



C2501A53CA80F90C0DD5AEEFA0447E2G1BC2DD08

## **LEVANTAMIENTO DE PLANOS A NIVEL DE PROYECTO BÁSICO PARA CONCESIÓN ADMINISTRATIVA**

Situación: Restaurante Sa Nacra. Cala Santandria. Ciutadella de Menorca (Illes Balears).

Promotor: Miguel Sastre Andreu.

---

**ARQUITECTO: LLORENÇ SEGUÍ TRIAY**  
**ARQUITECTURA, URBANISME I TERRITORI. S.L.P.**

---

C/ S'Arravaleta, 13<sup>a</sup> -1<sup>o</sup>

07702 - Maó (Menorca)

tel: (971) 368778 - fax: (971)369532 - e-mail: [aut@webaut.com](mailto:aut@webaut.com)

## ÍNDICE DE DOCUMENTACIÓN

### 1.- MEMORIA DESCRIPTIVA

- 1.1. Agentes.
- 1.2. Objeto.
- 1.3. Situación y emplazamiento.
- 1.4. Fotos del estado actual de la zona.

### 2.- MEMORIA CONSTRUCTIVA

### 3.- VALORACIÓN DE LA TERRAZA



C2501A53CA60F00C0DD5AEEFA0447E2C1BC2DD08

**1.- MEMORIA DESCRIPTIVA**

06.04.2009 12/00356/09

Segellat  
(Llei 10/1998-CATB)

C2501A53CAB8F90C0DD5AEEFA0447E2C1BC2DD08

**1.1. AGENTES**

**PROPIETARIO**

El propietario, quien realiza esta petición de concesión administrativa es Miguel Sastre Andreu con NIF: 41.722.254 R y domicilio fiscal en c/ Bessons Nº 19, urb. Cala Santandria, Ciutadella de Menorca (Illes Balears).

**AUTOR DE ESTE LEVANTAMIENTO**

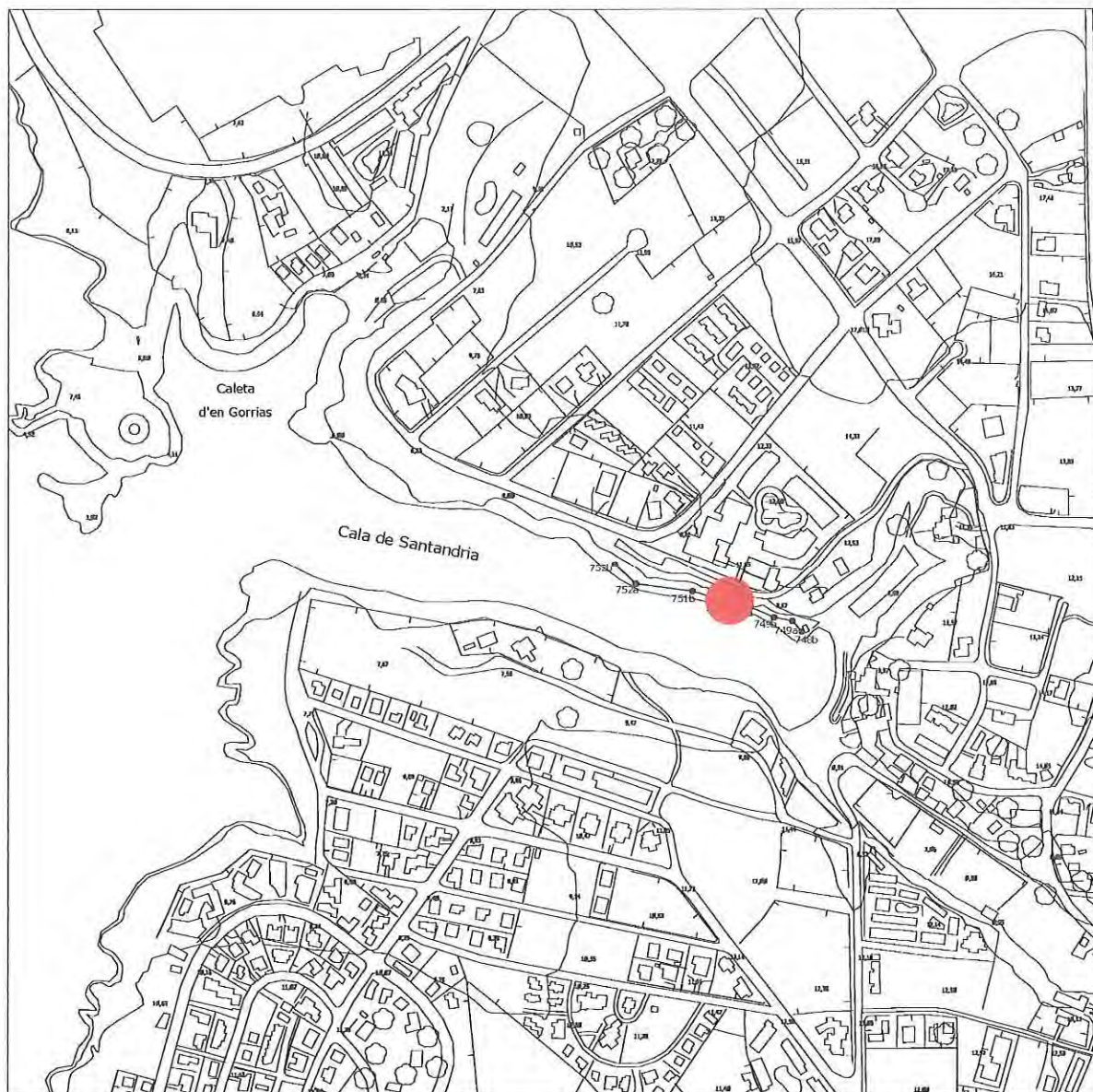
Es la sociedad Arquitectura, Urbanisme i Territori S.L.P. siendo el arquitecto firmante Llorenç Seguí Triay.

**1.2. OBJETO**

El objeto es la Concesión Administrativa para la ocupación de una zona de Dominio Público para el uso de terraza del restaurante Sa Nacra. La superficie de esta zona es de 56,80 m2.

**1.3. SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO**

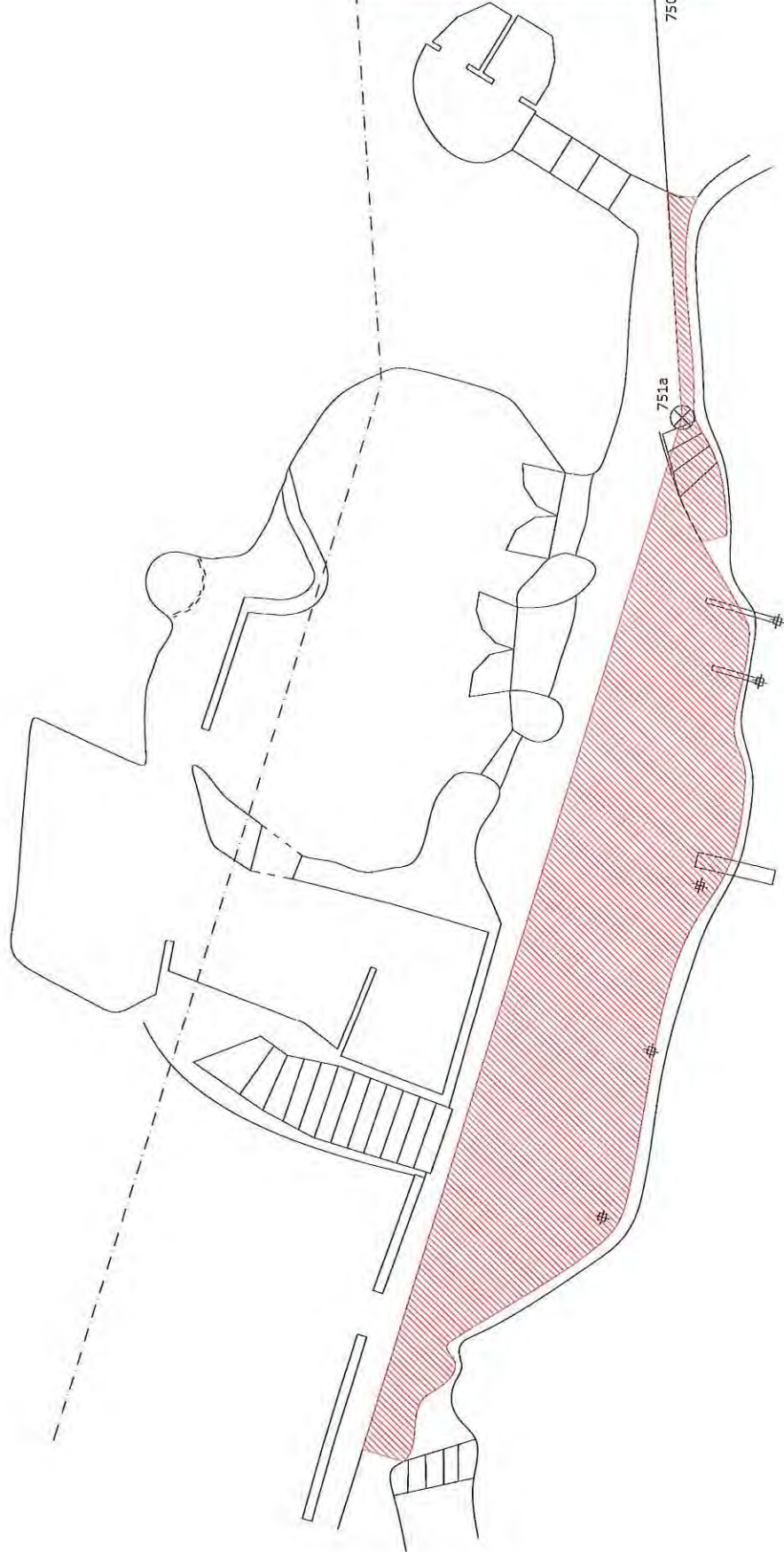
La zona de Dominio Público referida en el punto anterior se sitúa frente al restaurante Sa Nacra, en la Cala Santandria, en el municipio de Ciutadella de Menorca, Illes Balears.



06.04.2009 12/00356/09

Segellat  
(Llei 10/1998-CAIB)

C2501A53CA68F80C4DD5AEEFA0417E2C2DD08



1.4. FOTOS DEL ESTADO ACTUAL DE LA ZONA

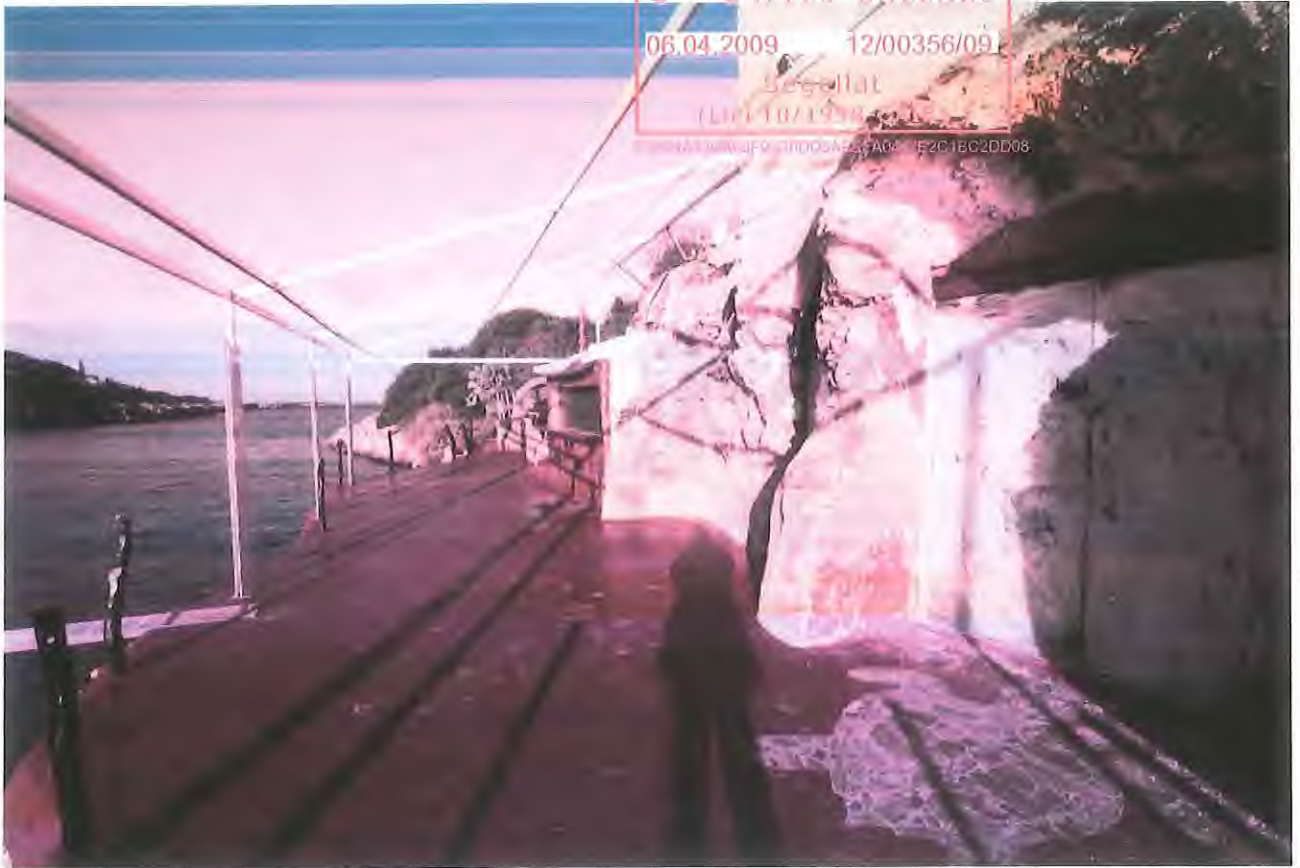
 COL·LEGI OFICIAL  
D'ARQUITECTES  
IL·LES BALEARS

06.04.2009 12/00356/09

Segellat  
(Llei 18/1998-CAIB)

02501A53CA001901C0DD5AEEFA0447E2C18C2DD08





Mahón , 16 de enero de 2009.  
El arquitecto. Llorenç Seguí Triay

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Llorenç Seguí Triay".



## 2.- MEMORIA CONSTRUCTIVA

En la terraza encontramos los siguientes elementos:

- Solera de hormigón en masa directamente sobre la roca del acantilado con incrustaciones de piedra natural. (consolida y nivela)
- Pintura de caucho sobre la solera.
- Pies derechos para barandilla de ullastre.
- Estructura de aluminio lacado blanco para la colocación de toldos.

## 3.- VALORACIÓN DE LA TERRAZA

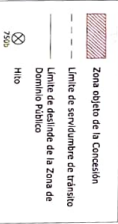
Esta valoración asciende a la cantidad de **CUATRO MIL CUATROCIENTOS CATORCE EUROS CON NOVENTA Y DOS CENTIMOS (4.414,92 €)**.

Mahón , 16 de enero de 2009.  
El arquitecto. LLorenç Seguí Triay



NOVA CORVA, n.º 1/00  
 Cotas en metros

Indicada en proyección horizontal en la zona objeto de la  
 Concesión: 64,84 m<sup>2</sup>.



**GOBIERNO REGIONAL  
 DE AREQUIPA**  
 DIRECCIÓN REGIONAL DE  
 SERVICIOS URBANÍSTICOS Y  
 DE ORDENAMIENTO DEL TERRITORIO  
 Suelo III  
 (LMI 10/1978 C.A.B.)

**GOBIERNO REGIONAL  
 DE AREQUIPA**  
 DIRECCIÓN REGIONAL DE  
 SERVICIOS URBANÍSTICOS Y  
 DE ORDENAMIENTO DEL TERRITORIO  
 Suelo III  
 (LMI 10/1978 C.A.B.)

**PROYECTO: M.1000**  
**CONCESIÓN DE SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO DE  
 PASADIZO PARA EL PASAJE DE UN PEQUEÑO  
 VEHÍCULO**

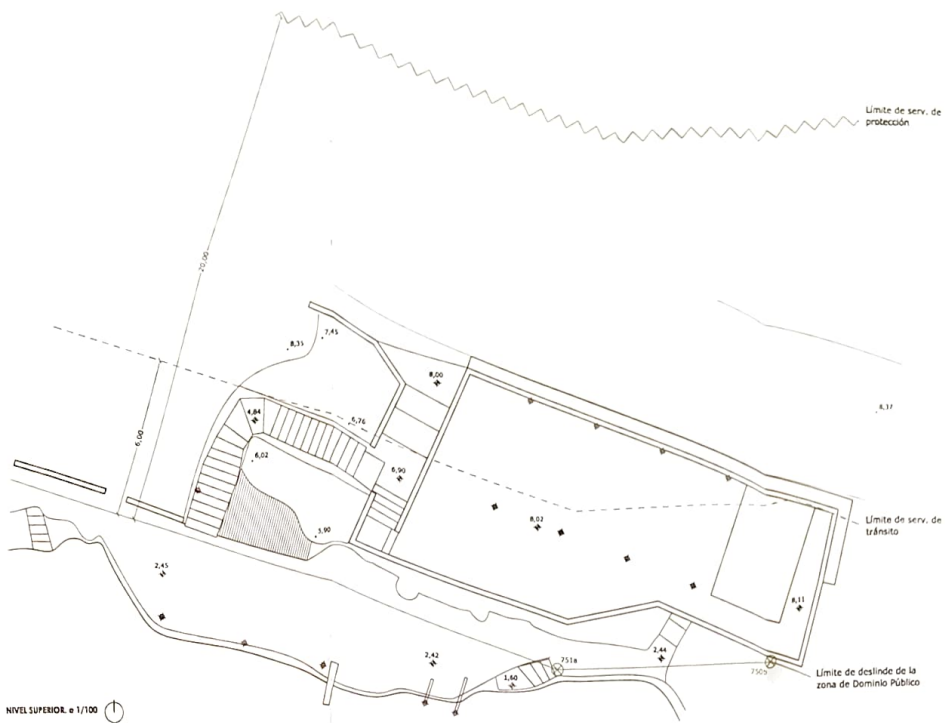
**PROYECTISTA:**  
**ING. CARLOS ALBERTO GARCÍA**  
**ING. CARLOS ALBERTO GARCÍA**  
**ING. CARLOS ALBERTO GARCÍA**

**PLANTA:**  
**NOVA CORVA ZONA URBANÍSTICA**  
**CONCESIÓN DE SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO**

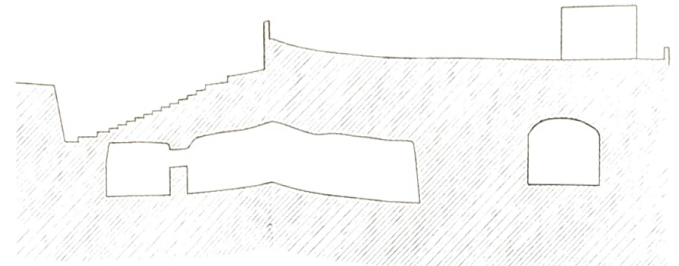
**ESCALA: 1:100**



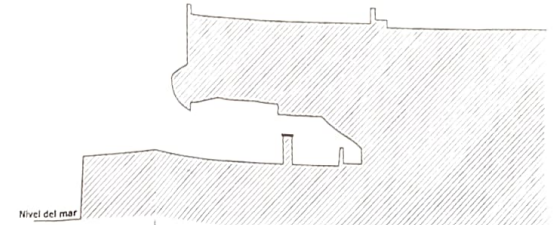




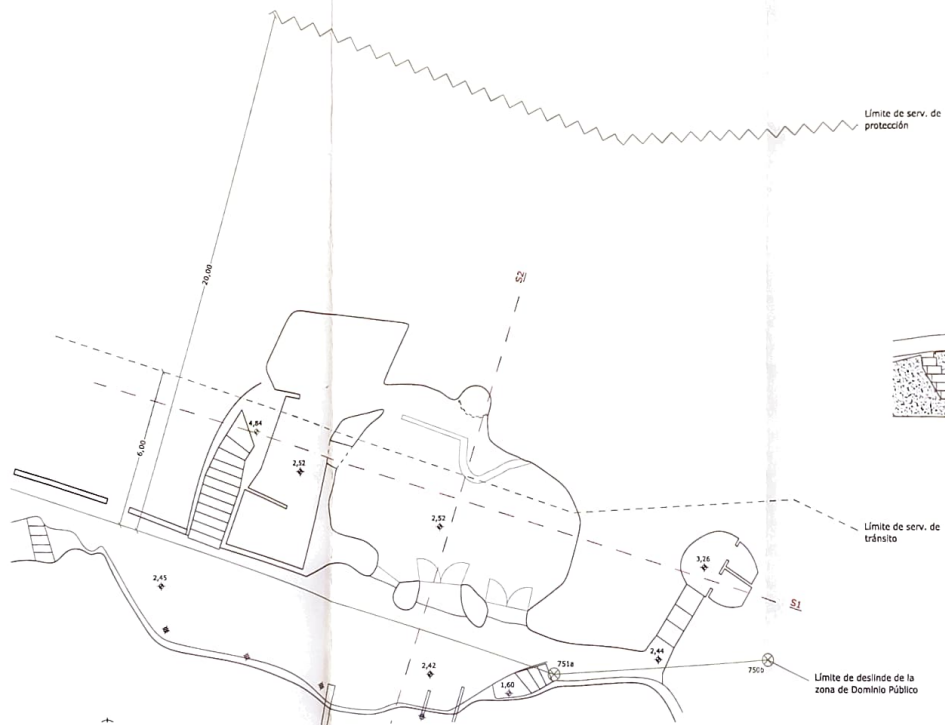
NIVEL SUPERIOR. e 1/100



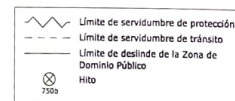
SECCIÓN 1. e 1/100



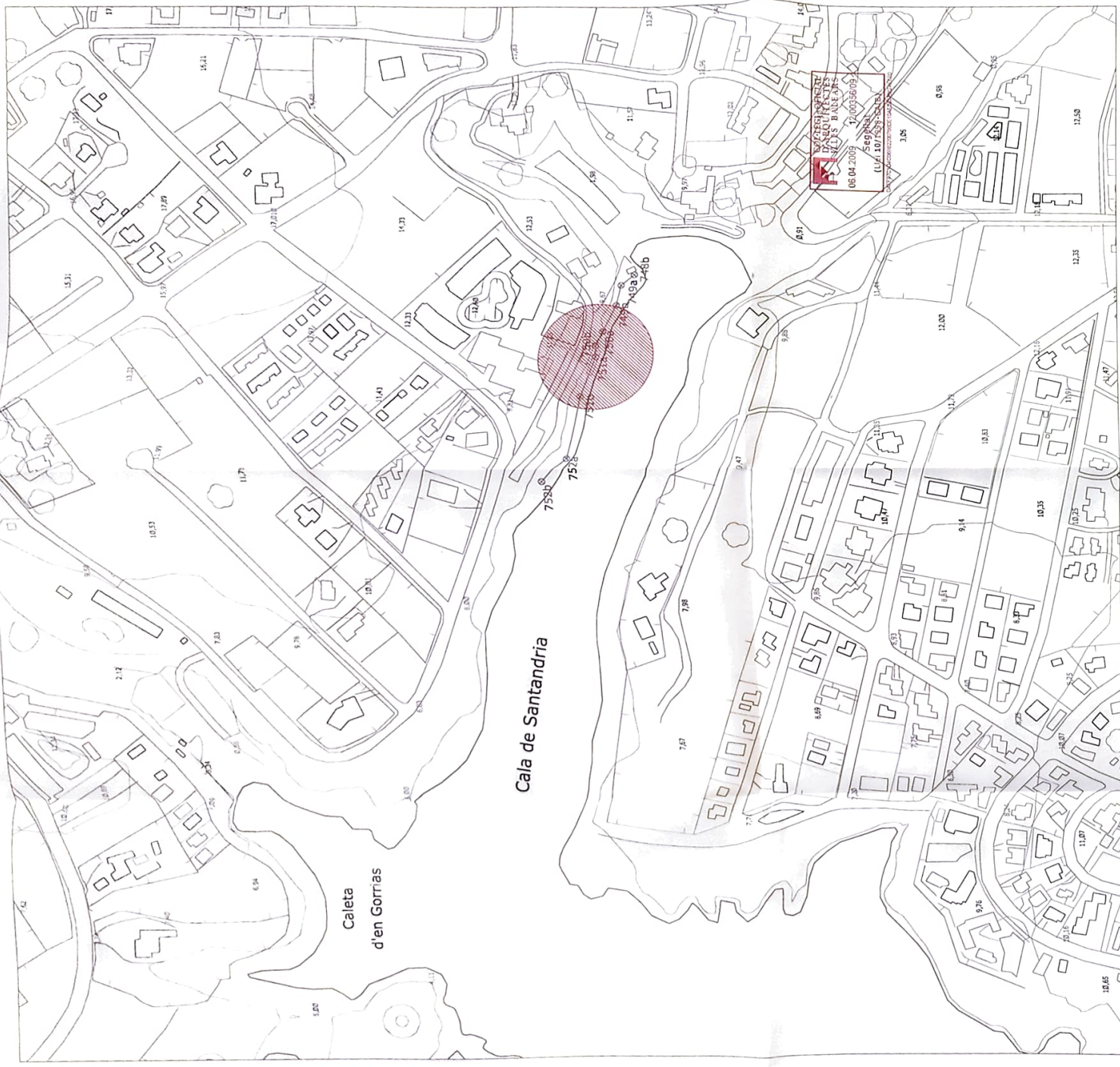
SECCIÓN 2. e 1/100



ALZADO. e 1/100



	<b>PROYECTO:</b> BLS088 Ampliación de planta a nivel de primera planta para viviendas adosadas.	<b>SITUACIÓN:</b> Barriada de Sa Nacra, Calle Mallorca, 10, Col·legi de Mallorca, Isla de Mallorca.
	<b>PROYECTISTA:</b> Miquel Rovira Andreu.	<b>FECHA:</b> Enero 2009
<b>PLANO:</b> TOPOGRÁFICO. ESTADO ACTUAL, PLANTAS, SECCIONES Y ALZADO.	<b>Nº:</b> 02	
<b>ESCALA:</b> 1/100		



SACERDOTE ARQUITECTOS DISEÑADORES URBANISTAS S.L.  
 06/04/2009 17:00:36:05  
 566984  
 (U.I. 130175) CALA DE SANTANDRIA

SITUACIÓN (Restaurante Sa Nostra, Cala Santandria), e 1/250,000



**PROYECTO:** 06/2009  
 Urbanización de Sa Nostra a la vez de  
 proyecto básico para construcciones  
 residenciales.

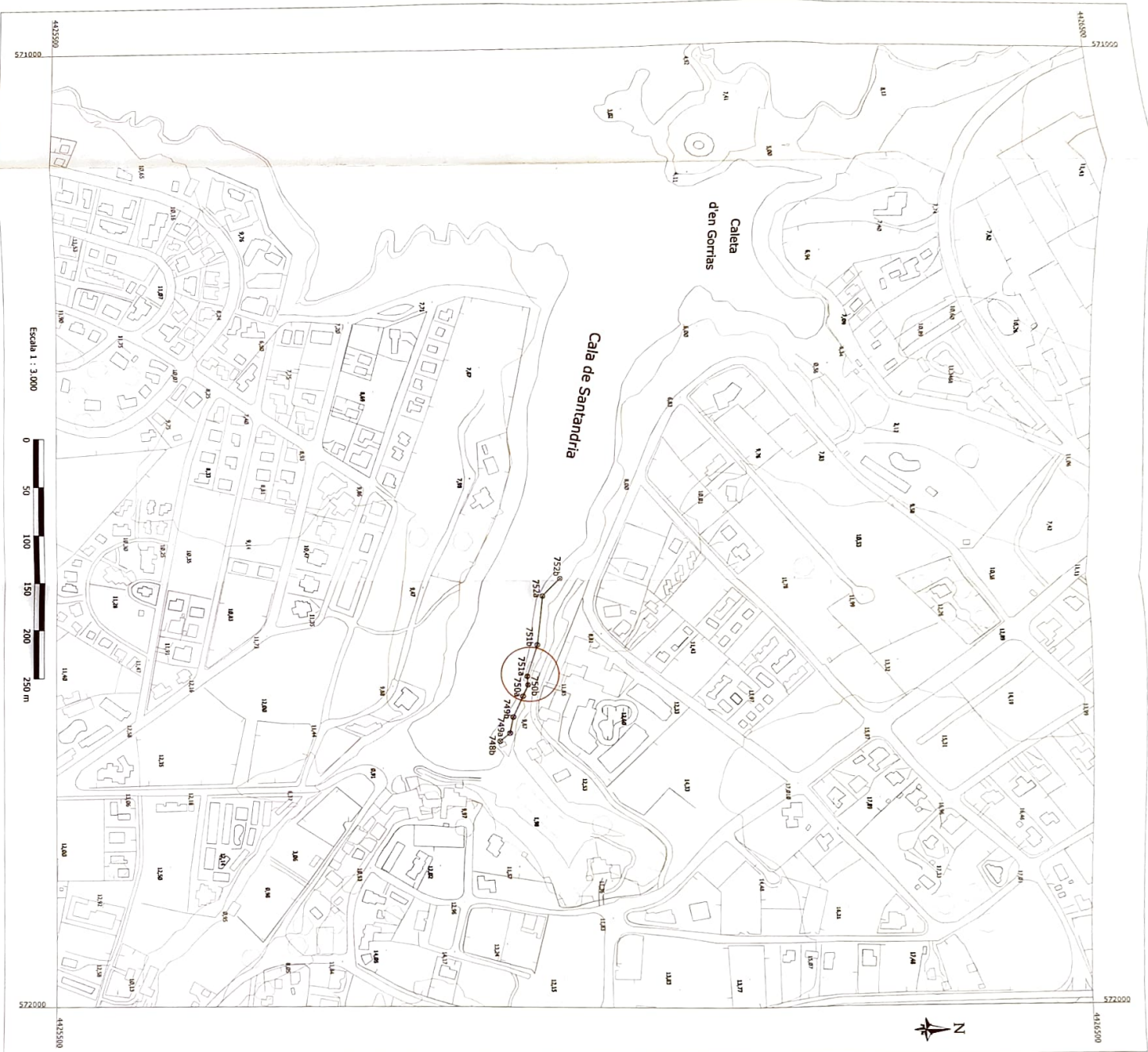
**PROYECTISTA:** Miguel Ángel Andrés

**FECHA:** Enero 2009

**PLANO:** Nº 01  
 SITUACIÓN Y DISEÑO GENERAL.

**ESCALA:** 1:500

SACERDOTE ARQUITECTOS DISEÑADORES URBANISTAS S.L. C/ OFICINA: 00486, Manacor, Mallorca. Teléfono: 971 87 21 87. Fax: 971 87 21 78.



**COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS  
TÉCNICOS EN TOPOGRAFÍA  
PALMA DE MAYORCA**

**VISTADOS**

COLGADO: 5133 VISTADO : VE2008-310  
FECHA : 16 DICIEMBRE 2008

TRABAJO REALIZADO PARA:  
Restaurante Sa Nacra. Cala Santandria.

PLANO Nº 1:

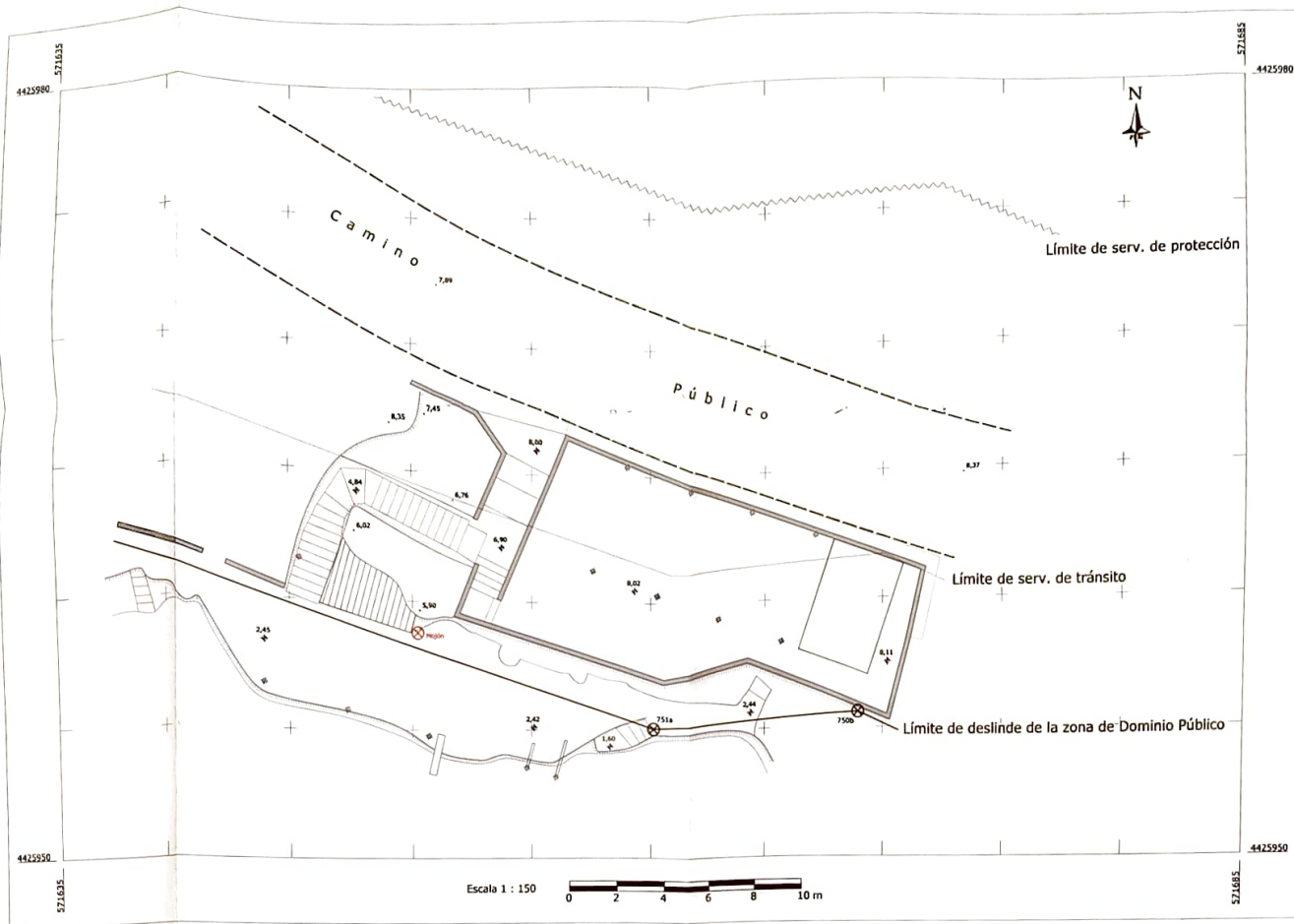
Plano de Emplazamiento

Escala:  
1 : 3.000  
Sistema de Coordenadas ED-50  
Proyección UTM, Huso 31  
Fecha:  
Diciembre 2008  
Formato Papel:  
Din A-2



Ingeniero Técnico en Topografía:  
D. Miguel Jiménez Calderín  
Nº Colegiado: 5133

*[Signature]*

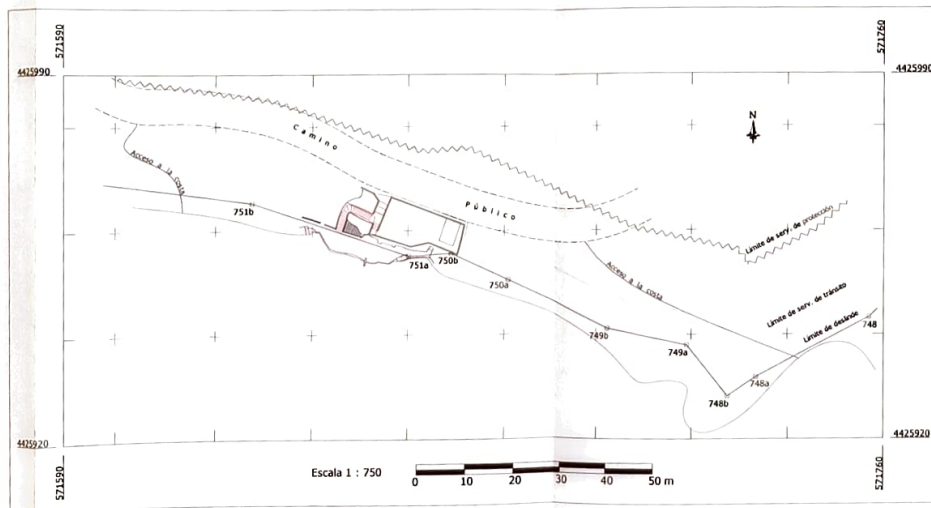


**Listado de Hitos del límite de deslinde de la zona de Dominio Público**

Hito	X UTM ED50	Y UTM ED50
748	571756.93	4425943.30
748a	571733.37	4425931.86
748b	571727.43	4425928.18
749a	571719.00	4425937.96
749b	571702.34	4425941.16
750a	571680.80	4425950.48
750b	571668.96	4425955.60
751a	571660.12	4425955.07

**Leyenda**

- Borde de camino
- Jardinera
- Fachada de edificio
- █ Muro
- Escalera
- Talud
- Línea de costa
- 7500 Hito
- 91.18 Punto acotado
- Límite de deslinde
- Límite de servidumbre de tránsito
- ~ Límite de servidumbre de protección



COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS  
TÉCNICOS EN TOPOGRAFÍA  
PALMA DE MAYORCA

**VISADOS**

COLEGIADO : 5133 VISADO : VE2008-310  
FECHA : 16 DICIEMBRE 2008

TRABAJO REALIZADO PARA:

Restaurante Sa Nacra. Cala Santandria.

PLANO Nº 2:

Situación Actual

**Tanit**  
TOPOGRAFIA Y CARTOGRAFIA SL

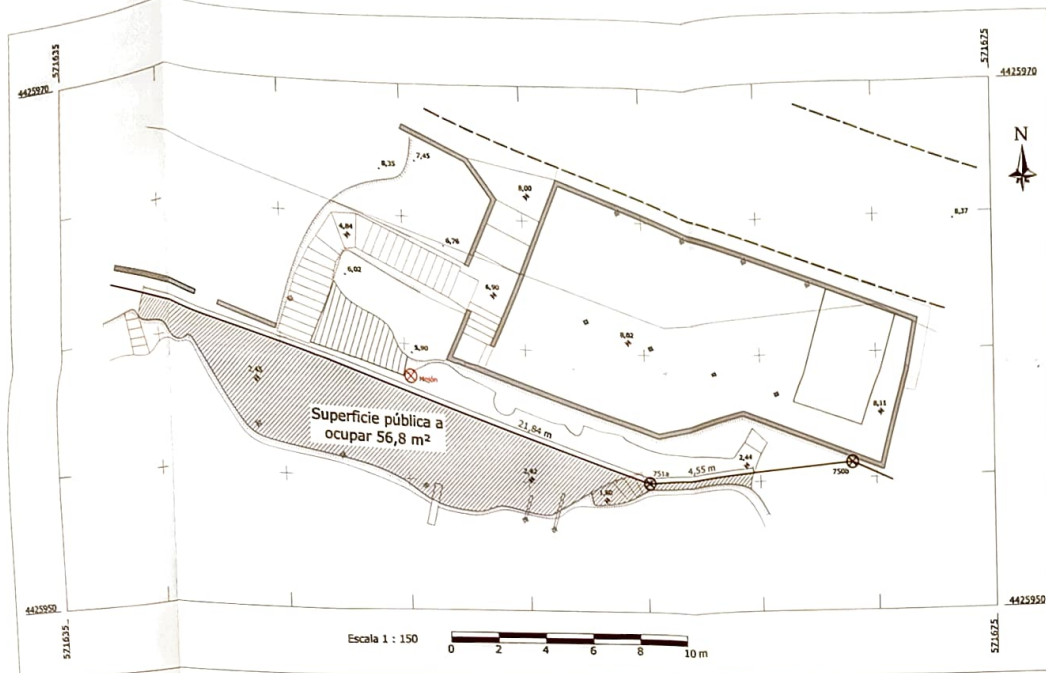
Escala:  
1 : 150 y 1:750

Sistema de Coordenadas ED-50  
Proyección UTM, Huso 31

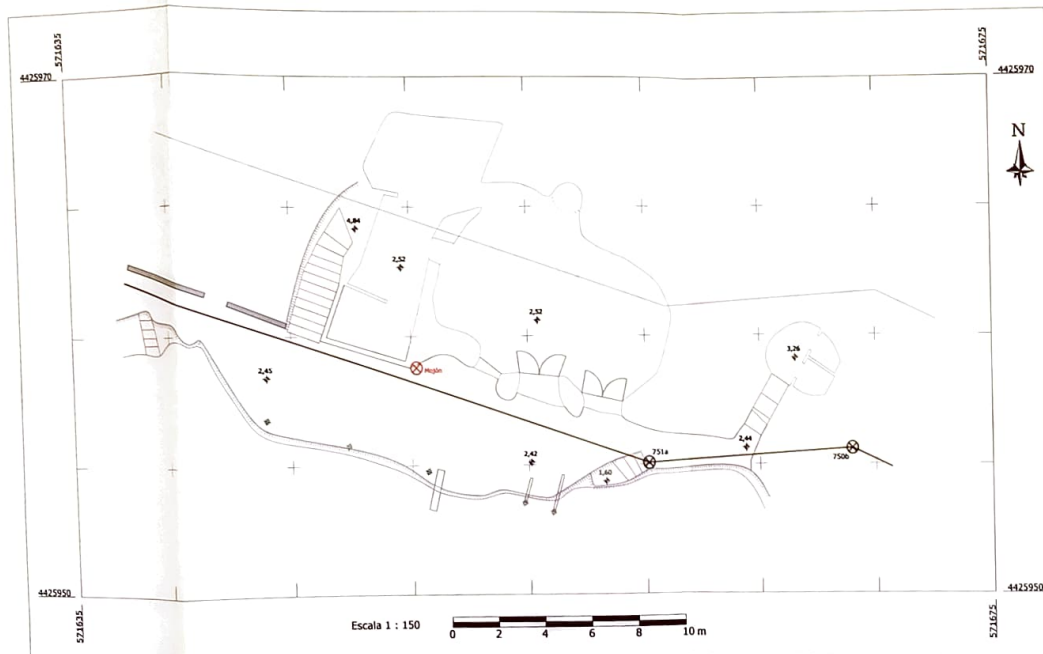
Fecha:  
Diciembre 2008

Formato Papel:  
Din A-2

Ingeniero Técnico en Topografía:  
D. Miguel Jiménez Calderón  
Nº Colegiado: 5133



Exterior



Cueva

Leyenda			
—	Borde de camino	7500	Hito
—	Jardinería	51.18	Punto acotado
—	Fachada de edificio	—	Límite de deslinde
■	Muro	—	Límite de servidumbre de tránsito
—	Escalera	—	Límite de servidumbre de protección
—	Talud	—	Perímetro de cueva
—	Línea de costa	—	Barra de bar

COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS  
TÉCNICOS EN TOPOGRAFÍA  
PALMA DE MAYORCA

**VISADOS**

COLEGIADO: 5133 VISADO: VE2008-310  
FECHA: 16 DICIEMBRE 2008

TRABAJO REALIZADO PARA:

Restaurante Sa Nacra. Cala Santandria.

PLANO Nº3:

Plantas

**Tanit**  
TOPOGRAFÍA Y CARTOGRAFÍA SL

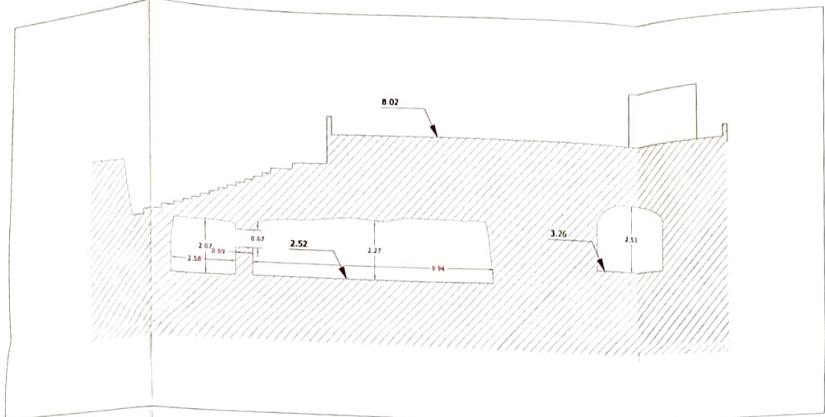
Escala:  
1 : 150

Sistema de Coordenadas ED-50  
Proyección UTM, Huso 31

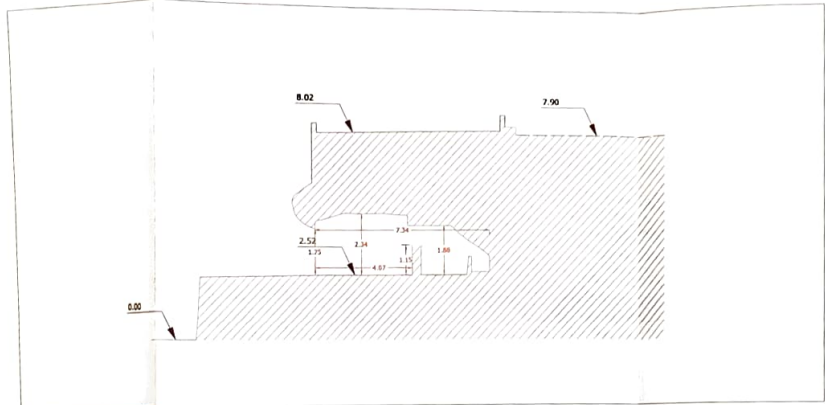
Fecha:  
Diciembre 2008

Formato Papel:  
Din A-2

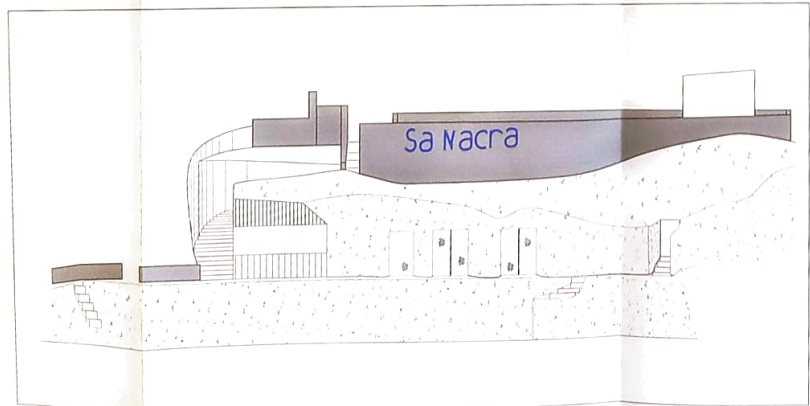
Ingeniero Técnico en Topografía:  
D. Miguel Jiménez Calderón  
Nº Colegiado: 5133



Sección A-A'

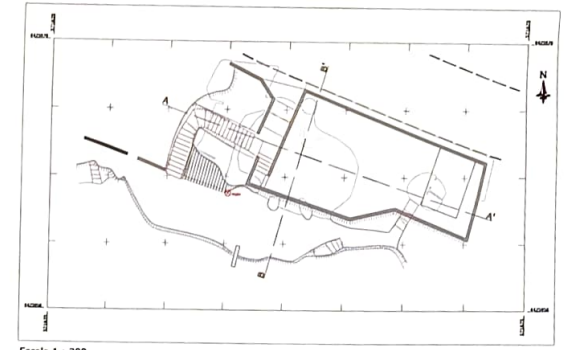


Sección B-B'



Alzado Sur

Escala 1 : 150



Escala 1 : 300

**Leyenda**

- |                       |                                       |
|-----------------------|---------------------------------------|
| — Borde de camino     | ⊙ Hito                                |
| — Jardinería          | ⊙ Punto acotado                       |
| — Fachada de edificio | — Límite de deslinde                  |
| ■ Muro                | — Límite de servidumbre de tránsito   |
| — Escalera            | — Límite de servidumbre de protección |
| — Talud               | — Perímetro de cueva                  |
| — Línea de costa      | — Barra de bar                        |

COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS  
TÉCNICOS EN TOPOGRAFÍA  
PALMA DE MAYORCA

**VISADOS**

COLEGIADO : 5133 VISADO : VE2008-310  
FECHA : 16 DICIEMBRE 2008

TRABAJO REALIZADO PARA:  
Restaurante Sa Macra. Cala Santandria.

PLANO Nº 4:

Secciones - Alzado



Escala:  
1 : 150 y 1:300

Sistema de Coordenadas ED-50  
Proyección UTM, Huso 31

Fecha:  
Diciembre 2008

Formato Papel:  
Din A-2

Ingeniero Técnico en Topografía:  
D. Miguel Jiménez Calderón  
Nº Colegiado: 5133