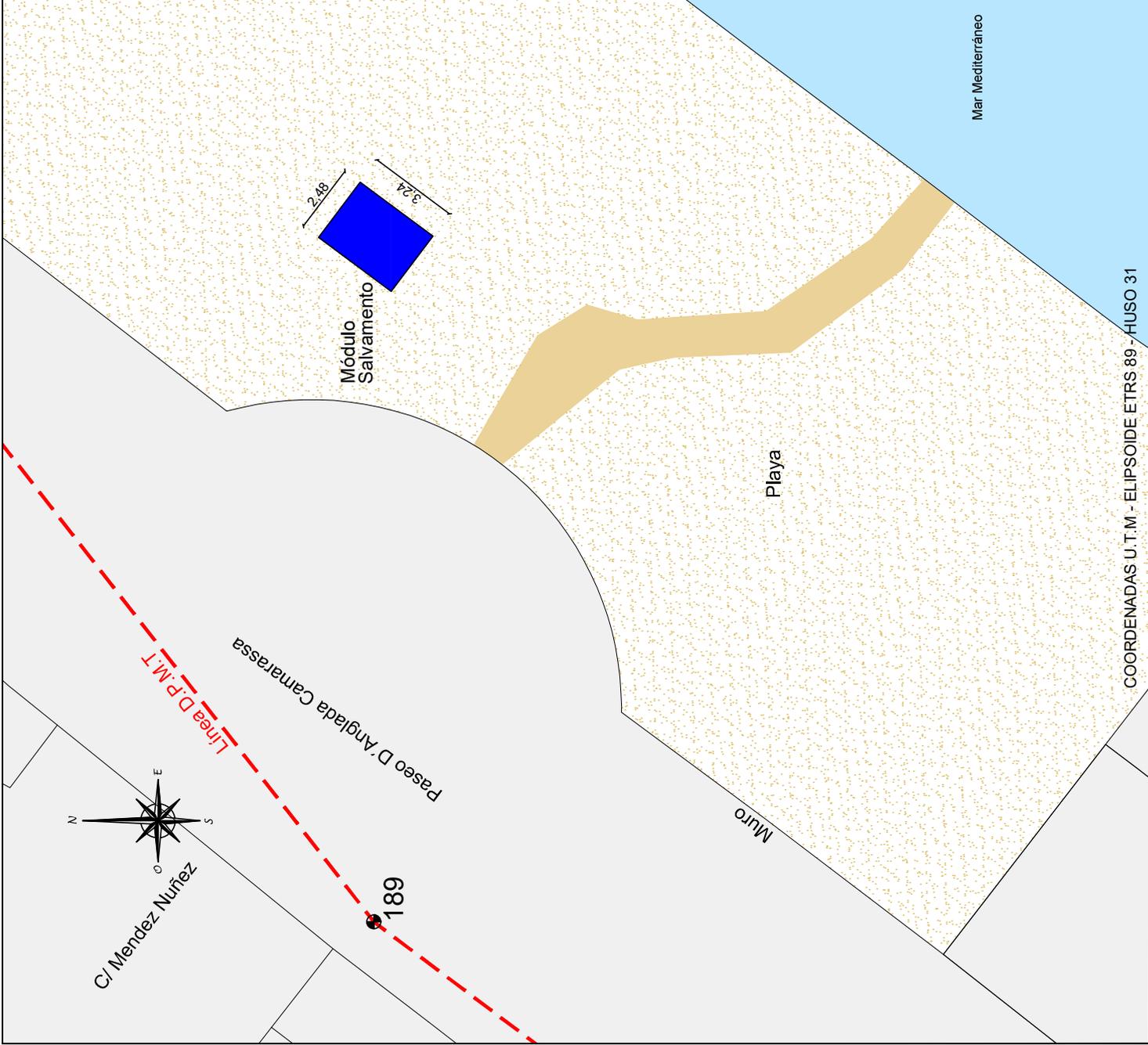
Fecha: **JULIO 2019**

Referencia: **18056/P**

Num: **2.9**

Ingeniero de Caminos: **JUAN JOSE LEMM**

TP&E
Ingenieros & Col.
T.O. 10.100.000



SUPERFICIE OCUPACION D.P.M.T ENTRE HITOS 189-190	
	MÓDULO SALVAMENTO 8,00 m ²
	TOTAL= 8,00 m²
SUPERFICIE TOTAL OCUPACION D.P.M.T	
	LIMITE DE DESLINDE DE LA ZONA DE DOMINIO PUBLICO
	HITO DOMINIO PUBLICO M.T
	ZONA JUEGOS INFANTILES669,00 m ²
	MOBILIARIO 6,89 m ²
	PASARELA ACCESOS 281,36 m ²
	BAÑOS174,20 m ²
	TORRETTAS VIGILANCIA 35,90 m ²
	TOTAL= 1.167,39 m²

 Promotor: AJUNTAMENT DE POLLENÇA DE INSTALACIONES FIJAS EN T.M. POLLENÇA	Proyecto: DE SOLICITUD DE CONCESION ADMINISTRATIVA DE INSTALACIONES FIJAS EN T.M. POLLENÇA	Emplazamiento: T.M. POLLENÇA	Plano: PLANTA GENERAL Emplazam. 2 - Albercux 2 Módulo Salvamento C/ Mendez Nuñez	Escala: 1/150	Fecha: JULIO 2019	Referencia: 18056/P	Núm.: 2.10	Ingeniero de Caminos: JUAN JOSE LEMM



C/ Zona Formentor

Línea D.P.M.T

Socorrista
Tarima Madera

Edificación



Torre Salvamento

Playa

Mar Mediterráneo



SUPERFICIE OCUPACION D.P.M.T EN FORMENTOR

	PASARELA ACCESOS	14,52 m ²
	SOCORRISTA	16,00 m ²
	TORRETA VIGILANCIA	2,90 m ²
TOTAL=		33,42 m²

SUPERFICIE TOTAL OCUPACION D.P.M.T

	LÍMITE DE DESLINDE DE LA ZONA DE DOMINIO PÚBLICO	
	HITO DOMINIO PÚBLICO M.T	
	ZONA JUEGOS INFANTILES	669,00 m ²
	MOBILIARIO	6,93 m ²
	PASARELA ACCESOS.....	281,36 m ²
	BAÑOS	174,20 m ²
	TORRETTAS VIGILANCIA	35,90 m ²
TOTAL=		1.167,38 m²

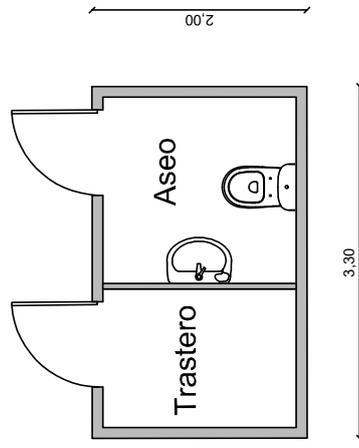
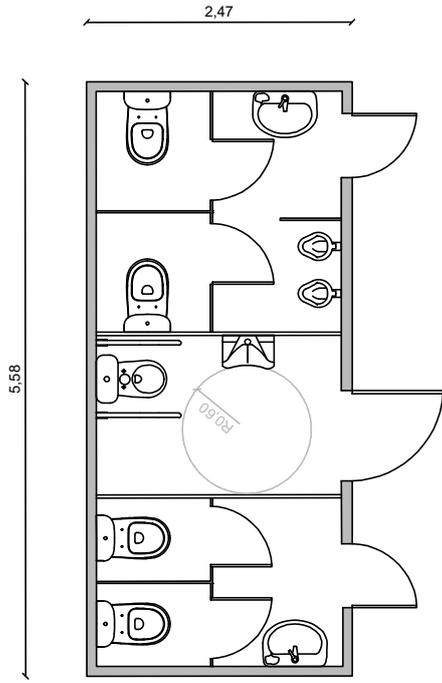
	Promotor: AJUNTAMENT DE POLLENÇA	Proyecto: DE SOLICITUD DE CONCESION ADMINISTRATIVA DE INSTALACIONES FIJAS EN T.M. POLLENÇA	Emplazamiento: T.M. POLLENÇA	Plano: PLANTA GENERAL Emplazam.3 - Formentor Salvamento y Centro Socorrismo	Escala: 1/200	Fecha: JULIO 2019	Referencia: 180041/P	Num: 2.11	Ingeniero de Caminos: JUAN JOSE LEMM
--	--	--	--	---	-------------------------	-----------------------------	--------------------------------	---------------------	--



SUPERFICIE OCUPACION D.P.M.T. ENTRE HDPM.T. 1455-1456	
	PASARELA ACCESOS 0,70 m ²
	TORRETA VIGILANCIA 0,00 m ²
TOTAL= 0,70 m ²	

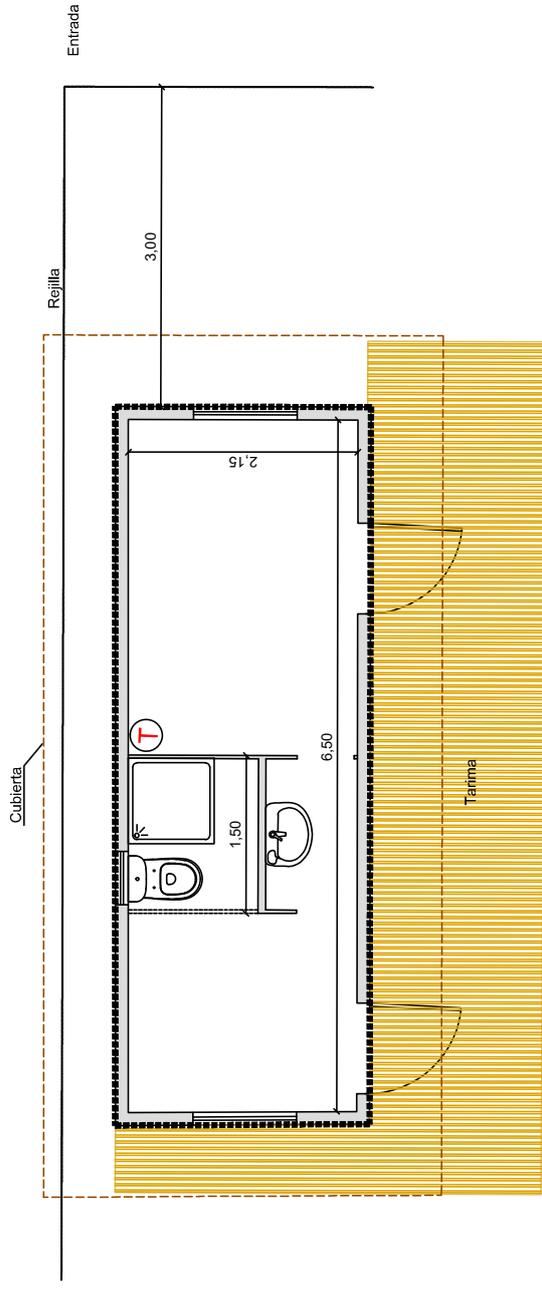
SUPERFICIE TOTAL OCUPACION D.P.M.T.	
	LIMITE DE DESLINDE DE LA ZONA DE DOMINIO PUBLICO
	HITO DOMINIO PUBLICO M.T.
	ZONA JUEGOS INFANTILES 666,00 m ²
	MOBILIARIO 6,93 m ²
	PASARELA ACCESOS 281,36 m ²
	BAÑOS 174,20 m ²
	TORRETAS VIGILANCIA 35,90 m ²
TOTAL= 1.167,39 m ²	

Promotor: AJUNTAMENT DE POLLENÇA	Proyecto: DE SOLICITUD DE CONCESION ADMINISTRATIVA DE INSTALACIONES FIJAS EN T.M. POLLENÇA	Emplazamiento: T.M: POLLENÇA	Plano: PLANTA GENERAL Emplazam. 4 - Cala Barques Cala Barques	Escala: 1/200	Fecha: JULIO 2019	Referencia: 18056/P	Num: 2.12	Ingeniero de Caminos: JUAN JOSE LEMM



Promotor:  AJUNTAMENT DE POLLENÇA	Projecte: DE SOLICITUD DE CONCESION ADMINISTRATIVA DE INSTALACIONES FIJAS EN T.M. POLLENÇA	Emplazamiento: T.M. POLLENÇA	Plano: PLANTA DETALLE DISTRIBUCIÓN MÓDULO BAÑOS TIPO	Escala: 1/50	Fecha: JULIO 2019	Referencia: 180041/P	Num: 3.1	 Ingeniero de Caminos: JUAN JOSE LEMM
---	---	---------------------------------	---	-----------------	----------------------	-------------------------	-------------	---

C/ Zona Formentor



Promotor:
**AJUNTAMENT
DE POLLENÇA**

Projecte:
DE SOLICITUD DE CONCESION ADMINISTRATIVA
DE INSTALACIONES FIJAS EN T.M. POLLENÇA

Emplazamiento:
T.M. POLLENÇA

Plano:
PLANTA DETALLE
DISTRIBUCIÓN
MODULO SOCORRISTA FORMENTOR

Escala:
1/50

Fecha:
JULIO 2019

Referencia:
180041/P

Num:
3.2

Ingeniero de Caminos:
TP&E
INGENIEROS & COL
LABOR S.L.
www.tp&e.es

JUAN JOSE LEMM