



**EXCM. AJUNTAMENT
DES MERCADAL
(MENORCA)**

DESCRIPCIÓ DELS BLOCAOS SITUATS A LA PLATJA DE
CAVALLERIA I A CALA VIOLA DE LLEVANT DE LA COSTA NORD
DEL TERME DES MERCADAL PER A L'AUTORITZACIÓ D'ÚS PER A
REALITZAR ALGUNES ACTUACIONS DE MANTENIMENT I FER-LOS
SERVIR PER A ACTIVITATS CULTURALS I EDUCATIVES.

Oscar Serrano Gomila, Arquitecte
Serveis Tècnics Municipals- Ajuntament des Mercadal

ABRIL 2009





**EXCM. AJUNTAMENT
DES MERCADAL
(MENORCA)**

ÍNDEX

1	BLOCAO 1 DE PLATJA DE CAVALLERIA.....	3
2	BLOCAO 2 DE PLATJA DE CAVALLERIA.....	10
3	BLOCAO DE CALA VIOLA DE LLEVANT.....	12



**EXCM. AJUNTAMENT
DES MERCADAL
(MENORCA)**



1 “Blocao 1” de Platja de Cavalleria

1. SITUACIÓ Y DESCRIPCIÓ DE L'ESTAT ACTUAL

Es tracte d'una construcció situada a la platja de Cavalleria i en zona de domini públic marítimo-terrestre al terme municipal des Mercadal. Aquesta construcció s'endinsa en el vessant de la muntanya rocosa de la platja arribant a integrar-se amb el paisatge. El seu interior està constituït bàsicament per dos espais: una petita zona d'entrada i una sala rectangular de 4,15x4,60 metres en planta. La seva estructura està formada per dues voltes de pedra. El seu estat de conservació és bo i no presenta a simple vista patologies importants que puguin afectar a la seva estructura. La part exterior està formada de pedra del lloc, integrant-se en el conjunt de la roca en la qual es situa.



**EXCM. AJUNTAMENT
DES MERCADAL
(MENORCA)**

2. USOS PREVISTOS PER LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA

A causa de la localització inherent a la nostre illa, així com a la seva qualificació com a reserva de la biosfera, es molt important per les noves generacions, puguin gaudir, d'espais naturals de les característiques com el que ens ocupa aquest informe, ja que amb la utilització d'aquest emplaçaments, es pot donar formació a nivell de protecció del medi ambient i fomentar la conscienciació social vers aquest aspecte. Amb la utilització d'aquest punts estratègics, es poden observar la flora i fauna autòctona de la nostre illa el qual es un procés fonamental en tot procés de formació.

3. ACTUACIONS PREVISTES EN LES ZONES DE CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA

A causa de l'estat actual, (tal com es descriu al punt nº 1), a l'emplaçament de la zona de concessió i sobretot responent a l'esperit de l'ús que se li vol donar, les actuacions previstes dins els elements sol·licitas, són mínimes, per tal de no alterar el conjunt del litoral i l'acompliment en tot moment de les disposicions de la Lley 22/1988 de 28 de juliol, de Costes

Es per això, que les actuacions son les que definim a continuació:

- Neteja i sanejament dels parament interiors.
- Pintat de parets i voltes interiors amb fixadors acrílics.
- Construcció de solera-paviment en el punts que es requereixi.
- Col·locació d'una porta.

Totes aquestes actuacions, estan destinades principalment a la conservació i l'us de les instal·lacions, per a fins educatius i de formació. En cap cas, s'utilitzara com a explotació lucrativa de forma directe o per tercers.



**EXCM. AJUNTAMENT
DES MERCADAL
(MENORCA)**

Donat que l'activitat a realitzar es mínima i que es vol reduir al màxim l'impacte ambiental que es pugui produir, no es realitzaran tasques que obliguin a la realització de evacuació de aigües residuals pel que en cap moment es realitzaran obres que requereixin de les mateixes.

Les zones d'actuació previstes en aquest projecte, responen exclusivament a l'interior dels "Blocaos" en cap cas s'executaran obres que perjudiquin l'entorn natural de la zona tractada.

4. DESCRIPCIÓ DE LES ACTUACIONS I VALORACIÓ DE LES MATEIXES

A continuació procedirem a explicar les actuacions previstes dins aquest informe.

-Neteja i sanejament dels parament interiors.

Es procedirà al repicat manual dels paraments verticals i horitzontals de l'interior dels "Blocaos" permetent eliminar les capes que estiguin en pitjor estat i deixant a l'exterior les que estiguin en mes bon estat per poder aplicar posteriorment un producte que garanteixi la durabilitat dels mateixos paraments.

-Pintat de parets i voltes interiors amb fixadors acrílics.

Garantir la durabilitat dels paraments verticals i horitzontals mitjançant productes de fixació de pedres naturals els quals permeten donar un acabat natural i incolor a les superfícies sobre les que s'aplicarà tipus KEM ACRYL FIJADOR SELLADOR, producte aplicat en dissolució aquosa a base de làtex acrílic especial per a exteriors. L'ús principal es la fixació de mamposteria, evitant la seva degradació i penetració d'humitat. En tractar-se d'un producte sintètic que afavoreix la no proliferació de fongs de desvirtuen l'aspecte interior dels murs de pedra i voltes tan característiques de les nostres illes.

-Construcció de solera-paviment en els punts que es requereixi.

Regularització de paviment a base de capa de formigó de 5 cm de gruix en massa de fck-10 N/mm², en formació de paviment, acabat fratassat d'aspecte rugós, inclou l'aplicació d'un enduridor de superfícies aplicat manualment que li donarà l'acabat final.

-Instal·lació d'una porta.



**EXCM. AJUNTAMENT
DES MERCADAL
(MENORCA)**

Per tal de garantir el correcte ús de la instal·lació i no ser objecte de possibles actes vandàlics es procedirà al tancament dels mateixos mitjançant porta metàl·lica amb clau.

5. VALORACIÓ ECONÒMICA DELS TREBALLS A REALITZAR

CAPITOL 01 PREPARACIÓ I ACABAT DE SUPERFÍCIES

CAP	U.	DESCRIPCIÓ	MEDICIÓ	PREU U.	IMPORT
01.01	M2	Repicat de superfícies verticals i horitzontals amb mitjans manuals inclòs extracció de material sobrant apunt de càrrega inclòs transport de residus a mes de 10 Km de distància. S'inclou taxa.	79,53	12,35	982,20
01.02	M2	Aplicació manual de fixador en paraments de mamposteria tant verticals com horitzontals, tipus KEM ACRYL FIJADOR o similar, aplicació de dos mans.	79,53	5,36	426,28

CAPITOL 02 PAVIMENTS

CAP	U.	DESCRIPCIÓ	MEDICIÓ	PREU U.	IMPORT
02.01	M2	Solera de formigó en massa de 5 cm de gruix de fck-10 N/mm ² , en formació de paviment, acabat fratassat d'aspecte rugós, inclou l'aplicació d'un enduridor de superfícies aplicat manualment que li donarà l'acabat final.	28,70	13,10	375,97

CAPITOL 03 TANCAMENTS

CAP	U.	DESCRIPCIÓ	MEDICIÓ	PREU U.	IMPORT
03.01	UD	Suministre i col·locació de porta metàl·lica amb tancadura de tres punts, acabat pintat de color a definir del la D.F.col·locada a l'accés a blocao de dimensions 0,9 x 1,70	1,00	638,86	638,86

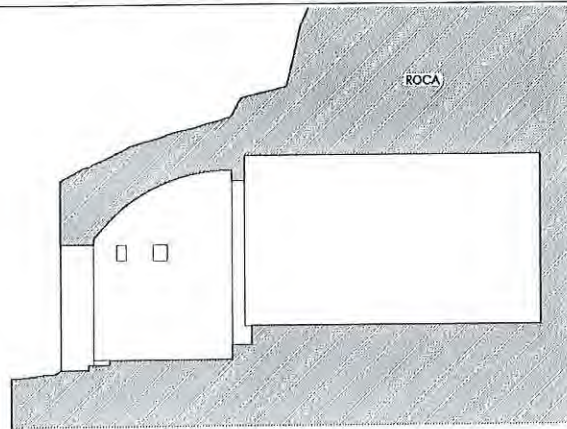
RESUM

CAPITOL 01 PREPARACIÓ I ACABAT DE SUPERFÍCIES	1.408,48
CAPITOL 02 PAVIMENTS	375,97
CAPITOL 03 TANCAMENTS	638,86
PRESSUPOST TOTAL	2.423,31

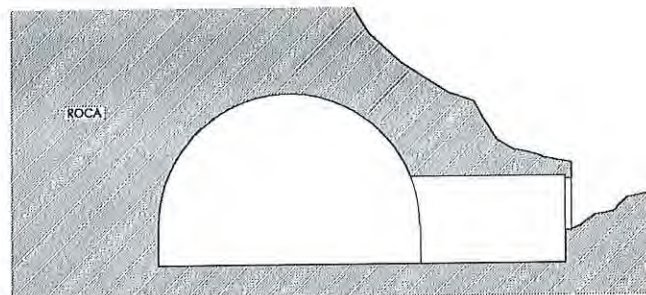




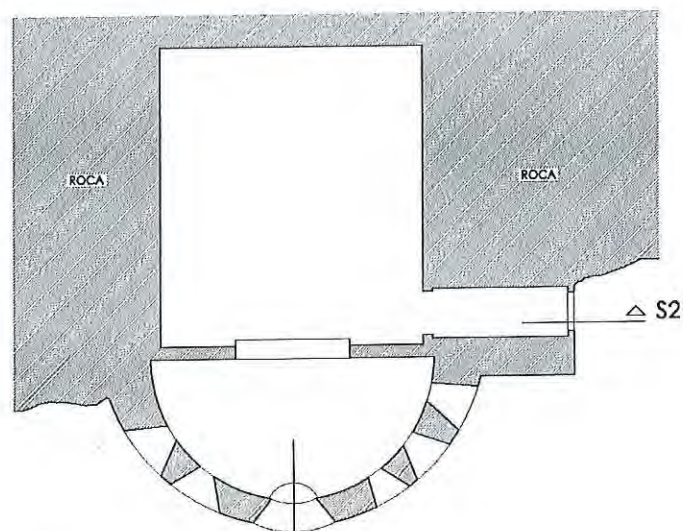
**EXCM. AJUNTAMENT
DES MERCADAL
(MENORCA)**



SECCIÓ LONGITUDINAL S1



SECCIÓ TRANSVERSAL S2



PLANTA

Croquis del "blocao 1" de Platja de Cavalleria



**EXCM. AJUNTAMENT
DES MERCADAL
(MENORCA)**



Vista exterior del blocao des de la Platja de Cavalleria. Es pot veure com el blocao s'endinsa en el vessant de la muntanya integrant-se en el paisatge.



Vista del blocao on es pot apreciar el seu accés a peu de platja.



**EXCM. AJUNTAMENT
DES MERCADAL
(MENORCA)**



Vista interior del blocao on es veu la zona d'entrada.



Vista interior del blocao on es pot veure la volta de pedra de l'espai interior més gran.



**EXCM. AJUNTAMENT
DES MERCADAL
(MENORCA)**



2 "Blocao 2" de Platja de Cavalleria

Construcció situada a la platja de Cavalleria i en zona de domini públic marítim-terrestre al terme municipal des Mercadal. Actualment es troben els seus accessos tapiats per terra i arena, la qual cosa no permet fer una valoració del seu estat interior. Pel que ens han pogut explicar es tracte d'una volta amb un estat de conservació prou bo i amb unes dimensions aproximades a les del "blocao 1".

Donat el seu estat de conservació no serà objecte de la sol·licitud de concessió.



**EXCM. AJUNTAMENT
DES MERCADAL
(MENORCA)**



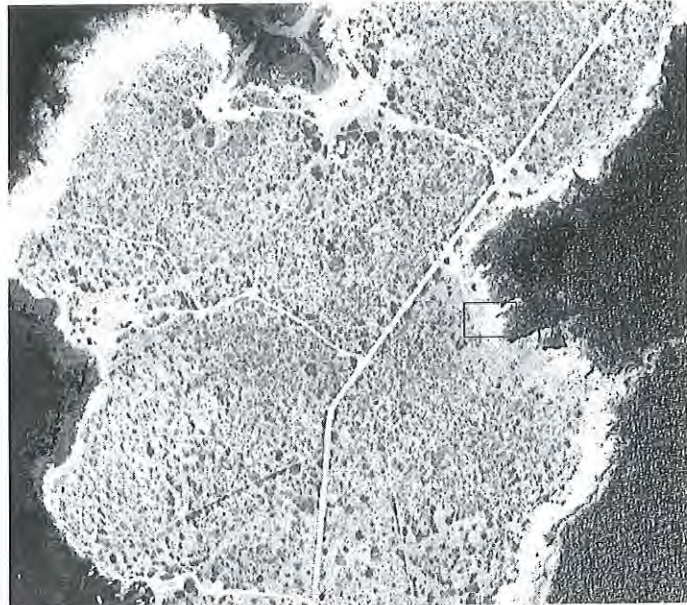
Vista del blocao des de la platja.



Detall d'un dels accessos del blocao que es troba tapiat per terra.



**EXCM. AJUNTAMENT
DES MERCADAL
(MENORCA)**



3 “Blocao” de Cala viola de Llevant

1. SITUACIÓ Y DESCRIPCIÓ DE L'ESTAT ACTUAL

Es tracte d'una construcció situada a cala Viola de Llevant i en zona de domini públic marítimo-terrestre al terme municipal des Mercadal. Aquesta construcció es troba soterrada al penya-segat. L'accés es realitza baixant una escala de pedra que penetra la roca. El seu interior està constituït únicament per un espai de planta rectangular amb unes dimensions aproximades de 3,50x2,50 metres. La seva estructura està formada per una volta de pedra. Les peces de pedra que conformen la volta es veuen en alguns punts erosionades. Des de el seu interior s'observen vistes espectaculars sobre el mar.



**EXCM. AJUNTAMENT
DES MERCADAL
(MENORCA)**

2. USOS PREVISTOS PER LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA

A causa de la localització inherent a la nostre illa, així com a la seva qualificació com a reserva de la biosfera, es molt important per les noves generacions, puguin gaudir, d'espais naturals de les característiques com el que ens ocupa aquest informe, ja que amb la utilització d'aquest emplaçaments, es pot donar formació a nivell de protecció del medi ambient i fomentar la conscienciació social vers aquest aspecte. Amb la utilització d'aquest punts estratègics, es poden observar la flora i fauna autòctona de la nostre illa el qual es un procés fonamental en tot procés de formació.

3. ACTUACIONS PREVISTES EN LES ZONES DE CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA

A causa de l'estat actual, (tal com es descriu al punt nº 1), a l'emplaçament de la zona de concessió i sobretot responent a l'esperit de l'ús que se li vol donar, les actuacions previstes dins els elements sol·licitats, són mínimes, per tal de no alterar el conjunt del litoral i l'acompliment en tot moment de les disposicions de la Lley 22/1988 de 28 de juliol, de Costes

Es per això, que les actuacions son les que definim a continuació:

- Neteja i sanejament dels parament interiors.
- Pintat de parets i voltes interiors amb fixadors acrílics.
- Construcció de solera-paviment en el punts que es requereixi.
- Col·locació d'una porta.

Totes aquestes actuacions, estan destinades principalment a la conservació i l'ús de les instal·lacions, per a fins educatius i de formació. En cap cas, s'utilitzara com a explotació lucrativa de forma directe o per tercers.



**EXCM. AJUNTAMENT
DES MERCADAL
(MENORCA)**

Donat que l'activitat a realitzar es mínima i que es vol reduir al màxim l'impacte ambiental que es pugui produir, no es realitzaran tasques que obliguin a la realització de evacuació de aigües residuals pel que en cap moment es realitzaran obres que requereixin de les mateixes.

Les zones d'actuació previstes en aquest projecte, responen exclusivament a l'interior dels "Blocaos" en cap cas s'executaran obres que perjudiquin l'entorn natural de la zona tractada.

4. DESCRIPCIÓ DE LES ACTUACIONS I VALORACIÓ DE LES MATEIXES

A continuació procedirem a explicar les actuacions previstes dins aquest informe.

-Neteja i sanejament dels parament interiors.

Es procedirà al repicat manual dels paraments verticals i horitzontals de l'interior dels "Blocaos" permetent eliminar les capes que estiguin en pitjor estat i deixant a l'exterior les que estiguin en mes bon estat per poder aplicar posteriorment un producte que garanteixi la durabilitat dels mateixos paraments.

-Pintat de parets i voltes interiors amb fixadors acrílics.

Garantir la durabilitat dels paraments verticals i horitzontals mitjançant productes de fixació de pedres naturals els quals permeten donar un acabat natural i incolor a les superfícies sobre les que s'aplicarà tipus KEM ACRYL FIJADOR SELLADOR, producte aplicat en dissolució aquosa a base de làtex acrílic especial per a exteriors. L'ús principal es la fixació de mamposteria, evitant la seva degradació i penetració d'humitat. En tractar-se d'un producte sintètic que afavoreix la no proliferació de fongs de desvirtuen l'aspecte interior dels murs de pedra i voltes tan característiques de les nostres illes.

-Construcció de solera-paviment en els punts que es requereixi.

Regularització de paviment a base de capa de formigó de 5 cm de gruix en massa de fck-10 N/mm², en formació de paviment, acabat fratassat d'aspecte rugós, inclou l'aplicació d'un enduridor de superfícies aplicat manualment que li donarà l'acabat final.

-Instal·lació d'una porta.



**EXCM. AJUNTAMENT
DES MERCADAL
(MENORCA)**

Per tal de garantir el correcte ús de la instal·lació i no ser objecte de possibles actes vandàlics es procedirà al tancament dels mateixos mitjançant porta metàl·lica amb clau.



**EXCM. AJUNTAMENT
DES MERCADAL
(MENORCA)**

5. VALORACIÓ ECONÒMICA DELS TREBALLS A REALITZAR

CAPITOL 01 PREPARACIÓ I ACABAT DE SUPERFÍCIES

CAP	U.	DESCRIPCIÓ	MEDICIÓ	PREU U.	IMPORT
01.01	M2	Repicat de superfícies verticals i horitzontals amb mitjans manuals inclòs extracció de material sobrant apunt de càrrega inclòs transport de residus a mes de 10 Km de distància. S'inclou taxa.	43,14	12,35	532,78
01.02	M2	Aplicació manual de fixador en paraments de mamposteria tant verticals com horitzontals, tipus KEM ACRYL FIJADOR o similar, aplicació de dos mans.	43,14	5,36	231,23

CAPITOL 02 PAVIMENTS

CAP	U.	DESCRIPCIÓ	MEDICIÓ	PREU U.	IMPORT
02.01	M2	Solera de formigó en massa de 5 cm de gruix de fck-10 N/mm ² , en formació de paviment, acabat fratassat d'aspecte rugós, inclou l'aplicació d'un enduridor de superfícies aplicat manualment que li donarà l'acabat final.	8,75	13,10	114,63
02.02	Ml	Reparació d'escales existents mitjançant morter de reparació sense retracció.	7,00	25,35	177,45

CAPITOL 03 TANCAMENTS

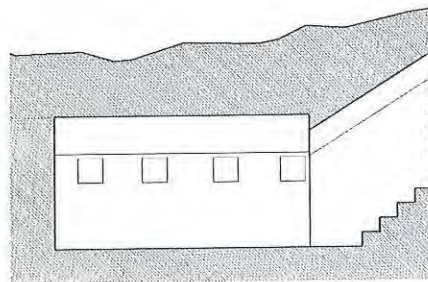
CAP	U.	DESCRIPCIÓ	MEDICIÓ	PREU U.	IMPORT
03.01	UD	Suministre i col·locació de porta metal·lica amb tancadura de tres punts, acabat pintat de color a definir del la D.F.col·locada a l'accés a bloca de dimensions 0,9 x 1,70	1,00	638,86	638,86

RESUM

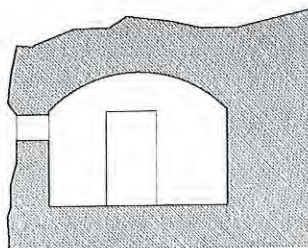
CAPITOL 01 PREPARACIÓ I ACABAT DE SUPERFÍCIES	764,01
CAPITOL 02 PAVIMENTS	292,08
CAPITOL 03 TANCAMENTS	638,86
PRESSUPOST TOTAL	1.694,94



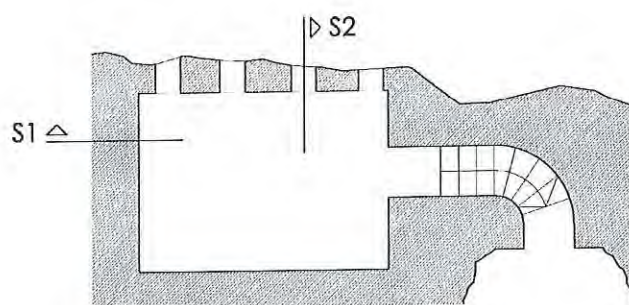
**EXCM. AJUNTAMENT
DES MERCADAL
(MENORCA)**



SECCIÓ LONGITUDINAL S1



SECCIÓ TRANSVERSAL S2



PLANTA

Croquis del blocao de Cala Viola de Llevant.



**EXCM. AJUNTAMENT
DES MERCADAL
(MENORCA)**



Vista espectacular del mar des de l'interior del blocao.





AJUNTAMENT DES MERCADAL

TITULO DEL PROYECTO: ESTAT ACTUAL BLOCAOS

EMPLAZAMIENTO: PLATS DE CAVALLERIA I CALA VIOLA DE LLEVANT
T.M. ES MERCADAL, MENORCA

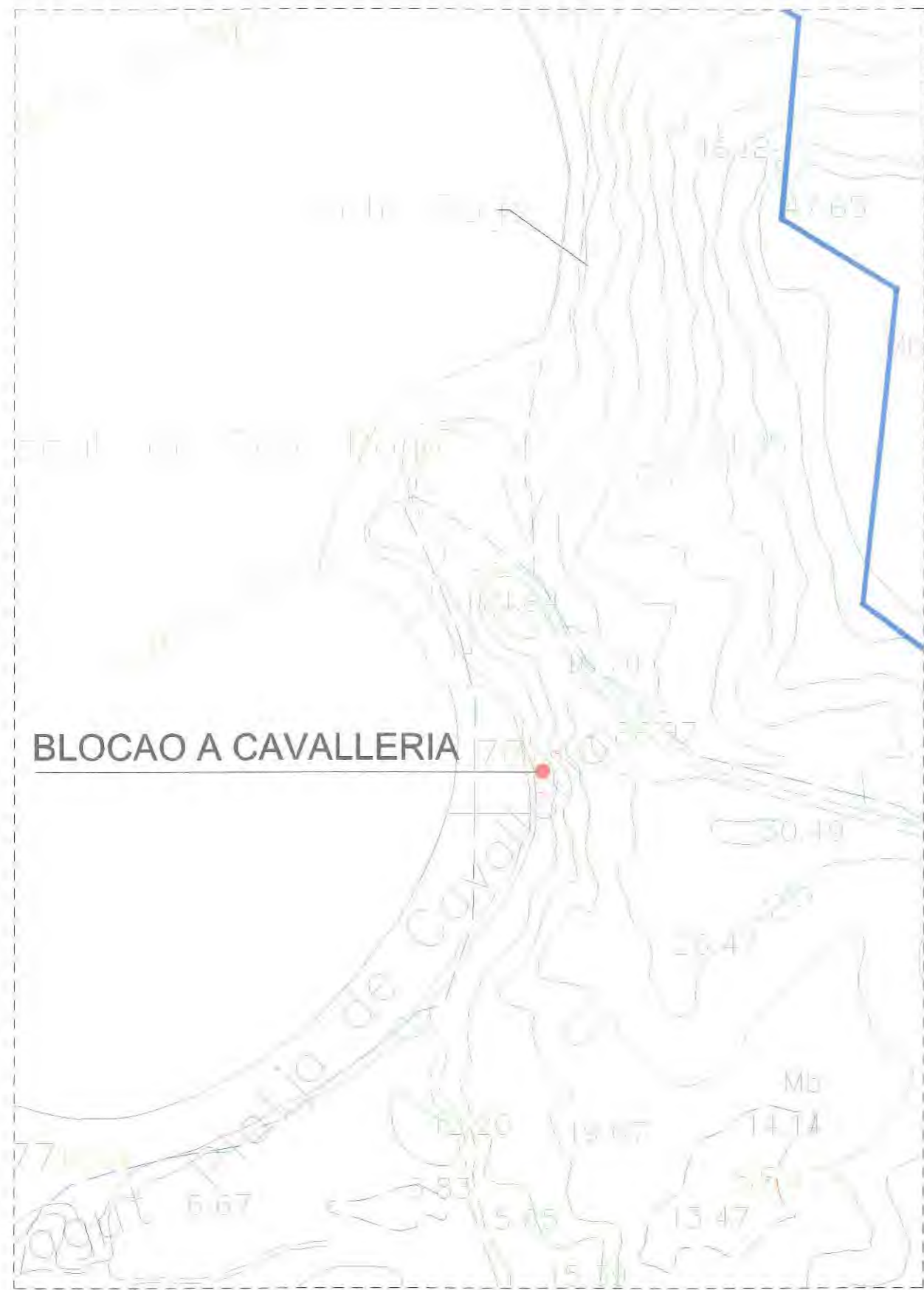
TITULO DEL PLANO: STUACIO

AUTOR DEL PROYECTO: SERVICIOS TÉCNICOS MUNICIPALES
OSCAR SERRANO GOMILA, INGENIERO

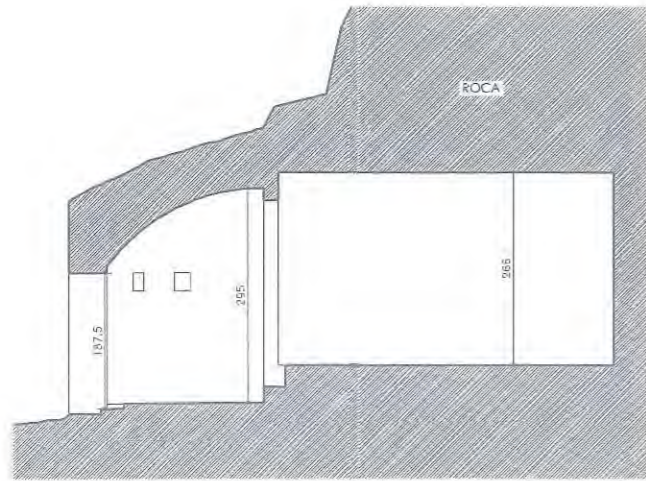
ESCALA: 1/20000

FECHA: ABRIL 2009

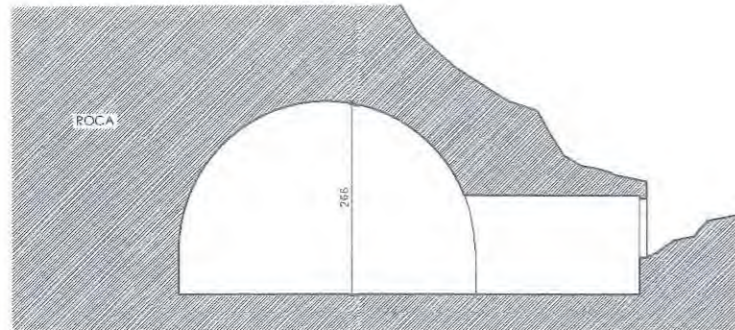
NOM PLANO: **1**



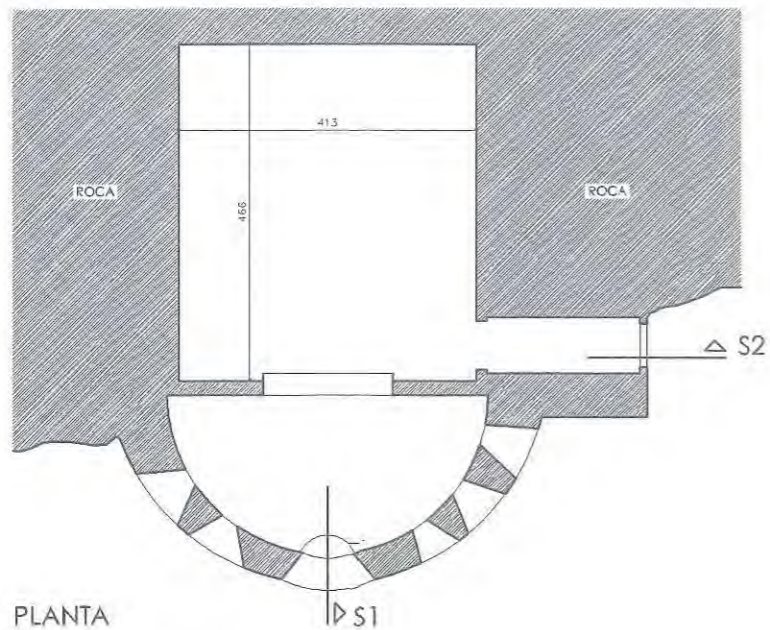
 AJUNTAMENT DES MERCADAL	
TITULO DEL PROYECTO:	ESTAT ACTUAL BLOCOS
EMPLAZAMIENTO:	PLATJA DE CAVALLERIA I CALA VIOLA DE LLEVANT T.M. ES MERCADAL, MENORCA
TITULO DEL PLANO:	EMPLAZAMENT
AUTOR DEL PROYECTO:	SERVICIS TECNICS MUNICIPALS OSCAR SERRANO GOMILA, arquitecte
ESCALA:	1/2000
FECHA:	ABRIL 2009
NUM PLANO:	2



SECCIÓ LONGITUDINAL S1

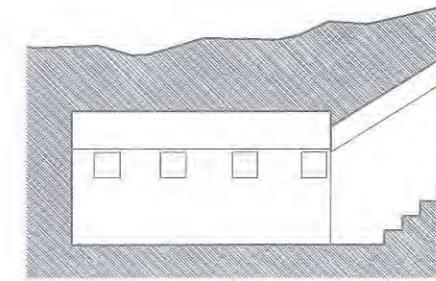


SECCIÓ TRANSVERSAL S2

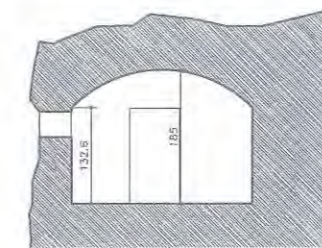


PLANTA

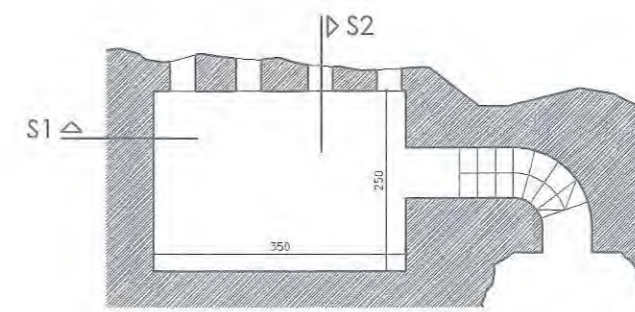
BLOCAO A CAVALLERIA



SECCIÓ LONGITUDINAL S1



SECCIÓ TRANSVERSAL S2



PLANTA

BLOCAO A CALA VIOLA

 AJUNTAMENT DES MERCADAL	
TÍTOL DEL PROJECTE:	ESTAT ACTUAL BLOCOS
EMPLAZAMENT:	PLATA DE CAVALLERIA I CALA VIOLA DE LLEVANT T.M. EB MERCADAL, MEMORCA
TÍTOL DEL PLANO:	PLANTES I SECCIONS
AUTOR DEL PROJECTE:	SERVICIS TÉCNICS MUNICIPALS OSCAR SERRANO GOMLA, arq/act
ESCALA:	1:100
FECHA:	ABRIL 2009
NÚM PLANO:	3