

**MEMORIA EXPLICATIVA
DE
CHIRINGUITO en "LONGARA"**

Situado en "Zona Paseo de Playa Longara"

Barreiros - (Lugo)

1. MEMORIA DESCRIPTIVA

1.1. AGENTES INTERVINIENTES

1.1.1. PROMOTOR

Nombre y Apellidos: **Jorge Marful Campos**
C.I.F.:
Dirección:
Localidad: **Foz**
C.P.: **27780**
Provincia: **Lugo**

1.2. INFORMACION PREVIA

1.2.1. ANTECEDENTES Y CONDICIONANTES DE PARTIDA

Tipo de edificio: **Chiringuito de Playa**

Tipo de obra: **Pequeña Edificación Desmontable**

Usos del edificio: **Hostelero, Chiringuito**

Periodo de la actividad: **El periodo que se solicita la apertura para ejercer la actividad comprende desde el 1 de Abril y el 30 de Septiembre del año 2022, 2023, 2024, 2025.**

Observaciones: **Se trata de una pequeña edificación desmontable de una única planta construido en un contenedor marítimo de 6,00 x 2,50 m revestido con madera de (15,00 m²), un Aseo de 2,15 x 2,15 m (4,62 m²) y con una terraza exterior de 50,00 m², todo ello colocado sobre el terreno sin ninguna obra de cimentación ni estructura fija.**

1.2.2. ENTORNO FÍSICO

Vías de acceso: **A través de los distintos accesos, Paseo Marítimo, y Aparcamientos Colindantes.**

Condiciona **El emplazamiento se sitúa en zona de Dominio Público Marítimo Terrestre Parcela 47, Polígono 68, Referencia Catastral 27005A068000470000UU, Barreiros.**

Panorámicas relevantes: **Tiene una vista panorámica con vistas a la Playa de Longara y al Mar Cantábrico.**

Entorno: **El Chiringuito se encuentra situado en zona de Dominio Público Marítimo Terrestre Parcela 47, Polígono 68, Referencia Catastral 27005A068000470000UU, Barreiros, próximo al Paseo Marítimo que pasa bordeando la costa en la Playa de Longara, teniendo como colindantes la Parcela 61 y la Parcela 70, habiendo próxima una zona de Aparcamiento.**

1.2.3. DATOS DEL EMPLAZAMIENTO

Emplazamiento:	El Chiringuito se encuentra situado en zona de Dominio Público Marítimo Terrestre Parcela 47, Polígono 68, Referencia Catastral 27005A068000470000UU, Barreiros, próximo al Paseo Marítimo que pasa bordeando la costa en la Playa de Longara, teniendo como colindantes la Parcela 61 y la Parcela 70, habiendo próxima una zona de Aparcamiento.
Superficie Parcela:	4420,00 m2.
Morfología:	La parcela tiene una forma irregular, con una forma trapezoidal.
Linderos:	El Chiringuito linda con la Parcela 61 y la Parcela 70, habiendo próxima una zona de Aparcamiento.
Servicios Urbanos:	Saneamiento, Agua y Luz

ZONA DE SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO DE CHIRINGUITO DE PLAYA



1.2.4. NORMATIVA: Exento CTE por art.2.2 L.O.E.

1.3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

1.3.1. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL EDIFICACION

Objeto de la memoria:	La presente Memoria tiene por objeto desarrollar la documentación necesaria para realizar un CHIRINGUITO DE PLAYA. Así como la realización de su concesión administrativa y su posterior permiso de apertura una vez finalizada la ejecución de las obras.
Programa necesidades:	El programa de necesidades responde al propio de un CHIRINGUITO DE PLAYA: terraza, barra, neveras, aseo.
Uso característico Edificio:	CHIRINGUITO DE PLAYA
Otros usos previstos:	Ninguno
Relación con el entorno:	El CHIRINGUITO DE PLAYA se integra y se adecua al paisaje, para ello se revestirá en madera.
Relación con medio ambiente:	La instalación de climatización será de forma natural a través de la apertura de la barra que están siempre abierta. La iluminación interior y exterior del edificio se realiza con luminarias LED ofreciendo una mejor iluminación y optimizando el mantenimiento y el consumo de la instalación, reduciendo así las emisiones de CO2 a la atmosfera, contribuyendo a la conservación del medio ambiente.
Geometría:	Plantas sobre rasante: 1 Planta.
Orientación:	La fachada principal de la edificación tiene una orientación hacia la línea de mar.
Accesos:	Los accesos al CHIRINGUITO DE PLAYA se realizan por el paseo marítimo y el Aparcamiento existente próximo a la Parcela, por lo que no tiene impacto visual alguno.
Evacuación:	La evacuación se realiza a través de los accesos anteriormente descritos.

1.3.2. SUPERFICIES ÚTILES

Edificación:	15,00 m2
Aseo:	5,00 m2
Terraza:	50,00 m2
TOTAL PLANTA BAJA	70,00 m2

2. MEMORIA CONSTRUCTIVA

2.1 SUSTENTACIÓN DEL EDIFICIO

Apoyado sobre el Terreno

2.2 SISTEMA ESTRUCTURAL, ENVOLVENTE, ACABADOS E INSTALACIONES

Edificación formada por contenedor metálico de tipo usado en el transporte marítimo, revestido con madera de pino tratado, 2 paredes con portalones para dar servicio y 1 puerta de acceso. Paredes revestidas por madera de pino 3x10 cm colocados sobre rastreles de madera, toda la madera está tratada y pintada a base de lasures., incluso p.p. de tornillería. El suelo es de tablero contrachapado tratado. Instalación eléctrica formada por: cuadro eléctrico, cableado bajo tubo corrugado, enchufes, luminarias,. Instalación de fontanería formada por: instalación sanitaria con desagües de tubería sanitaria de PVC, codos, entronques, etc. de diámetros varios; instalación de agua con tuberías multicapa de diámetros varios, incluso, llaves de corte, llaves de paso, codos, grifos, etc. Señalización de emergencia con iluminación tipo "Legrand" o similar, encima de la puerta de acceso. Extintor de CO2 ubicado próximo al cuadro eléctrico.

3. MEMORIA URBANISTICA

La actuación propuesta se enmarca según el DECRETO 97/2019 Artículo 19. En Naturaleza temporal y desmontable: "Los establecimientos expendedores de comida y bebida al servicio del uso y disfrute del dominio público marítimo-terrestre regulados en esta sección tendrán carácter temporal y utilizarán instalaciones de naturaleza desmontable, en los términos previstos en el artículo 51.2 de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de costas, o bienes móviles, a excepción de las instalaciones fijas existentes amparadas por la concesión o autorización exigible conforme a la legislación de costas vigente en el momento de su otorgamiento."

Conforme al art.2.2 L.O. Exento CTE al no tratarse de una edificación sino de una pequeña edificación desmontable.

4. PRESUPUESTO

Concepto	Ud	Precio	Importe
Edificación formada por contenedor metálico de tipo usado en el transporte marítimo, revestido con madera de pino tratado, 2 paredes con portalones para dar servicio y 1 puerta de acceso. Paredes revestidas por madera de pino 3x10 cm colocados sobre rastreles de madera, toda la madera está tratada y pintada a base de lasures., incluso p.p. de tornillería. El suelo es de tablero contrachapado tratado.	1,00	4386,42	4386,42
Terraza: Zona Público formado por tabla de madera de pino de 3x10 cm sobre rastreles de madera de pino formando un entramado autoportante, incluso p.p. de tornillería.	1,00	1143,87	1143,87
Electricidad: Suministro e instalación de red eléctrica de distribución interior para local de 15 m ² aprox., compuesta de los siguientes elementos: CUADRO GENERAL DE MANDO Y PROTECCIÓN formado por caja de superficie de material aislante con puerta opaca, para alojamiento de los siguientes dispositivos: 1 interruptor general automático (IGA) de corte omnipolar, 4 interruptores diferenciales de 40 A, 3 interruptores automáticos magnetotérmicos de 10 A, 4 interruptores automáticos magnetotérmicos de 16 A, 1 interruptores automático magnetotérmicos de 25 A; CIRCUITOS INTERIORES constituidos por cables unipolares con conductores de cobre, ES07Z1-K (AS) 3G2,5 mm ² y 5G6 mm ² , bajo tubo BGR, 3 circuitos para alumbrado, 2 circuitos para tomas de corriente, 1 circuito para Lavajillas, 1 circuito para alumbrado de emergencia, MECANISMOS: Serie Niloé de Legrand Totalmente montada, conexionada y probada.	1,00	2436,38	2436,38
Fontanería y Saneamiento : Suministro y montaje de instalación interior de fontanería y conjunto de aparatos sanitarios para aseo con dotación para: Fregadero, lavavajillas, realizada con tubo de polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de paso para el corte del suministro de agua, de polietileno reticulado (PE-X), p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones.Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio. Incluye: Suministro e instalación interior de evacuación de los distintos aparatos realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües que conectan la evacuación de los aparatos con el bote sifónico, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio, bote sifónico de PVC, insonorizado, de 110 mm de diámetro, con tapa iega de acero inoxidable. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Totalmente montada. Replanteo del recorrido de las tuberías y de la situación de las llaves. Entronque y acometida. Realización de pruebas de servicio.	1,00	347,29	347,29

RESUMEN PRESUPUESTO

CONCEPTO		IMPORTE
Local		4386,42
Terraza		1143,87
Electricidad		2436,38
Fontanería y Saheamiento		347,29
Presupuesto Ejecución Material		8313,96
Gastos Generales	13%	1080,81
Beneficio Industrial	6%	498,84
Suma		9893,61
IVA	21%	2077,66
Presupuesto de Contrata		11971,27

COCIÑA OROL Firmado digitalmente por
RAMIRO JOSE COCIÑA OROL RAMIRO
JOSE - 33995443V
Fecha: 2021.11.28
- 33995443V 20:12:56 +01'00'



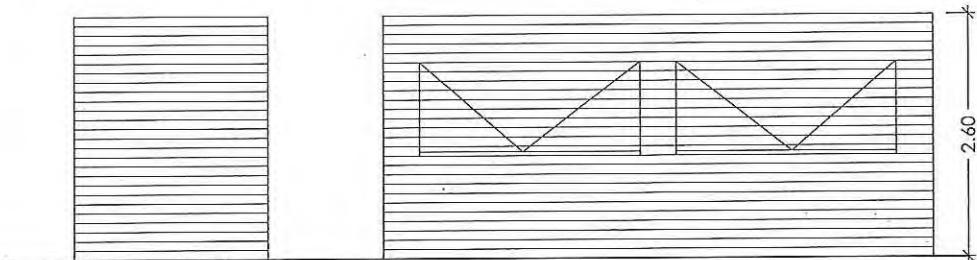
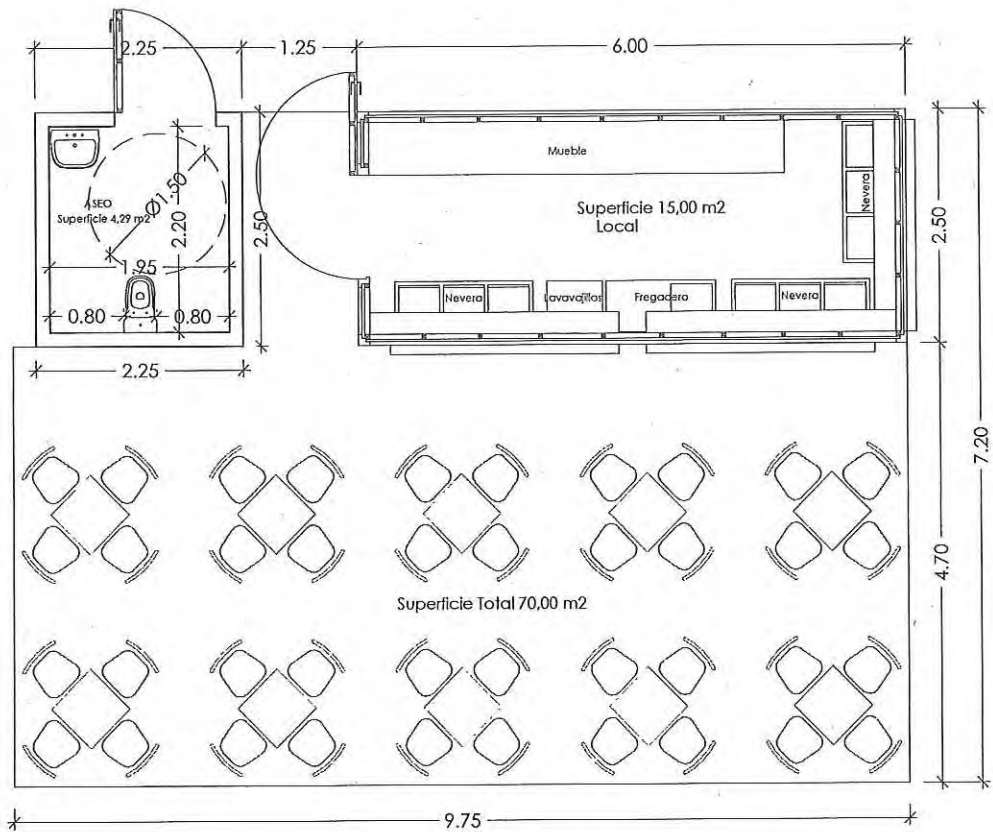
SITUACIÓN

MEMORIA VALORADA
 INSTALACIÓN DE CHIRINGUITO EN " LONGARA"
 PLAYA DE LÓNGARA, BARREIROS (LUGO)
 promotor: JORGE MARFUL CAMPOS
 arquitecto: Ramiro Cociña Orol, COAG 3055
 referencia: M-115/21-Lóngara

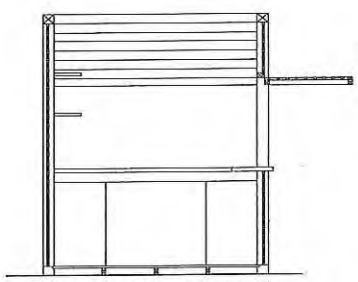
Noviembre/21

Ramiro

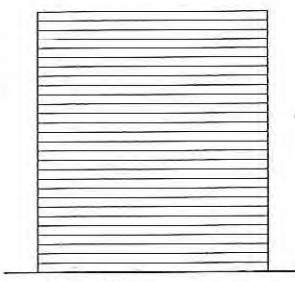
plano 01



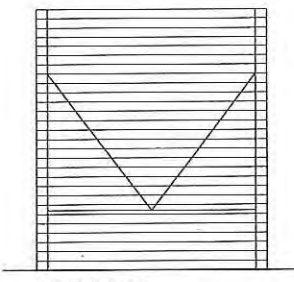
ALZADO PRINCIPAL



SECCION



ALZADO IZQ.



ALZADO DCHA.

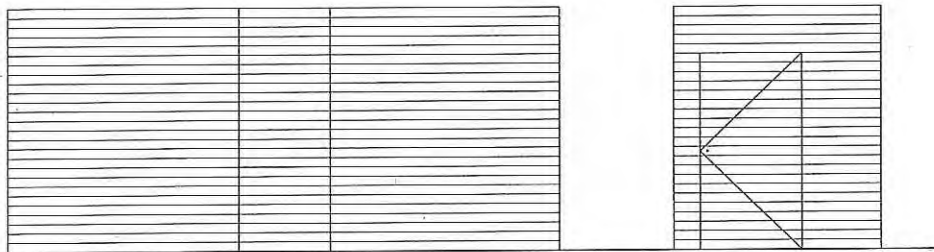
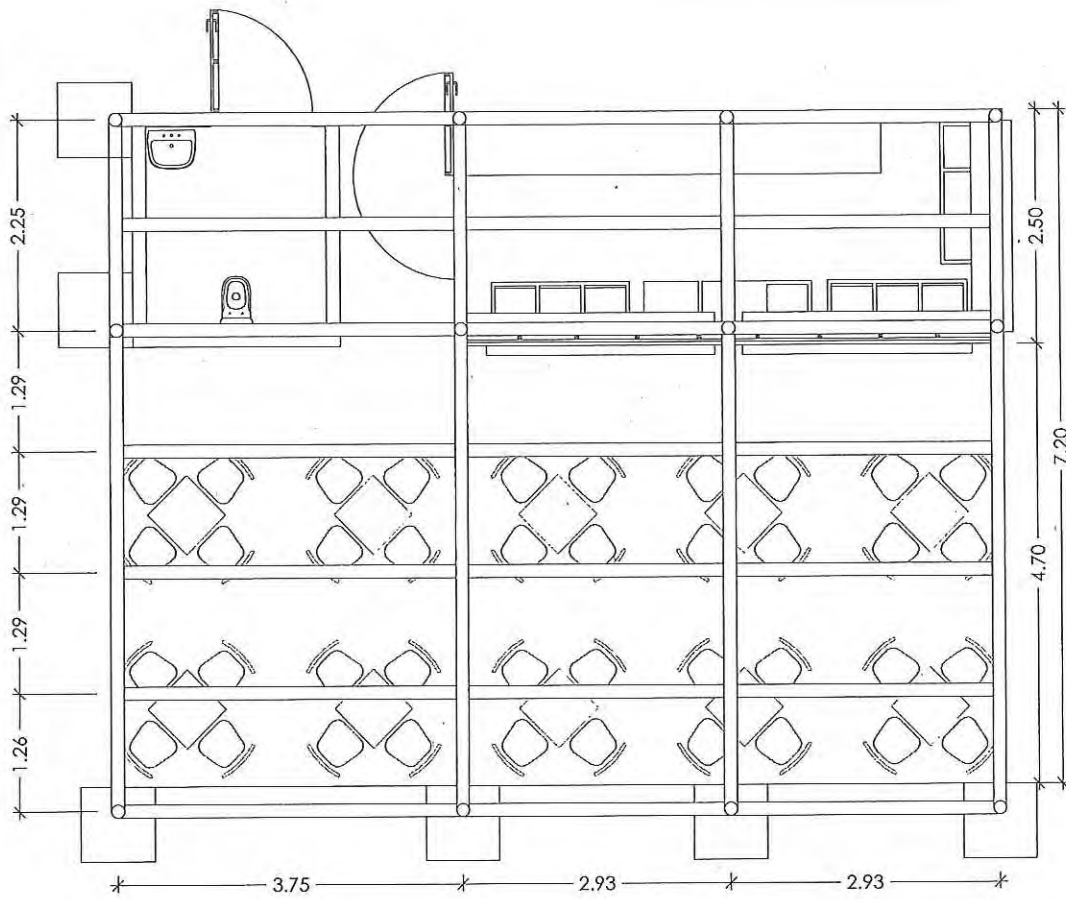
CHIRINGUITO 01
 MEMORIA VALORADA
 INSTALACIÓN DE CHIRINGUITO EN "LONGARA"
 PLAYA DE LÓNGARA, BARREIROS (LUGO)
 promotor: JORGE MARFUL CAMPOS
 arquitecto: Ramiro Cociña Orol, COAG 3055
 referencia: M-115/21-Lóngara

Noviembre/21

Ramiro

plano 02

E: 1/75



ALZADO POSTERIOR

CHIRINGUITO 02

MEMORIA VALORADA
 INSTALACIÓN DE CHIRINGUITO EN "LONGARA"
 PLAYA DE LÓNGARA, BARREIROS (LUGO)

promotor: JORGE MARFUL CAMPOS

arquitecto: Ramiro Cociña Orol, COAG 3055
 referencia: M-115/21-Lóngara

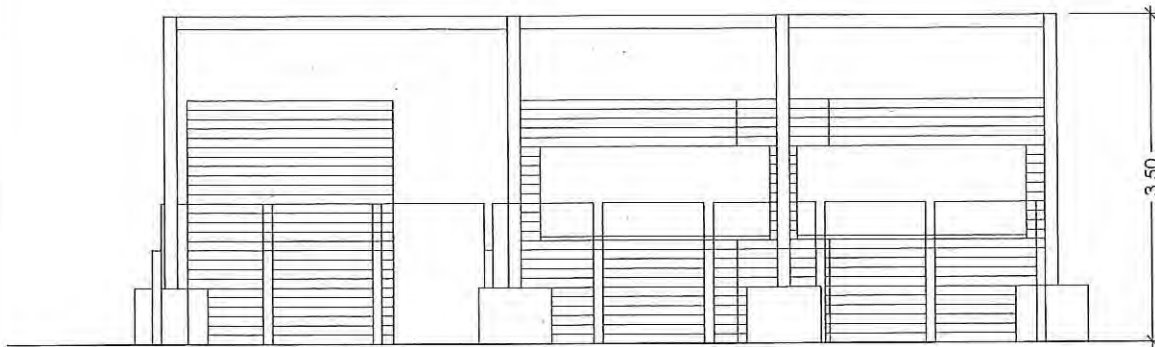
Noviembre/21

Ramiro

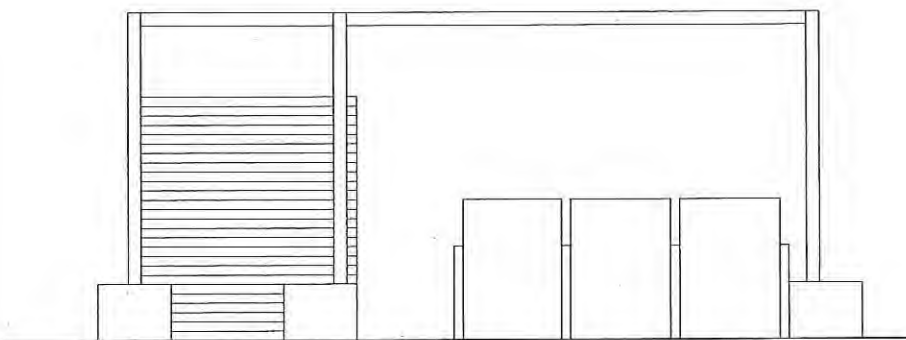
plano

03

E: 1/75



ALZADO PRINCIPAL



ALZADO EQ.

ALZADOS GENERALES

MEMORIA VALORADA
INSTALACIÓN DE CHIRINGUITO EN "LONGARA"

PLAYA DE LÓNGARA, BARREIROS (LUGO)

promotor: JORGE MARFUL CAMPOS

arquitecto: Ramiro Cociña Orol, COAG 3055

referencia: M-115/21-Lóngara

Noviembre/21

plano

04

E: 1/75

