

SOLICITUD DE CONCESIÓN ADMINISTRATIVA EN DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE

EMPLAZAMIENTO: Pou des Lleó - Sant Carles de Peralta
MUNICIPIO: SANTA EULÀRIA DES RÏU - EIVISSA

Peticionario: ES CANAL D'EN MARTI S.L.
NIE: B-07634363
Calle San Jaime, 49, 1º - 07840-SANTA EULÀRIA DES RÏU

MEMORIA JUSTIFICATIVA

La presente Memoria se redacta siguiendo la normativa de cumplimiento del artículo 96

“declaración expresa de que cumplen las disposiciones de la Ley de Costas y de las normas generales y específicas que se dicten para su desarrollo y aplicación. (Artículo 44.7 de la Ley de Costas).”

1. INTRODUCCIÓN

1.1. ANTECEDENTES

En las islas Pitiusas (Ibiza y Formentera), tradicionalmente se ha desarrollado, junto a la agricultura, la pesca, por ello se desarrollaron, desde la antigüedad, dichas actividades que complementaban la pobre economía insular.

Para efectuar esta última actividad, muchos pescadores que poseían pequeñas naves, construyeron en zonas protegidas de los temporales que suelen azotar estas islas, pequeños embarcaderos y casitas de pescadores que aún hoy persisten en la topografía insular y vienen a representar uno de los paisajes más característicos del litoral pitiuso.

Hoy día, esta actividad ha menguado, aún quedan algunos pescadores que siguen utilizándolas para esta actividad económica, y otras quedan para proteger barcas de recreo y otros usos, y otras se van deteriorando por su abandono.

1.2. JUSTIFICACIÓN

Con esta Memoria, se pretende solicitar una CONCESIÓN ADMINISTRATIVA EN DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE, de una caseta situada en el paraje de Pou des Lleó en la Parroquia de Sant Carles de Peralta, en el T.M. de Santa Eulària des Riu.

La superficie ocupada de esta caseta es de 35,40.-m², tiene su acceso por el mar y por la costa, desde el camino que da acceso al Restaurante Can Salvador.

Es una caseta de estructura típica de la isla, con paredes de piedra y cubierta de vigas de madera y plancha, protegida por una capa de cemento en la cubierta. La puerta y la rampa de embarque son de madera, en buen estado de conservación. (en las fotos adjuntas se observan estas características)

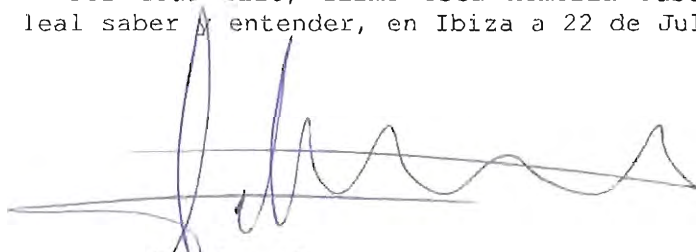
Esta caseta, ya consolidada desde los años 1960, cumple con el artículo 44 de la Ley de Costas, pues se adapta al entorno en que se encuentran situadas y no

influye negativamente sobre la costa ni crea posibles efectos de regresión de ésta.

Por otra parte, también cumple con el artículo 85 de dicha Ley, pues no producen una alteración importante del dominio público marítimo-terrestre, no se impide el paso, ni se ejerce actividad molesta ni dañina para el entorno.

El único fin que se pretende, es el uso de dicha caseta, para seguir guardando embarcaciones y útiles de pesca.

Por todo ello, firmo esta Memoria Justificativa, siempre actuando según mi leal saber y entender, en Ibiza a 22 de Julio de 2010.



Jorge Griñó Sayrol (I.T.A.)
Colegiado 90

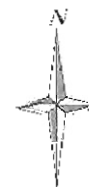


MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

Sede Electrónica del Catastro

CARTOGRAFÍA CATASTRAL

Provincia de ILLES BALEARS
Municipio de SANTA EULARIA DES RIU
Proyección: U.T.M. Huso: 31

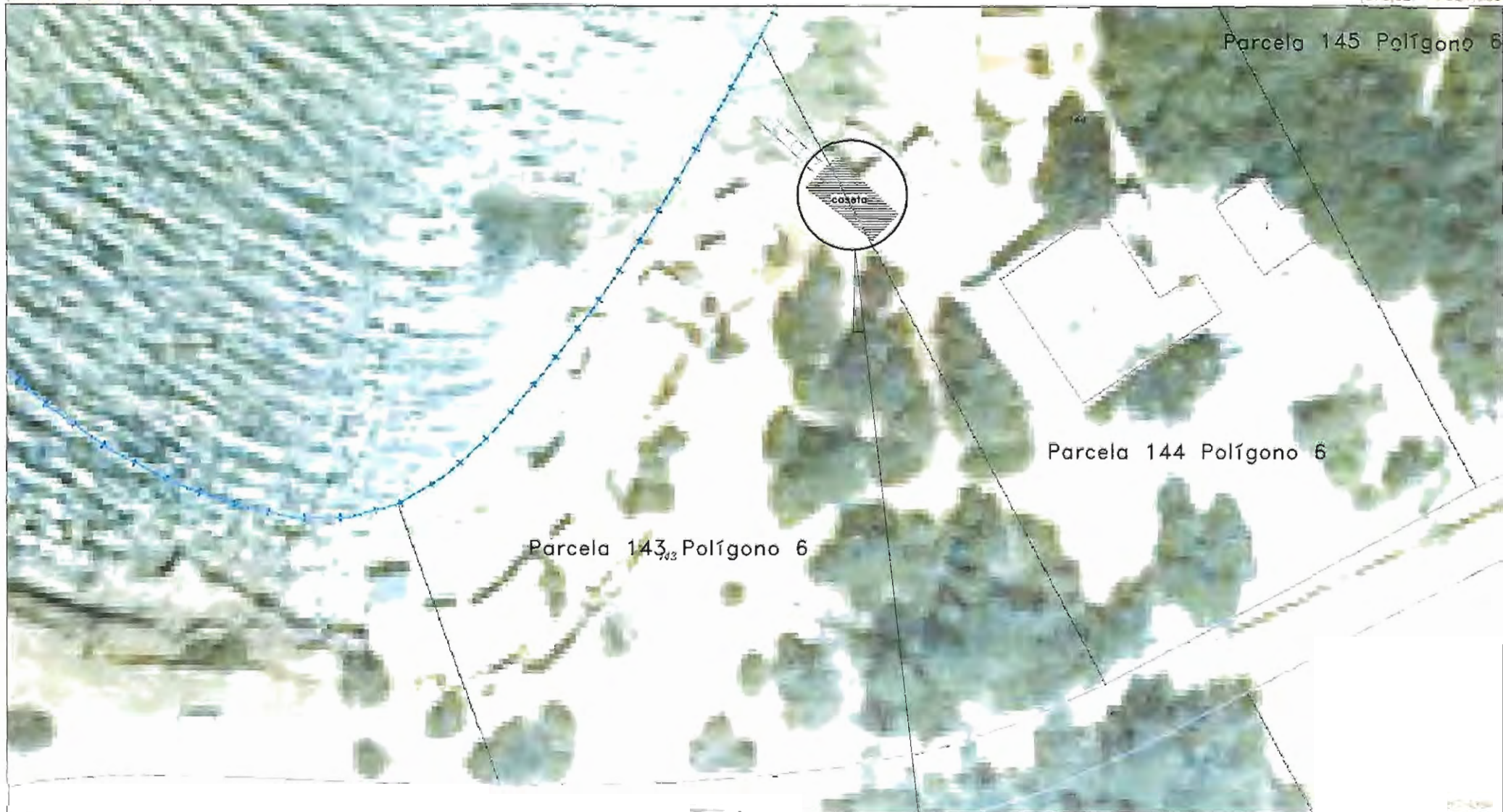


ESCALA 1:600



{379,883 4,321,806}

{379,827 4,321,806}



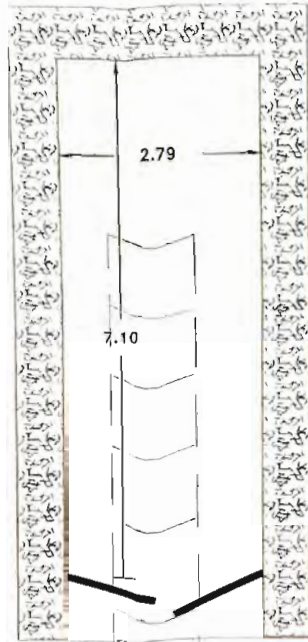
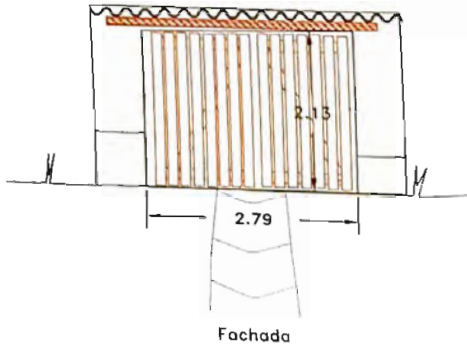
Ref.:710/11/3

Es Canal d'en Martí S.L.
Pou des Lleó - Sant Carles de Perito
Santa Eulària des Riu - E I V I S S A

PROYECTO: Concesión Administrativa en Dominio Público-Terrestre

Este documento no es una certificación catastral

©Direcció General del Catastro 13/07/10



Planta
Superficie Ocupada: 35,40.-m²



Vista de la Zona - Pou des Lleó



Caseta de la que se solicita Concesión



Fachada Principal



Fachada Lateral



Fachada Posterior



Vista Interior

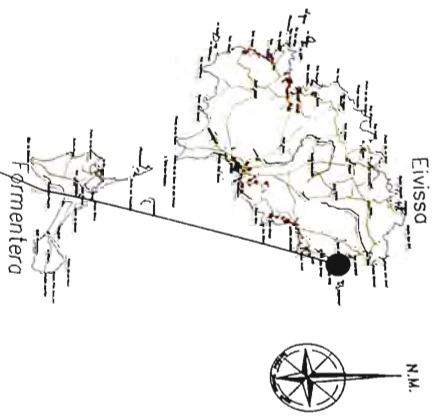
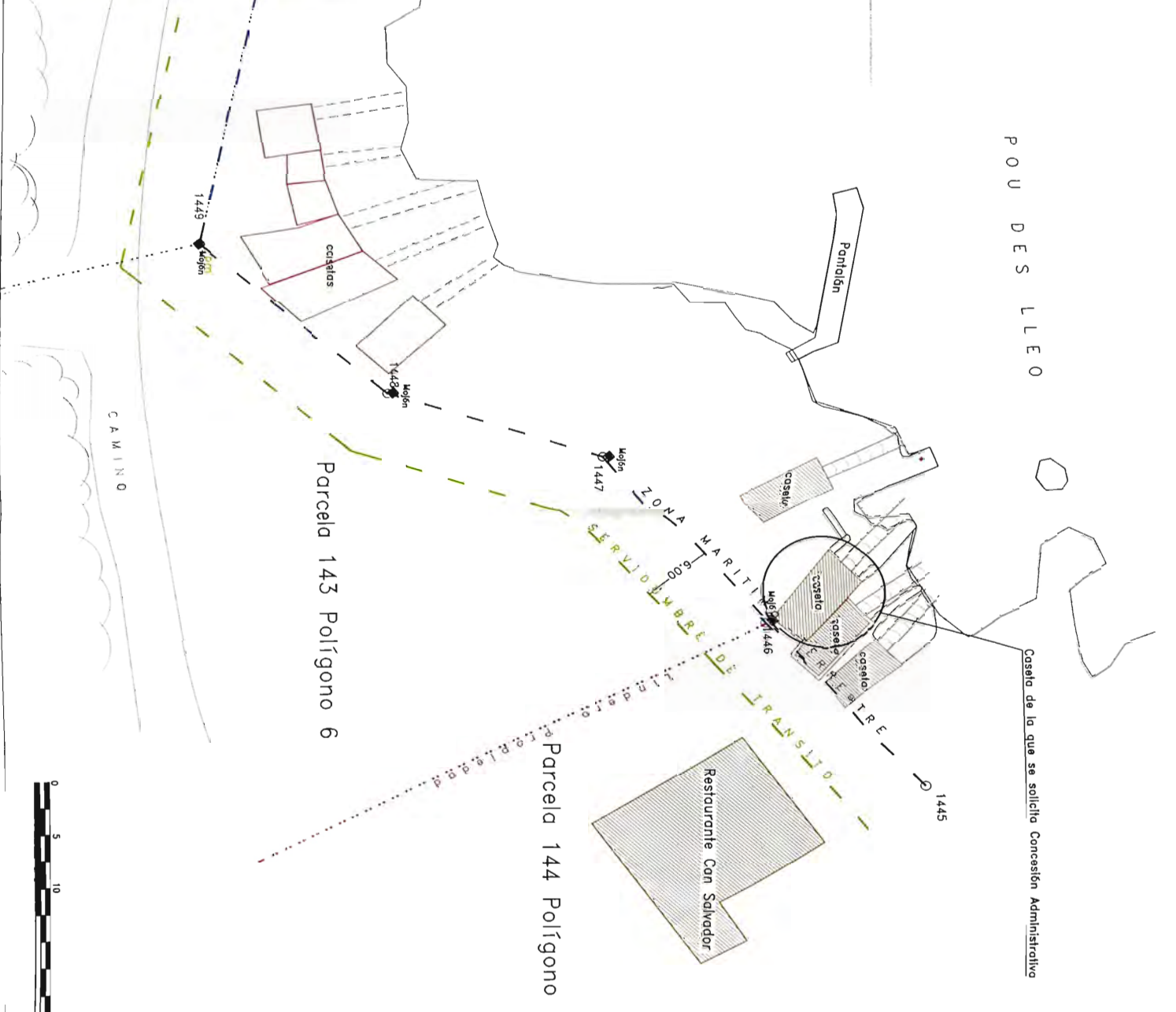
<p>TOPO-IBIZA Topografía y Proyectos JORGE GRINÓ SAYROL Ingeniero Top. Agrícola C/De sa Llevantada, 7 - Edif. Brúcol Esc.4 - 1^a-4^a 07000 - I B I Z A Tel/Fax 971.318.718 móvil 908.737.254 www.topoibiza.net - topoibiza@telefonica.net</p>		<p>Jorge Grinó Sayrol Ingeniero Técnico Agrícola</p>	
Propietario-Peticionario:		Es Canal d'en Martí S.L.	
Situación:		Pou des Lleó - Sant Carles de Peraltá	
Localidad:		Santa Eulària des Riu - E I V I S S A	
Representa:		Planta - Fachada y Reportaje de fotos	
Proyecto:		Concesión Administrativa en Dominio Público-Terrestre	
Escala:		1/50	Ref.: 710/11/2
Fecha:		Julio 2010	

POU DES LLEO

Caseta de la que se solicita Concesión Administrativa

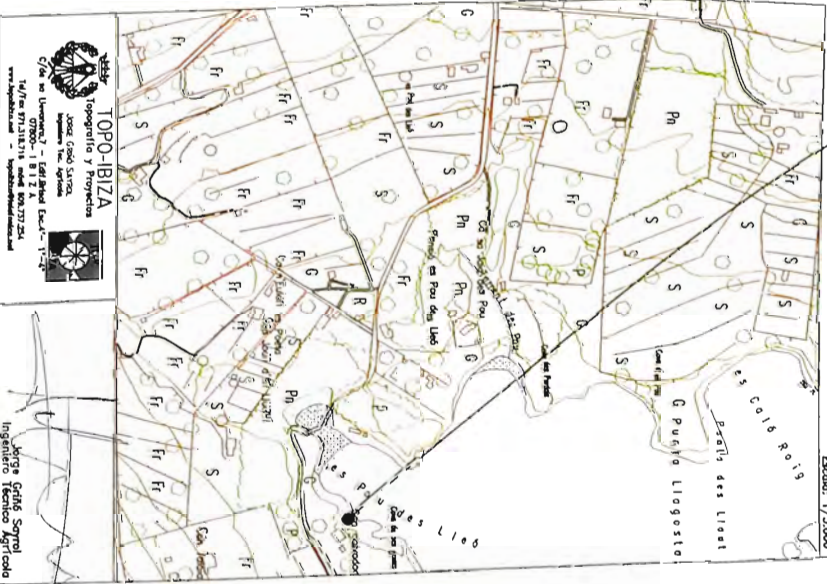
Parcela 143 Polígono 6

Parcela 144 Polígono 6



PLANO DE SITUACION

Escala: 1/5,000



Propietario-Peticionario:	Es Canal d'en Martí S.L.
Situación:	Pou des Lleó - Sant Carles de Perolla
Localidad:	Santa Eulòria des Riu - EIVISSA
Representa:	Estudio topográfico - Estado actual casetas
Proyecto:	Concesión Administrativa en Dominio Público-Terrestre
Ref.:	710/11/1
Escala:	1/250
Fecha:	Julio 2010