

**PROYECTO BASICO PARA RENOVACIÓN DE SOLICITUD DE
CONCESIÓN ADMINISTRATIVA EN DOMINIO PÚBLICO
MARÍTIMO-TERRESTRE DE CASA-ALMACEN Y VARADERO
EXISTENTE**

Situación: Cala Molí, Na Macaret – T.M. Mercadal

Promotor: D. FRANCISCO ALZINA SINTES y D. FRANCISCO JAVIER
CARRERAS MERCADAL

PONCIO PALLISER PONS
Arquitecto Técnico

MEMORIA DESCRIPTIVA

Objeto del Proyecto

El objeto del presente proyecto es la renovación de la concesión administrativa en dominio público marítimo terrestre de una casa-almacén y varadero, cuya concesión fue otorgada mediante Orden Ministerial de fecha 13 de febrero de 1.970.

Emplazamiento de la edificación

La edificación está emplaza en **Cala Molí, Na Macaret** en el T.M. de Mercadal y su situación se halla grafiada en el plano número 2.

Promotor

Los promotores de la concesión son **D. FRANCISCO ALZINA SINTES**, con número de N.I.F.: 41.490.020 y **D. FRANCISCO JAVIER CARRERAS MERCADAL**, con NIF.: 41.495.358 y domicilio en Alaior, calle San Pancraccio, 8 1º B.

Autor del Proyecto

El presente proyecto está redactado por el Arquitecto Técnico D. Poncio Palliser Pons, colegiado 129 adscrito al Iltre. Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Menorca, domiciliado en Alaior, Avda. Monte Toro, 36 Bloque B 3º 2ª.

Descripción de la obra

La caseta está constituida por dos cuerpos de edificios adosados longitudinalmente, formando fachada alineada a la costa, de formas rectangulares. Así mismo y dedicado a servicios existe un tercer cuerpo contiguo de planta rectangular.

Está construido mediante fábrica de mampostería amorterada de 0,60 m. De espesor a excepción de la compartimentación del cuerpo de almacén que son de 0,50 m. Son de fábrica de marés de 0,20 m. El muro de cerramiento de fachada del almacén menor, así como el que separa el otro almacén de la dependencia posterior.

La cubrición formada por vigería de madera, bovedillas planas de marés de 25 mm. Y teja árabe amorterada. En el primer almacén la cubierta es a dos agua y a un agua en el otro combinando esta zona con una terraza plana transitable.

Los accesos al almacén mayor así como de éste al local contiguo, tienen un desnivel de cuatro peldaños de hormigón con acabado en huella como la solera de pavimentación, mediante un mortero ruleteado.

Existe una rampa varadero construida mediante solera de hormigón.

La carpintería es de madera pintada de color verde carruaje y medidas según documentación gráfica.

Las ventanas tienen cristalera de madera de dos hojas, colocada con marco en el centro de jambas.

Los servicios constan de la existencia interior de una cisterna para abastecimiento de agua y un inodoro con cabina, El saneamiento es mediante fosa séptica de tres cámaras.

Los paramentos verticales posterior están encalados.

Existe una pérgola desmontable de vigas de madera según se puede observar en la documentación gráfica.

Estado de la Edificación

El estado de la edificación es muy bueno según se puede observar en el capítulo de fotografías, dado el mantenimiento de que ha sido objeto la edificación por sus concesionarios.

Proyecto Original

El proyecto de legalización de las obras que con este proyecto se pretende renovar su concesión fue realizado por el Ingeniero Técnico de Caminos, Canales y Puertos D. Juan Cerdó Pons con visado PN17578/67 de 15 de noviembre de 1.967.

Cumplimiento de la Ley de Costas.

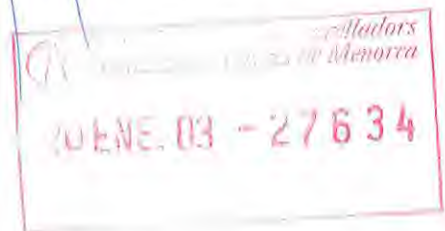
Este proyecto cumple las disposiciones de la Ley de Costas y las normas generales y específicas que se han dictado para su desarrollo y aplicación

Presupuesto

El presupuesto de ejecución material de la edificación para la que se pretende la renovación de la concesión es de QUINCE MIL QUINIENTOS SEIS EUROS CON ONCE CENTIMOS (15.506,11€)

Alaior, enero de 2.003
El Arquitecto Técnico


Poncio Palliser Pons



FOTOGRAFÍAS



*Col·legi Oficial d'Aparelladors
i Arquitectes Tècnics de Menorca*
ZUENE
ZUENE.03 - 27 6 34



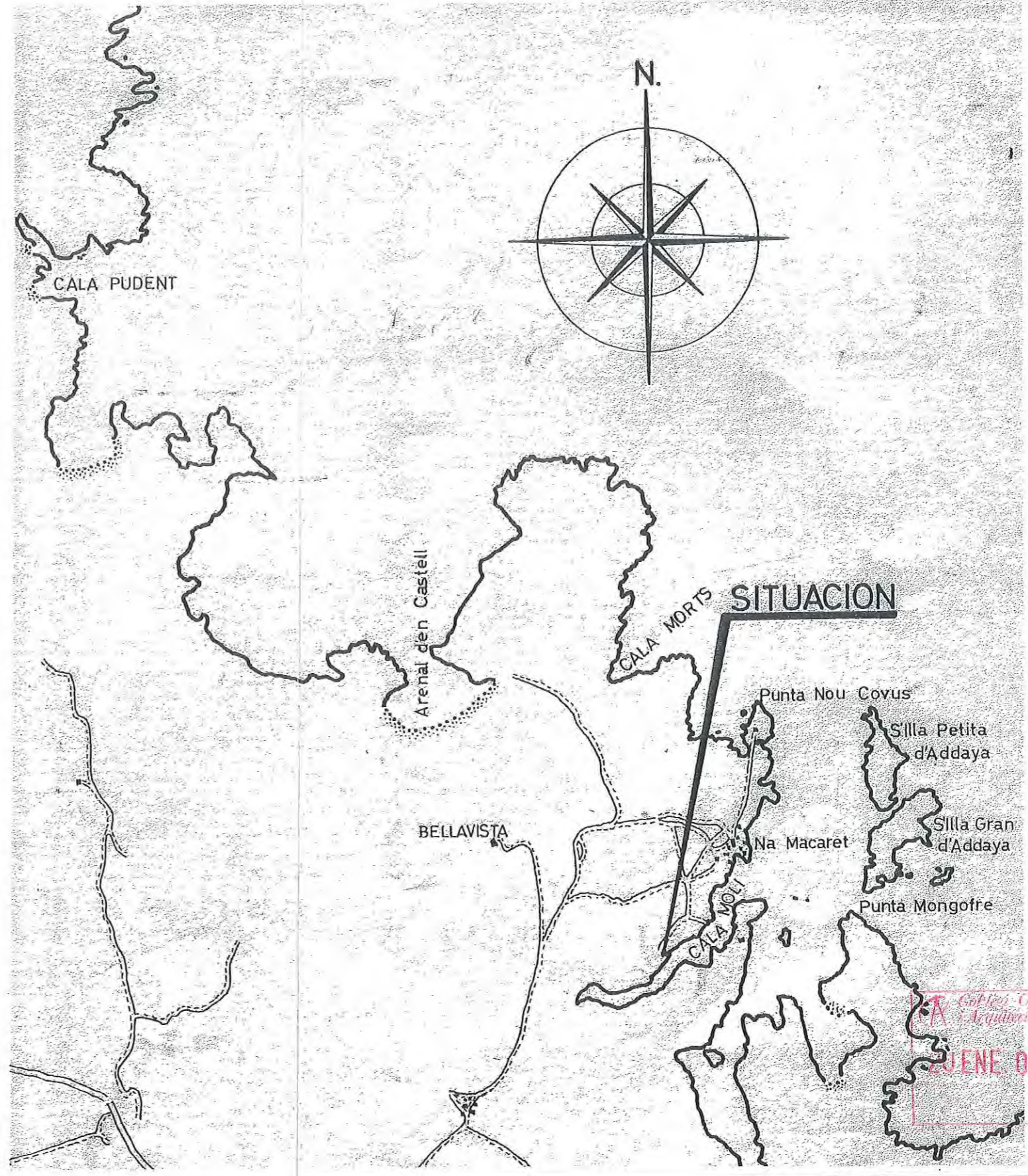
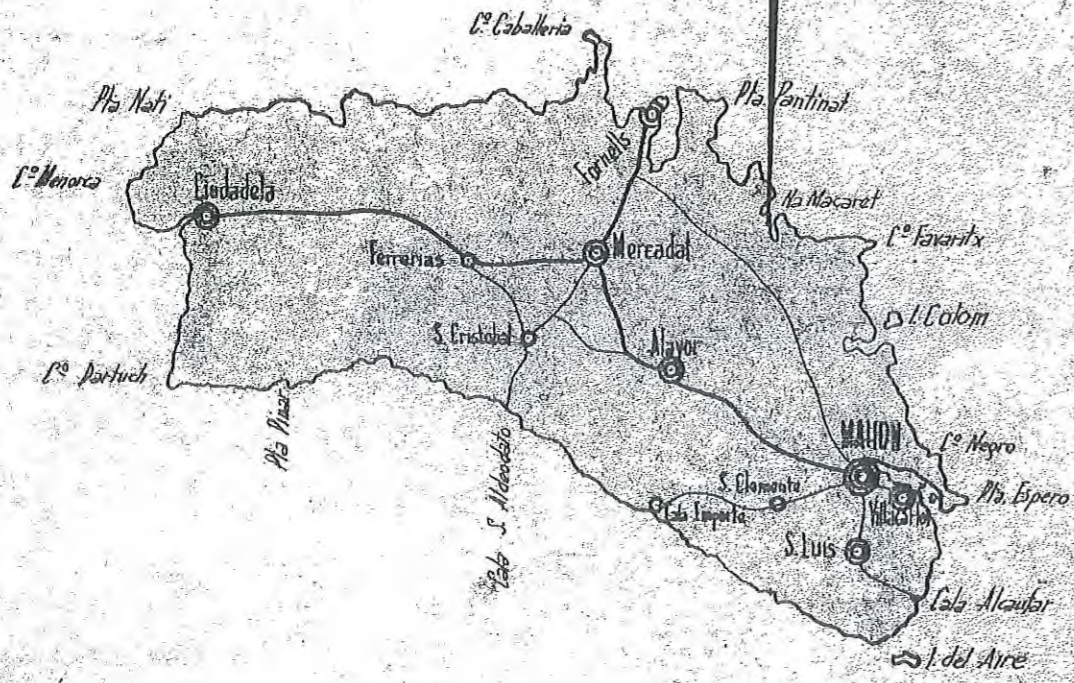
*Col·legi Oficial d'Aparelladors
i Arquitectes Tècnics de Menorca*
ZUENE.03 - 27634



eduardo

**Col·legi Oficial d'Enginyers
i Arquitectes Tècnics de Menorca**
ZUENE.03 - 27634

SITUACION

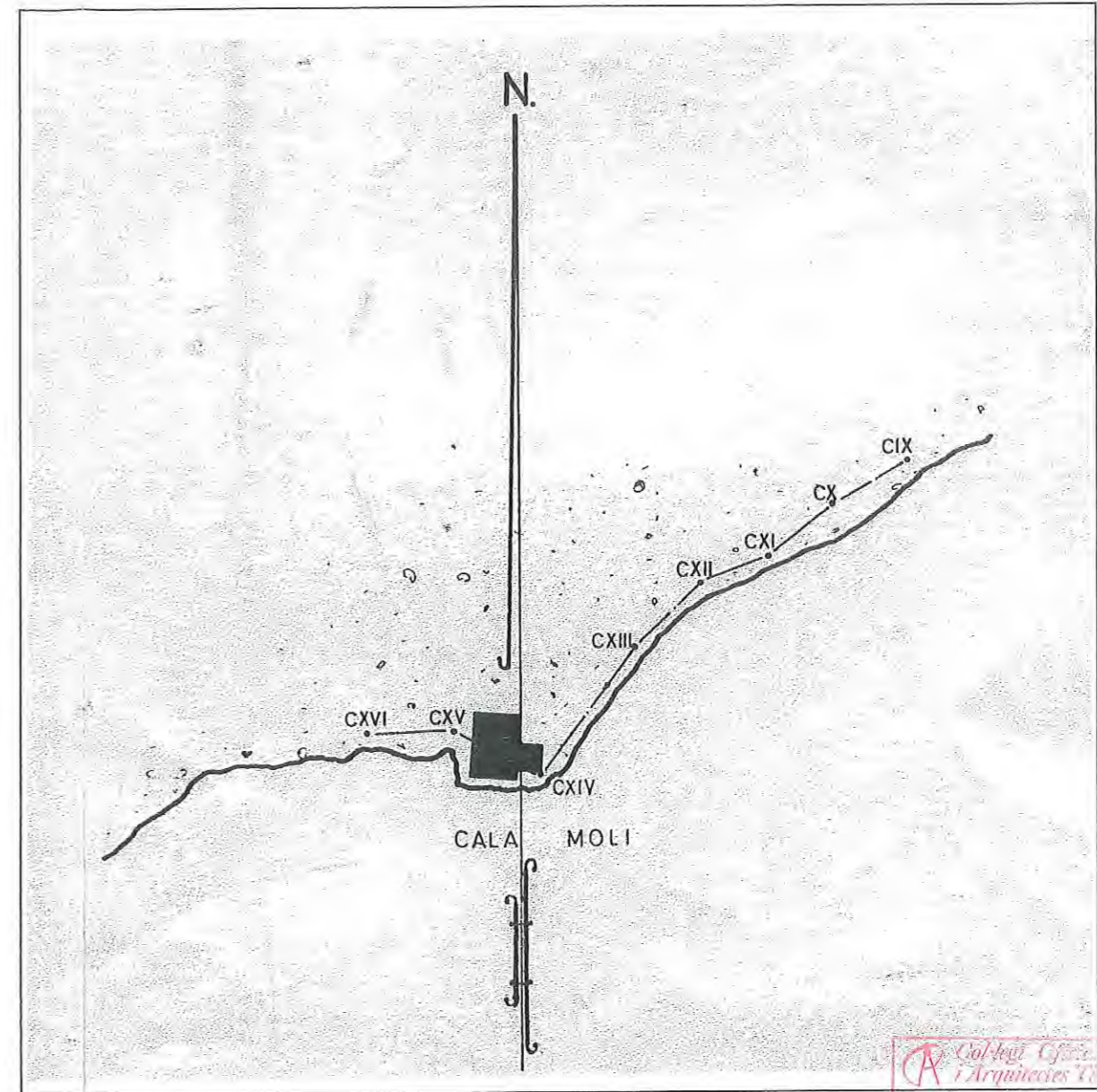


SITUACION

Col·legi Oficial d'Arquitectes Tècnics de Menorca
 27634

[Handwritten signature]

PONCIO PALLISER PONS ARQUITECTO TECNICO Avda. Monte Toro, 36 Esc. B 3.2a. Tell./Fax 37 85 97 - 609 76 98 37 07730 ALAIOR E-mail: ppalliser@teletel.es	PROYECTO BASICO PARA SOLICITUD DE CONCESION ADMINISTRATIVA EN DOMINIO PUBLICO MARITIMO TERRESTRE DE CASA-ALMACEN Y VARADERO		PLANO SITUACION	ESCALA 1:25000	FECHA ENERO 2003	01 PRO02_03
	SITUACION CALA MOLI, NA MACARET - T.M. MERCADAL	PROMOTOR D. FRANCISCO ALZINA SINTES y otro.				

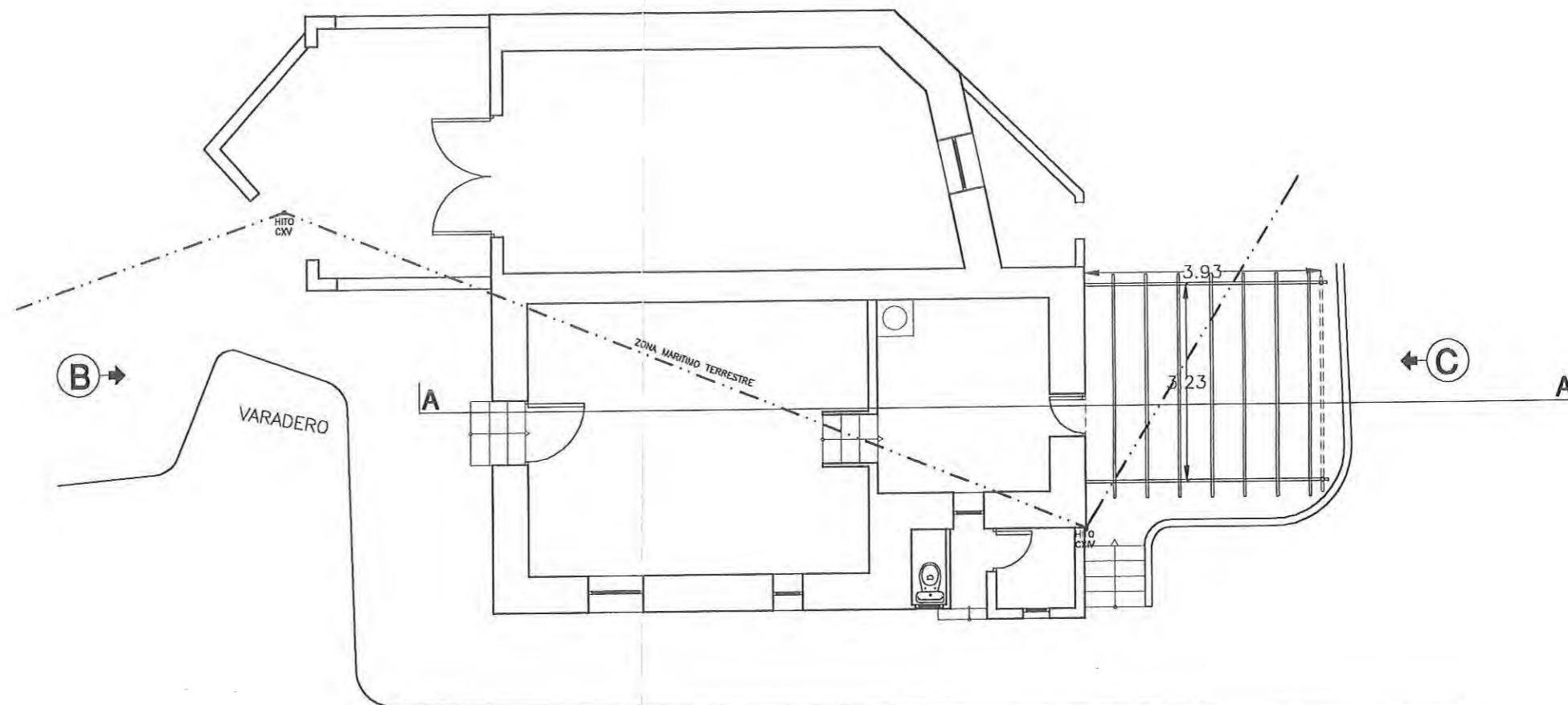


Col·lecció d'Enginyers i Arquitectes de Menorca

20ENE.03 - 27634

[Handwritten signature]

<p>PONCIO PALLISER PONS ARQUITECTO TECNICO Avda. Monte Toro, 36 Esc. B 3.2a. Telf./Fax 37 85 97 - 609 76 98 37 07730 ALAIOR E-mail: ppalliser@telefonos.es</p>	<p>PROYECTO BASICO PARA SOLICITUD DE CONCESION ADMINISTRATIVA EN DOMINIO PUBLICO MARITIMO TERRESTRE DE CASA-ALMACEN Y VARADERO</p> <p>SITUACION: CALA MOLI, NA MACARET - T.M. MERCADAL</p> <p>PROMOTOR: D. FRANCISCO ALZINA SINTES y otro.</p>	<p>PLANO PLANTA GENERAL</p>	<p>ESCALA 1:1000</p>	<p>FECHA ENERO 2003</p>	<p>02 PR002_03</p>
---	---	--	--------------------------	-----------------------------	-------------------------------

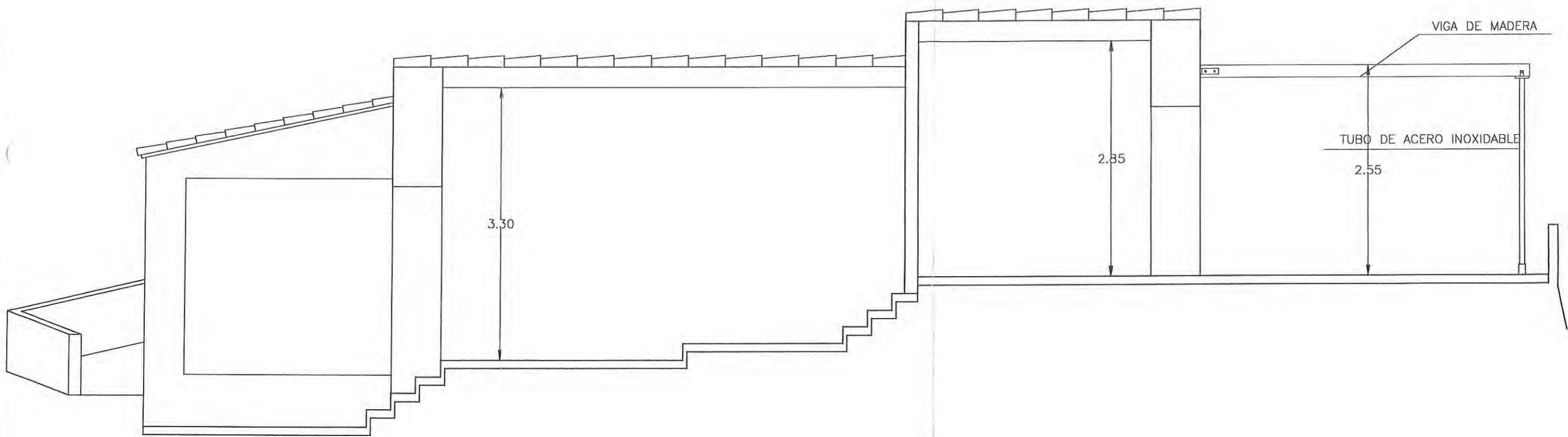


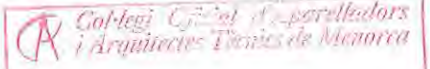
PLANTA

Col·legi Oficial d'Arquitectes i Arquitectes Tècnics de Menorca
 ZUENE.03 - 27634

[Handwritten signature]

PONCIO PALLISER PONS ARQUITECTO TECNICO Avda. Monte Toro, 36 Esc. B 3.2a. Telf./Fax 37 85 97 - 609 76 98 37 07730 ALAIOR E-mail: ppalliser@teletel.es	PROYECTO BASICO PARA SOLICITUD DE CONCESION ADMINISTRATIVA EN DOMINIO PUBLICO MARITIMO TERRESTRE DE CASA-ALMACEN Y VARADERO		PLANO PLANTA - DISTRIBUCION	ESCALA 1:100	FECHA ENERO 2003	03 PR002_03
	SITUACION CALA MOLI, NA MACARET - T.M. MERCADAL	PROMOTOR D. FRANCISCO ALZINA SINTES y otro.				



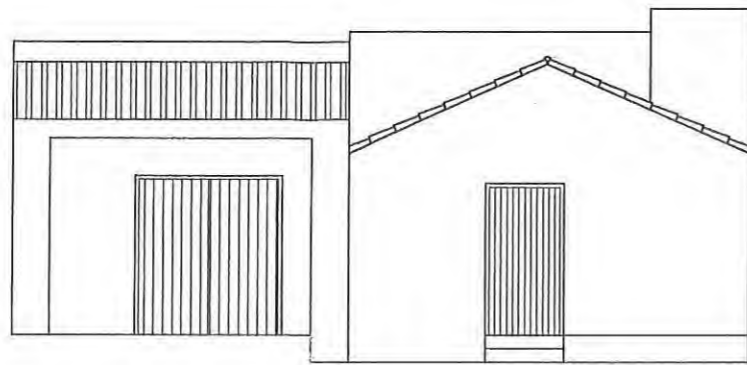


 Colegio Oficial de Arquitectos y Arquitectos Técnicos de Menorca

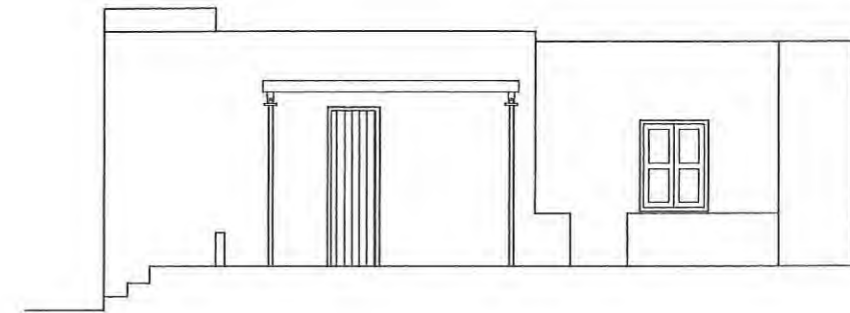
 ZUENE.03 - 27634



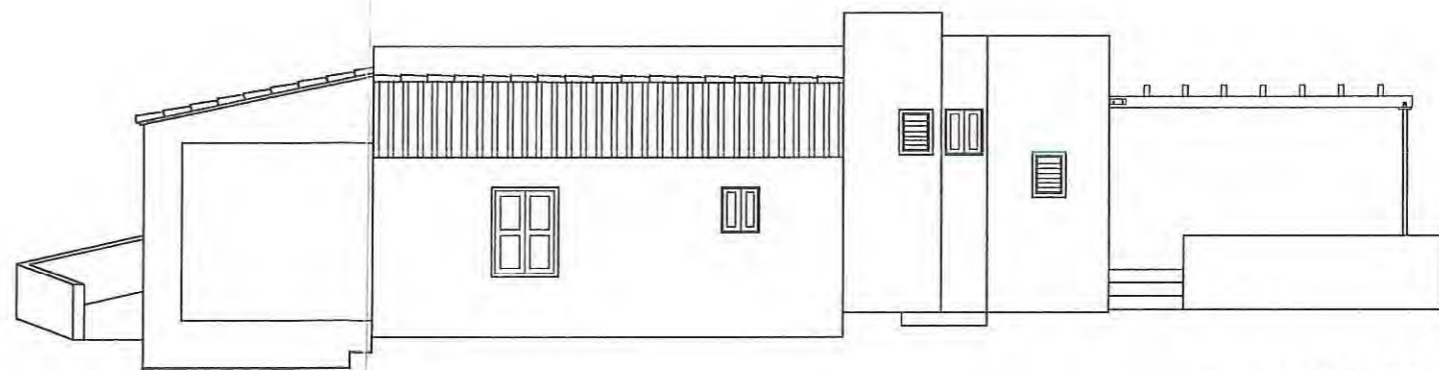
PONCIO PALLISER PONS ARQUITECTO TECNICO Avda. Monte Toro, 36 Esc. B 3.2a. Telf./Fax 37 85 97 - 609 76 98 37 07730 ALAIOR E-mail: ppalliser@teleline.es	PROYECTO BASICO PARA SOLICITUD DE CONCESION ADMINISTRATIVA EN DOMINIO PUBLICO MARITIMO TERRESTRE DE CASA-ALMACEN Y VARADERO		PLANO	ESCALA	FECHA	04 PR002_03
	SITUACION CALA MOLI, NA MACARET - T.M. MERCADAL	PROMOTOR D. FRANCISCO ALZINA SINTES y otro.	SECCION A-A	1:50	ENERO 2003	




FACHADA B



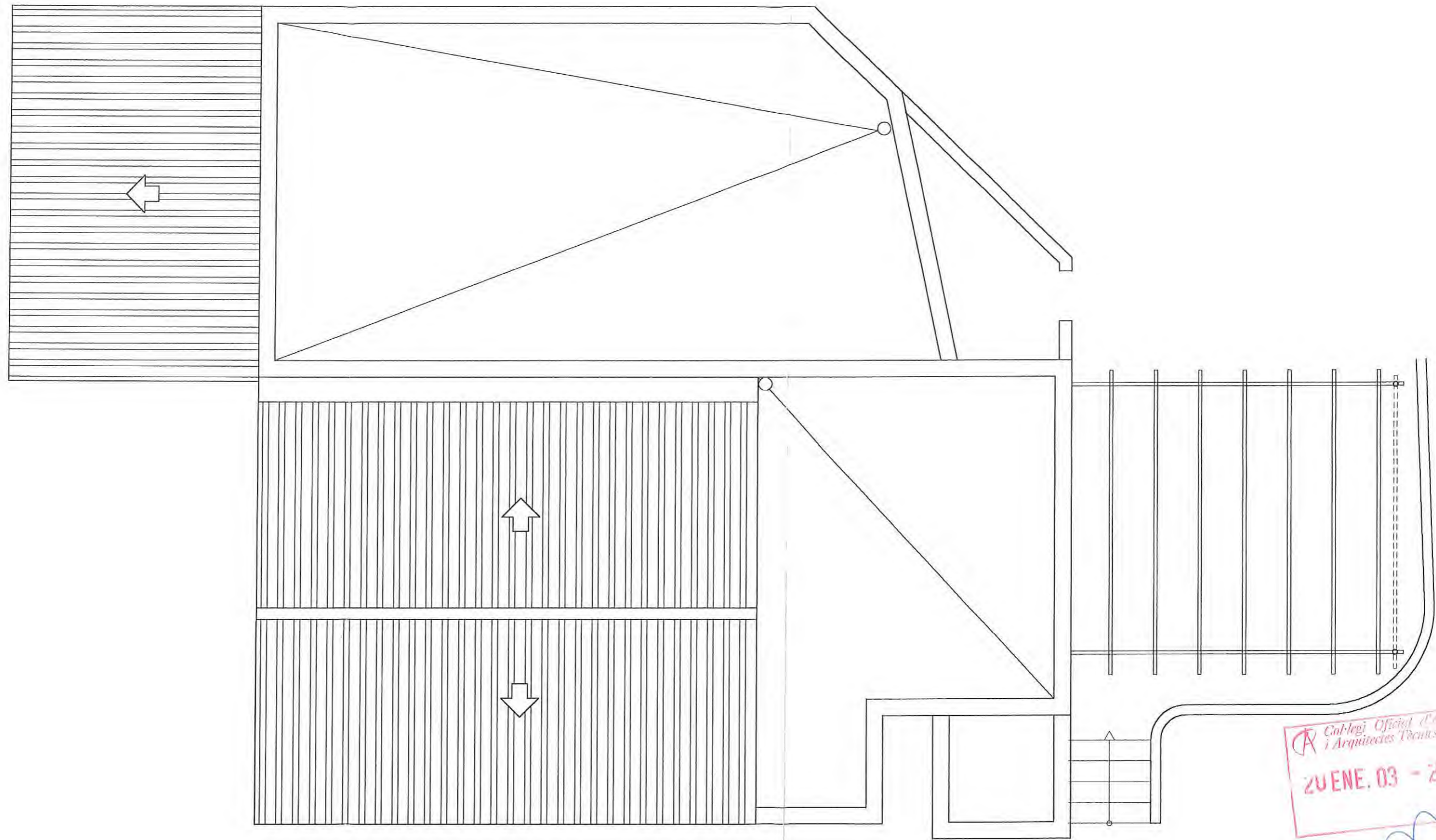
FACHADA C



FACHADA A


 Col·legi Oficial d'Enginyers
 i Arquitectes Tècnics de Menorca
 2UENE.03 - 27654

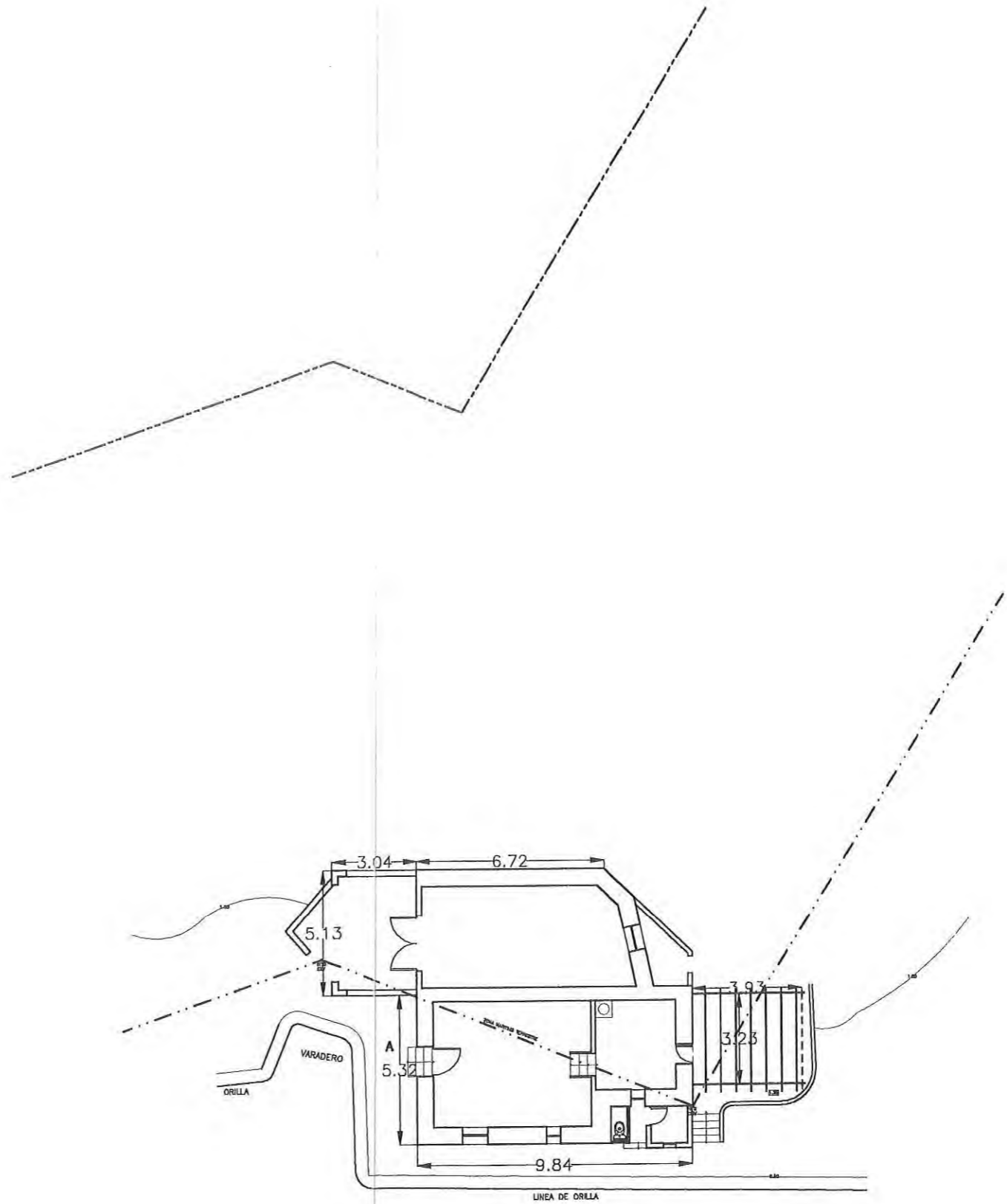
PONCIO PALLISER PONS ARQUITECTO TECNICO Avda. Monte Toro, 36 Esc. B 3.2a. Telf./Fax 37 85 97 - 609 76 98 37 07730 ALAIOR E-mail: ppalliser@telefonos.es	PROYECTO BASICO PARA SOLICITUD DE CONCESION ADMINISTRATIVA EN DOMINIO PUBLICO MARITIMO TERRESTRE DE CASA-ALMACEN Y VARADERO SITUACION: CALA MOLI, NA MACARET - T.M. MERCADAL PROMOTOR: D. FRANCISCO ALZINA SINTES y otro.	PLANO FACHADAS	ESCALA 1:100	FECHA ENERO 2003	05 PR002_03
---	---	--------------------------	-----------------	------------------------	-----------------------



Col·legi Oficial d'Enginyers
i Arquitectes Tècnics de Menorca
ZUENE. 03 - 27634

[Handwritten signature]

PONCIO PALLISER PONS ARQUITECTO TÉCNICO Avda. Monte Toro, 36 Esc. B 3.2a. Telf./Fax 37 85 97 - 609 76 98 37 07730 ALAIOR E-mail: ppalliser@teleline.es	PROYECTO BASICO PARA SOLICITUD DE CONCESION ADMINISTRATIVA EN DOMINIO PUBLICO MARITIMO TERRESTRE DE CASA-ALMACEN Y VARADERO		PLANO	ESCALA	FECHA	06 PR002_03
	SITUACION CALA MOLI, NA MACARET - T.M. MERCADAL	PROMOTOR D. FRANCISCO ALZINA SINTES y otro.	PLANTA - CUBIERTA	1:50	ENERO 2003	



Col·legi Oficial d'Aparelladors
i Arquitectes Tècnics de Menorca
ZUENE.03 - 27634

[Handwritten signature]

PONCIO PALLISER PONS ARQUITECTO TECNICO Avda. Monte Toro, 36 Esc. B 3.2o. Telf./Fax 37 85 97 - 609 76 98 37 07730 ALAIOR E-mail: ppalliser@teleline.es	PROYECTO BASICO PARA SOLICITUD DE CONCESION ADMINISTRATIVA EN DOMINIO PUBLICO MARITIMO TERRESTRE DE CASA-ALMACEN Y VARADERO		PLANO PLANTA - TOPOGRAFIA	ESCALA 1:200	FECHA ENERO 2003	07 PR002_03
	SITUACION GALA MOLI, NA MACARET - T.M. MERCADAL	PROMOTOR D. FRANCISCO ALZINA SINTES y otro.				